

PROSPEKT.

ZAKŁAD WODOLECZNICZY DRA ANDRZEJA CHRAMCA W ZAKOPANEM TOWARZYSTWO AKCYJNE.

2000 SZTUK AKCYJ PO 200 KORON NOMINALNEJ WARTOŚCI = 400.000 KORON.

Reskrytem z dnia 7 maja 1910 L. XIII. 1343/1 udzieliło c. k. Namiestnictwo we Lwowie Dr. Andrzejowi Chramcowi, Jadwidze Chramcovej w Zakopanem, Bankowi krajowemu Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem i Wiedeńskiemu Bankowi związkowemu Filii w Krakowie ostatecznego pozwolenia na założenie Towarzystwa akcyjnego pod firmą:

„Zakład wodoleczniczy Dra Andrzeja Chramca w Zakopanem Towarzystwo akcyjne“.

Powyższym reskrytem zatwierdzono także statut Towarzystwa. Kapitał akcyjny wynosi 1,000.000 K. jest rozdzielony na 5000 sztuk akcji nominalnej wartości po 200 K. niepodzielnych i opiewających na okaziciela. Kapitał akcyjny może być uchwałą walnego zgromadzenia do 2,000.000 K. bez, a ponad tę kwotę za zezwoleniem c. k. Rządu powiększony.

Towarzystwo przyjmuje od Dra Andrzeja Chramca Zakład wodoleczniczy w Zakopanem, t. j. przedsiębiorstwo bez wszelkich ciężarów i należące do tego Zakładu.

a). nieruchomości t. j. grunta i budynki objęte wykazem hipotecznym l. 521 gm. kat. Zakopane.
b). całe urządzenie t. j. inwentarz martwy i żywy, według opisu z daty Zakopane 31 grudnia 1909 za cenę szacunkową 800.138 K. i w zamian za ten aport daje Dr. Andrzejowi Chramcowi 3.000 sztuk akcji po nom. 200 K. w ogólnej nom. kwocie K. 600.000, przyjmuje na siebie do zapłaty dług amort. ciężący na powyższej nieruchomości na rzecz Banku krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem w resztującej kwocie 173.934 K. i wypłaca mu gotówką 26.204 K. razem koron 800.138.

Dr. Chramiec zobowiązuje się przez lat 12 prowadzić lekarsko-zawodowe i administracyjne kierownictwo przedsiębiorstwa.

Dr. Andrzej Chramiec nie wycofuje swego kapitału z przedsiębiorstwa, ale pozostaje akcyonariuszem z kwotą 600.000 K. Kwota 400.000 K. uzyskać się mająca za gotówkę w drodze subskrypcji, jakoteż kwota 1,000.000 K. uzyskać się mająca przez podwyższenie kapitału akcyjnego na 2,000.000 K. będzie użyta na inwestycje. W szczególności wybuduje się dom murowany, obejmujący 100 pokoi, budynek administracyjny dla pomieszczenia kuchni, magazynów lodowni, mieszkań dla służby, pralni elektrycznej, wprowadzi się różne ulepszenia w parku, uzupełni inwentarz tudzież urządzenie, a w dalszym ciągu wybuduje łazienki, 2 pawilony dla gości, tudzież budynek, obejmujący kawiarnię, restaurację, salę balową, czytelnię i t. d. Na podstawie faktycznych danych można się spodziewać, że przejęcie tego przedsiębiorstwa przez Towarzystwo akcyjne na widoki powodzenia, rozwoju i rentowności kapitału akcyjnego.

Wartość Zakładu została ustalona przez szczegółowe oszacowanie.

Oszacowania dokonali rewizorzy przez c. k. Namiestnictwo dla Towarzystw akcyjnych zamianowani, a przez Izbę handlową w Krakowie delegowani. Znawcy zbadali także księgi Dra Chramca z ostatnich lat pod względem rentowności przedsiębiorstwa. Operaty szacunkowe i sprawozdanie rewizorów przedłożono c. k. Ministerstwu spraw wewnętrznych, które je zbadalo i na podstawie wyniku badania udzieliło koncesyi.

Rentowność Zakładu została ksiązkowo stwierdzona.

Dochód brutto wynosił w r. 1908 K. 263.588
" " " 1909 K. 267.798

Dochód netto wynosił około 12½%

Towarzystwo obejmuje interes kwitujący, ciesząc się rozgłosem, przeto kapitał akcyjny nie jest na rażony na ofiary, jakie każde nowe przedsiębiorstwo z początku za sobą pociąga i wobec tego należy się spodziewać że już pierwszy rok administracyjny przyniesie **odpowiednią dywidendę.**

Należy podnieść okoliczność, że Towarzystwo obejmując rentujące się już dzisiaj przedsiębiorstwo nie płaci Dr. A. Chramcowi specjalnego ekwiwalentu za wartość interesu, co wpływa bardzo dodatnio na ocenę wartości aportu, którego wysokość rzeczoznawcy oznaczyli tylko na podstawie rzeczywistej wartości.

ZAPROSZENIE DO SUBSKRYPCJI.

Na podstawie powyższego prospektu przedkładamy do subskrypcji nominalnej wartości 2.000 sztuk akcji po 200 K. = 400.000 K. „Zakładu wodoleczniczego Dra Andrzeja Chramca w Zakopanem Towarzystwo akcyjne“.

Subskrypcya odbędzie się w czasie od

23 MAJA DO 5 CZERWCA 1910.

Subskrypcje przyjmować będą:

W Krakowie: Filia Banku krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi, Wiedeński bank związkowy Filia w Krakowie, Dom bankowy Alberta Mendelsburga.

We Lwowie: Bank krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi, Wiedeński Bank Związkowy Filia we Lwowie.

W Przemyślu: Wiedeński Bank Związkowy Ekspozytura w Przemyślu. W Warszawie: Warszawski oddział Banku handlowego w Łodzi, Warszawa,

H. Wawelberg, Wm. Landau. W Łodzi: Bank handlowy w Łodzi Wm. Landau.

Subskrypcya odbywa się pod następującymi warunkami:

- 1). Cena subskrypcyjna wynosi po 200 koron za akcję nominalnej wartości 200 K.
- 2). Subskrypcya następuje na formularzach zgłoszenia.
- 3). Przy subskrypcji złożoną być winna cała równowartość, albo w gotówce albo w papierach wartościowych.
- 4). Przydzielenie nastąpi jak najrychlej po ukończeniu subskrypcji za uwiadomieniem subskrybentów.

Kraków w maju 1910 r.

Dr. Andrzej Chramiec,
Bank krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem,

Jadwiga Chramcowa,
Wiedeński Bank związkowy Filia w Krakowie.

