

Powszechny

dziennik praw państwa i rządu

dla

cesarstwa austriackiego.

Część CXIV.

wydana i rozestana

w wydaniu wyłącznie niemieckiem: 22. Lipca 1850,

w wydaniu niniejszem dwujęzykowym: 23. Października 1850.

333.

Rozporządzenie ministerstwa finansów z dnia 9. Sierpnia 1850,

obowiązujące dla krajów koronnych, w których zaprowadzono klasowy i czynszowy podatek z domów, **względem wykonania rozporządzonego, w §. 4-m Najwyższego patentu z dnia 10. Września p. r., rozciągnięcia opodatkowania czynszu z domów, na niektóre budynki i miejsca.**

W skutek §. 4-go Najwyższego patentu z dnia 10. Października 1849, ma się, począwszy od dnia 1. Listopada 1849, opodatkowanie mieszkalnych budynków podług dochodu z czynszu, w tych krajach koronnych, w których podatek od budynków zaprowadzono, rozciągnąć na wszystkie budynki, które zewnątrz miejsc, dotąd podatкови z czynszu domowego podległych:

- a) w miejscach leżą, w których przynajmniej połowa budynków przez wynajęcie dochód czynszowy przynosi, albo które
- b) zewnątrz tych miejsc leżąc, przez wynajęcie użytkowanemi bywają.

Ku wykonaniu niniejszego rozporządzenia, wydają się na podstawie uchwał Rady ministrów, postanowienia następujące:

§. 1.

Posiadacze mieszkalnych budynków, leżących w jakiej gminie podatkowej, w której podatek z czynszu domowego dotąd nie jest zaprowadzony, i użytkujących się drogą wynajęcia w całości albo częścią, przez cały rok, albo przez część tegoż, mają w terminie wyznaczonym przez starostwo powiatowe, albo też w krajach, w których starostwa powiatowe jeszcze nie istnieją, przez urząd cyrkulowy, dokładnie podać kwotę, jaką w r. 1849. z ich wynajęcia pobierali.

Podania te mają posiadacze budynków, opłacający klasowy podatek domowy wedle ósmej klasy, lub wedle wyższego wymiaru, w zeznaniach piśmiennych wedle wzoru A., albo burmistrzowi przedkładać, albo miejscowemu gminy przełożonemu. Posiadacze innych budynków, mogą, jeżeli nie przenoszą przedłożenia piśmiennego zeznania, rozporządzone podanie u burmistrzów i przełożonych miejsc ustnie złożyć, gdzie

Reichs-Gesetz- und Regierungsblatt

für das

Kaiserthum Oesterreich.

CXIV. Stück.

Ausgegeben und versendet in der deutschen Allein-Ausgabe am 22. August 1850
in der gegenwärtigen Doppel-Ausgabe am 23. October 1850.

333.

Verordnung des Finanzministeriums vom 9. August 1850,

wirksam für die Kronländer, in denen die Hausclassen- und Hauszinssteuer eingeführt ist,

über die Ausführung der im §. 4 des Allerhöchsten Patentes vom 10. October v. J. angeordneten Ausdehnung der Hauszinsbesteuerung auf mehrere Gebäude und Ortschaften.

Zufolge des §. 4 des Allerhöchsten Patentes vom 10. October 1849 ist, vom 1. November 1849 an, die Besteuerung der Wohngebäude nach dem Zinsertrage in jenen Kronländern, in welchen die Gebäudesteuer eingeführt ist, auf alle Gebäude auszudehnen, welche ausserhalb der, bisher der Hauszinssteuer unterworfenen Orte:

- a) in Ortschaften gelegen sind, in denen wenigstens die Hälfte der Gebäude einen Zinsertrag durch Vermiethung abwirft, oder welche
- b) ausser diesen Ortschaften gelegen, durch Vermiethung benützt werden.

Zur Vollziehung dieser Anordnung werden im Grunde der Beschlüsse des Ministerrathes folgende Bestimmungen erlassen:

§. 1.

Die Besitzer der in einer Steuergemeinde, in welcher die Hauszinssteuer bisher nicht eingeführt ist, gelegenen Wohngebäude, welche ganz oder zum Theile, durch das ganze Jahr oder einen Theil desselben im Wege der Vermiethung benützt werden, haben innerhalb der Frist, welche von der Bezirkshauptmannschaft, oder in den Ländern, in denen die Bezirkshauptmannschaften noch nicht bestehen, von dem Kreisamte festgesetzt werden wird, genau anzugeben, welchen Betrag sie im Jahre 1849 an Miete für dasselbe bezogen haben.

Diese Angaben sollen von den Besitzern der Gebäude, welche die Hausclassensteuer nach der achten Classe, oder nach einem höheren Ausmasse entrichten, mittelst schriftlicher Bekenntnisse nach dem Muster A. bei dem Bürgermeister oder Ortsvorstand der Gemeinde eingebracht werden. Die Besitzer anderer Gebäude können, wenn sie die Einbringung eines schriftlichen Bekenntnisses nicht vorziehen, die angeordnete Angabe bei den Bürgermeistern und Ortsvorständen mündlich vorbringen, woselbst diese mündlichen Angaben in ein für jede Steuer-

takowe ustne podania, oddzielnie dla każdej gminy podatkowej mają być wpisywane w protokół tabelaryczny, wedle załączonego wzoru 2. przygotowany.

§. 2.

Jeżeli się z tych podań wykazuje, albo jeżeli bez tego już wiadomo, że w jakim miejscu przynajmniej połowa budynków mieszkalnych dochód czynszowy przez wynajęcie przynosi, i że przetoż miejsce to w przypadku §. 4. a) Najwyższego patentu z d. 10 Października 1849. się znajduje, natenczas ma starostwo powiatowe (urząd cyrkulowy) spowodować, aby wszystkie budynki w tej gminie pod opodatkowanie domowego czynszu wziętemi były. Oprócz tych miejsc, podatek z domowego czynszu wedle §. 4, b) Najwyższego patentu wymierzonym być ma dla tych tylko budynków mieszkalnych, których się przez wynajęcie użytkuje.

§. 3.

Jeżeli przy jakim mieście znajduje się jedno lub więcej przedmieść, w których przeważająca większa część budynków mieszkalnych przez wynajęcie użytkowaną nie była, tedy te przedmieścia nie mają razem z miastem i temi przedmieściami być policzone, w których przeciwny zachodzi stosunek.

W takowym przypadku będzie miasto wraz z temi przedmieściami, w których przynajmniej połowa budynków mieszkalnych przez wynajęcie użytkowaną bywa, opodatkowaniu z czynszów domowych poddanem, z innemi zaś przedmieściami postępować się będzie wedle postanowienia §. 4. b) Najwyższego patentu z dnia 10 Października 1849.

§. 4.

Jeżeli czynszu z najmu nie stanowią pieniądze, lecz całkiem albo po części prestacye innego rodzaju, natenczas te podług cen, które w roku 1849. istniały, albo, o ile nie ma publicznie uwierzytelnionych list ceny dla przedmiotów w mowie będących, innym jakim odpowiednim sposobem oceniać, a czynsz z najmu podług tego porachować należy.

§. 5.

Jeżeli czynsz z najmu umówiono nietylko za użycie składowych części domu, lecz też i za użycie ogrodu, albo innego jakiego gruntu, albo też sprzętów do urządzenia należących, tedy od takowych pobocznych użytków potrącona być może kwota wartości tychże odpowiednia, która jednak z reguły nie może przenosić jednej trzeciej części czynszu z najmu.

Wszakże gdyby większego domagano się potrącenia, musi to przez znawców rzeczy być dochodzonem i sprawdzonem.

§. 6.

Przy budynkach mieszkalnych, używanych przez samych właścicieli domów w miejscach, które wedle §. 2 niniejszego rozporządzenia, mają całkiem poddane być opodatkowaniu z czynszu domowego, jako i przy budynkach częściowo wynajętych w innych miejscach, co do ocenienia budynków albo części składowych, użytkowanych innym sposobem, jak przez wynajęcie, stosować się winno do przepisów, dla wymierzania podatku z czynszu domowego istniejących, przeto dochód czynszowy z takowych budynków albo mieszkalnych części składowych oznaczonym być ma, przez porównanie z innemi wynajętymi podobnemi budynkami, albo składowemi domu częściami.

gemeinde abgesondert, nach dem beiliegenden Muster B. vorbereitetes tabellarisches Protokoll einzutragen sind

§. 2.

Zeigt sich durch diese Angaben, oder ist es ohnehin bekannt, dass in einer Ortschaft wenigstens die Hälfte der Wohngebäude einen Zinsertrag durch Vermietung abwirft, und diese Ortschaft sich daher in dem Falle des §. 4, a des Allerhöchsten Patentes vom 10. October 1849 befindet, so hat die Bezirkshauptmannschaft (das Kreisamt) zu veranlassen, dass sämtliche Gebäude in dieser Gemeinde der Hauszinssteuer unterzogen werden. Ausser diesen Orten ist die Hauszinssteuer nach dem §. 4, b des Allerhöchsten Patentes nur für die durch Vermietung benützten Wohngebäude zu bemessen.

§. 3.

Insoferne bei einer Stadt eine oder mehrere Vorstädte bestehen, in denen der überwiegend grössere Theil der Wohngebäude nicht durch Vermietung benützt zu werden pflegt, so sind diese Vorstädte mit der Stadt und denjenigen Vorstädten, bei denen das entgegengesetzte Verhältniss eintritt, nicht zusammen zu rechnen.

In einem solchen Falle wird die Stadt sammt denjenigen Vorstädten, in denen wenigstens die Hälfte der Wohngebäude durch Vermietung benützt wird, der Hauszinssteuer unterworfen, die übrigen Vorstädte hingegen werden nach der Bestimmung des §. 4, b des Allerhöchsten Patentes vom 10. October 1849 behandelt.

§. 4.

Wenn der Miethzins nicht im Gelde, sondern ganz oder theilweise in Leistungen anderer Art besteht, so sind dieselben nach den im Jahre 1849 bestandenen Preisen, oder so weit es an öffentlich beglaubigten Preislisten für die in der Frage stehenden Gegenstände fehlt, in einer anderen angemessenen Art zu veranschlagen, und es ist hiernach der Miethzins zu berechnen.

§. 5.

Ist der Miethzins nicht allein für die Benützung der Hausbestandtheile, sondern auch für den Genuss eines Gartens, eines anderen Grundstückes oder von Einrichtungsstücken bedungen, so kann für solche Nebengenüsse ein dem Werthe derselben angemessener Betrag, welcher jedoch in der Regel ein Dritteltheil des Miethzinses nicht überschreiten darf, in Abzug gebracht werden.

Würde ein grösserer Abzug in Anspruch genommen, so muss derselbe durch Sachverständige geprüft und richtig gestellt werden.

§. 6.

Bei den, von den Hausbesitzern in Orten, welche nach §. 2 dieser Verordnung der Hauszinssteuer ganz einzubeziehen sind, selbst benützten Wohngebäuden, wie auch bei theilweise vermieteten Gebäuden in andern Ortschaften, ist sich in Absicht auf den Anschlag der ausser dem Wege der Vermietung benützten Gebäude oder Bestandtheile nach den Vorschriften zu benehmen, welche für die Bemessung der Hauszinssteuer bestehen, daher ist der Zinsertrag solcher Gebäude oder Wohnbestandtheile durch Vergleichung mit andern vermieteten, ihnen ähnlichen Gebäuden oder Hausbestandtheilen zu bestimmen.

Od dochodu z czynszu tych budynków, które wedle niniejszego rozporządzenia poddane są opodatkowaniu z czynszu domowego, mają 30 odsetków potrącone być dla pokrycia kosztów utrzymania, a od reszty, 12 odsetków właścicielowi domu do opłacenia przepisane, jako podatek od czynszu domowego, a 4 odsetki jako nadzwyczajny dodatek na rok 1850.

Jeżeliby zaś podatek z czynszu domowego jakiego budynku na rok administracyjny 1850. ukazywał się niżej tej kwoty, która wypadła wedle dotychczasowego wymiaru klasowego podatku domowego wraz z dodatkiem jednej trzeciej części, natenczas pozostać ma na rok administracyjny 1850 tenże wymiar wyższy.

§. 8.

Wyjątemi są od opodatkowania czynszu domowego:

1. Wszelkie budynki, którym wedle istniejących dotąd przepisów dla opodatkowania czynszu domowego, uwolnienie od tegoż przysłuża;
2. w miejscach, w których nie wszystkie mieszkalne budynki podlegać mają opodatkowaniu czynszu domowego, budynki nie zawierające więcej, niż trzy mieszkalne części składowe, a przeto wporządkowane do dwunastej klasy domowego podatku klasowego, które przez właściciela są zamieszkane i tylko częścią wynajęte; albowiem budynki te i nadal jeszcze w domowym opodatkowaniu klasowym pozostać mają.

§. 9.

Podania posiadaczy domów o czynszach domowych, w r. 1849. pobieranych, tudzież przez porównanie z innymi budynkami, lub składowymi częściami domu, wedle §. 5. wyrachowane kwoty, mają przez starostwa powiatowe (urzędy cyrkulowe), zachowując przepisy, dla opodatkowania czynszu domowego istniejące, być dochodzone i sprawdzane. Na podstawie takowego dochodzenia i sprawdzenia będzie należytość podatkowa wedle postanowień §. 7. niniejszego rozporządzenia porachowaną i przepisaną.

§. 10.

Przy budynkach, w skutek postanowienia §. 4-go patentu z dnia 10 Października, opodatkowaniu z czynszu domowego poddanych, potrąca się klasowy podatek domowy, a w tych krajach, w których podatek gruntowy z powierzchni się pobiera, na której dom stoi, tenże podatek gruntowy od podatku z czynszu domowego.

§. 11.

Zatajenia, albo nierzetelne podania pobieranego czynszu traktowane i ukarane będą wedle przepisów, dla opodatkowania czynszu domowego istniejących.

§. 12.

Co się tycze czasowego uwolnienia od opłacania podatku przy stawianiu budynków, utrzymują się w mocy swej postanowienia, dekretem połączonej nadwornej kancelaryi z dnia 24. Lutego 1835. obwieszczone.

Krauss m. p.

§. 7.

Von dem Zinsertrage der Gebäude, welche zufolge der gegenwärtigen Verordnung in die Hauszinssteuer einbezogen werden, sind 30 Percent zur Bedeckung der Erhaltungskosten in Abzug zu bringen, und von den Reste 12 Percent als Hauszinssteuer und 4 Percent als ausserordentlicher Zuschlag für das Jahr 1850 dem Hausbesitzer zur Einzahlung vorzuschreiben.

Würde aber die Hauszinssteuer sich von einem Gebäude für das Verwaltungsjahr 1850 unter demjenigen Betrage ergeben, der nach dem bisherigen Ausmasse der Hausclassensteuer sammt dem Zuschlage eines Drittheiles entfiel, so hat es bei diesem höheren Ausmasse für das Verwaltungsjahr 1850 zu verbleiben.

§. 8.

Von der Hauszinssteuer sind ausgenommen:

1. Alle Gebäude, welchen nach den für die Hauszinssteuer bisher bestehenden Vorschriften die Befreiung von derselben zusteht;
2. in den Orten, in denen nicht sämtliche Wohngebäude der Hauszinssteuer zu unterliegen haben, die nicht mehr als drei Wohnbestandtheile enthaltenden, und daher der zwölften Classe der Hausclassensteuer eingereichten Gebäude, welche von dem Eigenthümer bewohnt, und nur zum Theile vermietet sind; diese Gebäude haben noch ferner in der Hausclassensteuer zu verbleiben.

§. 9.

Die Angaben der Hausbesitzer über die im Jahre 1849 bezogenen Hauszinse, wie auch die durch Vergleichung mit anderen Gebäuden oder Hausbestandtheilen nach dem §. 5 ermittelten Beträge sind von den Bezirkshauptmannschaften (den Kreisämtern) mit Beobachtung der für die Hauszinssteuer bestehenden Vorschriften zu prüfen und richtig zu stellen. Im Grunde dieser Prüfung und Richtigstellung wird die entfallende Steuergebühr nach den Bestimmungen des §. 7 der gegenwärtigen Verordnung berechnet und vorgeschrieben.

§. 10.

Von den Gebäuden, welche in Folge der Bestimmung des §. 4 des Patentges vom 10. October der Hauszinssteuer unterzogen werden, wird die Hausclassensteuer, und in jenen Ländern, in welchen die Grundsteuer von der Haus-Area zu entrichten ist, diese Grundsteuer an der Hauszinssteuer abgerechnet.

§. 11.

Verheimlichungen und unrichtige Angaben eines bezogenen Zinses werden nach den für die Hauszinsbesteuerung bestehenden Vorschriften behandelt und bestraft.

§. 12.

In Beziehung auf die zeitliche Befreiung von der Steuerentrichtung bei Bauführungen bleiben die mit dem Decrete der vereinigten Hofkanzlei vom 24. Februar 1835 bekannt gegebenen Bestimmungen aufrecht.

Krauss m. p.

Formularz A. do §. 1.

Zeznanie docho-

N. N.

z do-

w mieście

na przedmieściu

na wsi

.

na rok

Pomieszkania albo osobno wynajętych części składowych bieżący pozycyjny	Położenie pomieszka- nia	Części składowe z których pomieszkanie złożone								Imię i nazwisko strony najmu- jącej i jej pod- pis
		Pokój	Komora czyli ga- binet	Kuchnia	Sklep	Stajnia	Piwnica	Inne	Razem	
Nr.		L i c z b a								
	Summa . . .									

Ja niżej podpisany, niniejszem zaświadczam : iż powyższe dochody czynszowe rzetelnie i sumiennie

Formular A zu §. 1.

Zinsertrags-
des N. N.

de { Stadt
Vorstadt }
Dorfe }

für das

Der Wohnung oder der besonders vermieteten Bestandtheile fortlaufende Post-Nr.	Lage der Wohnung	Bestandtheile, aus welchen die Wohnung zusammengesetzt ist:							Zu- und Vorname der Miethpartei und deren Unterschrift
		Zimmer	Kammer oder Cabinet	Küche	Gewölbe	Stallung	Keller	Andere		Zusammen
		- Anzahl							
	Summe . . .								

Ich Endesgefertigter bestätige hicmit: dass ich die vorstehenden Zinsertragnisse der Wahrheit getreu und

Bezirkshauptmannschaft
 Steuergemeinde oder
 Ortschaft

Bekennniss

von dem Hause Nr. in

. . . . Gasse

Verwaltungsjahr 1850.

Einbekannter Zins vom Jahre 1849						Davon kommt in Abzug				Bleibt Zinsertrag zur Versteuerung				Bisheriger Betrag der				Anmerkung			
durch Miethe		durch Vergleichung mit andern Gebäuden oder Bestandtheilen		Zusammen		für		Betrag		Hausclassensteuer				Grundsteuer von der Bauarea							
in Conv. Münze						in Conv. Münze															
fl.	kr.	fl.	kr.	fl.	kr.	fl.	kr.	fl.	kr.	fl.	kr.	fl.	kr.	fl.	kr.	fl.	kr.				

gewissenhaft angesetzt und mir dabei den §. 11 der Vorschrift vom 9. August 1850 gegenwärtig gehalten habe.
 Zur Bekräftigung dessen meine eigenhändige Fertigung.

N. N. am . . . ten 18 . . .

Formularz B. do §. 1.

Kraj koronny

Obwód

Tabeliaryczny

o podaniach czynszu z najmu, zło-

Pozycyjny tego protokołu	Konstrukcyjny budynku	Imię i nazwisko		Położenie p o m i e- s z k a n i a	Części składowe, z których pomieszkane złożone									
		właściciela domu	strony naj- mującej		Pokój	Komora czyli gabinet	Kuchnia	Sklep	Stajnia	Piwnica	Inne	Razem		
Nr.					L i c z b a									
Miejsce Eichhof														
1	6	Krzysztof Halter	Józef Łaputa, handlujący produktami	dolna część domu	1	1	1	.	.	1	.	.	.	4
			Francis. Freidig, malarz		dolna część domu	1	.	1	.	.	1	.	.	.
2	7	Franciszek Handlos	właściciel sam	(na 1 piętrze) { i w dolnej } { części domu }	1	2	1	.	.	1	.	.	.	5
			Antoni Hilf, kramarz		w dolnej czę- ści domu	1	.	.	1
			i t. d.											
				Summa .										
3	12	N. N.	Zarazem załączają się sztuk zeznań dochodu czynszowego od											
4	13	N. N.												
5	20	N. N.												
		i t. d.												

Starostwo powiatowe

Gmina podatkowa

protokół

żonych przez właścicieli domów

Zeznany czynsz z r. 1849.						Od tego potrąca się		Zostaje docho- du czynszowe- go do o- poda- tkowa- nia	Potwierdzenie rzetelności po- dania ze strony właściciela do- mu	Dotychczasowa ilość		Uwaga.	
przez najem	przez po- równanie z innemi budynka- mi, albo częściami składowe- mi		Razem	z a	kwota	złr.	kr			klaso- wego podatku domo- go	grunto- wego podatku z po- wierz- chni, na której dom stoi		
w monecie konwen.						w mon. konw.				złr.	kr	złr.	kr
złr.	kr	złr.	kr	złr.	kr	złr.	kr	złr.	kr	złr.	kr	złr.	kr
200	użycie ogrodu i przyrządze- nia	50	.	150	.	.	.	.
250	.	.	.	450	.	detto	50	.	200	.	6	.	.
		200	.	.	.				350	.	7	.	.
180	.	.	.	380	.				380	.	6	.	.

niż wymienionych właścicieli domów, a to:

Od N. N.

N. N. . . . $\frac{go}{=}$. . . 1850.

Formular B zu §. 1.

Kronland
 Kreis

Tabellarisches
über die Miethzins-An-

Dieses Protokolls Posten-	Des Gebäudes Conscriptio-n-	Zu- und Vorname		Lage der Wohnung	Bestandtheile, aus welchen die Wohnung zusammen gesetzt ist:								
		des Hauseigen-thümers	der Zinspartei		Zimmer	Kammer oder Cabinet	Küche	Gerölbe	Stallung	Keller	Anderc	Zusammen	
Nr.					Anzahl								
Ortschaft Eichhof													
1	6	Christoph Halter	Joseph Laput Producten-händler	Erdgeschoss	1	1	1			1			4
			Franz Freidig Mater	Erdgeschoss	1		1			1			3
2	7	Franz Handlos	der Eigen-thümer selbst	(im 1. Stock und Erdgeschoss)	1	2	1			1			5
			Anton Hilf, Krämer	im Erdgeschoss	1			1					2
			u. s. w.										
				Summe									
3	12	N. N.	Zugleich werden Stück Zinsertrags-Bekanntnisse von nachbenannten										
4	13	N. N.											
5	20	N. N.											
		u. s. w.											

Bezirkshauptmannschaft
 Steuergemeinde

Protokoll
 gaben der Hausbesitzer

Einbekannter Zins vom Jahre 1849					Davon kommt in Abzug				Bleibt Zinsvertrags zur Besteuerung	Bestätigung der Richtigkeit der Angabe von Seite des Hauseigenenthümers	Bisheriger Betrag der				Anmerkung
durch Miethe		durch Vergleichung mit anderen Gebäuden oder Bestandtheilen	Zusammen		für		Betrag				Haus- Classen- steuer	Grund- steuer von der Bau- Area			
in Conv. Münze					in Conv. Münze										
fl.	|kr|	fl.	|kr|	fl.	|kr|	fl.	|kr|	fl.	|kr|	fl.	|kr|	fl.	|kr|		
200	50	.	150	.	Christoph Halter m. p.	.	.	.	.
250	.	.	.	450	.	50	.	200	.		6	.	.	.	.
		200	.	.	.			350	.						
180	.	.	.	380	.			380	.	Franz Handlos m. p.	6	.	.	.	

Hauseigenenthümern angeschlossen, und zwar:

Von dem N. N.

N. N. am ten

1850.

