

Dziennik ustaw państwa

dla

królestw i krajów w Radzie państwa reprezentowanych.

Część LXXI. — Wydana i rozesłana dnia 22. sierpnia 1911.

Treść: *M* 166. Rozporządzenie, dotyczące utworzenia wydziałów mieszkaniowych.

166.

Rozporządzenie Ministerstwa robót publicznych i Ministerstwa skarbu w porozumieniu z Ministerstwem spraw wewnętrznych z dnia 18. sierpnia 1911,

dotyczące utworzenia wydziałów mieszkaniowych.

Na zasadzie § 15. ustawy z dnia 22. grudnia 1910, Dz. u. p. Nr. 242, dotyczącej utworzenia funduszu pieczy nad mieszkaniami, postanawia się:

Artykuł 1.

Dla przestrzegania miejscowych stosunków mieszkaniowych można utworzyć wydziały mieszkaniowe. Są one powołane do wydawania opinii, zwłaszcza co do próśb o pożyczki, tudzież do samostnego przedstawiania wniosków.

Wydziały mieszkaniowe tworzy się z reguły dla obszaru jednej gminy; składają się one najmniej z 4, a najwyżej z 16 członków i z równej liczby zastępców.

Artykuł 2.

Wydział mieszkaniowy utworzy się tylko na wniosek gminy, zakładu ubezpieczenia społecznego

albo zjednoczenia lub zakładu dla popierania sprawy mieszkań. Jeżeli wniosek pochodzi od zjednoczenia lub zakładu dla popierania sprawy mieszkań, wówczas uwzględni się go tylko wtedy, jeżeli zjednoczenia lub zakłady odpowiadają wymogom następującym. Muszą one mieć charakter użyteczności publicznej, istnieć co najmniej od roku i rozwijać w gminie znaczniejszą działalność. Statuty ogólnie użytecznych zjednoczeń budowlanych powinny odpowiadać postanowieniom § 12. powołanej na wstępie ustawy. Stowarzyszenia i związki budowlane muszą ponadto liczyć co najmniej 50 członków i mieć siedzibę swoją w gminie, wyjąwszy wypadki, zasługujące na uwzględnienie.

Wniosek należy przedłożyć politycznej władzy powiatowej, właściwej ze względu na siedzibę projektowanego wydziału mieszkaniowego.

Zjednoczenia i zakłady, które przedstawiają wniosek taki lub chcą do niego przystąpić, mają przedłożyć jeden egzemplarz swego statutu i sprawozdanie co do swej działalności, wykazać ilość członków i nazwiska członków przelożeństwa, a w danym razie datę ukonstytuowania się, oraz podać sposób wybierania przedstawicieli, którzy mają być wysyłani do wydziału mieszkaniowego.

Artykuł 3.

Jeżeli postawiono wniosek na utworzenie wydziału mieszkaniowego, winna polityczna władza powiatowa zawiadomić o tem wszystkich znanych jej interesentów, a to gminę, zakłady ubezpieczenia społecznego, zjednoczenia lub zakłady dla popierania sprawy mieszkań, a ponadto ogłosić wniosek

w sposób, odpowiadający zwyczajowi miejscowemu. Zarazem ma polityczna władza powiatowa oznaczyć termin, w ciągu którego interesenci, którzy nie przystąpili jeszcze do wniosku, mogą oświadczyć się co do niego.

Po upływie terminu tego orzeka polityczna władza powiatowa o utworzeniu wydziału mieszkaniowego.

Artykuł 4.

Jeżeli zezwolono na utworzenie wydziału mieszkaniowego, ma polityczna władza powiatowa oznaczyć zarazem jego skład. Do wydziału mieszkaniowego należy w szczególności powołać przedstawicieli gminy i zakładów ubezpieczenia społecznego, jakoteż przedstawicieli zjednoczeń budowlanych ogólnie użytecznych.

Liczba przedstawicieli gminy nie może być wyższą od liczby przedstawicieli innych interesentów.

Pomiędzy przedstawicielami gminy musi znajdować się lekarz gminny, a jeżeli gmina rozporządza osobną służbą budowniczą, także organ tej służby.

Każdemu zakładowi ubezpieczenia społecznego, zjednoczeniu i zakładowi należy się z reguły jeden członek i jeden zastępca. Polityczna władza powiatowa może jednak przyznać wyjątkowo pewnemu zakładowi ubezpieczenia społecznego, zjednoczeniu lub zakładowi także dwóch członków, względnie zastępców albo oznaczyć te zakłady ubezpieczenia społecznego, zjednoczenia i zakłady, które mają wysłać wspólnie jednego członka. W wypadku takim może polityczna władza powiatowa wydać zarządzenie, iż pewien zakład ubezpieczenia społecznego, pewne zjednoczenie lub pewien zakład zamianuje członka, a drugi zakład lub drugie zjednoczenie, względnie ich reszta, gdyby chodziło o kilka, wyznaczy tegoż zastępcę.

Jako członków i zastępców można wysłać tylko osoby własnowolne.

Do wydziału mieszkaniowego w siedzibie politycznej władzy powiatowej należy lekarz urzędowy władzy tej.

Orzeczenie politycznej władzy powiatowej należy doręczyć interesowanym, a nadto ogłosić w sposób, odpowiadający zwyczajowi miejscowemu.

Artykuł 5.

Gdy orzeczenie o utworzeniu i składzie wydziału mieszkaniowego stanie się prawomocne, winna polityczna władza powiatowa spowodować ukonstytuowanie się tegoż.

Wydział mieszkaniowy ma uchwalić regulamin według ogłoszonego w dodatku regulaminu wzorowego; regulamin ten jak również każda późniejsza jego zmiana wymaga zatwierdzenia politycznej władzy powiatowej.

Okres urzędowania członków wydziału mieszkaniowego wynosi trzy lata.

Członkostwo jest urzędem honorowym, sprawowanym bezpłatnie.

Naczelnik politycznej władzy powiatowej i jego wysłannicy, oraz delegat Ministerstwa robót publicznych mają prawo obecności na posiedzeniach wydziału mieszkaniowego i zabierania w każdym czasie głosu. W głosowaniach biorą udział tylko wtedy, gdy są członkami wydziału mieszkaniowego.

Jeżeli w ciągu sześciu miesięcy przed upływem okresu urzędowania członków wydziału mieszkaniowego postawiono stosownie do przepisów artykułu 2. wniosek na dalsze utrzymanie wydziału tego, wówczas należy wdrożyć na nowo postępowanie, określone w artykule 3. Członkowie wydziału mieszkaniowego sprawują w takim razie swe czynności także po upływie trzechletniego okresu urzędowania, i to albo aż do ukonstytuowania się nowego wydziału mieszkaniowego albo do chwili prawomocności orzeczenia, postanawiającego, że wydział mieszkaniowy nie ma być ponownie utworzony.

Jeżeli w podanym wyżej terminie nie postawiono wniosku takiego, wówczas kończy się istnienie wydziału mieszkaniowego z upływem okresu urzędowania jego członków.

Artykuł 6.

Środki na pokrycie wydatków, wynikających dla wydziału mieszkaniowego z załatwiania jego agend, mają być dostarczone przez sam wydział, względnie przez należące do niego korporacje (artykuł 2.).

W razie rozwiązania lub zgaśnięcia wydziału mieszkaniowego należy przeznaczyć majątek, pozostały po dopełnieniu wszystkich zobowiązań, na pewien ogólnie użyteczny cel pieczy nad mieszkaniami.

Artykuł 7.

Polityczna władza krajowa ma prawo rozwiązania wydziału mieszkaniowego.

Artykuł 8.

Rekursy rozstrzyga w ostatniej instancji Ministerstwo robót publicznych w porozumieniu z Ministerstwem spraw wewnętrznych.

Artykuł 9.

Rozporządzenie niniejsze wchodzi zaraz w życie.

Wickenburg wlr.

Meyer wlr.

Marek wlr.

Regulamin wydziału mieszkaniowego w

§ 1.

Nazwa i siedziba.

Wydział mieszkaniowy, utworzony na podstawie rozporządzenia Ministerstwa robót publicznych, skarbu i spraw wewnętrznych z dnia nosi nazwę:

„Wydział mieszkaniowy
 „ i ma siedzibę w

§ 2.

Skład.

Wydział mieszkaniowy składa się z . . . członków.

Dla każdego członka należy wybrać zastępcę, który w razie przeszkody, zachodzącej co do tego członka, ma wstąpić w jego miejsce.

§ 3.

Członkostwo i okres urzędowania.

Członkostwo jest urzędem honorowym, sprawowanym bezpłatnie.

Okres urzędowania członków wydziału mieszkaniowego wynosi trzy lata.

Jeżeli w ciągu sześciu miesięcy przed upływem okresu urzędowania postawiono wniosek na dalsze utrzymanie wydziału mieszkaniowego, wówczas sprawują członkowie swe czynności także po upływie trzechletniego okresu urzędowania, i to albo aż do ukonstytuowania się nowego wydziału mieszkaniowego albo do chwili prawomocności orzeczenia, postanawiającego, że wydział mieszkaniowy nie ma być ponownie utworzony.

Jeżeli w podanym wyżej terminie nie postawiono wniosku takiego, wówczas kończy się istnienie wydziału mieszkaniowego z upływem okresu urzędowania jego członków.

§ 4.

Zakres działania.

Zadaniem wydziału mieszkaniowego jest strzeżenie interesów, dotyczących dziedziny miejscowych stosunków mieszkaniowych.

Do zakresu działania wydziału mieszkaniowego należy zatem:

1. Wydawanie opinii w sprawach, odnoszących się do stosunków mieszkaniowych, jeżeli ciała

autonomiczne, zjednoczenia lub zakłady, których zadaniem jest popieranie stosunków mieszkaniowych, stawiają prośbę taką lub jeżeli władze właściwe żądają takiej opinii;

2. przedstawianie wniosków samoistnych.

§ 5.

Organizacja wewnętrzna.

Czynności wydziału mieszkaniowego sprawuje walne zgromadzenie i przewodniczący.

§ 6.

Walne zgromadzenie.

Walne zgromadzenie jest organem uchwalającym wydziału mieszkaniowego.

§ 7.

Przewodniczący.

Członkowie wydziału mieszkaniowego wybierają z grona swego na walnym zgromadzeniu przewodniczącego i jego zastępcę.

Przewodniczący zastępuje wydział mieszkaniowy na zewnątrz.

Przewodniczący jest organem kierującym i wykonawczym wydziału mieszkaniowego.

W razie przeszkód, zachodzących co do przewodniczącego, należą obowiązki te do jego zastępcy.

§ 8.

Komisyje.

Do obradowania nad sprawami, podlegającymi uchwale walnego zgromadzenia i do stawiania wniosków w sprawach takich może walne zgromadzenie wyznaczyć z swego łona osobne komisye, i to albo stałe albo dla pewnych wypadków. Każda komisya ma wybrać przewodniczącego.

§ 9.

Przybieranie rzeczoznawców.

Do posiedzeń walnego zgromadzenia i komisji można przybierać rzeczoznawców; rzeczoznawców przybiera się na zarządzenie przewodniczącego albo wskutek uchwały walnego zgromadzenia lub komisji.

§ 10.

Zwoływanie posiedzeń.

Przewodniczący (przewodniczący komisji) zwołuje walne zgromadzenie i komisye, ilekroć sprawy tego wymagają albo gdy przynajmniej jedna trzecia część członków wydziału mieszkaniowego, względnie

odnośnej komisji zażąda zwołania, uzasadniając żądanie w pisemnem podaniu. Posiedzenia zwołuje się w miarę możności przez pisemne zaproszenie wszystkich członków, a w danym razie także przybrać się mających rzeczoznawców, przy równoczesnem podaniu porządku dziennego, ułożonego przez przewodniczącego (przewodniczącego komisji). Obradowanie nad sprawami, nie umieszczonymi na porządku dziennym, jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy większość obecnych oświadczy się za tem.

§ 11.

Posiedzenia.

Przewodniczący otwiera i zamyka posiedzenie, kieruje obradami i dba o ich prawidłowy tok. Posiedzenia walnego zgromadzenia i komisji odbywają się niepublicznie.

§ 12.

Zdolność do powzięcia uchwał i głosowanie.

Walne zgromadzenie i posiedzenia komisji są zdolne do powzięcia uchwał jedynie w razie obecności co najmniej połowy członków. Walne zgromadzenie i komisje uchwalają swe uchwały zwykłą większością głosów; przewodniczący (przewodniczący komisji) głosuje także, a w razie równości głosów rozstrzyga to zdanie, do którego przewodniczący (przewodniczący komisji) przystąpił. Mniejszość ma prawo uzasadnienia swego zapatrywania w oddzielnem votum.

§ 13.

Udział zastępców w posiedzeniach.

Członek, który z powodu przeszkód nie może wziąć udziału w posiedzeniu walnego zgromadzenia lub komisji, winien zawiadomić o tem niezwłocznie przewodniczącego.

Przewodniczący ma wówczas zaprosić odnośnego zastępcę, który uczestniczy w posiedzeniach z prawem głosu.

§ 14.

Protokoły posiedzeń.

Protokolant, wyznaczony przez przewodniczącego, ma spisywać protokoły posiedzeń, które powinny obejmować nazwiska obecnych członków, zastępców i rzeczoznawców oraz przedmioty porządku dziennego. Przy przedstawianiu toku obrad należy przytoczyć dosłownie w protokołach tych uchwały, zapadłe co do opinii i wniosków.

§ 15.

Majątek wydziału mieszkaniowego.

Środki na pokrycie wydatków, wynikających dla wydziału mieszkaniowego z załatwiania jego agend, mają być dostarczone przez sam wydział, względnie przez należące do niego korporacje (artykuł 2. rozporządzenia), o ile kosztów tych nie obejmie gmina.

W razie rozwiązania lub zgaśnięcia wydziału mieszkaniowego przypada majątek, pozostały po dopełnieniu wszystkich zobowiązań, na pewien ogólnie użyteczny cel pieczy nad mieszkaniem.