

BUDOWNICZY

CZASOPISMO POŚWIĘCONE SPRAWOM

PRZEMYSŁU BUDOWLANEGO

Nagrodzony „ZŁOTYM MEDALEM“ na Wystawie
Budowlanej VI Targów Wschodnich we Lwowie 1926 r.

HYDROFUGE „CASTOR“

zabezpiecza od wilgoci

przeciekania, wstrzymuje ciśnienie wody we wszystkich przypadkach, jako to: izolacji rezerwoarów, murów, kanałów, basenów, tuneli, tarasów, fasad, szczytów i fundamentów.

Hydrofuge „CASTOR“ dodaje się do zaprawy cementowej.

W Londynie przy placu Piccadilly Circus
największa z istniejących kolei podziemnych została uszczelniona

HYDROFUGE „CASTOREM“

Posiada na składzie:

PRZEDSIĘBIÓSTWO BUDOWLANE

MAURYCY KARSTENS

Sprzedaż: w Warszawie, ul. Koszykowa 7, Tel. 27-95.

W Krakowie: Biuro „CASTOR“, ul. Kleparz 5, Tel. 218.

W Katowicach: Inż. K. Wretowski, Gen. Zajęczka 19, Tel. 14-15.

W Poznaniu: Tow. Akc. „Materiał Budowlany“ ul. Seweryna
Mielżyńskiego 23, Tel. 29-76 i 38-74.

Wystawiany na Powszechnej Wystawie Krajowej w Poznaniu.

Cement Portlandzki

z wszystkich fabryk polskich

Gips „Łopuszka“

„Eternit“

Papa „Kuźnickiego“

oraz wszelkie materiały budowlane dostarczają
po oryginalnych cenach fabrycznych

BRACIA KIRSCHBAUM

Lwów, ul. Legionów I. 29.

Telefon Nr. 36-47.

ROCZNIK VI.

L W Ó W

Nr. 1.

1930

NAKŁADEM

:: STOWARZYSZENIA ZAWODOWEGO BUDOWNICZYCH, KIEROWNIKÓW ::
ROBÓT, TECHNIKÓW I PRZEMYSŁOWCÓW BUDOWLANÝCH WE LWOWIE.

TREŚĆ NUMERU: Inż. T. Małeki: Przepisy miejscowe o prawie budowlanem i zabudowaniu osiedli wydane dla m. Lwowa. — Eksperymentalny dom z celolitu arch. Bohdana Lacherta i Józefa Szanojcy w Warszawie. — Ślepy kosztorys domku jednorodzinny. Inż. Jerzy Nechay: Należyty dobór ziarn kruszywa do betonu. — Inż. T. Małeki: Określenie objętości budowli. — Przegląd ustaw i rozporządzeń. — III. Zjazd Przemysłowców Budowlanych R. P. w Warszawie. — Kronika. — Przegląd czasopism. — Książki nadesłane do Redakcji. — Ruch budowlany. — Cennik materiałów budowlanych. — Ogłoszenia.

Wszyscy pragnący

zdożyć własne mieszkanie

pobudować własny domek

mieszkać w miłym otoczeniu

wygodnie i estetycznie urządzić

swoje wnętrze

znajdą skarb praktycznych wiadomości w miesięczniku

„DOM, MIESZKANIE, OSIEDLE“

Redakcja i Administracja: Warszawa, ul. Krak. Przedmieście 5 m. 3, tel. 202-05.

Konto czekowe w P. K. O. — 19.145.

Prenumerata roczna zł. 15.00

„ półroczna „ 8.00

Cena pojedynczego numeru „ 1.50

Do nabycia we wszystkich kioskach i księgarniach.

Numery okazowe wysyłamy na żądanie bezpłatnie.

ARCHITEKCI I BUDOWNICZOWIE!

Zwróćcie uwagę na
nasze ekonomiczne

stropy żel.-betonowe „ISTEG“

Nie wymagają deskowania, są bardzo lekkie, szybko i łatwo dają się budować. Są one o 25—30% tańsze od wszystkich innych dotychczas stosowanych systemów.

„POLSTROP“ — Lwów, ul. Staszica 8

Telefon Nr. 82-33.

służy na żądanie bezpłatnie kosztorysami lub wyjaśnieniami.

Udzielamy licencji na budowę lub sami wykonujemy te stropy.

Znaczne obniżenie kosztów budowy!

W Austrii zabudowano tak 400.000 m².

Prosimy o wyrównanie zaległości za prenumeratę ogłoszenia, oraz o odnowienie prenumeraty za I. półr. 1930.

Administracja „Budowniczego“.

Okazyjna sprzedaż!

Okazyjna sprzedaż!

dla Magistratów miast, Inżynierów, Budowniczych, fabryk rur betonowych, dachówek i t. d.

- 1) prasa do wyrobu cegieł betonowych,
- 2) forma do wyrobu segmentów studziennych,
- 3) 4 prasy do wyrobów dachówek cementowych,
- 4) cca 2077 sztuk podkładek do prasy,
- 5) 1 forma do wyrobów gąsiorów,
- 6) 1 „ „ „ rur bet. 20 × 20 × 100 cm,
- 7) 1 „ „ „ „ „ 50 × 50 × 100 cm,
- 8) 1 „ „ „ „ „ 40 × 40 × 100 cm,
- 9) 1 „ „ „ „ „ 100 × 100 × 100 cm,
- 10) XXX 1 forma owalna rur bet. 60 × 80 × 100 cm.

wszelkich informacji udziela:

N. HELLER, Kałusz.

BUDOWNICZY

Czasopismo poświęcone sprawom przemysłu budowlanego.

Cena abonamentu
6 złotych półrocznie.

Redakcja i Administracja:
Lwów, ul. Grodzickich I. 1,
III piętro — Telefon 42-88.
Konto czek. P. K. O.
Warszawa Nr. 152.580.

ORGAN

STOWARZYSZENIA ZAWODOWEGO BUDOWNICZYCH, KIEROWNI-
KÓW ROBÓT, TECHNIKÓW I PRZEMYSŁOWCÓW BUDOWLANYCH
WE LWOWIE.

Ceny ogłoszeń:

za jeden centymetr kwadratowy
lub jego miejsce na końcu numeru
15 groszy, wewnątrz, w tekście
30 groszy, na pierwszej stronie
40 groszy jednorazowo.

Przy najmniej 6-razowym ogło-
szeniu odpowiedni rabat.

Nie potrzeba przerywać robót betonowych w zimie!

**Przy zimno-wilgotnem powietrzu
i wśród mrozu można betonować**

**Szybkotwardniejącym cementem bauxytowym
„CITADUR“**

Wysoka wytrzymałość na ciśnienie po 24 godzinach. Odporność na działanie szkodliwych wód, gazów, soli i t. p.

Dostarcza ze składu lub wagonowo

J. M. DIAMAND, Lwów, ul. Legionów I. 39.

Telefon 7-90.

**S
C
H
O
D
Y**

„GRANITO“ I „PORFIRYT“

DOSTAWA WAGONOWA
SZYBKĄ I DOKŁADNĄ

BRATTEL i DE CET

Fabryka wyrobów
cementowych

L W Ó W

ulica Zielona I. 73

Telefon Nr. 20-78.



Inż. T. Małcki.

PRZEPISY MIEJSCOWE

o prawie budowlanem i zabudowaniu osiedli wydane dla m. Lwowa na zasadzie Rozp. Prezydenta Rzpłtej z 16 lutego 1928, Dz. U. Rz. P. Nr. 23, poz. 202.

Powyższe przepisy, jako drukowany projekt Magistra-
tu m. Lwowa, będą niebawem przedmiotem rozpatrywań
i uchwał Przyb. Rady m. Lwowa, aby stać się obowiązują-
cym regulatorem większej akcji budowlanej i przemysłu
z nią związanej. Autorowie i członkowie Rady z czasem
ustąpią i przeminą, lecz przepisy — złe, czy dobre — po-
zostaną w swej mocy i w skutkach mniej lub więcej sprzy-
jających intencji ustawodawców, którzy nie tylko chcieli
ujednostajnić prawa i przepisy w tej dziedzinie na ziemiach
całej Rzeczypospolitej, lecz również ułatwić i poprzeć roz-

wiązanie tego najtrudniejszego zagadnienia społecznego
w Państwie. Stąd projekt powyższy posiada zasadnicze zna-
czenie dla szerszego ogółu mieszkańców m. Lwowa, jak też
dla sfer fachowych i dlatego był on szczegółowo omawiany
na Wydziale Stow. budowniczych, kierow. rob. i przem. bud.,
gdzie przepisy te poddano pewnej krytyce, oraz ustalono
szereg korektur, które ujęte w odpowiedni postulat będą
przedłożone we właściwym czasie Przyb. Radzie m. Lwowa.

Trudno byłoby tu powtarzać bodaj część omówionych
szczegółów tych przepisów, natomiast uważam za wskazane

naświetlić je publicznie oraz dać odpowiedź na pytanie, czy projekt Magistratu idzie po właściwej linii, wskazanej przez ustawę. Porównując bowiem ten projekt z odnośnymi artykułami Rozporz. Prez. można z łatwością zauważyć szereg zmian i uzupełnień na niekorzyść budującego i całej akcji bud., również układ i intencje w wielu punktach zmienione, co wywołuje wrażenie, że projekt ten ułożono pod kątem patryna na stosunki normalne, względnie p r z e d w o j e n n e, kiedy to na przedsiębiorców budowy Gmina nakładała wszelkie ciężary drogowe. Lecz w owym czasie przedsiębiorcy i budujący dla siebie łatwo przyjmowali i znosili nakładane ciężary, gdyż budowali przeważnie przy istniejących i w znacznej mierze urządzonych już ulicach — a przynajmniej w ich bliskim sąsiedztwie — przez co opłaty nie dawały się zbyt dotkliwie odczuwać wobec stosunkowo wysokich kosztów budowy i ułatwionych stosunków kredytowych przed wojną. Powstał bowiem tylko nieznaczny przyrost wysokości rat amortyzacyjnych, które zresztą obciążały lokatorów nowego i z komfortem urządzonego domu.

Przy większych i dotkliwszych opłatach, przedsiębiorca szukał rekompensaty w tańszej o pół, czy ćwierć proc. pożyczce hipotecznej, co długo jeszcze nie będzie możliwe w powojennych warunkach. Dzisiaj, ani w bliskiej przyszłości, nie będziemy oglądali także przedsiębiorców typu przedwojennego, oprócz odosobnionych może wypadków śmielszych i bogatszych jednostek, które — w rodzaju J. i W. Sprecherów — odważą się i to bardzo rzadko na większe dzieło bud., natomiast typową formą przyszłej rozbudowy będą wielkie budowle blokowe bliżej miasta wznoszone a niższe domki jednopiętrowe — zwarte, bliźniacze, czy czworaki — w osiedlach oddalonych od centrum na kilka i kilkanaście *km*. Obie formy budowy będą wykonywane *tz. serjami i masowo*, przy zastosowaniu wszelkich odpowiednich maszyn oraz elementów znormalizowanych, na gruntach i terenach — nie od spekulantów parcelacyjnych drogą nabytych, lecz — przez Gminę odstąpionych po cenach niskich, nawet dla biedniejszej warstwy dostępnych, w myśl i zgodnie z planem zabudowy wielkiego Lwowa.

Sprawa planów zabudowy wstrzymaną została, niestety! art. 38 powyższego rozp. tj. brakiem rozp. Min. Rob. Publ. odnośnie sposobu ich wykonania, lecz dziś przyszłoby Magistratowi m. Lwowa z łatwością, jak sądzę, uzyskanie odnośnych przepisów u nowego Ministra Rob. Publ. Prof. Matakiewicza, celem przystąpienia jak najrychlej do sporządzenia ustawą nakazanych planów zabudowy *tz. regionalnych* (art. 7—51). W ten sposób zostaną przewidziane i zaprojektowane liczne tereny pod przyszłe osiedla, względnie nowe, dalsze przedmieścia na gruntach miejskich dotąd odpowiednio niewyzyskanych, bądź na nowych obszarach przez Gminę zakupić się mających ewent. wyłączone przy zastosowaniu art. 68—171 dotyczących scalenia, wraz z potrzebnymi linjami komunikacyjnymi. Uskuteczniwszy część swego zadania, Gmina m. Lwowa — oddawna świadoma wielkiego głodu terenowego u wielu istniejących kooperatyw — będzie mogła przydzielić część gruntów, na warunkach dogodnych, zgłaszającym się zrzeszeniom zawodowym i spółdzielniom a w pewnych punktach i pojedynczym osobom, które dalszą część zadania przejmą na siebie — robiąc przygotowania i wkłady początkowe z własnych oszczędności czy większych udziałów — oraz czyniąc starania o pomoc finansową ze strony Rządu, którego zakres działalności na tem polu określa przyszłe uchwały Sejmu czy też Rady Ministrów.

Z tego ostatniego źródła niewątpliwie uzyska także i Gmina pewne środki i fundusze — wprost lub pośrednio na wypełnienie przyszłych jej zadań i obowiązków — tak w fazie pierwszej, o czem wyżej, jak też w fazie drugiej *tj. wówczas*, gdy odnośna grupa podprowadzi pod dach swoje budowle, czy domy. Mam na myśli wykonanie — zgodnie z intencją art. 64—67 i 174 — urządzenie niezbędnych dróg komunikacyjnych wraz z ich zainstalowaniem (kanał, wodo-

ciąg, gazociąg, kabel elektr., minimum jezdni 4—5 *m*, ewent. deptaki) na rachunek odnośnych przedsięwzięć i o r s t w m i e j s k i c h, w części zaś na koszt — przyszłej konsumpcji. Albowiem właściciele, czy też lokatorowie osiedla zaraz po wykończeniu upragnionych mieszkań będą opłacać należności za wodę, gaz, elektryczność oraz za kanał — nawet wedle wyższej taryfy — co umożliwi amortyzację częściową wymienianych inwestycji. Resztę kosztów amortyzacyjnych pokryć należy z części ogólnych dochodów danego przedsiębiorstwa, które we własnym interesie powinno nie tylko konserwować stare urządzenia, ale także inwestować część zysków w nowe instalacje tworzących się osiedli ewent. użyć tu pomocy kredytowej — choćby czasowo z Miejsk. Kasy Oszczęd. Jeśli i w tym wypadku braknie coś jeszcze, czego się spodziewać należy, do przeprowadzenia powyższych robót i inwestycji wedle pewnego, nieco elastycznego programu i wirement budżetowego, wówczas odnośny zakład musi poszukać tej ostatniej reszty — u siebie — przez ewent. wewnętrzną, intensywną przebudowę swego aparatu technicznego i personalnego w myśl zasad ekonomji przemysłowej, opartej na ostatnich zdobyczach naukowych (Taylor, psychotechnika, normalizacja). Wiemy bowiem, że niektóre roboty prowadzone tam na dniówkę, przy mało ruchliwej kontroli cierpiącej na etatyzm, bez oglądania się na konkurencję, wreszcie przy znacznej swobodzie doliczania odpowiedniego „regie“ i zarobku — *rachunkowo* — stają się niekiedy istną plagą dla odbiorcy i konsumenta. Pozatem zakłady te nie zawsze muszą być „dojnymi krówkami“ dla Gminy, zwłaszcza w okresie „chudych lat egipskich“, oraz w czasie „przednówka“.

Również stary system budowy nowych dróg musi odejść do muzeum przeżytków, a wejść powinny do pracy odpowiednie maszyny drogowe, jak bagry dobywające w jednym dniu do 350 *m*³ ciężkiej gliny oraz maszyny do betonowania nawierzchni, której każda wykona 200—300 *m*² dziennie, kolejki pol. i t. p. To wszystko — pro futuro. Pomimo bowiem trudnej obecnie i niepomysłnej konjunktury, a nawet atmosfery w Gminie m. Lwowa — z powodu nieustalonych jeszcze stosunków administracyjnych i gospodarczych po wojnie — urzędujące władze miejskie mają obowiązek działać nie tylko w perspektywie jednorocznego budżetu i drobnych spraw bieżących, ale także sub specie — przyszłości, z nastawieniem się do spraw wyżej poruszonych pod kątem koniecznej zmiany w orientacji polityki komunalnej, wedle wzoru innych gmin obcych — od Italji, Szwajcarii i Francji poprzez Niemcy, Holandję, Szwecję do Finlandji. Że taka zmiana jest potrzebną niech świadczy porównanie §§ 11—15 projektu przepisów dla m. Lwowa, z odnośnymi art. Rozp. Prez. a to art. 64—67 i 174, które wyraźnie mówią, że „urządzenie i utrzymanie ulic i placów należy do gminy“, że gminy w zasadzie są obowiązane urządzić odnośne drogi i ulice, jednak w pewnych wypadkach „koszty pierwszego urządzenia ulic do szer. 20 *m* na podstawie uchwały rady miejskiej... zatwierdzonej przez państwo... władzę nadzorczą mogą być w całości lub części przełożone przez gminę na właścicieli przyległych do tych ulic działek“...

„Oprócz zwrotu wartości gruntów, stanowiących własność gminy lub przez nią nabytych, mogą być przełożone w myśl ustępu drugiego na interesowanych właścicieli działek: a) koszty budowy jezdni i chodników, b) koszty urządzenia oświetlenia, c) koszty urządzenia wodociągu i kanalizacji“...

Projekt przepisów opuszcza w części, bądź w całości wiele zasadniczych ustępów w ustawie zawartych, zmieniając często ich kierunek i intencje, przyczem przerzuca zawsze i wszędzie, bezwarunkowo i bezapelacyjnie na przyszłych budujących wszelkie koszty regulacyjne z instalacjami, z nawierzchnią do 20 *m* szer. — resztę ponadto (czytaj: zasianie trawników) godzi się Gmina wykonać sama z własnych funduszków. Zapomniano jeszcze o kosztach tramwaju! — Lecz i to może uda się w przyszłości przerzu-

cić na nieszczęśliwych „pacjentów mieszkaniowych“ tych omal drakońskich przepisów w swoim rodzaju. A przecież ustawa idzie w odwrotnym kierunku i jeśli przewiduje drugą alternatywnie korzystniejszą dla gminy, to pierwszej i zasadniczej nie anuluje nigdzie w całości — jakby podkreślając i utrzymując w mocy intencję i cel przyjsia z pomocą budującym. To też tak postawiona zasada jest jedynie racjonalną i zdrową, gdyż w pewnych wypadkach przewiduje i dopuszcza obciążenie strony prywatnej, co może mieć miejsce, gdy np. grupa udziałowców (spółdzielnia) buduje wielopiętrowy dom (jak Prof. U. J. K. ul. Supińskiego), przyczem też. koszty regulacyjne na 1 mieszkanie wypadną minimalne — 400 zł. może mniej, podczas gdy 1 osobny domek musiałby zapłacić 3.000 zł. a może więcej, co jest nie do pomyślenia przy domkach pojedynczych i bliźniaczych, jakby to chcieli się rozbudować liczni właściciele działek w Krzywczycach.

Również i inne jeszcze §§ projektu przepisów winne być potraktowane więcej liberalnie jak np. § 29 o grubości murów, gdzie mury zewnętrzne przekraczają znacznie wymogi termiczne tut. klimatu, zaś pod względem statycznym są w małym procencie wyzyskane. Forma cegieł nie może tu uniemożliwiać zasady oszczędności, co ma wielkie znaczenie przy budowie mniejszych domków i mieszkań. To też utrzymując w mocy art. 207 Rozp. Prez., iż „ściany budynków powinny czynić zadość wymogom statycznym. Grubość zewn. ścian... powinna być dostosowana do warunków klimatycznych“ — koniecznym byłoby tę zasadę powtórzyć i podtrzymać, przez co nie wykluczy się używania ścian cieńszych, niż 55 cm np. przy zastosowaniu pustych cegieł w całej grubości, bądź jako wewn. okładziny na kant dla ścian z 1½ cegły zwykłej, co okaże się również ważnem przy konstrukcjach ramowych (nawet z cegły).

§§ 44—66 przepisów zostały dowolnie podciągnięte pod art. 246—250 Rozp. Prez., gdyż te ostatnie dotyczą ogólnych wymogów zdrowotnych dla studni — nie zaś do szczegółów, a nawet drobiazgowo instalacji wodociągowych, które ujęte w formę regulaminu i przez Komisję techniczną uchwalone mogłyby być aneksem do tych przepisów. Natomiast pewne zasady mogą się zmieścić w 1-ym § podobnie jak M. Zakład Gazowy zmieścił się w § 67, jak M. Zakład elektr. w § 68. Uważając Gminę m. Lwowa za jednostkę samorządową o świetnej tradycji i podążającą naprzód zgodnie z postępowaniem czasu nie można zakrywać przed nią szerszych horyzontów nowej przyszłości, do czego mogłyby być także użytecznymi liczne i różnorodne przykłady gospodarki samorządowej w państwach zachodnich, które dla braku miejsca trudno szczegółowo opisywać, lecz jeszcze trudniej — bodaj szkieletowo — o nich nie wspomnieć. Gmina m. Wiednia wykazała 100% wną inicjatywę i ruchliwość w dziedzinie wielkiej rozbudowy bloków i osiedli — korzystając ze znacznych prerogatyw ustawodawczych; we Francji ustawa t. Louchera z r. 1928 wyznaczyła gminom wielkie zadania na

tem polu, głównie wspomaganie kilkuset związków i kooperatyw przez udzielanie gwarancji dla pożyczek hipot.; Berlin przez dawniejsze i ostatnie zakupy stał się posiadaczem 20.000 ha gruntów i lasów w promieniu do 30 km, podobnie wiele innych miast niemieckich, co ułatwia im politykę komunalną b. wydatnego popierania zamierzeń zrzeszonych związków budowlanych, oraz jednostek, przyczem złagodzone b. znacznie surowe przed wojną przepisy policyjne np. odnośnie grubości murów, i przyznano — prócz pomocy kredytowej — szereg ułatwień w kosztach budowy ulic itp.: w Norwegii samorzady udzielają bezzwrotnych zapomóg, podobnie jak w Anglii, oraz odstępują grunta bud. po b. niskich cenach; gminy w Szwecji, głównie Stockholm wypuszczają grunta bud. w dzierżawę wieczystą na prawie zabudowy, przyczem udzielają bezpłatnie typowych planów i także nadzorem technicznym służą stronom prywatnym, i t. d. i t. d.

Powyższe przykłady dla zainteresowanych dostatecznie znane, dałyby się — mutatis mutandis — w pewnej części tutaj zastosować i wpłynąć na zmianę dotychczasowej orientacji „miejskiej“ i nastawienia się w odpowiednim kierunku nowej polityki komunalnej. Że to jest potrzebnem, niech posłuży fakt, iż przed 2-ma laty zaofiarowano Gminie m. Lwowa gotową opcję na zakup 17.000 sążni kw. na tzw. Górze Kadeckiej — поближе centrum miasta — po cenie około 2 dolary za sążni kw. (tak!), lecz propozycję tę odrzucił ówczesny zastępca Komisarza miasta — z powodu drobnostki, gdyż grunt ten trzeba było... wydzielić, co było przecież tak łatwe przy aparacie prawnym i technicznym Magistratu. Natomiast Magistrat niedługo potem zakupił kilkanaście milionów sztuk cegieł po bardzo wysokiej cenie, powodując b. znaczną podwyżkę tego materiału, pozatem straty zniszczenia przy takiej masie materiału i wielkich zmianach atmosferycznych okazały się nadmierne — w tajemniczym wiadome. Ponadto budowanie bloku przy rogatce Stryjskiej — z kredytów Banku Gosp. Kraj. — nie można uważać za rzecz szczęśliwą i wytyczną na przyszłość, gdyż kredyt ten udzielony odpowiednim zrzeszeniom byłby wzmoczony przez zasilenie go oszczędnościami prywatnymi — należało tylko odstąpić grunta na dogodnych warunkach i ewent. udzielić technicznej pomocy, która i tak musiała tam być użytą.

Powyższe, krytyczne naświetlenie aktualnych dziś przepisów miejscowych na tle najżywoźniejszego zagadnienia mieszkaniowego, jakiemu mają one służyć w przyszłości, niech będzie dowodem, że jako projekt w swoim stadium przygotowawczem nie były one dostatecznie przemysłane, przez co należałoby przy ich ostatecznem sfinalizowaniu potraktować je z większą ostrożnością i rozważą. Należy ufać i wierzyć, że światło Organa mocodawcze Gminy m. Lwowa znajdują przytem sposobność, aby dać dowód, że w Przyb. Radzie Miejskiej reprezentują głównie interes publiczny i pierwiastek społeczny.

EKSPERYMENTALNY DOM Z CELOLITU

arch. Bohdana Lacherta i Józefa Szanajcy w Warszawie.

Budowla składa się z trzech mieszkań, każde z nich stoi na osobnej parceli i posiada ogródek. Parcele są bardzo małe — n. p. — parcela środkowa ma tylko 219 m². Dzięki zastosowaniu tarasu nad powierzchnią całego domu, zajęty przez budowę teren może być w całości wyzyskany jako ogród.

Konstrukcja ścian jest z kostek celolitowych o wymiarach 20×25×40 cm., przyczem grubość ścian zewnętrznych 25 cm., wewnętrznych konstrukcyjnych 20 cm., ścianki działowe wykonane z celogipsu.

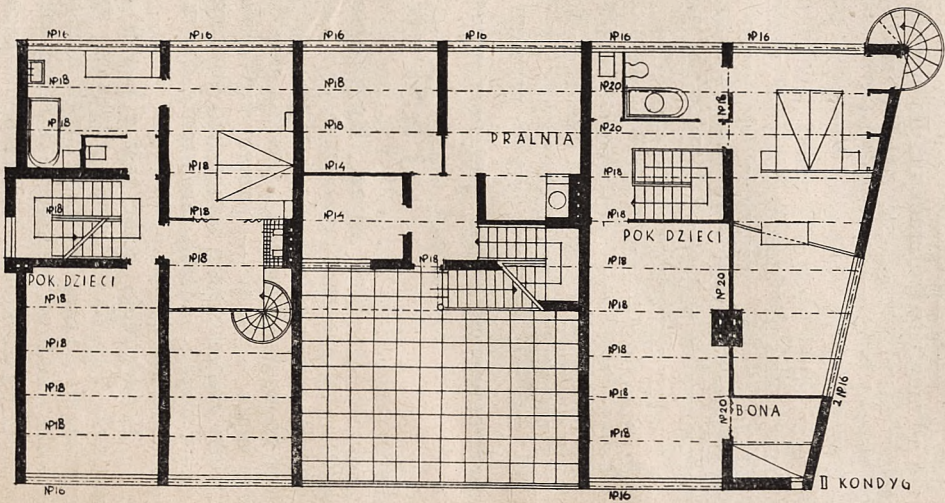
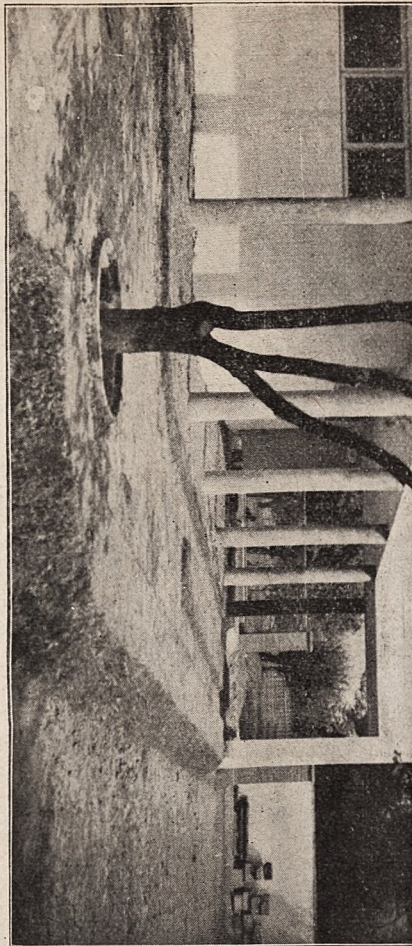
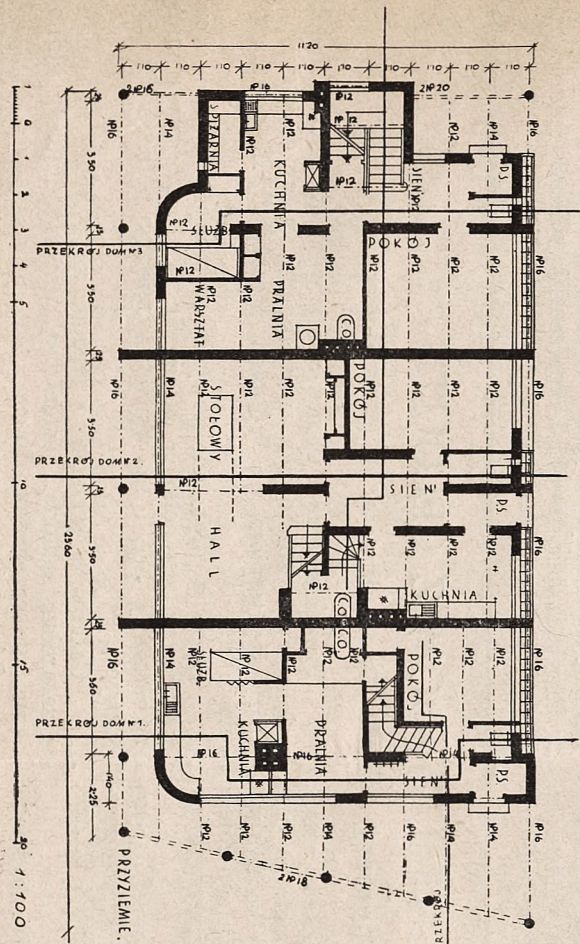
Ciążar konstrukcji stropów przeniesiony na ściany wewnętrzne: obciążenie celolitu nie przekracza 3 ha/m².

Przesklepiona nad otworami wewnętrznymi z belek celolitowych zbrojonych, nad oknami dalszy ciąg stropu, który się wspiera na ścianach prostopadłych do frontu budynku.

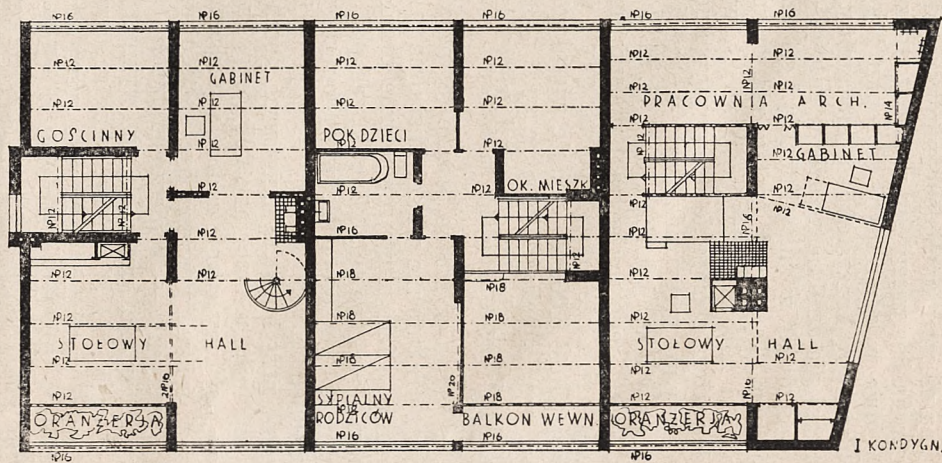
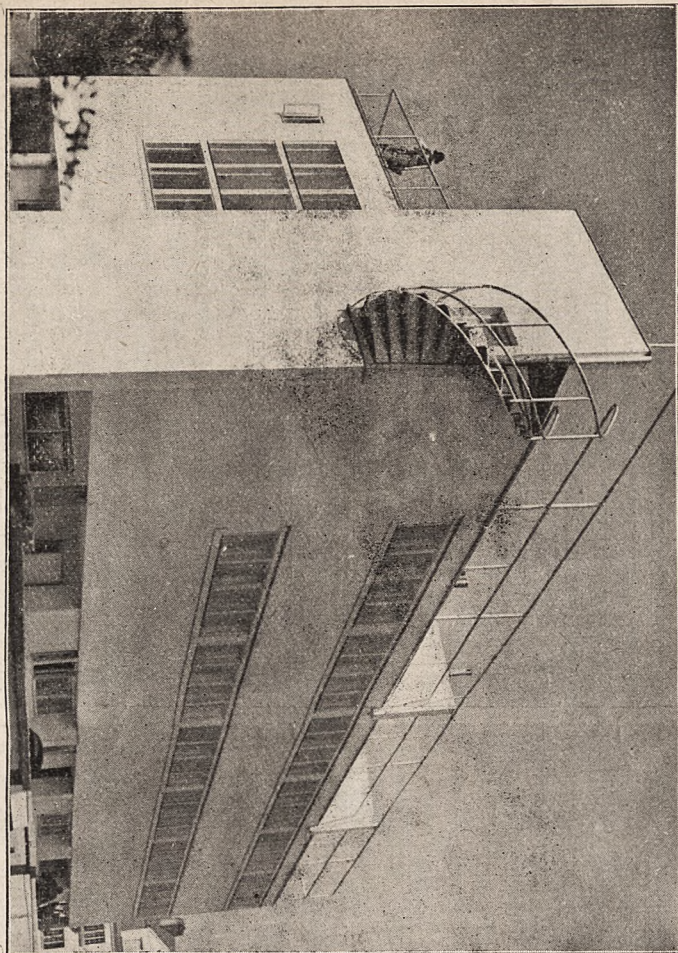
Strop z płyt celolitowych zbrojonych o gr. 13 cm wspiera się na belkach żelaznych N. P. 12: płyty mają dwustronny floc i są wsuwane między półki belek żelaznych.

Całkowita grubość stropu, z tynkiem od spodu, z zatarciem szlichtą, cementową, warstwa linotolu i lino-leum, nie przekracza 15 cm.

Odwodnienie tarasów wewnątrz budynku. Konstrukcja



|| KONDYG



I KONDYGN.

tarasu składa się z płyt celolitowych na belkach żelaznych, ubijanego żużlu, warstwy żużlobetonu, trzykrotnie klejonej papy i żwiru.

Eksperymentalność domu polega nie tylko na użyciu



nowych, niewypróbowanych materiałów budowlanych, na jego wyglądzie zewnętrznym lecz leży także w ujęciu wewnątrz. Główną zasadą planowania domu było — dać przy minimalnych wymiarach, jak największą przestrzeń,

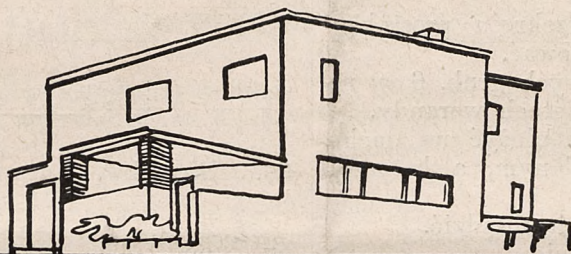
któraby nie była zamykana w poszczególnych pokojach, a stanowiła rezerwuar powietrza — hall piętrowy, zasilaający wszystkie pokoje sąsiednie, funkcjonalnie pomyślane.

Dom eksperymentalny, położony na Saskiej Kępie,



przy ulicy Katowickiej, można zwiedzać po uprzednim porozumieniu się telefonicznym z arch. Lachertem i Szajnają.

„Dom — Osiedle — Mieszkanie“.

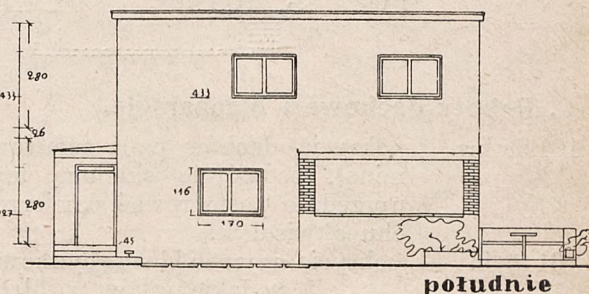
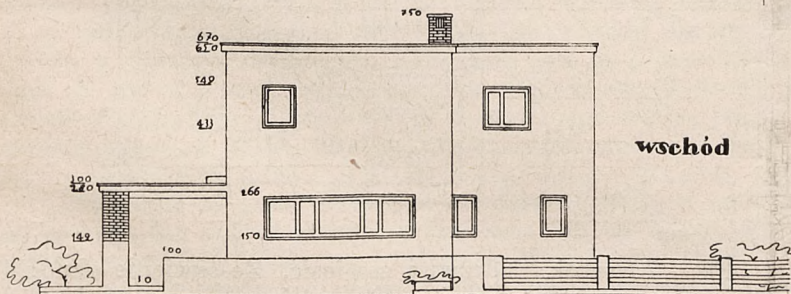


ŚLEPY KOSZTORYS DOMKU JEDNORODZINNEGO.

A. Roboty ziemne.

1. 62 m sześć. wykopu szerokoprzestrzennego do głębokości 1.80 m.
2. 45 „ „ wykopu rowów dla fundamentów głębokości około 1.00 m wraz z powrotem zasypaniem ziemi i ubiciem jej warstwami.
3. 30 „ „ wywózki ziemi.

9. 4270 kg belek żelaznych dostarczyć i ułożyć do wagi.
10. 3 m sześć. kominów nad dachem i filarków wolnych z cegły licówki wraz z wyfugowaniem.
11. 90 m kw. podkładu z betonu gruzowego w podziemiu, oraz w łazience i na stryżku, grubości 12 cm.

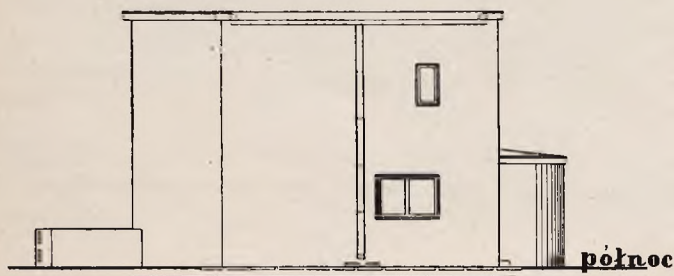


B. Roboty murarskie.

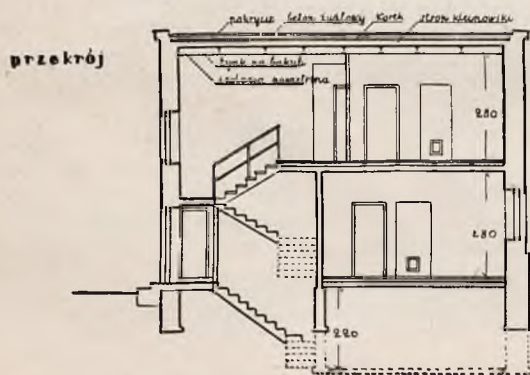
4. 65 m sześć. murów fundamentowych z cegły na zapr. półcementowej.
5. 153 „ „ murów z cegły na zapr. wap. bez wytrącania otworów wzamian za obsadzenie futryn i przesklepienie.
6. 36 m kw. izolacji poziomej fundamentów z papy gudzowej.
7. 113 „ „ ścianek wewnętrznych grub. 1/2 cegły,
8. 154 „ „ sklepień „Kleina“.

12. 104 m kw. betonu żużlowego, na dachu ze spadkiem 2 1/2%, przeciętnie 15 cm grub z zatarciem równo zaprawą półcement.
13. 3 m sześć. betonu żwirowego ubitego w odpowiednim szalowaniu, jako stopnie zewnętrzne.
14. 8 m kw. wykończenia powierzchni tych stopni przez zatarcie cementem.
15. 25 „ „ posadzki cementowej („szlichty“) w piwnicy i na werandzie.

16. 15 sztuk stopni długich 0-90, o przestrzeni 18×25 w zejściu do piwnicy, z cegły lub betonu.
17. 14 m kw. wyrównania zaprawą cem. dachu nad werandą z wykonaniem spadków 2 $\frac{1}{1}$ ‰.
18. 22 „ „ chodnika dookoła domu z płyt betonowych, lub asfaltu na pokładzie z betonu gruzowego.
19. 10 „ „ posadzki z płytek terrakotowych w łazience, WC, przedsionku i przed zmywakiem w kuchni.
20. 484 „ „ tynków wapiennych na ścianach wewnętrznych.
21. 73 „ „ tynków na sklepieniach „Kleina“.
22. 62 „ „ „ na bakuli, mocowanej drutem ocynkowanym do belek żelaznych; belki posmarować rzadkim roztworem cementu.
23. 300 „ „ tynków zewnętrznych.



24. 50 m bież. pasa (gzymsu) o przekroju prostokątnym 8×20 cm otynkować.
25. 10 m kw. płyt (czapu) betonowych grub. 6 cm na kominach i na parapetach werandy.
26. 62 „ „ płyt korkowych 2 cm ułożyć na dachu między stropem ceglany, a betonem żwirowym.
27. 5 sztuk wycierów kominowych obsadzić.
28. 4 sztuki wentylatorów obsadzić.



C. Roboty dachowe i blacharskie.

29. 104 m kw. pokrycia dachów papą asfaltową (bituminą), podwójnie sklejoną lepnikiem; uprzednio posmarować powierzchnię dachu akwisolem.
30. 61 m b. pokrycia gzymsu blachą cynkową Nr. 11.
31. 17 „ „ „ podokienników z blachy cynkowej Nr. 11.
32. 7 „ „ rynny wiszącej z blachy cynkowej Nr. 11.
33. 6 „ „ rury spustowej z blachy cynkowej Nr. 11.

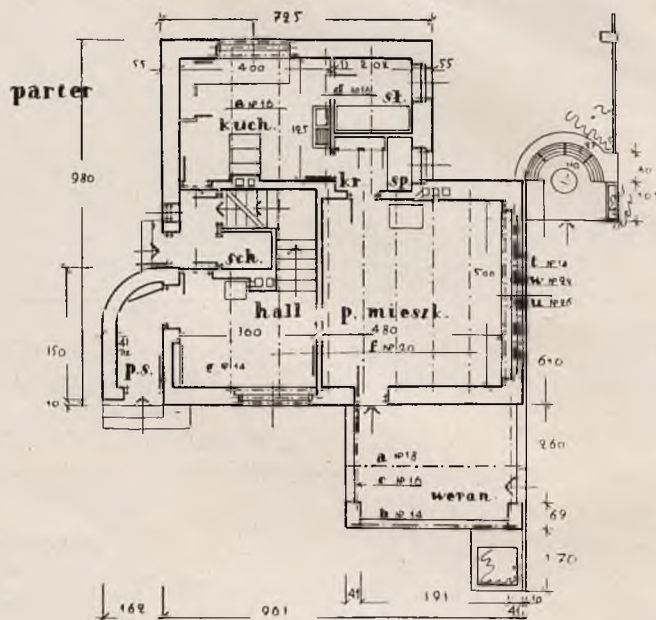
D. Roboty stolarskie i posadzki drewniane.

34. 18-3 m kw. okien podwójnych (letn. i zim.) do środka otwieranych wraz z futryną i blejtrajem, oraz kompletnym okuciem (wymiar mierzony w świetle futryny zimowej).

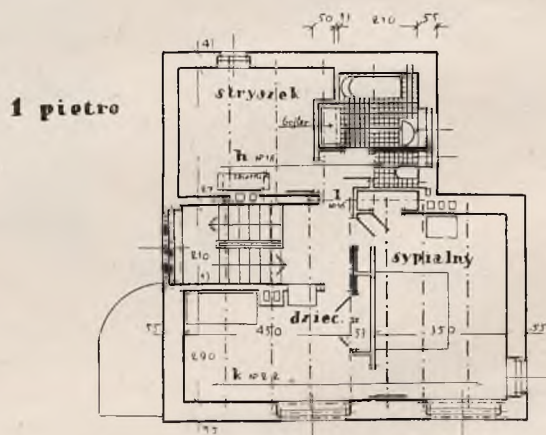
35. 1-8 m kw. okien podwójnych na 2 strony otwieranych (piwn. sionka, drzwi balkonowe na werandę) z okuciem. NB.

Wykaz okuć do pozycji 34 i 35:

224 narożników; 14 baszkwili z mos. galkami, dług. 115 i 122 cm; 112 zawias; 8 oliwek do klucza; 28 oliwek z mos. galką; 20 par spinaczy; 6 sztuk haków wiatrowych.



36. 25 m kw. drzwi wewnętrznych (2 szt. 90×205; 16 szt. 70×190 cm) bez futryn i olistwowania.
37. 32 „ „ drzwi zewnętrznych (kuchenne 70×190, główne 90×205 j. w.).
38. 61 m b. futryn drzwiowych.
39. 88 „ „ olistwowania drzwi.



40. 20 sztuk drzwi i zawiesić. Zestawienie okuć: 41 zawias, 12 zamków wpuszczanych, 2 zamczki klozetowe, 2 zamki spiżarkowe (szafowe), 2 zamki rejestrowe do drzwi zewnętrznych; 12 par klamek mosiężnych na rozetkach; 33 rozetek do kluczy.
41. 22 m b. parapetów drewnianych.
42. 19 sztuk stopni dębowych z podstopnicami sosnowymi w wargach sosnowych wraz z balustradą sosnową; długość stopnia 1 m.
43. 130 m b. legarków 8×8 cm nasyconych karboli-neum.

44. 34 m kw. posadzki z klepki dębowej wraz ze ślepą podłogą i obiciem ścian listwą podłogową.
 45. 74 „ „ podłogi sosnowej z desek szpuntowanych, ułożyć na kryte gwoździe z obiciem ścian listwą.
 46. 12 m b. progów dębowych upasować równo z podłogą.

E. Roboty zdruńskie.

47. 4 sztuk pieców pięciokanałowych z kafli zwykłych biało polewanych ustawić wraz z odpowiednim żelastwem, wysokości 16 rzędów, bez cokółu, u góry zakończenie plintem, ówierokołowym; 2 piece 2,5×4 kafle w planie; jeden 3×4,5; jeden 2,5×3.
 48. 1 kuchnię kompletną, ustawić.

F. Roboty malarskie.

49. 619 m kw. ścian i sufitów pomalować klejowo.
 50. 120 „ „ stolarki pomal. olejno 3 krotnie (liczy się 2,5 razy światło futryn).

51. 20 m kw. warg, podstopnic i innych drobn. pomalować 3 razy olejno.
 52. 46 „ „ ścian tynkowanych pomalować 2 razy olejno.

G. Roboty szklarskie.

53. 32 m kw. szyb 2 mm wprawić z obustronnem okiutowaniem.

U w a g a: kosztorys powyższy nie zawiera: a) krat okiennych, okiennic, blach przed piecami, stołu i ławy z betonu przed domem, skrzynek na kwiaty, wycieraczek żelaznych w sionkach; b) instalacji wody, kanalizac., gazu, oświetlenia; c) szaf w kuchni i kredensie, stołu w kuchni, półek w szafach pok. syp., skrzynki do listów.

Maksymiljan Goldberg i Hipolit Rutkowski,
architekci.

Przyp. Redakcji. Na podstawie takiego ślepego kosztorysu, przyjmując lokalne ceny materiałów i robocizny, można skalkulować ściśle koszt budowy.

Inż. Jerzy Nechay.

Mech. Stacja Doświadczalna P. L.

NALEŻYTY DOBÓR ZIARN KRUSZYWA DO BETONU.

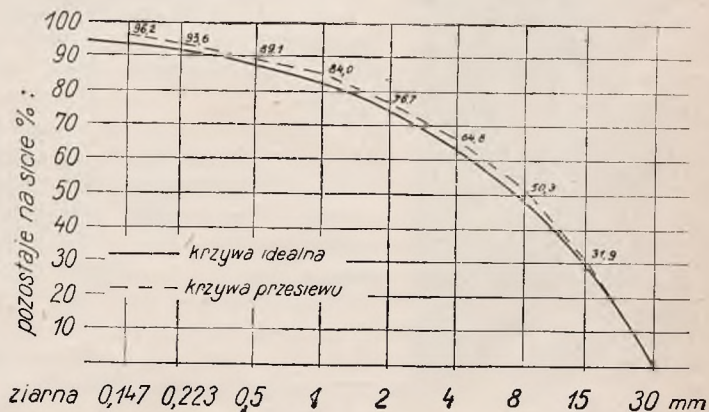
Jednym z głównych warunków uzyskania dobrego betonu, to jest posiadającego dużą wytrzymałość na ściskanie nieprzepuszczalnego dla wody i odporniejszego na szkodliwe działania chemiczne jest jego zwarta budowa, uzyskana przez należyty dobór kruszywa pod względem wielkości ziarn. Wprawdzie nasze ustawy nie określają bliżej potrzeby badania uziarnienia¹⁾ kruszywa, poza wzmianką, że „mieszanina piasku i żwiru ma być jak najgęstsza²⁾, to jednak zachodnie państwa już od kilku lat wprowadziły obowiązek dokładnego badania kruszywa na większych budowach betonowych zapomocą próby przesiewu.

Próba ta ma u nas tem większe znaczenie, że inne czynniki, gwarantujące uzyskanie dobrego betonu są łatwiejsze do zachowania. I tak zależność jakości betonu od wartości cementu nie nastęrcza u nas większych trosk, bo cementy polskie (o ile są świeże) są pierwszorzędnej jakości. Niektóre cementownie nasze produkują normalny cement portlandzki, dający wytrzymałości większe, niż to n. p. przewidują przepisy niemieckie lub włoskie dla cementu wysokowartościowego. Kruszywo jest w Polsce na ogół biorąc również zdatne pod względem swych cech fizycznych do robót betonowych, a takie jego wady, jak zanieczyszczenie gliną, zbytnia nasiąkliwość wodą i t. p. łatwo wpadają w oczy.

Czynniki te poza uziarnieniem kruszywa są u nas od szeregu lat dobrze znane, a kontrola ich na budowie nie powinna napotykać na trudności. Wręcz przeciwnie ma się zwykle rzecz ze sprawą doboru ziarn. Przytoczyć można fakty, że zarządzenia kierowników robót betonowych idą w odwrotnym kierunku niżby to racjonalny dobór wielkości ziarn wskazywał. Żądanie n. p. aby do betonu używać tylko czystego piasku bez grubszych ziarn, a żwiru uwolnionego z piasku przez dodatkowe rafowanie na budowie, nie jest rzadkością i prowadzi do tego, że w kruszywie mamy brak najpożyteczniejszych ziarn

od 2 do 10 mm, a krzywa przesiewu odbiega zupełnie od idealnej, przyjmując fantastycznie łamane kształty. Powoduje to nie tylko dodatkowe koszty na budowie, ale i mniejszą wytrzymałość betonu przy tej samej ilości cementu.

Próbę przesiewu kruszywa wykonujemy w ten sposób, że odważamy np. 10 kg suchej mieszaniny części składowych kruszywa (piasek, żwir, tłuczeń, pospółka czyli sztychówka), które przesiewamy następnie kolejno przez szereg sit, poczynawszy od najrzadszych, poczem ważymy pozostałe na poszczególnych sitach ziarna, a z uzyskanych ciężarów tworzymy krzywą całkową przesiewu (rys. 1, linja ciągła)¹⁾. Przy dobrym składzie kruszywa ma ona zbliżać się do krzywej idealnej, stanowiącej dolną



Rys. 1.

Idealna krzywa przesiewu z wykreślonym wynikiem badania pewnej pospółki. W odróżnieniu od wykresów niemieckich, skalę wielkości ziarn przyjęto logarytmiczną celem lepszego odczytania udziału drobnych ziarn.

granicę ilości drobnych ziarn. Kształt krzywej idealnej określił Fuller wzorem:

¹⁾ Proponuję to słowo na określenie wzajemnego stosunku ziarn w kruszywie.

²⁾ § 20, ust. 2 „Rozporządzenia M. R. Publ.“ z dnia 18 VI. 1929 r.

¹⁾ Obszerniejszy opis tej próby i jej podstawy naukowe podaje prof. Paszkowski w *Przeglądzie Technicznym* 1926.

$$p = 100 \sqrt{\frac{d}{D}}, \text{ przyczem:}$$

p oznacza % ziarn, które przeleciały przez sito o oczkach d ,
 d „ zmienną średnicę ziarn,
 D „ największą średnicę ziarn (w konstrukcjach żelbetonowych 3 cm).

Ponieważ z próby przesiewu otrzymujemy ciężary ziarn pozostałych na sitach, równanie to możemy przekształcić dla robót żelbetonowych na wygodniejszą formę, gdy $p' = 100 - p$ i $D = 3 \text{ cm}$, otrzymując:

$$p = 100 - 18,25 \sqrt{d},$$

przyczem d wstawiamy w mm .

$$\text{Np. dla } d = 4 \text{ mm: } p' = 100 - 18,25 \sqrt{4} = 63,5\%.$$

Krzywa uzyskana z próby przesiewu ma leżeć blisko krzywej idealnej (drobne różnice nie wpływają na jakość betonu). Jeżeli w skład kruszywa wchodzi tłuczeń, to im bardziej ostre są jego krawędzie, tem wyżej krzywej idealnej będzie leżeć najkorzystniejsza krzywa dla takiego kruszywa.

Idealna krzywa przesiewu jest do pewnego stopnia rozwiązaniem dwóch głównych kierunków, w jakich idą badania technologów betonu. Zadawała zwolenników prof. R. Feret'a, Abrams'a i innych, głoszących, że wytrzymałość betonu jest odwrotnie proporcjonalną do ilości porów w nim zawartych i tych, którzy słusznie twierdzą (Bethke, Gay), że wytrzymałość betonu zależy od wielkości powierzchni ziarn kruszywa. Przebieg tej krzywej zgadza się z doświadczeniami Graf'a, co do udziału poszczególnych wielkości ziarn w piasku, przyjętymi za normę na niemieckich budowach, ze szczegółowemi przepisami władz budowlanych Berlina i N. Jorku co do uziarnienia kruszywa i t. d.¹⁾

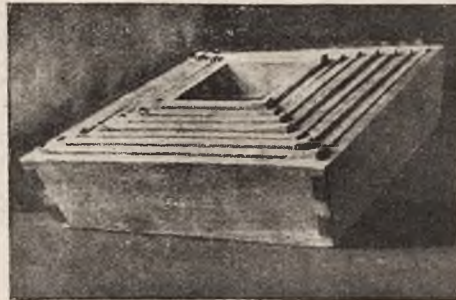
Ponieważ każdorazowe kreślenie krzywej na budowie, jako wykresne przedstawienie próby przesiewu jest niewygodne, wydała Mech. Stacja Doświadczalna, czyniąc zadość życzeniom swych klientów, odpowiednie druki z wykresem krzywej idealnej, które zostały rozesłane licznie po całym kraju. Wykres krzywej przesiewu należy wykonać, podobnie jak protokół sporządzenia próbek betonowych, w 2 egzemplarzach, jeden załączyć do dziennika budowy, drugi zaś wysłać z protokołem do Zakładu, badającego kostki próbne betonu, wykonanego z tego kruszywa.

Do przesiewania kruszywa używamy sit o średnicach, rosnących wedle postępu geometrycznego, a mianowicie mamy sita o wielkości otworów: 0,147 mm (2500 oczek na 1 cm²), 0,223 mm (900 oczek na 1 cm²), 0,5, 1, 2, 4, 8, 15, 30, a przy robotach betonowych czasem i 60 mm (razem więc 9 względnie 10 sit, por. rys. 1). Ta skala sit, nieco odmienna od pierwowzoru amerykańskiego, ustalonego w calach przez Fullera, przyjęła się w większości państw europejskich. Stacja Dośw. wprowadziła ponadto sita składane, wygodne do podróży i opakowania. Koniczne ramki sit zachodzą przy składaniu jedna w drugą, a przy użyciu sit do próby łączą się ze sobą na sztyfty, całość zaś usztywnia opaska metalowa.



Ryc. 2.
Zeszkład sit w czasie próby przesiewu.

Widok zeszkładu takich sit w czasie przesiewu kruszywa przedstawia ryc. 2, w stanie złożonym ryc. 3. Prócz tego na rys. 1 wykreślono dla przykładu krzywą przesiewu pewnej pospólki, która jak widać przedstawia w stanie naturalnym bardzo dobry stosunek ziarn. Równocześnie dla uzupełnienia tego przykładu podano poniżej wypełnione wynikami tej próby rubryki tabeli, zawartej we wspomnianej



Ryc. 3.

Sita złożone tworzą skrzynkę 30×30×5 cm.

nym wyżej druku. Ostatnia pozycja zawiera wagę najdrobniejszych ziarn o średnicy niżej 0,147 mm łącznie z pyłem, jaki uniósł się w powietrze w czasie przesiewania.

Tablica z wynikami próby przesiewu.

Sito mm	Pozostało na sicie kg			Suma procentów
	Próba a)	Próba b)	$\frac{a+b}{2}$	$\Sigma \frac{a+b}{2} \cdot 10$
30	0	0	0	0
15	3,74	3,83	3,79	37,9
8	1,61	1,47	1,54	53,3
4	1,43	1,47	1,45	67,8
2	1,18	1,20	1,19	79,7
1	0,70	0,76	0,73	87,0
0,5	0,26	0,16	0,21	89,1
0,223	0,48	0,43	0,45	93,6
0,147	0,27	0,25	0,26	96,2
mniejsze	0,33	0,43	0,38	100,0
Razem	10,00	10,00	10,00	

Próba przesiewu, wykonywana perjodycznie w czasie budowy zezwala doskonale na kontrolę wytrzymałości betonu. Jeżeli dla tego samego kruszywa, ilości cementu i wody, oraz sposobu przyrządzania betonu znaleźliśmy wytrzymałość na ściskanie czyto kostkową, czy przez belki próbne, możemy przy zachowaniu tej samej ilości cementu (mierzonej np. skrzynką), tej samej ilości wody (mierzonej naczyniem przy betoniarce lub próbą rozplywu) i przy tym samym sposobie przyrządzania betonu (stała ilość obrotów bębna betoniarki) — mieć dużą dozę pewności, że wytrzymałość betonu pozostaje w czasie budowy bez większych zmian, jeżeli stała kontrola uziarnienia kruszywa przez próby przesiewu daje niezmiennione wyniki.

Nasuwa się teraz słuszne pytanie, w jaki sposób można praktycznie zastosować powyższe wskazówki na budowie. Trudno oczywiście dać na to receptę ogólną, gdyż odpowiedź zależy od bardzo rozmaitych warunków lokalnych, można jednak rzecz wyjaśniać kilkoma charakterystycznymi przykładami.

Do betonu wielkich rozmiarów budowli wodnej używano tłucznia z dwóch tłuczarek i miejscowego piasku rzecznego. Szczęki obu tłuczarek były nastawione dla większej wydajności na taki rozstaw, że ziarna tłucznia miały średnicę od 20 do 50 mm. Piasek rzeczny był dosyć drobny. Mimo użycia stosunkowo tłustej mieszaniny, ma-

¹⁾ Dowody na przytoczone wyżej zgodności, łatwe zresztą do przeprowadzenia opuszczam dla skrócenia artykułu.

szynowego mieszania i bardzo twardego kruszywa, wytrzymałość i szczelność przeciwko przeciekaniu wody były zupełnie nie zadawalniające, a przy zastosowaniu większej ilości wody dla samoczynnego spływania betonu rynnami, zaprawa oddzielała się zupełnie od tłuczni. Przez próbę przesiewu stwierdzono, że krzywa z braku średnich ziarn odbiegała znacznie od idealnej. Poradzono sobie na to w ten sposób, że w jednej z tłuczarek zmieniono przeswitek tak, aby wychodziły ziarna 5 do 20 mm. Wprawdzie zmniejszono przez to o $\frac{1}{3}$ jej wydajność, uzyskano jednak żądany kształt krzywej przesiewu przez należyte ustosunkowanie grubego i drobnego tłuczni do piasku, a stąd i beton pierwszorzędnej jakości.

Przy budowie zbiornika wodociągowego zażądało kierownictwo budowy, aby przedsiębiorca dał beton zupełnie szczelny bez użycia obcych przymieszek, obawiano się bowiem, aby nie wpłynęły one ujemnie na smak i zapach wody do picia. Próby przesiewu ustaliły, że najszczelniejszy beton da kruszywo złożone z mieszaniny 1 części piasku, 2 części pospółki wydobytej z miejsca budowy i 2,5 części żwiru rzeczno podwójnie rafowanego. W cza-

sie budowy kontrolowano ten stosunek próbą przesiewu co kilka dni. Po ukończeniu robót okazał się beton zupełnie nieprzepuszczającym wody, nawet bez wyprawy cementowej.

Zamiar utrzymania tego artykułu na poziomie czysto praktycznym, odpowiednio do naszych stosunków, nie pozwalała na opisy ciekawych urządzeń, stosowanych coraz częściej na Zachodzie dla uzyskania należytego uziarnienia kruszywa. Aby jednak sceptykom wykazać, że ta rzecz jest naprawdę „w modzie“, wystarczy podać, że w Ameryce istnieją liczne przedsiębiorstwa, sprzedające ze swych żwirowisk wagonowo kruszywo o idealnym składzie ziarn, a niemieckie koleje państwowe zakładają przy swych linjach wzorowe urządzenia sortownicze, które wysyłają tysiące wagonów „idealnego“ kruszywa na budowy betonowych obiektów kolejowych¹⁾.

Czasopismo Techniczne.

¹⁾ Szczegółowy opis tych urządzeń podany jest w *Beton und Eisen*, 1929, zeszyt 17.

Inż. T. Małcki.

OKREŚLENIE OBJĘTOŚCI BUDOWLI.

Sposób obliczania objętości budowli posiada swoje znaczenie w budownictwie, gdyż od tego zależy ustalenie przeciętnej, względnie przybliżonej wartości (kosztów) wykonania jednego metra kub. budowli w odpowiednim czasie i miejscu. Zainteresowane są w tem nie tylko instytucje kredytowe dla swoich celów szacunkowych, ale także techniczne urzędy państwowe i samorządowe dla ustalania swych budżetów budowlanych, wreszcie sami architekci i budowniczowie — przy obliczaniu przybliżonych kosztorysów na podstawie projektów szkicowych, oraz przy oszacowaniach wartości budynków dla banków i dla sądu.

Przybliżony koszt względnie wartość 1 m³ zabudow. przestrzeni zwykłego budynku użytkowego stanowi często „złoty środek“ i jedyną wytyczną oraz orientacyjną jednostkę porównawczą, której pewne obniżenie lub też przekroczenie daje miarę oddalenia się od tego sui generis poziomu porównawczego w budownictwie, bez którego gdzieindziej nie byłby możliwy pomiar i ocena wysokości.

Powyższej sprawie został poświęcony osobny artykuł w „Przeglądzie Budowlanym“ Nr. 10/11, pióra p. bud. I. Pianki, z którego wywodami trudno się zgodzić. Wymieniony robi zarzut Bankowi Gosp. Kraj., że ten wprowadził u siebie praktykę zaliczania objętości piwnic do ogólnej kubatury budowli, a przeciwieństwo — w przeciwnieństwie do wywodów i propozycji p. Pianki, który powołując się na zwyczaj Warsz. Tow. Kredyt. i własne przyzwyczajenie, oblicza objętość zabudowania wedle wysokości od chodnika do wierzchu gzymsu, — bez względu, czy istnieją piwnice, czy ich nie ma. Obliczanie takie jest nie tylko nieścisłe, ale i błędne, podobnie jak błędny jest sposób — zdaniem moim — zalecony w Podręczniku Budowlanym wraz z analizą cen inż. W. Skwarczyńskiego. Tom II — rozdz. III/8/b, gdzie „zabudowana objętość jest tu iloczynem zabudow. pow. przez wysokość od odsadki fundamentowej aż do górnej krawędzi gzymsu głównego“. Jasną i uzasadnioną może być wysokość od posadzki piwnicznej do wierzchu stropu najwyższego piętra, gdyż odsadka fundamentowa jest zwykle nieuchwytną po wybudowaniu, oraz we względnej odległości od posadzki piwnicznej — zwłaszcza w terenie spadzistym, podobnie wierzch gzymsu nie powinien być miarodajnym dla objętości jako zależny głównie od wysokości dość zmiennej t. z. ścianki kolankowej, w obrębie której koszta budowlane są minimalne.

Wedle p. Pianki niema żadnej różnicy w objętości

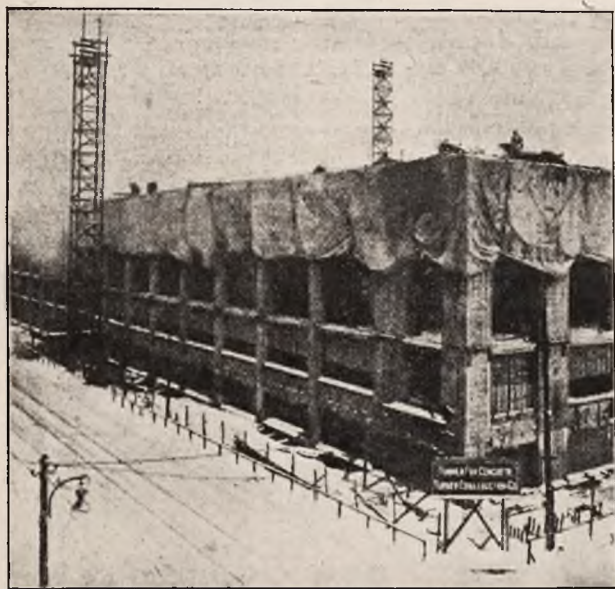
budynku, czy jest on podpiwniczony, czy nie, a przecież np. dom parterowy w całości, lub w części podpiwniczony musi być znacznie droższy od budynku niepodpiwniczony o tej samej powierzchni zabud. i wysokości o średnio 25—15%, czyli p. Pianko po przyjęciu w tym wypadku jednakowej objętości, musiałby przyjąć aż trzy odrębne ceny za 1 m³, albo też ustalić jednakowy koszt końcowy wedle jednej przeciętnej ceny — wbrew oczywistości i słuszności. To też najwłaściwszym sposobem obliczania objętości winno być uwzględnianie piwnic, podobnie jak to czynimy przy mansardach — bez względu na stosunek do reszty kubatury, bo tylko wówczas uzyskamy rzeczywistą jej ilość, która stanowi może jedyną podstawę dla ustalania ogólnych kosztów wedle przeciętnej ceny.

Ponadto za powyższym sposobem przemawiają względy rzeczowe, gdyż wykonanie piwnic jest na ogół równie kosztowne, jak inne ubikacje użytkowe a to skutkiem konieczności stosowania sklepień, bądź innych stropów ogniotrwałych nad piwnicami, często z wykonaniem szorstkiej zaprawy tychże z powodu zimna — które w innym wypadku (w braku piwnic) zostałyby zastąpione przez znacznie tańszy gruz i szaber — dalej mamy tu znaczne pogrubienie i pogłębienie murów fundamentowych, o droższem ich wykonaniu w piwnicach (patrz analiza), nadto wykonanie schodów oraz dość częste urządzenie tam wspólnych pralni — w domach czynszowych i zbiorowych — nawet wspólnych łazienek, jak np. w budynkach podofic. Funduszu Kwat. Wojskowego w szeregu miejscowości, wreszcie użytkowa wartość piwnic — często niedoceniana — jako skład drzewa i węgla, w miejsce osobnych równie kosztownych komórek itd. Dlatego też wymienione roboty i urządzenia w piwnicach muszą być ostatnim i decydującym argumentem dla ich równorzędnego traktowania i obliczania, jak reszta mieszkalnych, czy użytkowych przestrzeni. Rzekomy, z tego powodu, przyrost wysokości budynku, względnie objętości niema tu zasadniczego znaczenia, jak niemniej przesadnie obliczone procenta przez p. Piankę, gdyż te zmniejszą się wydatnie po przyjęciu wysokości piwnic na 1.80—2.00 m (zagłębienie około 1.60) — w dzisiejszych czasach oszczędnościowych.

W końcu należy zauważyć, że sposób obliczania przeze mnie wyżej uzasadniony był stosowany w Departamencie Budownictwa M. S. Wojsk., a ostatnio L. 8165/I/29 Bud. R. 801 z dnia 10 września 1929 został zalecony wszystkim podległym oddziałom budownictwa wojskowego.

BUDOWANIE ZIMĄ.

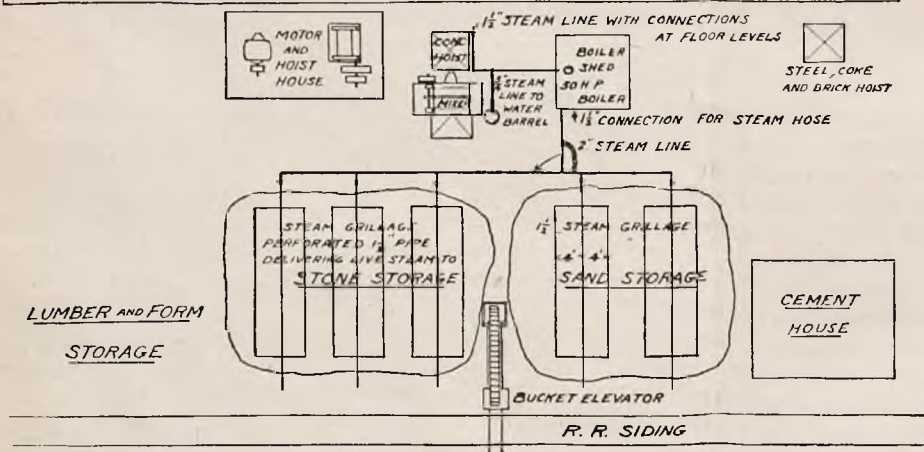
Temu lat pięćdziesiąt zaczęło wychodzić w St. Zjedn. Ameryki Północnej skromniutkie wydawnictwo p. t. „Building Age“, stawiające sobie jako program „obniżać koszty budowy i zwiększać zyski budujących przez 1. pokazywanie nowych i lepszych metod pracy, 2. informowanie czytelników o nowych materiałach budowlanych, systemach instalacyjnych, maszynach pomocniczych, ukazujących się na rynku, 3. wskazywanie praktycznych i wypróbowanych zastosowań tych nowych pomysłów, materiałów i maszyn“.



Pomimo śniegu i mrozu, robota nie ustaje. Piętro będące w budowie pokryte jest płótnami i ogrzewaczami.

SITE OF NEW BUILDING

80'-0" x 150'-0"



Na placu budowy zainstalowane jest parowe ogrzewanie, rury rozprowadzone są pod składami kamieni, cegły, piasku, przykrytymi plandekami.

Program ten najwyraźniej trafił do gustu czytelników — i wyszedł na zdrowie wydawnictwu, gdyż rozwinęło się ono wspaniale. Obecni abonenci „Building Age“ za dwa dolary rocznie otrzymują dwanaście luksusowo wydanych, paruset stronicowych zeszytów, pełnych — ogłoszeń, ogłoszeń, ogłoszeń — ale także kolorowych plansz, fotografii, rzutów, planów, wykresów, szkiców, porad, artykułów „przynoszących zyski“.

Numer listopadowy z roku ubiegłego poświęcony jest całej problemowi budowania zimą.

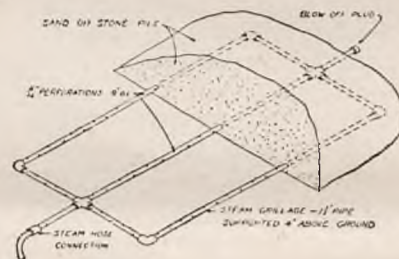
Redakcja pisze: „Nie istnieje żaden poważny powód, aby przemysł budowlany miał trzy do czterech miesięcy martwego sezonu w roku. Każdego zadziwiłaby linja kolejowa, wstrzymująca ruch na całą zimę, gdyż, broń Boże, maszyniści się poprzeciębiają, będzie kłopot z uprzątnięciem śniegu. Cóżbyśmy pomyśleli o kupecu towarów korzennych, zamykającym sklep na całą zimę, gdyż subiektem palce mogą zgrażać, puszkę z konserwami zamrażać. Gdy zaczyna być zimno, ludzie się cieplej ubierają, przeszkody w pracy w ten lub inny sposób usuwają, lokale ogrzewają.

„Architekci i przedsiębiorcy budowlani przyzwyczajeni w swoim zawodzie przewyżczać przeciwności, nie dają się zastraszyć zimowym zawiejom. Zimą również można budować dobrze — i z zyskiem“.

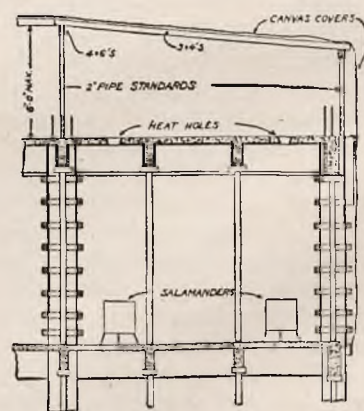
Budowanie zimą z drzewa nie przedstawia specjalnych trudności. Naturalnie, deski i bale powinny być odpowiednio zabezpieczone od deszczów i śniegów. Pewną przeszkodę stanowi krótki dzień roboczy, pomimo to jednak nawet w Północnych Stanach przez miesiące grudzień, styczeń, luty, do 70 proc. wszystkich cieśli ma pracę. Również popyt na wyroby tartaczne zimą zmniejsza się tylko nieznacznie.

Przy budowaniu zimą z cegły konieczne jest przestrzeganie następujących sześciu przekazania:

1. „Pamiętaj, aby cegła była sucha“.
2. „Pamiętaj, aby zaprawa przed użyciem i podczas użycia była ciepła“.



Rury są dziurkowane — para przynika i ogrzewa cegły i piasek: dobrze ogrzane i przykryte zachowują ciepło przez trzy doby.



Budowa jest pokryta płótnami i ogrzewana piecykami. Nad każdym piecykiem otwór w suficie.

3. „Nagrzewaj piasek“.

4. „Unikaj zwłoki (w kładzeniu cegły na zaprawę)“.

5. „Przykrywaj świeżo zbudowane ściany“.

6. „Chroń robotników“.

„Robotnicy zimą naogół pracują lepiej i szybciej, niż latem; trudno jest o robotę, więc ją sobie cenią; muszą być ciągle w ruchu, aby się czuć — comfortable“. Przy mieszaniu zaprawy piasek i żwir powinny być ciepłe, woda powinna mieć około 80 st. C. Woda wyższej temperatury może uszkodzić wiążące właściwości zaprawy. Najlepiej jest mieszać

zaprawę w metalowych skrzyniach, tak urządzonych, aby móżdż ją podgrzewać, aż do chwili użycia.

Stowarzyszenie Inżynierów w Wisconsin przeprowadziło szereg doświadczeń z różnymi zaprawami. Poleca, jako najodpowiedniejsze dla budowania zimą, ustosunkowanie — 1 część cementu — 2 części wapna — 9 części piasku.

Budowanie zimą z cementu wymaga największych ostrożności.

1. Płótnami izolować całą partję będącą w robocie, ogrzewać piecami koksowymi lub salamandrami.

2. Jeden piec powinien wypaść mniej więcej na każde 25 m kw. powierzchni podłogi, nad każdym powinna być dziura w suficie.

3: Porozstawiać beczki z wodą — dla utrzymania wilgoci w powietrzu — i gaszenia pożaru. Płótna muszą być mocno przymocowane, aby wiatr je nie zwiewał na piecyki.

4. Ogrzewać wodę, cement, piasek, inne składniki.

5. Cement w chwili użycia powinien mieć nie mniej, niż 25 st. C., nie więcej niż 70 st. C.

Powinien cement stygnąć przez 5 dni w temperaturze wilgotnej nie niżej niż 18 st. C. Jeżeli powietrze jest bardzo zimne, jeszcze przez następne 10 dni należy utrzymać temperaturę najmniej 5 st. C.

Do osłonięcia części, będących w budowie, najlepiej się nadaje płótno namiotowe lub plandeki“.

Dalej idą przepisy, jak budować ze stali, malować, ochraniać pracowników. Niesposób w krótkim artykule skondensować gruby zeszyt fachowych porad.

Budowniczowie amerykańscy nauczyli się już przewycięzać zimowe przeciwności.

Może i u nas „nie istnieje żaden poważny powód, aby przemysł budowlany miał trzy do czterech miesięcy martwego sezonu“.

Koleje, przecież, w Polsce zimą jako tako funkcjonują, kupy korzenni sklepy mają otwarte.

(Dom osiedle mieszkanie).

Szczęśny Rutkowski.

MINISTERSTWO REFORM ROLNYCH A BUDOWNICTWO WIEJSKIE.

Ostatnio ukazało się rozporządzenie Min. Reform Rolnych w sprawie finansowania rolników chcących, po skutecznym scaleniu gruntów, wynieść swoje zabudowania na kolonie po za wsią. W ten sposób Min. Ref. Rolnych przyczyni się do przzerzedzenia wsi.

Akcja ta, pomijając korzyści dla produkcji rolnej, ma duże znaczenie dla bezpieczeństwa ogniowego.

Przerzedzenie wsi zmniejszy ryzyko i intensywność palności zabudowań wiejskich.

Treść rozporządzenia Min. Ref. Rolnych omówiono już na łamach „Przewodnika Ubezpieczeniowego“ w Nr. 19 z roku bieżącego.

W związku z tem nasuwają się następujące uwagi:

Należy stwierdzić, że oprocentowanie jest bardzo niskie i całkiem usprawiedliwiałoby nazwę pożyczki jako państwowej pomocy kredytowej. Jednak wątpić należy, czy maksymalna wysokość pożyczki 3000 zł. jest dostateczną, szczególnie jeśli przebudowa będzie wykonana z materiałów ogniotrwałych, a przynajmniej budynki będą pokryte ogniotrwałe.

Budulec drzewny, raz użyty przed kilkunastu laty do budowy i zużyty przez ten czas, będzie mógł służyć tylko jako materiał pomocniczy, a w żadnym razie jako zasadniczy. Kilkuletnia praktyka P. Z. U. W. w udzielaniu pożyczek pogorzelcom stwierdziła wyraźnie, że odbudowujący się z reguły buduje się szerzej, pomimo tego, że płaci do 4% miesięcznie za do pożyczone od osób prywatnych sumy. Wskazuje to, że obecna gospodarka wymaga zabudowań obszerniejszych, niż te, które budowano zazwyczaj przed szeregiem lat. Pozatem przebudowywać się będzie nie tylko drobnorolny, lecz i średniorolny. Z tego względu należałoby podnieść wysokość pożyczki, rekompensując podniesieniem stopy procentowej i zmniejszeniem ilości lat umarzania. Wogóle trzydziestoletni termin umarzania należy uważać za zbyt długi. Operuje się albo dłuższym terminem, albo wyższymi kwotami pożyczek. Lepiej jest dać pożyczkę całkowicie dostateczną na pobudowanie się w kolonję i ściągnąć ją w czasie możliwie najkrótszym. Powszechny Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych udziela pożyczek pogorzelcom tylko na pięć lat i jednak raty amortyzacyjne wpływają regularnie, jakkolwiek ta grupa ludności rolniczej należy do kategorii ciężko doświadczonych.

Następnie, nadmiernie długi termin płatności pożyczek przy niedostatecznej ich wysokości, nie jest również korzystny dla strony biorącej pożyczkę, gdyż zagwoździ to hipoteki i uczyni z rolników dostawców, choćby i małych, sum odsetkowych przez całe pokolenie. Umiarkowanie wysokość raty amortyzacyjnej z uwzględnieniem obciążeń podatkowych przecież gospodarstwa nie zrujnuje, owszem zmusi rolnika do inicjatywy wydatniejszej pracy.

Pożyczki powyższe będą przyznawały okręgowe urzędy ziemskie na skutek podań wniesionych za pośrednictwem powiatowych urzędów ziemskich po stwierdzeniu we właściwej drodze, że wymienione w podaniu okoliczności uzasadniające potrzebę kredytu są prawdziwe i że udzielenie pożyczki jest niezbędne.

Z góry można mieć pewność, że wszyscy którzy wyrażą chęć na przebudowę w kolonję po scaleniu, niezależnie od ilości posiadanych hektarów gruntu, będą istotnie potrzebowali pomocy kredytowej. Rolnictwo nasze wogóle nie jest zasobne w gotówkę bieżącą, a tem bardziej po takim wysiłku finansowym jak koszty komasacji. Z drugiej strony kwestja przzerzedzenia wsi jest na tyle ważną, że należałoby zaniechać rygorystycznego trybu przyznawania pożyczek, a raczej przeciwnie udzielać pożyczek wszystkim tym, którzy istotnie będą gotowi przebudować się w kolonję.

Pożyczki kosztorysowe wydawane będą pod warunkiem, że budynki wskazane na zaaprobowanym przez okręgowy urząd ziemski planie będą wznoszone w miejscu wyznaczonym przez okręgowy urząd ziemski po porozumieniu i uzgodnieniu z ubiegającym się o pożyczkę. Ubiegający się o pożyczkę winien złożyć piśmienne oświadczenie, że roboty budowlane wykona zgodnie z instrukcją, którą otrzymać będzie od okręgowego urzędu ziemskiego. Ubiegający się o pożyczkę doraźną winien złożyć zobowiązanie, że podda się kontroli urzędów ziemskich co do wykorzystania przyznanej pożyczki, a to pod rygorem natychmiastowego ściągnięcia tejże.

Wiedząc, jak są przeładowane pracą urzędy ziemskie, a w szczególności komisarze ziemscy, należy przywidywać, że obowiązek stwierdzenia sposobu i zgodności zużycia pożyczki może stać się kamieniem młyńskim dla samej akcji.

Akcję budownictwa wiejskiego w tym czy innym zakresie kredytuja trzy instytucje: Powszechny Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Państwowy Bank Rolny i Min. Ref. Roln., oraz kredytuja i czynnie biorą udział samorządy ziemskie i miejskie. Czy wszystkie wymienione instytucje mają tworzyć swoje niezależne i nieskoordynowane organy wykonawcze? Wydaje się to niesłusznem. Tą drogą nie osiągnie się rozwiązania palącej kwestji postępu w budownictwie wiejskiem, a zarazem formalności włożone na przeładowane Powiatowe Urzędy Ziemskie zabiją tę pożyteczną akcję przez przewlekanie, w samym jej zarodku. Otóż czy nie lepiej byłoby akcję wykonawczą przekazać Samorządowi?

Pomyślny rozwój akcji budownictwa wiejskiego i małomiasteczkowego, wymaga rozwiązania trzech zagadnień: kredytowego, wykonawczego i naukowego dostosowania budownictwa rolnego do potrzeb nowoczesnych. Wszystkie te

trzy zagadnienia życie niejako samo zaczęło rozwiązywać. Najwcześniejsze zaczął finansować budownictwo wiejskie Powiatowy Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych. Tą czy inną drogą na rzecz budownictwa wiejskiego ponoszą ciężary samorządy. W bieżącym roku przyłączył się do masowego kredytowania Państwowy Bank Rolny, co prawda narazie tylko na akcję ogniotrwałego krycia dachów i ostatnio Min. Ref. Roln. Jakkolwiek sumy te nie są duże — skoncentrowane, miałyby większą wydajność.

Akcję wykonawczą przeprowadzają samorządy, jak dotychczas. Założono szereg betoniarń, cegielń, i składów budowlanych materiałów ogniotrwałych z własnych funduszy i przy poparciu finansowym PZUW. Poza to niektóre wydziały powiatowe utworzyły techniczne biura budowlane.

Laboratorium dostosowywania budownictwa rolnego

do potrzeb nowoczesnych i zastosowywanie wyników w wykonawczych planach technicznych, pełniły dotąd wydziały budowlane organizacji rolniczych CTR. i CZKR. Obecnie pozostał jeden taki wydział łączny, organizacji już zrzeszonych.

Wydaje się, że najszluszniejszą byłaby droga wytknięta już przez praktykę życiową — zorganizować i zwiększyć kredyt, udoskonalić aparat wykonawczy, pozostawiając go w rękach samorządu ziemskiego, wydział budowlany zrzeszonych organizacji rolniczych przetworzyć na instytut budownictwa wiejskiego, oraz dać możność kontroli ogólnej wykonania akcji, (nie zaś poszczególnych kmiotków i zabudowań) przez zainteresowane i kredytujące instytucje akcji.

(Przewodnik Ubezpiecz.).

J. Pikiel.

PRZEGLĄD USTAW I ROZPORZĄDZEŃ

Okólnik Min. Rob. Publ. L. Dz. XV—1727/29 z dnia 23 października 1929 w sprawie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi nabytych przed wejściem w życie ustawy budowlanej, skierowany do wszystkich Panów Wojewodów z wyjątkiem Pomorskiego i Poznańskiego.

Art. 369 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. R. P. Nr. 23, poz. 202) postanawia, że osoby które uzyskały prawo kierowania robotami „budowlanymi“ przed wejściem w życie tego rozporządzenia „zachowują nadal w dotychczasowych granicach zarówno to prawo, jak i prawo sporządzania projektów robót budowlanych“.

Z powyższego postanowienia wypływa, że osoby, które przed dniem 5 czerwca 1928 r. uzyskały prawo kierowania robotami budowlanymi, zachowują to prawo w dotychczasowym zakresie co do kategorii robót do kierowania, którymi zostały upoważnione w myśl przepisów, obowiązujących przed tą datą, jak również zachowują prawo sporządzania projektów tych robót, którymi mogą kierować.

Nie wypływa zaś z przytoczonego przepisu, by osoby, o których w nim mowa, były ograniczone terytorjalnie co do kierowania robotami budowlanymi, względnie sporządzania projektów tych robót. Zatem osoby, które przed wspomnianą wyżej datą uzyskały omawiane prawa na obszarze województw centralnych i wschodnich mogą kierować robotami budowlanymi na obszarze województw południowych (Lwowskie, Krakowskie, Stanisławowskie i Tarnopolskie), osoby zaś, które uzyskały wspomniane prawa na obszarze województw południowych, względnie Cieszyńskiej części województwa Śląskiego, mogą urzeczywistniać swoje prawa na obszarze województw centralnych i wschodnich.

Na obszarze województw Poznańskiego i Pomorskiego, jak i na obszarze Górnośląskiej części województwa Śląskiego, do dnia 5 marca 1938 r. posiadanie specjalnych kwalifikacji i uzyskiwanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi i sporządzania projektów tych robót nie jest wymagane, — wobec czego, osoby, które kierowały lub kierują będącymi w mowie robotami na tych ostatnich obszarach, nie mogą wykonywać tych czynności na podstawie przytoczonego przepisu na pozostałych obszarach Państwa.

Statut opłat admin.-budowl. król. st. m. Lwowa. Rada Przyboczna p. Komisarza Rządu uchwałą z dnia 23 maja i 27 czerwca 1929 r., działając na zasadzie postanowień art. 27 ustawy z 11 sierpnia 1923 r. Dz. U. N. 94, poz. 747 o tymczasowym uregulowaniu finansów komunalnych, postanowiła pobierać z dniem ogłoszenia opłaty miejskie za czynności budowlano-administracyjne według niżej podanej taryfy:

I. Oddział Insp. budowlanej: 1. Za zbadanie na miejscu, celem wydania opinii na skutek podania

właściciela realności o uzyskanie pozwolenia: a) na drobne przeróbki, wymagające tylko zgłoszenia 10 zł., b) na takież przeróbki, wymagające zatwierdzenia planów i obliczeń 20 zł., c) na urządzenie reklamy, wystawy, rusztowania i t. p. 5 zł.; 2. Za zbadanie na miejscu, celem wydania opinii na skutek podania o rozbiórkę budynku: a) parterowego, mieszkalnego 12 zł., b) na każde następne piętro lub poddasze mieszkalne 10 zł., c) gospodarczego 10 zł.; 3. Za zbadanie na miejscu i rozpatrzenie projektów, przedstawionych do zatwierdzenia: a) bez obliczeń, lub z obliczeniami nieznacznymi od formatu planu 10 zł., b) z obliczeniami większemi i z obliczeniami złożonemi np. dla konstrukcji żelbetowych i innych, wymagających specjalnych obliczeń więz dachowych, belek ciągłych, od formatu planu itp. 20 zł.; 4. Za zbadanie na miejscu, celem zatwierdzenia stanu budowy przed wyprawieniem ścian (w surowym stanie), od formatu 2 zł.; 5. Za zbadanie na miejscu, celem stwierdzenia stanu budynku i wydania zezwolenia na użytkowanie tegoż, od formatu zatwierdzonych planów budowy 7 zł.; 6. Za komisyjne zbadanie na miejscu, celem wydania opinii informacyjnej na żądanie strony, za udział członka komisji po 10 zł. z wyjątkiem komisji, zarządzającej ze względu bezpieczeństwa publ. i ze względów sanitarnych.

II. Oddział kanałowy: 1. Za zbadanie na miejscu, celem wskazania miejsca połączenia kanału domowego z kanałem ulicznym 5 zł.; 2. Za zbadanie na miejscu usterek w połączeniu domowym, na życzenie interesowanych osób 20 zł.; Za odebranie połączenia domowego, wykonanego przez właściciela realności we własnym zarządzie 10 zł.

III. Oddział drogowy: 1. Za wyznaczenie na miejscu wysokości progu domów 30 zł.; 2. Za zbadanie na gruncie ulic, projektowanych przez stronę przy parcelacji gruntów, od 1 m² parcelowanego obszaru 1/2 gr.; 3. Za zbadanie terenów dla poboru piasku, kamienia lub gliny, na skutek wniesionej prośby o udzielenie konsensu od 1 m² gruntu 1 gr.

IV. Oddział pomiarowo-regulacyjny: 1. Za zbadanie w tabuli od wykazu hipotecznego, o ile wykazu nie przedłożono 3 zł.; 2. Za wkreślenie linii regulacyjnej w plan sytuacyjny, przedłożony przez stronę 3 zł.; 3. Za stwierdzenie: powierzchni, wymiarów nieruchomości, jej położenia, liczby wyk. hip., liczby konskrypcyjnej i orientacyjnej 7 zł.; 4. Za wytyczenie na gruncie linii regulacyjnej prostej 15 zł.; 5. Za wytyczenie na gruncie linii regul. krzywej lub łamanej 30 zł.

Uwaga: Dla domów, zawierających mieszkania o 1—2 pokoje (prócz kuchni) należy obliczoną opłatę za udzielenie zezwolenia na budowę lub użytkowanie obniżyć do połowy.

Powyżej wyszczególnione opłaty pobiera Protokół podawczy Magistratu przy wniesieniu podania.

Od 1 stycznia 1930 pobiera Magistrat za użycie gruntów miejskich na składy materiałów budowlanych, ustawia-

Dźwigary, żelazo betonowe, blachę czarną i pocynkowaną

poleca po cenach przystępnych i dogodnych warunkach, firma:

L. TENNENBAUM i SYNOWIE Lwów, ulica Gazowa l. 5.

hurtowne składy żelaza i metali

Telefon 5-24, 12-16 i 12-18.

oraz dostarcza: wszelkie okucia budowlane do drzwi i okien, gwoździe, zamki, siatki na ogrodzenia, drut kolezasty, płyty kuchenne, żelazo na ankrzy i t. p.

nie rusztowań i zagrożeń dla celów budowlanych, dla budowy kanałów prywatnych, i instalacji wszelkiego rodzaju: 1 zł. 50 gr. tygodniowo za 1 metr sześć. w śródmieściu a 1 zł. w innych dzielnicach.

KRONIKA.

DOMY ZBUDOWANE W OSIEM GODZIN.

Dom zbudowany, a raczej wyraziwszy się dokładniej, wystawiony w osiem godzin, nie jest rzeczą powszednią. Wiadomo, że kwestja metod budowlanych, a nadewszystko szybkość wystawiania gmachów, zaprzęta oddawna techników i ludzi nauki. Edison nawet, łącznie z kilkoma architektami amerykańskimi, interesował się przez dłuższy czas tą sprawą. Obecnie została wynaleziona w Holandji nowa metoda budowania, która pozwalać ma na zbliżenie się do ideału, zarówno pod względem form konstrukcyj, jak krótkości czasu, spotrzebowanego na budowę, a tem samem obniżenia jej kosztu do minimum.

Inżynierowie holenderscy, Harms i Small, dokonali cudu nieomal, wystawienia domu w pobliżu miasta Haalem w przeciągu czasu niedłuższego, niż ośm godzin. Dom, o jakim mowa, został wybudowany systemem bardzo podobnym do tego, jaki stosowany jest przy odlewaniu posągów z brązu, a także dzwonów. Szkielet nowego rodzaju domów ustawiany jest na gruncie cały gotowy. Składa się on z żelaznych płyt i tylko puste miejsca pomiędzy jedną płytą a drugą robotnicy budowlani wypełniają mieszaniną cementu, piasku i gipsu, rozrobionych wodą i momentalnie zasychających w twardą masę. Po dokonaniu tego, szkielet żelazny, złożony z płyt, uprzednio posmarowanych w tym celu specjalnym preparatem chemicznym, zostaje wyciągnięty i dom jest gotów. Czas, potrzebny na ustawienie szkieletu żelaznego, wypełnienie pustych miejsc pomiędzy płytami i wreszcie wyschnięcie zaprawy i utworzenie się z niej jednolitej, twardej masy, nie przenosi ośmiu godzin, ażeby jednak zaprawa stwardniała na tyle, iżby dom mógł stać bez pomocy owych żelaznych płyt, potrzeba trzech dni, po upływie których dopiero wyciąga się je i oddaje dom do użytku.

Wynalazcy, celem dania dobrego przykładu i zachęcenia do budowania domów ich systemem, urządzili dla siebie mieszkanie, a także biura swoje w domu, wystawionym przez nich tą nową metodą, która, o ile się przyjmie, dokona rewolucji w całym budownictwie i rozstrzygnie w sposób naturalny klęskę mieszkaniową, srożącą się w całej Europie.

PROJEKT NOWYCH PRZEPISÓW BUDOWLANO-POLICYJNYCH.

W ostatnich dniach obradowała specjalna komisja, wyłoniona z ramienia zarządu Związku miast polskich, celem opracowania nowych bardziej racjonalnych i życiowych przepisów policyjno-budowlanych. Dotychczasowe rozporządzenie Prezydenta Rzplitej o prawie budowlanem z dnia 16 lutego 1928 r., okazało się w praktyce niewystarczające

i niedogodne tak dla samych miast, jak i dla zainteresowanego przemysłu budowlanego.

Obecnie Związek miast przygotował projekt nowych przepisów policyjno-budowlanych na podstawie opinii, otrzymanych od uproszonych specjalistów.

Projekt ten ma być jeszcze uzgodniony z ministerstwem robót publicznych i organizacjami przemysłu budowlanego.

OBCIĄŻENIE PRZEMYSŁU I HANDLU PODATKIEM OD OBROTU.

Jak znaczne jest obciążenie handlu i przemysłu podatkiem przemysłowym od obrotu, może wskazać fakt, że na ogólną sumę 892,2 milj. złotych, która wpłynęła w r. 1928/29 z podatków, z podatku przemysłowego od obrotu wpłynęło 350,4 milj. zł. (łącznie z wpływami ze świadczeń przemysłowych) czyli, że stosunek procentowy wpływu z tego podatku do ogólnych wpływów wyraża się cyfrą 39,3.

Stosunek ten jest wyższy, niż gdziekolwiek w Europie, i to w bardzo wysokim stopniu.

PRZEGLĄD CZASOPISM

„ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO“ Nr. 10: Rury systemu de Lavaud, dom spółdzielczości rolniczej im. Stefczyka w Warszawie, wystawa wzorów budowlanych w Berlinie, domy spółdzielni „Ognisko“ w Warszawie, XII M. kongres mieszkaniowy i budowy miast w Rzymie, referat wygłoszony na pos. Koła Arch., wyniki konkursu M. R. P. na opracowanie typów mieszkań w domach w 4 kondygnacjach, przy zabudowaniu nowych dzielnic miasta, na marginesie książki o szkle w architekturze, ostatnie prace konserwatorskie na Wawelu, sprawy konserwatorskie w Wilnie.

„ARCHITEKTUR U. BAUTECHNIK“ Nr. 21—23: Zadanie architektki, piece i kominy, łązienka, zasadnicze kwestje w problemie mieszkaniowym, domy jednorodzinne rzędem budowane, domy jednorodzinne najmniejszego typu, domy dla 2 rodzin rzędem budowane, przegląd działalności budowlanej Austrii za rok 1929, materiały budowlane w budownictwie mieszkaniowym gminy Wiedeńskiej, droga do oszczędnego budowania, wyprawa a barwa, problem odwdzięczania.

„BAU - WELT“ Nr. 49—52: Dostosowanie szkół przemysłowych budowlanych do wymagań czasu, nauka materiałoznawstwa budowlanego w szkołach zawodowych, targ budowlany w świetle badań konjunktury, zadania gospodarcze przemysłu ceglanego i jego zastępców, obowiązek architektki w stosunku do podatku od obrotu, nowy typ lecznic dla leczenia na wolnym powietrzu, jednolita księgowość w przemyśle budowlanym, nowe myśli w budownictwie miast, targ materiałów budowlanych, konkursy i przetargi.

„BAU - ZEITUNG“ OESTER. Nr. 49—52: Kamień, beton i stal pod wpływem wysokiej temperatury, droga do domu własnego, cement i sposoby jego produkcji, odpowie-

działność kierownika budowy, bilansowanie w interesie budowlanym.

„BETON” Nr. 11—12: Silosy do przechowywania paszy zielonej, domy mieszkalne z pustaków, formowanie okrągłych zbiorników, sztuczny kamień, wędzarnie betonowe, cement w architekturze, osadnik systemu „Bios”, 13-ty kurs budownictwa ogniotrwałego, szkice i plany budynków, poradnik.

„CZASOPISMO TECHNICZNE” Nr. 23—24/29 i 1/30: Gaz ziemny w Daszawie, wpływ czasu na wzrost wytrzymałości betonu na ściskanie, należyty dobór ziarn kruszywa do betonu, wytrzymałość materiałów, inżynierja sanitarna a jej przyszły rozwój w Polsce.

„DOM — OSIEDLE — MIESZKANIE” Nr. X—XII 1930 r.: Dialog o wnętrzu, domek w zalesiu, tragedje życiowe na tle mieszkaniowym, masowe budownictwo, o świetle sztucznym w mieszkaniu, piec domowy, pokój sypialny, każdy pokój pełni podwójną służbę, patrolne budownictwo mieszkaniowe, pokój dla dzieci.

„GAZETA PRZEM.-RZEM.” Nr. 11/29 i 1/30: Źródła dochodu Izby rzemieślniczych, projekt zmiany podatku dochodowego, otwarcie lwowskiej Izby rzemieślniczej, zadania społecznych organizacyj rzemieślniczych, spółdzielczość w rzemiośle.

„GŁOS PRACY POLSKIEJ” Nr. 50—52/29 i 1—2/30: Poważne projekty czy dobre chęci?, trzy reformy społeczne dla robotników, jak gospodaruje największa kasa chorych, ze sprawozdania rocznego kasy chorych m. Warszawy, nowy system lecznictwa w kasach chorych.

„HUTNIK” Nr. 6: Bogaty dział techniczny, gospodarczy, statystyka, kronika i ogłoszenia.

„ŁÓDZKI GŁOS OBYWATELSKI” Nr. 12: Niezbędna orientacja właścicieli nieruchomości, okręgi hipoteczne, przed wojną światową, państwowy podatek od nieruchomości.

„MIASTO POLSKIE” Nr. 49—52/29, 1—2/30: Wśród projektów rozwiązania sprawy mieszkaniowej, własność nieruchoma miejska na Śląsku, Zjazd powszech. prezesów stowarzyszeń własności nieruchomości miejskiej w Polsce, kryzys mieszkaniowy w Paryżu w dobie wielkiej Rewolucji, jak zażegnać głód mieszkaniowy, ankietę o dochodowości mieszkalnych domów czynszowych, parę słów o budownictwie mieszkaniowym w Niemczech.

KSIĄŻKI NADEŚLANE DO REDAKCJI

„KSIĘGOWOŚĆ UPROSZCZONA” dla średnich i mniejszych kupców, przemysłowców, rzemieślników, właścicieli nieruchomości i zawodów wyzwolonych. Opracował M. P a c o s z y ń s k i, zaprzysiężony rewizor ksiąg handlowych na obwód Izby Przemysłowo-Handlowej w Grudziądzu. Grudziądz 1930. Wydanie drugie rozszerzone.

Praca powyższa, jak wskazuje tytuł, przeznaczona jest dla mniejszych i średnich przedsiębiorców, pragnących prowadzić buchalterję racjonalną, dostosowaną do wymagań Kodeksu Handlowego oraz Ustaw Skarbowych. Omawiana książka traktuje nie tylko o prowadzeniu prawidłowej rachunkowości, ale także podaje wskazówki, dotyczące się organizacji przedsiębiorstw, kalkulacji, wypełniania i obliczania weksli, kontrolowania rachunków bankowych i t. p. Wykład utrzymany jest na poziomie popularnym, liczne zaś tablice i wzory ułatwiają każdemu czytelnikowi zaznajomienie się z treścią książki i zastosowanie nabytych wiadomości w praktyce.

Wykazywać potrzebę, względnie korzyści prowadzenia prawidłowej księgowości dla każdego przedsiębiorstwa uważamy za zbyt czyste. Niestety bardzo wielu jeszcze ludzi nie może się zdobyć na przewyciężenie pewnego rodzaju opieszałości — j e d y n e g o, najczęściej powodu nieprowadzenia księgowości, połączonego zawsze z dotkliwą szkodą.

Constructions en béton aux coffrages glissants

Société anonyme à Bâle (Suisse), Gerbergasse 11
Przedsiębiorstwo przesuwalnego systemu budowy
(Unternehmung für Gleitbauweise)

Przesuwalne szalowanie

(szalowanie, które daje się przesuwać) daje możliwość uzyskania przy wysokich budowlach żelazo-betonowych, **silosach**, ścianach, wieżach, rezerwoarach etc, niezależnie od planu budowy,



oszczędności
(do 40%)

szybkości
2,00 do 6,00 m
wysokości
dziennie

W ciągu 10 miesięcy uzyskano
w Europie zleceń na
ca 300 000 m³

Nasza **dzienna** produkcja
wynosi
20 000 m³

Informacje i oferty przez firmę:

EISENBETON-GLEITBAU-

Gesellschaft Heinrich Klotz & Co

FRANKFURT am MAIN

Mörfelderlandstr. 108.

Telefon Spessart 63008.

Poszukiwani przedstawiciele i reflektanci na koncesję.

Deszczułki posadzkowe, dębowe, bukowe, jaworowe, z ułożeniem lub bez, podłogi miękkie, listwy podłogowe, opaski.
Płyty klejone dla płycin drzwiowych i mebli, przycinane na miarę.

Wyrabia i dostarcza po cenach fabrycznych:

FABRYKA

WYROBÓW DRZEWNYCH I PARKIETÓW

ARTUR FALTER

we Lwowie, Źródłana 11 a,

Tel. 12-74.

m. 40—01.



Inserujcie w „Budowniczym”



Ceny przystępne.

ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE „TARNOWIANKA“

DOSTARCZAJĄ

DACHÓWKI — KAFLE — DRENY

Biuro sprzedaży: Lwów, Łyczakowska 14, I p.

Telefon Nr. 59-09.

Cennik materiałów budowlanych

w złotych

z 15 stycznia 1930 roku.

O ile nie jest podane wyraźnie inaczej a mianowicie: na budowie (w skróceniu = n. b.), loco stacja załadowcza (w skróceniu = l. st. z.) — natenczas rozumieć należy ceny podane jako loco skład (fabryki)!

A. Do robót murarskich:

Cegła palona ręczna i maszynowa za 1000 szt. 76.— 80.—, n. b. 86.— do 110.—, *dtto* dęta za 1000 szt. 110.—, n. b. od 120.— wzwyż, *dtto* szamotowa krajowa za jedną sztukę od —45 do —70, n. b. od —48 do —76. *Piasek* żółty za 1 m³ n. b. 6·50, *dtto* biały 9.—, *dtto* rzeczny prowinc. 6.—. *Wapno* palone za 1000 kg 40.— do 45.—, *dtto* gaszone n. b. 1 m³ 37.—. *Gips* murarski marki „Łopuszka“ za 1000 kg loco wagon Lwów 67.—, n. b. 80.—, *dtto* sztukatorski za 100 kg loco wagon Lwów 7.—, n. b. 9.—. *Gipsowe dyle* (Izolit) 6 cm grub. za 1 m² 5·00, 8 cm grub. 6.—. *Szuter* tłuczony za 1 m³ 20.—. *Maty* trzciniowe sufitowe za 1 m² —17, n. b. —19. *Płyty* korkogipsowe (loco m. Lwów) za 1 m² do 100 m 5·60, do 1000 m 5·20, od 2000 do 3000 m 4·80, *dtto* posadzkowe kamionkowe (loco m. Lwów) 1 m² 21·50, *dtto* 2-kolorowe 1 m² 23 50²⁾, *dtto* ściennie glazurowane Hardtmuth za 1 m² 32.—. *Kamień* łamany, l. st. z. za 10.000 kg 60.—. *Ścianki* koro-gipsowe (korolity) lane, n. b. za 1 m² 7·00. *Płyty* trzciniowe „Berbeka“ loco Lwów za 1 m² Nr. II. 3·25, Nr. IV. 4.—, Nr. VI. 5.—. *Dreny* za 1000 sztuk 4 cm 70.—, 5 cm 80.—, 6 cm 94.—, 8 cm 150.—, 10 cm 250.—, 13 cm 350.—, 15 cm 440.—.

B. Do robót betonowych:

Cement w beczkach za 200 kg 23·70 loco wag., n. b. 26·50, *dtto* w workach za 100 kg 11·05, *dtto* nieprzemakalny „Siccifix“ plus 1·10 na 100 kg do cen cem. portl., *dtto* szybkotwardniejący (bauxytowy) „Citadur“ za 100 kg w beczkach po 200 kg 32.—, w work. pap. 30·50. *Szuter* rzeczny sztychówka 31.— za 10.000 kg loco wag. Sambor. *Żwir* raz rafowany⁵⁾ za 10.000 kg 37.—, *dtto* 2 razy rafowany n. b. 45.—⁵⁾, *dtto* wysiewki sztychówka n. b. 30.—. *Stropień* betonowy bez osadzenia 1 mb. 13·50, *dtto* terrazowy bez osadzenia za 1 mb. 20.—. *Posadzki* terrazowe poziome za 1 m² 12.—³⁾, *dtto* pionowe za 1 m² 24.—. *Krawężnik* betonowy ^{18/25} za 1 mb. 5·00, *dtto* surowe loco wagon kamieniołom Jaremcze 7·00. *Rury* betonowe za szt.⁴⁾: 15: 2·75, 20: 3·30, 30: 5·25, 40: 8·40, 50: 10·50, 60: 13.—. *Marmurek* do terraza za 100 kg 10·50—13.—. *Posadzka* ksyrolitowa za 1 m² od 9·50. *Chodnik* z płyt betonowych i krawężników kompl. wykonany za 1 m² 15·00. *Krawężniki* 25 cm wys. za 1 mb. 5.—. *Płyty* chodnikowe za 1 m² 7·00.

C. Do robót kamieniarskich:

1 m² cokołu płytowego do 20 cm grub. z osadzeniem z kamienia polańskiego 96.—, tarnopolskiego 128.—. 1 m

kub. cokołu kwadrowego z osadzeniem z kamienia polańskiego 505.—, tarnopolskiego 763.—. 1 m bież. stopnia blokowego z podcięciem wraz z osadzeniem bez profilu z kam. tarnopolskiego 47.—, profilowanego 61.—. 1 m bież. stopnia szalowanego z kamienia tarnopolskiego profilowanego wraz z osadzeniem 79.—. 1 m kub. nasad lub parapetu z kam. polańskiego z osadzeniem 605.—, z kam. tarnopolskiego 946.—. 1 m kub. trzonów kolumny do 0·25 cm średnicy z kamienia polańskiego wraz z osadzeniem 1·125.—, z kam. tarnopolskiego 1730.—, o średnicy do 40 cm z kam. polańskiego 934.—, z kam. tarnopolskiego 1590.—, o średnicy do 60 cm z kam. polańskiego 737.—, z kam. tarnopolskiego 1.260.—.

D. Do robót ciesielskich:

(ceny za 1 m³ wzgl. 1 m² w detalicznej sprzedaży franco skład).

Belki cios. sosnowe od 18×21 cm zwyż i 3—6 m długości 115.—, *dtto* rżnięte 130.—. *Kantówka* ciosana sosnowa do 16×18 cm i 3—6 m dług. 90.—, *dtto* rżnięta 135.—, *dtto* ciosana sosn. do 16×18 cm i od 6 m zwyż 115.—, *dtto* rżnięta 140.—. *Okraglaki* sosnowe do 8 cm grubości w odczubie i do 8 m dług. 50.—, *dtto* do 16 cm grub. w odczubie ponad 8 m dług. 60.—. *Deski* budowl. sosn. 20 i 26^{m/m} grub. 3—6 m dług. od 16 cm szer. zwyż 115.—, *dtto* 33, 40 i 52^{m/m} grub. 3—6 m dług. 126.—, *dtto* jodłowe 13^{m/m} grub. 3—6 m dług. od 10 cm szer. zwyż 115.—, *dtto* 20^{m/m} grub. 115.—, *dtto* 26, 33, 40 i 52^{m/m} grub. 3—6 m dług. od 16 cm szer. zwyż 110.—, *dtto* sosnowe podł. na pióro i wpust 26^{m/m} grub. 5·00, *dtto* 33^{m/m} grub. 5·75, *dtto* 40^{m/m} grub. 7·50, *dtto* podłogowe świerkowe 26^{m/m} grub. 5·00, 33^{m/m} 5·50, 40^{m/m} 7.—. *Łaty* jodłowe ^{33/50} i ^{40/50}, 3—6 m dług. 122.—. *Rygle* sosnowe z kantówki ciosanej przerznętej na pół, 3—5 m dług. do 8/16 cm przekroju 95.—, *dtto* od 6 m zwyż 125.—, *dtto* sosnowe przerznęte z kantówki ciosanej na krzyż 3—5 m dług. 105.—, *dtto* od 6 m zwyż 135.—, *dtto* rżnięte jodłowe 8/8 cm, 3—6 m dług. 130.—, *dtto* sosnowe 140.—.

E. Do robót blacharskich:

Blacha pocynow. Nr. 10 (loco Lwów) 100 kg 114.—, *dtto* Nr. 11 115.—, *dtto* cynkowa Nr. 12 za 100 kg 240.—, *dtto* czarna 100 kg 95.—.

F. Do robót pokrywowych:

Dachówki betonowe 1000 szt. 120.—, n. b. 130.—, *dtto* palone (wyrobu Kołomyjskiego) loco wag. fabr. 180.—, n. b. 190.—, *dtto* palone ciagn. (wyr. Tarnów) 185.—, n. b. 210.—, *dtto* palone dwufelc. (wyr. Lwów) 185.—,

¹⁾ Loco Lwów. — ²⁾ Czeskie białe 24.— zł. — ³⁾ Podkład 6·00, (drobne powierzchnie od 15.—), ⁴⁾ 0·80 m długości, ⁵⁾ loco wg. Waniowice, koło Sambora.

n. b. 210.—, *dtto* palona tłoczona (15 sztuk na 1 m²) z cegielni S. A. „Pezet“ w Gródku Jagiellońskim 175.— za 1000 sztuk loco stacja załadowcza, *Karpiówki* 1000 szt. palone 99.—, n. b. 125.—. *Gąsior* palony jedna szt. —75, n. b. 1.—. *Płyty* eternitowe za 1000 sztuk płyt, (9·18 na 1 m²) loco wag. fabryka 510.—, (przewóz Lublin-Lwów za 1 szt. 2 gr. bez zob.). *Papa* dachowa Kuźnickiego Nr. 80 waga 50 kg 1 rul. 10 m² loco wag. fabr. 11·75, *dtto* Nr. 100 waga 40kg 9·75, *dtto* Nr. 120 wag. 36 kg 8·25, *dtto* Nr. 150 wag. 32 kg 7·50, *dtto* Nr. 150/II. wag. 30 kg 6·75, *dtto* Nr. 150/III. 25 kg 6.—, „Koriolit“ Nr. I. wag. 22 kg 19·00, *dtto* Nr. II. wag. 18 kg 18·00 (przewóz przez Oświęcim-Lwów za wag. 15 ton 470.— bez zobow.). „Polonit“ Nr. I. 17·50, Nr. II. 16·50, „Duresco“ 16·50.

G. Do robót stolarskich :

Deski sosnowe I. kl. 1 m³ 180.— do 190.—, *dtto* świerkowe I kl. 1 m³ 190.— do 210.—, *dtto* dębowe I kl. 1 m³ 260.— do 320.—, *dtto* dębowe II kl. 1 m³ 210.— do 240.—. *Brusy* sosn. i świerkowe 1 m³ 160.— do 180.—. *Deski* i *brusy* jasionowe = jak dębowe, *Brusy* bukowe 140—180. *Klej* (loco Lwów) 1 kg 2·50. *Listwy* przyścienne dębowe 1 mb n. b. 0·80. *Deszczulki* dęb. I kl. 1 m² n. b. 11·75, *dtto* II kl. n. b. 10·50, (bez układ.). *Okno* podw. 8-mio skrzydł. z futr. zamykane do wewnątrz na budynku z dopasow. mierzone w świetle futryny 1 m² n. b. 60—75 — zależnie od ilości sztuk i wymiarów. *Skrzydło drzwiowe* sosnowe lub świerk. z drzewa grub. 52^{mm} 1 m² n. b. 30.—, *dtto* 40^{mm} grub. 25.—. *Futryna* ⁸/₁₅ cm, mb. n. b. 5·00, *dtto* ⁸/₁₀ cm, mb. 4·50. *Opaska drzwiowa* do 15 cm szeroka mb. n. b. od 2·90 do 4·14 zależnie od zdob. i grub. *Szpalet* do drzwi z drzewa 40^{mm} 1 m² n. b. 23·50, *rama do szpaletu* ⁵/₁₀ cm n. b. mb. 3·50, *drzwi szponowe* z drzewa 40^{mm} grub. 1 m² n. b. 18.—.

H. Do okucia okien i drzwi.

Zatrask wiatrowy 1 szt. —50. *Haczek* wiatrowy 25 cm 1 szt. —45. *Guzik* ochronny mosiężny 1 szt. —70. *Zakrętka* z konikiem gałka mosiężna 1 szt. —35, *dtto* gałka żelazna —22, *dtto* językowa półoliwka mos. 1 szt. 1·38, *dtto* kociągówka oliwka mos. 1 szt. 1·95. *Paskwil* oliwka mos. 1 szt. 3·55. *Zamek* wpuszczany 1 szt. 3·40 do 5·20, *dtto* skrzynek. średni 1 szt. 3·30, *dtto* zatrask. 1 szt. 2·80—3.—. *Listwa* deszczowa 1 kg —86. *Zawiasy* Bom-mery Nr. 40 para 27.—, *dtto* pasowe 1 kg 1·00, *dtto* francuskie 1 szt. Nr. 10 —20, Nr. 13 —28, Nr. 16 —58, Nr. 20 1·30. *Narożniki*. 100 szt. Nr. 3, 3·75, Nr. 4 4·50, Nr. 5 5·20. *Zasówki* do okien gałka mosiężna para 1·70, *dtto* gałka żelazna 1·25. *Zasuwy* do drzwi wpuszczane para 1·10, na wierzch 1·70, *dtto* do bram wpuszczane para 6·00—14·00, *dtto* do drzwi na wierzch para 1·20—14.—. *Klamki* żelazne z szyldami para 1·60—5·00, *dtto* mosiężne z szyldami para 3·60—20.—.

I. Do robót szklarskich:

Szyby za 1 m² do okien grubości ⁴/₄ tj. około 2^{mm}, w oryginalnych skrzyniach 5·80, *dtto* j. w. przy odbiorze pojedynczych szyb w miarę zapasów 7.—, *dtto* grubości ⁶/₄ tj. około 3^{mm} w oryginalnych skrzyniach 11·60, *dtto* j. w. przy odbiorze pojedynczych szyb w miarę zapasów 14.—, *dtto* ornamentowe i katedralne białe oraz pokowane 12.—, *dtto* j. w. kolorowe 14·85, *dtto* prążkowane 6^{mm} grube 13·30. *Kit* pokostowy 1 kg 1·20, *dtto* miniowy 1 kg 1·50. Za cięcie szyb nieprostokątnych i prostokątnych liczy się odpowiednio do ryzyka i pracy.

a) Kwadraturę szkła oblicza się według norm fabrycznych tj. w parzystych centymetrach, b) przy oszkleniach okien nowych, wymiar w świetle futryny, c) przy oszkleniach okien starych, miara we felcu z doliczeniem

*) Do tego 10% podwyżka płac, od 1 lipca 1929.

25% za odcinki, d) przy szybach nieprostokątnych podług największej powierzchni. *Oszklenia* tj. robocizna z dodaniem kitu i gwoździ w warsztacie własnym 3·00, *dtto* j. w. poza obrębem warsztatu 4·00. U w a g a : O ile strona dostarcza swoje własne szkło, to *oszklenie* oblicza się jak wyżej, jednak robotę wykonuje się bez gwarancji za szkło. Przy oszkleniach konstrukcji dachowej i okien żelaznych, oraz robotach wykonywanych na drabinie, jak również szyb lustrowych do portali, kosztu robocizny podwyższają się odpowiednio do rodzaju i trudności wykonania tychże.

J. Do robót zduńskich *):

Kafle kolorowe ciemne czeskie 1 szt. 1·80, *dtto* j. w. krajowe 1·00, *dtto* jasne 1·16, *dtto* kuchenne jasne 1·30, *dtto* kolorowe jasne czeskie 1 szt. 1·80, *dtto* j. w. krajowe 1·30, *dtto* białe czeskie 1 szt. 3·00, *dtto* Skawina 2·40—2·60. *Materiał z robocizną i z dodatkami* na budowie kafle krajowe jasne 2·30, ciemne 2·10, *dtto* czeskie 3·50, *dtto* białe Hardtmuth 5·20, Skawina 4·70. *Dzwiczki* poniklowane garn. 1 szt. od 15.— do 34.—. *Kociółek* biały z miedz. licem 1 szt. 21·00. *Ruszt* 1 kg —55.

K. Do okucia kuchen i pieców:

Płyty kuchenne 100 kg 60.—. *Pieczarnik* zwykły 1 szt. 6.—, *dtto* lepszy 1 szt. od 8·50 do 13.—. *Kociółek* z blachy pocynk. 1 szt. 15.—. *Futerat* 1 szt. od 4.— do 8.—. *Opaska* kuchenna kuta 1 szt. 13·90, *dtto* prasowana 1 szt. od 3.— do 6.—. *Lufcik* kuchenny prasow. 1 szt. —70. *Ruszt* lany ¹⁵/₂₁ 1 szt. 1·20. *Rura dymowa* 1 szt. 1·50 do 4.—, *dtto* z kolankiem i kluczem 1 szt. 4.—. *Wentylator* żaluzjowy 15×15 1 szt. 6·50, *dtto* 15×25 8·50, *dtto* 30×30 13.—. *Drzwiczki* blaszane kuchenne 1 szt. 1·70 do 3·50, *dtto* hermetyczne czarne garnitur 5.—, *dtto* poniklowane garnitur 14.—, z płytą ochr. do 17.—, *dtto* wyciorowe pojedyncze 1 szt. 2·60, *dtto* wyciorowe podw. 1 szt. 2·80.

L. Materiały żelazne (ceny za 100 kg).

Blacha pocynkowana 122.— do 125.—, *dtto* żelazna 69.— do, a 61.— ponad 5^{mm} (cena zasad.). *Dźwigary* 49.—, a 53.— od prof. 26. *Żelazo* sztabowe 48.— (cena zasad.), *dtto* okrągłe ponad 13^{mm} średn. 52·80, 10—13^{mm} 57·20, 8—10^{mm} 60·27, *dtto* fasonow. do okien 64·40. *Walcówka* w buntach 58.— (cena zasad.). *Katówka* 48.— (cena zas.). *Drut* palony 85.— do 100.—. *Gwoździe* zwykłe 82.— do 100.—, *dtto* sufitowe 180.—, *dtto* papowe 140.—.

M. Materiały do różnych robót:

Papa izolacyjna Kuźnickiego wag. fabr. 2·00 i 1·80 1 m², *dtto* dachowa 7.— do 12.— za rulon 10 m². *Astalt* sztuczny (netto) 100 kg 12·50, *dtto* naturalny 30.—, *Ter* gazowy 1 kg —40, *Karbolineum* 1 kg —45. *Gudron* naturalny „Trynidat“ 100 kg 75.—, *dtto* sztuczny 100 kg 40.—. *Płyty* izol. do fundamentów 5^{mm} 1 m² 1·80.

Cennik płac godzinowych

ustalony z ważnością od 22 kwietnia 1929 do końca marca 1930 z zastrzeżeniem rewizji względnie podwyżki na wypadek gdyby wykazywany przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, wzrost kosztów utrzymania w porównaniu z drugą połową kwietnia 1929 przekroczył 5%.

Murarz lub cieśla ukwalifikowany	maximum	1·85 zł.
„ „ „ „ „ „	minimum	1·36 „
Pomocnik	maximum	0·92 „
„ „ „ „ „ „	minimum	0·68 „
Kobieta lub chłopak		0·55 „

Wynagrodzenie koźlarzy; Za wyniesienie 1000 sztuk cegieł z odległości do 35 m do fundamentu, suteren i parteru płaci się 3·70 zł., za każde piętro dodaje się 1·85 zł.

(W porównaniu z cennikiem ustalonym z ważnością od 16 lipca 1928 r. wynosi obecna podwyżka 8·80%).

Lista adresowa członków „Stowarzyszenia zawodowego budowniczych, kierowników robót, techników i przemysłowców budowlanych we Lwowie“, ul. Grodzickich 1, tel. 42-88, działającego na całym obszarze Izby Przemysłowo-Handlowej Lwowskiej, Województwa Lwowskiego, Stanisławowskiego i Tarnopolskiego na podstawie nowego statutu z dnia 14 czerwca 1928 r., Woj. Lwowskiego L. 4.687/B. P./28.

Bobrka: Bernadyniewicz Michał, Magierowski Franciszek, ul. 3-go Maja, **Borysław:** Kroch Michał, ul. Potok, Szelewicz Leon, **Brody:** Streicher Leopold, ul. Okrężna 24, **Brzeżany:** Hertman Władysław, Szpetman Marjan, **Buczacz:** Bańkowski Antoni, ul. Nagórzanka, **Chodorów:** Struk Władysław, **Gródek Jagielloński:** Krzyworażczka Tomasz, **Horodenka:** Firma „Frischlingarno“, obok kolei, **Jaremcze:** Zucker Mojżesz, **Jarosław:** Chodwikiewicz Waclaw, ul. Przyg. Głęb. 84, Okoń Mieczysław, **Jaworów:** Vogel Emil, **Kalusz:** Lichota Tomasz, **Kamionka Strumiłowa:** Burdowicz Władysław, **Kołomyja:** Piskozub Jan, **Krosno:** Bergman Stanisław, **Lwów:** Adlof Artur, ul. Kopernika 48, Augenblick Wolf, ul. Bernsteina 9, tel. 34-27, Awin Józef Inż., ul. Pełczyńska 37, tel. 19-82, Bauer Bronisław, ul. Prowiantowa 4, Barszczewski Antoni i Stanisław, ul. Listopada 54 a i 56, tel. 48-07, Berggrün Jonasz Inż., ul. Głęboka 4, Bizanz Ernest, Inż. pl. Bernardyński 3, tel. 27-55, Brattel i de Cet, ul. Szewczeni 11 a, tel. 20-78, Brunarski Stanisław, ul. Snopkowska 73, tel. 49-24, Dembiński Wojciech, ul. Nabelaka 12, tel. 27-00, Domoślawski Henryk, ul. Głowińskiego 2 a, Draniewicz Adam, ul. Modrzejewskiej 2, Dromirecki Józef, ul. Dwernickiego 32, tel. 20-88, Ekstein Eljasz, Dr. Łyczakowska 14, tel. 59-09, Fischler Jakób i Maksymilian inż-owie, ul. Piekarska 55, tel. 35-40, Fränkel Marek, ul. Bema 12 b, Garfunkel Maurycy, Inż., Kurkowa 46, Gdula Ignacy, ul. Kasztelańska 8/I p., Gerstenfeld Adolf, Inż., ul. Kochanowskiego 71, Glatstein Norbert, ul. Potockiego 22, tel. 60-09, Grek Bruno, Inż. ul. Konopnickiej 10, tel. 25-15, Gruca Jan, ul. Szym. Okólskiego 6, Grzyb Daniel, ul. Janowska 112, tel. 21-58, Iwanowicz Tadeusz, ul. św. Pawła 10, Jaworski Józef, ul. Ossolińskich 11, tel. 33-10, Kamienobrodzki Kazimierz, ul. Łyczakowska 27, tel. 33-50, Kapłoński Aleksander, ul. Sobińskiego 8 a, tel. 47-82, Karasiński Leonard, ul. Hausnera 18, Karczewski Leon, ul. Torosiewiczza 22, Kaster Firdynand, Inż. ul. Rutowskiego 1, tel. 1-99, Keil Salomon, Inż. ul. Potockiego Boczna 64, tel. 40-23, Kogut Maksymilian, Inż. ul. Słowackiego 16, tel. 17-70, Korajski Jakób, ul. Łazarza 4, Kornblüth Albert, ul. Wolność 16, tel. 19-53, Kowalczyk Michał, Inż. cyw., ul. Potockiego 96, Kozłowski Teofil, Inż. ul. Żyżyńska 7, Krykiewicz Marjan, Inż. Zamarstynów, Urząd gm., Krzyckowski Djonizy, Inż. prof., ul. Dwernickiego 28, Krzyżanowski Kalikst, Inż. ul. Kochanowskiego 38, tel. 7-01, Kubisz Władysław, ul. Puławskiego 7, Kustanowicz Michał i Tadeusz, ul. Dunin Borkowskich 10 a, Kuźniewicz Bronisław, ul. Króla Leszczyńskiego 42, Kwak Rudolf, Inż. Łyczakowska 61, Laxer Marek, ul. Panieńska 4, tel. 20-74, Lewiński Leon, Inż. ul. Sodowa 3, Lisecki Józef, ul. Kętrzyńskiego 83, Maciałek Maksymilian, ul. Łyczakowska 29, Majblum Bernard, Inż. ul. Lelewela 2, Malecki Tomasz, Inż. ul. Wronowska 12, Martula Rudolf, ul. Issakowicza 12, tel. 1-04, Maryniak Karol, ul. Warneńczyka 6, Maryniec Stanisław, Piaskowa 18, Meissner

Karol i Adolf, Inż. cyw., ul. Kadecka 17, tel. 50-22, Mikeš Jan, ul. Boczna Pijarów 8, Müller Czesław, ul. Czwar-taków 6, tel. 28-80, Nehrybecki Michał, ul. Boczna Łyczakowska 3, tel. 51-54, Nestarowski Antoni, ul. Modrzejewskiej 7, Noworyta Jan, ul. Zimorowicza 17, tel. 7-80, Oborski Eugenjusz, ul. Jakóba Strzemię 11 a, tel. 65 51, Olszewski Ludwik, ul. Lubomirskich 5, Olszewski Stanisław, ul. Kosynierska 6, tel. 1-06, Opolski Adam, Inż. ul. Zyblikiewicza 5, tel. 33-92, Orlean Henryk, Inż. ul. Sykstuska 43, tel. 8-89, Ostrowski Zbigniew, ul. Batorego 11, tel. 9-19, Pawełkiewicz Władysław, ul. Listopada 97 boczna, za „Elektronem“, Pulkrabek Herman, ul. Pohulanka 7, Reiss Leopold, ul. Bogusławskiego 9, tel. 14-97, Rewucki Stanisław, ul. Zimorowicza 6, tel. 15-22, Riemer Salomon Inż. i Rudolf, Zyblikiewicza 31, tel. 14-81, „Rozbudowa“, Tow. bud. i handl., ul. Akademicka 8, Rozmus Jan, ul. Cetnerowska 9, tel. 31-61, Rydzewski Bolesław, ul. Kopernika 20, tel. 29-62, Sarnawski Jan, ul. Lenartowicza 16, Scherlag Lorenz, Inż. ul. L. Sapiehy 45, tel. 6-27, Schmucker Zygmunt, Mikołaja 17/II, tel. 10-82, Silber Jakób, ul. Sykstuska 40, Śliwiński Hipolit, ul. Kadecka 6, tel. 6-60, Sobel Markus, ul. Jabłonowskich 34, Sołtykiewicz Jan, ul. Janowska 103, Sperber Zygmunt, Inż. ul. Zimorowicza 4, tel. 19-90, Stadler Mieczysław, Inż. ul. Kraszewskiego 27, tel. 31-20, Stelmachowicz Alfred, ul. Tarnowskiego 45, Świdorski Jan, ul. św. Jacka, róg Tarnowskiego, kol. of., Szpetkowski Marjan, ul. Na Błonie 2, Szpetman Władysław, Klonowicza 12, Szulman Walery, ul. Pułaskiego 4, Szymański Andrzej, ul. Krasieńskiego 31, tel. 48-76, Tabieński Józef, ul. Piekarska 4¹, Tarnawiecki Piotr, ul. Tarnowskiego 26, tel. 42-03, Tennenbaum i Synowie, ul. Gazowa 5, tel. 12-18, Teodorowicz Kazimierz, pl. Gołuchowskich gm. Skarbka, Thorn Józef, Inż. Sykstuska 38, tel. 5-43, Tisch Joachim, Inż. ul. Słowackiego 16, tel. 17-70, Turkowski Karol, ul. Głęboka 12, tel. 43-04, Ulam Michał, ul. Zyblikiewicza 27, tel. 3-58, Uleniecki Stanisław, ul. Mikołaja 20, Veltzé Ludwik, ul. Listopada 54, tel. 64-94, Wachmann Herm., Inż. ul. Potockiego-boczna 64, tel. 40-13, Weiss Adolf, Inż. Prof., ul. 3-go Maja 21, Weissberg Maurycy, Inż. ul. Wałowa 11 a, Wilkoń Ignacy, ul. Kochanowskiego 104, Wittman Adolf, ul. Sykstuska 25, tel. 6-06, Wuchowicz Dominik, ul. Zyblikiewicza 17, Zacharjewicz Alfred, Inż. ul. Nowy Świat 14, tel. 1-72, Zakrzewski Józef, ul. Kosynierska 1, tel. 27-98, Zarański M., ul. Cetnerowska 21, Zaremba Henryk, ul. Hetmańska 6, tel. 3-75, Żelazkiewicz Kornel, ul. Ubocz 3, **Magierów** pow. R. Ruska: Tymcio Włodzimierz, **Mościce** ad Tarnów: Hüpsch Stan., Inż. cyw., Fabr. Zw. Azot., **Nizankowice:** Dembek Michał, **Przemysł:** Goldberg Gustaw, Słowackiego 16, Górski Franciszek, ul. Czarneckiego 31/p., Jabłoński Maksymilian, Sienkiewicza 14, Pilch Marcin, Marjacka 8, Rudnicki Jakób, ul. Smolki 11, Schwarz A., Głowackiego 8, **Rawa Ruska:** Lewicki Leon, ul. Słujcka, **Sambor:** Manasterski Stefan, Inż. i Jan Szafran, **Stanisławów:** Kowalski Tadeusz, **Śniatyn:** Czerkiewski Wincenty, **Tarnopol:** Schafkopf Maksymilian, ul. Piłsudskiego 17, **Truskawiec:** Stanisław Teofil Mazurek, **Twierdza:** (p. Chorońnica — Mościska), Hrycak Piotr, **Zaleszczyki:** Bieniarz Stanisław, **Złoczów:** Łabowicz Rudolf, **Zółkiew:** Kienzler Roman Inż., Kontecki Maksymilian, Żołnierczyk Adam.

Pomimo ciągłego przypominania **zalega** jeszcze **bardzo wiele** wkładek, pogłównego, prenumeraty, zapłaty za ogłoszenia — te ostatnie, w razie niewypowiedzenia, uważamy, jak lat ubiegłych, za prolongowane na taki sam okres jak poprzedni.

MASTALSKI i KONDRATOWSKI

Składy materiałów budowlanych, Lwów, ulica 3-Maja l. 2. Tel. 2-67

dostarcza: cement, gips czarny i biały, maty trzciniowe, wapno gaszone i palone, kafle, płytki posadzkowe i ścienne, rury kamionkowe, cegłę szamotową, płyty piekarskie, dachówkę, cegłę pustą, rurki drenowe i t. d.

ANTONI KUNZ

Spółka z ogran. odpow.

Lwów, ul. Króla Leszczyńskiego 41,

Telefon 1-96

wykonuje i dostarcza: Wodociągi i pompy wszelkiego rodzaju (parowe i budowlane), sikawki ogniowe i ogrodowe, centralne ogrzewania, wiatraki i barany hydrauliczne, beczkowsy do skrapiania ulic i asenizacyjne.

Eck Isser, skład drzewa materiałowego, Lwów, ul. Jakóba Hermana 20 (róg Wybranowskiego 4), tel. 42-24.

„**Glińsko**“, wyroby kafli piecowych i kuchennych, Lwów, ul. Zielona 7. tel. 55-00.

N. Heller, Kałusz, dostawa po cenach fabrycznych papy dachowej wagonowo i detalicznie z firmy Ska Akc. Emil Kuźnicki, Oświęcim.

Bracia Kirschbaum, dostawa materiałów budowlanych, Lwów, Legionów 29, Tel. 36-47.

PODŁOGI „KSYLOLIT“

DRZEWO-ASBESTOWE

ZAKŁAD PRZEMYSŁU BUDOWLANEGO

ALFRED LANGROD

KRAKÓW — DŁUGA 59.

L. Mandel, Wytwórnia kamieniarsko-rzeźbiarska, Lwów, ulica Pilichowska l. 16.

Z. Moschkowitz, Bielsko, płytki glazurowane, kamionkowe, kafle i wyrób sztucznego kamienia.

Bracia Mund, materiały budowlane, Lwów, ul. Sykstuska 23, telefon 5-78.

Rodakowski Zygmunt, instalacje wodociągowe, Lwów, ul. Gołębia 15, tel. 7-02.

Urządzenia łazienkowe

kompletne i częściowe jak:

Wanny i umywalnie, piecyki gazowe i węglowe, klozety i bidety etc. — **Rury** gazowe, kotłowe, żeliwne wodociągowe i zlewowe oraz fasony. — **Armaturę** dla przewodów pary, gazu i wody (z własnej fabryki). — **Łączniki** kuto-lane i kute, jako też wszelkie inne części składowe

dostarcza najtaniej

**TOWARZYSTWO KONTYNTENTALNE
DLA HANDLU ŻELAZEM**

KERN i SKA

LWÓW, UL. KOPERNIKA 18

TELEFON 253.

MAGAZYN: UL. KAZIMIERZOWSKA 35

TELEFON 24-39.

ŚLUSARNIA

LUDWIKA MACIEWICZA

LWÓW, UL. NIEMCEWICZA 36
(boczna BARTOSZA GŁOWACKIEGO)

**WYKONUJE WSZELKIE ROBOTY
BUDOWLANE i KONSTRUKCYJNE.**

Znak
fabryczny

PUDLO

zarejestrowany.

Proszek, który czyni cement nieprzemakalnym.

Używany przy budowie:

Zbiorników, basenów do pływania, kąpielisk, dachów płaskich, kotłowni, dołów w garażach, studzien, ścian, podłóg wilgotnych fundamentów, sadzawek sztucznych, piwnic, i t. d.

Środek tani i oszczędny w użyciu, skutek niezawodny.

Próby dokonane przez: Uniwersytet w Cork (Anglja), biura analityczne Fajja i Ski, oraz Kirkaldy, w Londynie, oraz Rządy: Japoński, Angielski, Włoski, Hiszpański, Duński. Badane również przez **Biuro Badań Inżynierji** w Warszawie, oraz **Politechnikę Warszawską.**

Wysyłany i stosowany przez Rządy 97 państw.

Proszek wyrabia fabryka:

Kerner-Greenwood and Co. Ltd. w King's Lynn, Anglja.

Wylączny Przedstawiciel na Polskę: **Arnold Glazer, Warszawa, Hoża 41, Telefon 268-24.**