

# Österreichische Zeitschrift für Verwaltung.

Herausgeber und verantwortlicher Redacteur: Dr. jur. & phil. Carl Jaeger.

**Erscheint jeden Donnerstag.** — Redaction und Administration: Comptoir der f. Wiener Zeitung, Grünnergasse Nr. 1.  
Commissionsverlag für den Buchhandel: Moriz Perles in Wien, Stadt, Spiegelgasse Nr. 17.

(Pränumerationen sind nur an die Administration zu richten.)

**Pränumerationen:** Für Wien mit Zusendung in das Haus und für die österr. Kronländer sammt Postzusendung jährlich 4 fl., halbjährig 2 fl., vierteljährig 1 fl. Für das Ausland jährlich 3 Thaler.

Inlerate werden billigt berechnet. — Reclamationen, wenn unverfesselt, sind portofrei.

## I n h a l t.

Weiteres zur Frage des Verwaltungsgerichtshofes. Von J. U. Dr. Rudolf Korb in Prag.

Mittheilungen aus der Praxis:

Abbildung der an einer im Executionswege veräußerten Realität haftenden Verbindlichkeit, das Aveläuten und das andächtige Vorbeten des Rosenkranzes zu besorgen.

Die vom steuerfreien Miethzins eines Hauses zu entrichtende Einkommensteuer ist nicht als eine Reallast anzusehen. Unverbindlichkeit eines Finanzministerialerlasses für die Gerichte.

Verordnungen.

Personalien.

Erledigungen.

## Weiteres zur Frage des Verwaltungsgerichtshofes.

Von J. U. Dr. Rudolf Korb in Prag.

Seitdem wir am 24. Juli 1873 unsere Abhandlung über den Verwaltungsgerichtshof-Entwurf geschlossen haben, ist derselbe neuerdings Gegenstand publicistischer Erörterungen geworden, und nachdem der Gesetzentwurf in den Sitzungen des Herrenhauses vom 22. und 23. Jänner l. J. mit geringen Abänderungen bereits angenommen worden ist, halten wir es für hoch an der Zeit, auch diese Veröffentlichungen unserer Besprechung zu unterziehen, bevor die Discussion über den E. dadurch, daß er Gesetz geworden ist, geschlossen ist.

Diese Veröffentlichungen sind vor allem zwei Broschüren, und zwar Dr. Peter Koller's „Bedenken gegen die Anträge der Regierung zur Errichtung eines Verwaltungsgerichtshofes“ (Wien, Manz 1874, 48 S.) und Dr. Ludwig Grünwald's „Der österreichische Verwaltungsgerichtshof“ (Wien 1875, Hügel, VI., 149 S.). Die erstere Broschüre hat eine Entgegnung — augenscheinlich officiöserseits — in Prof. Dr. C. S. Grünhut's „Zeitschrift für das Privat- und öffentliche Recht der Gegenwart“, I. B., 4. H., Wien 1874, Hölder, S. 738—747 von Dr. C. Lemayer lediglich zum Zwecke der Vertheidigung des Entwurfes hervorgerufen. Zugleich hat Freih. Dr. Hye in seiner Sammlung der reichsgerichtlichen Erkenntnisse, Wien, Manz 1874, und zwar in der Einleitung S. I—XXXII Anlaß genommen, Einiges über den Verwaltungsgerichtshof zu bemerken. Endlich ist Dr. Kifling's bereits von uns gewürdigte Broschüre in 2. Auflage erschienen.

Zunächst begrüßen wir in Koller und Grünwald Bundesgenossen in Bekämpfung des E.. Koller wendet sich gegen die Absichten der Regierung mit vielem Pathos, Grünwald's Broschüre ist an vielen Stellen im Tone einer scharfen journalistischen Polemik gegen die Regierung geschrieben. Koller vermeidet sorgfältig jeden literarischen

Ausflug, er stellt sich durchaus auf seinen eigenen Kopf; Grünwald dagegen führt nach einer Vorrede, die uns die bisher gründlichste Arbeit über den E. verspricht, einen reichen Apparat vor, in dem wir jedoch gegenüber dem Tone der Vorrede die Erörterung der Entwicklung und des gegenwärtigen Standes der Frage der Verwaltungsgerichtsbarkeit in der Wissenschaft und die consequente Durchführung des Vergleichs der Principien und der einzelnen Bestimmungen des positiven Rechtes anderer Staaten mit den Bestimmungen des E. vermissen. Bei genauerem Studium beider Arbeiten fällt uns jedoch das triviale Sprichwort: „Gott bewahre uns von unseren Freunden“ ein. Denn unseres Erachtens sind beide Arbeiten im Principe verfehlt und in dem, was an ihren Vorschlägen für die Organisation der Verwaltungsgerichtsbarkeit neu ist, nicht glücklich. Bei diesem Urtheile über Koller's Broschüre kann es uns nur mit einer gewissen Befriedigung erfüllen, daß die officiöse Abwehr sich lediglich gegen dieselbe gerichtet hat, und unsere Arbeit neben der des Vicepräsidenten des kais. Verwaltungsgerichtshofes, der Besprechung eines Mitgliedes des Reichsgerichtes in den „Juristischen Blättern“ und der Broschüre Dr. Kifling's als zu wenig ausführlich ignoriert hat, denn es ist allerdings dies eine ganz richtige Taktik. Und in der That, die Kritik, welche Dr. Lemayer gegen die Verbesserungsvorschläge des Dr. Koller führt, halten wir für äußerst gelungen. Sage wie folgende: „So hat man sich die Organisation der Verwaltungsgerichtsbarkeit noch nie und nirgends gedacht“ und „es ist Herrn Dr. Koller widerfahren, daß fast Alles, was er an der Regierungsvorlage tadelt, an seinen eigenen Vorschlägen in noch weit höherem Grade ausgestellt werden kann“, sind eben so beßend als richtig.

Bei der Beurtheilung der zwei vorliegenden Broschüren müssen wir wieder den Unterschied zwischen dem Gegenstande der Verwaltungsgerichtsbarkeit und der Geltendmachung des diesen Gegenstand bildenden Rechtes zu Grunde legen. Hinsichtlich des Gegenstandes treffen Koller wie Grünwald mit dem Principe des E. insofern zusammen, als auch sie auf jener privatrechtlichen Anschauung fußen, welche wir bei der Darstellung des Entwicklungsganges, welchen die Principien der Verwaltungsgerichtsbarkeit genommen haben, so energisch zu bekämpfen uns veranlaßt sahen<sup>\*)</sup>. Wann endlich wird sich unsere Juristenwelt von der privatrechtlichen Anschauung öffentlich rechtlicher Rechtsverhältnisse emancipiren! Hiernach fassen Beide die Verwaltungsgerichtsbarkeit lediglich als ein Mittel zum Schutze subjectiver Rechte des einzelnen Berechtigten auf, und demgemäß als Gegenstand der Verwaltungsgerichtsbarkeit den Streit zwischen der Verwaltungsbehörde und dem Einzelnen. Auch ihnen liegt jener Gedanke fern, wonach die Verwaltungsgerichtsbarkeit die Institution sein soll, daß von vornherein nur nach dem Gesetze verwaltet, daß das Gesetz unparteiisch und gleichmäßig angewendet werden soll. Dies ist der Standpunkt Gneist's, zu dem ihn das Studium der Blüthezeit des englischen Verwaltungsrechts geführt hat. Dagegen ist jene privatrechtliche Auf-

<sup>\*)</sup> Vergl. Nr. 17 des Jahrganges 1873 dieser Zeitschrift.



fassung, wie wir in Nr. 18, S. 1873 dieser Zeitschrift gezeigt haben, dem badiſchen und preußiſchen, ſowie dem Rechte der bairiſchen Entwürfe eben ſo fremd, wie dem engliſchen Rechte. In jener Anſchauung trat die Verwaltungsgerichtsbarkeit in Deutschlands Wiſſenſchaft zuerſt auf, und eben darin liegt ja der Fortſchritt, den Wiſſenſchaft und Geſetzgebung genommen und das Epochenmachende Gneißs auf dieſem Gebiete, daß dieſe Anſchauung fallen geſaſſen worden iſt. Der G. hat dieſe Anſchauung allerdings auf Grundlage des Staatsgrundgeſetzes feſtgehalten und beide Autoren ſcheinen dies faſt als ſelbſtverſtändlich anzusehen, ſie verſuchen es nicht, dies gegenüber den andern germaniſchen Geſetzgebungen aus den öſterreichiſchen Verhältniſſen zu begründen.

Koller bringt ſeine dieſbezügliche Anſchauung auf Seite 9—11 zum Ausdrucke, ſo wie in dem auf Seite 38 definitiv formulirten Verbeſſerungsvorſchlage. Seite 9 ſagt er: „Aber wenn eine behördliche Entſcheidung ein Privatrecht verlegt, ſtehen dem Verletzten die gewöhnlichen gerichtlichen Klagemittel zu Gebote und zwar ſchon vor Erlaß der Grundgeſetze.“ Seite 38 proponirt er, die Competenz des Verwaltungsgerichtshofes folgendermaßen zu normiren: „Wenn Jemand erachtet, daß durch eine Entſcheidung oder Verfügung irgend einer Behörde ein Verwaltungsgeſetz oder eine einem ſolchen Geſetze gleichzuſtellende Verordnung verlegt und damit auch das ihm aus dieſen geſetzlichen Beſtimmungen fließende Recht beeinträchtigt ſei, ſteht ihm frei, beim Verwaltungsgerichtshofe erſter Inſtanz . . . eine dieſbezügliche Klage einzureichen.“ Grünwald ſagt Seite 73: „Nach dem heutigen Stande der Wiſſenſchaft (!), aber auch im Grunde unſerer poſitiven Geſetzgebung (!!) kann es jedoch gar keinem Zweifel (!!) mehr unterliegen, daß bei Privatrechtsſtreitigkeiten immer und immer, ob nun beide ſtreitenden Parteien Private, ob eine der proceßführenden Parteien eine Behörde oder ſonſt ein Organ der Staatsverwaltung ſei, ob die Privatrechtsverletzung von einer Behörde oder von einem Privaten zugefügt ſei, die ordentlichen Gerichte competent ſind“, und S. 150 proponirt Grünwald „der Verwaltungsgerichtshof hat in allen Fällen zu erkennen, in denen Einzelpersonen oder Geſamtpersonen . . . durch eine rechtswidrige Entſcheidung oder Verfügung einer Verwaltungsbehörde in ihren öffentlichen Rechten verlegt zu ſein behaupten.“ Hieraus geht klar und deutlich hervor, daß beide Autoren die Verwaltungsgerichtsbarkeit nur zum Schutze ſubjectiver öffentlicher Rechte eingeführt haben wollen.

Vergegenwärtigen wir uns, welches für die Autoren verhängnißvolle Poſtulat in dieſer Propoſition liegt. Beide haben es auf das ſorgfältigſte vermieden, in ihren Broſchüren das öſterreichiſche materielle Verwaltungsrecht irgendwie heranzuziehen. Wir werden dagegen gezwungen ſein, gerade aus dieſem unſer hauptſächliches Mißtrauen zur Bekämpfung derſelben zu entnehmen.

Jedermann iſt bekannt, daß die Geſetze „und die denſelben gleichzuſtellenden Verordnungen“ auf dem Gebiete des öffentlichen Rechtes den Staatsbürgern zwar einerſeits Rechte verleihen und daß dieſe Rechte (d. h. die aus dieſen geſetzlichen Beſtimmungen entſpringenden Rechte) die öffentlichen Rechte ſind. Als ſolche Rechte können wir beſpielsweiſe anführen: das Wahlrecht, das Recht auf Armenverſorgung, das Recht auf Benützung des Gemeindegutes. Andererſeits iſt aber auch Jedermann bekannt, daß andere geſetzliche Beſtimmungen auf dem Gebiete des öffentlichen Rechtes den Staatsbürgern Beſchränkungen und Pflichten auferlegen, und jedes Bürgerlein kann uns ſagen, daß jene Verwaltungsgeſetze und die ihnen gleichzuſtellenden Verordnungen, aus denen für den Staatsbürger Beſchränkungen und Pflichten, aber keine Rechte entſpringen, ungleich zahlreicher ſind, als jene, aus welchen Rechte entſpringen. Jenes umfangreiche Gebiet, welches die Wiſſenſchaft unter dem Begriffe des Polizeiwaltungsrechtes im engeren Sinne zuſammenfaßt, beſteht von vornherein in einer langen Reihe von Beſchränkungen des Einzelnen im Intereſſe der Geſamtheit. Wo könnte hier von einem dem einzelnen Staatsbürger aus den geſetzlichen Beſtimmungen dieſes Polizeiwaltungsrechtes fließenden Rechte die Rede ſein? Wo kann hier eine Einzel- oder Geſamtperson behaupten, daß ſie in ihrem öffentlichen Rechte, ſomit in ihrem ſubjectiven öffentlichen, d. i. aus den geſetzlichen Beſtimmungen auf dem Gebiete des öffentlichen Rechtes fließenden, Rechte verlegt worden ſei?

Dort, wo aus öffentlich-rechtlichen geſetzlichen Beſtimmungen lediglich Pflichten zu einer Leiſtung, einem facere für den Staatsbürger entſtehen, kann von einem aus denſelben entſpringenden, ſomit von einem öffentlichen Rechte unmöglich die Rede ſein, ebenſowenig da, wo aus denſelben Beſchränkungen, ſomit Pflichten zu einem non facere oder pati entſtehen; wohl aber enthalten die einen wie die andern in unzähligen Fällen Eingriffe in die Privatrechte der Staatsbürger im Intereſſe der Geſamtheit. Dort wo ſich dieſe Eingriffe innerhalb der Schranken des Geſetzes halten, muß ſich ſie der Staatsbürger gefallen laſſen, dort aber, wo dieſe Eingriffe in die Privatrechte der einzelnen Staatsbürger die Schranken des Geſetzes überſchreiten, ſoll eben vorzugsweiſe die Verwaltungsgerichtsbarkeit helfen. R. wie G. wollen ſie aber hier ausgeſchloſſen haben.

Verfolgen wir aber unſere Gegner mit Beſpielen aus dem poſitiven öſterreichiſchen Rechte, um zu zeigen, was ſie aus der Verwaltungsgerichtsbarkeit machen wollen. Wenn im Grunde des P. c, § 9 der Miniſterialverordnung vom 14. September 1854, R. G. Bl. Nr. 238 in letzter Inſtanz ein Expropriationserkenntniß gefällt wird und dieſes Erkenntniß iſt geſegwidrig, iſt dann der Expropriirte in einem aus einer dem Geſetze gleichzuſtellenden Verordnung fließenden Rechte, iſt er in ſeinem öffentlichen Rechte verlegt worden? Nein; er iſt in dem Grundrechte des Privatrechts, er iſt in ſeinem Eigenthumsrechte, einſchneidend bis zur Negation verlegt worden. Der G. gewährt ihm in dieſem Falle die Rechtshilfe des Verwaltungsgerichtshofes, R. und G. nicht. Sie ſind der Meinung, daß nach poſitivem öſterreichiſchen Rechte der geſegwidrig Expropriirte beim ordentlichen Civilrichter Rechtshilfe ſuchen kann; aber uns dünkt denn doch, daß ſie vergebens in Oeſterreich das Gericht ſuchen werden, welches die Klage auf rei vindicatio annehmen würde, obwohl der Expropriirte behauptet, geſegwidrig, d. h. ohne daß es das allgemeine Beſte erheiſcht, expropriirt worden zu ſein.

Wenn in Böhmen ein Wildprethändler vom Lande zu Markte fährt, den Wagen mit Haſen und Repphühnern gefüllt, die er draußen zugekauft hat, und am Markte wird ihm Haſe wie Repphuhn von der Polizeibehörde mit Berufung auf den § 34 des Jagdgeſetzes von Böhmen, L. G. Bl. Nr. 49, confiscirt, wernach vom 14. Tage nach Eintritt der Hegezeit und während der übrigen Dauer derſelben die zu ſchonenden Wildgattungen nicht zum Verkauſe gebracht werden dürfen, und der Eigenthümer der Haſen und Hühner behauptet, dieſe Confiscation ſei geſegwidrig, und fällt im adminiſtrativen Inſtanzenguge durch, ſo geſtattet ihm der G., an den Verwaltungsgerichtshof zu gehen, R. und G. dagegen nicht, weil ſie abermals der Meinung ſind, es könne Rechtshilfe beim ordentlichen Civilrichter geſucht werden; aber uns dünkt wiederum der in ſeinem Eigenthumsrechte auf das Wild Verlegte dürfte bei keinem öſterreichiſchen Gerichte Rechtshilfe finden.

Ebenſo kennt das Waffenpatent vom 24. October 1852, R. G. Bl. Nr. 223 z. B. in § 25 die Abnahme der Waffen.

Mit dem Eigenthume des Grund und Bodens iſt unzweifelhaft das Recht verbunden, auf demſelben zu bauen, unſere Bauordnungen dagegen, ſo die Bauordnung für Böhmen vom 11. Mai 1864, L. G. Bl. Nr. 20 machen das Bauen von der Genehmigung des Gemeindevorſtehers abhängig und enthalten auch ſonſt zahlreiche Beſchränkungen im öffentlichen Intereſſe. Alſo auch hier handelt es ſich nicht um öffentliche Rechte, ſondern um das Eigenthumsrecht auf Grund und Boden und das darin gelegene Recht, ſein Eigenthum nach Belieben zu benützen. Denſelben Charakter hat das Forſtgeſetz, kaiſerliches Patent vom 3. December 1852, R. G. Bl. Nr. 250 und das Waſſerrechtsgeſetz vom 30. Mai 1869, R. G. Bl. Nr. 93, ſowie die auf Grund derſelben für die einzelnen Königreiche und Länder erlaſſenen Geſetze. Beide Arten von Geſetzen enthalten zahlreiche Beſchränkungen des Eigenthums auf Wald und Waſſer im öffentlichen Intereſſe. Wenn Jemandem geſegwidrig eine Steuer oder Gebühr vorgedrieben oder bemessen wird, ſo kann auch hier von einem ſubjectiven öffentlichen Rechte und einer Verletzung deſſelben keine Rede ſein, ſondern nur von einer Verletzung des Vermögensrechts und daher eines Privatrechts.

Spaltenlang könnten wir mit unſeren Beiſpielen fortfahren, allein es find an den angeführten genug. R. wie G. haben wohl das ob-



jective mit dem subjectiven Rechte verwechselt. Gegenstand der Verwaltungsgewaltbarkeit ist allerdings nur das öffentliche Recht, aber im objectiven Sinne, keineswegs sind Gegenstand derselben lediglich subjective öffentliche Rechte der Staatsbürger \*).

(Fortsetzung folgt.)

## Mittheilungen aus der Praxis.

**Ablösung der an einer im Executionswege veräußerten Realität haftenden Verbindlichkeit, das Aveläuten und das andächtige Vorbeten des Rosenkranzes zu besorgen.**

Die Glasfabricanten und Raffineure Julius Mühlhaus & Comp. in Hatda erstanden bei der dritten Feilbietung die der Rosina Mai, verehelichten Hermann, gehörige Realität Nr. C. 4 in Piesing sammt der hiezu gehörigen Schmiedewerkstatt und dem Garten am 30. Juli 1874 um den Betrag von 940 fl. ö. W. Auf dieser Realität haftet für die Gemeinde Piesing nebst dem Capitalbetrage auch sub Post 2 b die Verbindlichkeit, das in der Gemeinde übliche und seit jeher von den Gemeindefürsorgern besorgte Aveläute und das Vorbeten des Rosenkranzes jeden Sonn- und Freitag Nachmittags um 2 Uhr unentgeltlich und mit der nöthigen Andacht zu besorgen. Bei der am 24. September 1874 gepflogenen Kauffchillings-Berechnungsfahrt beantragte der Gemeindevorsteher von Piesing mit dem Gemeinde-Ausschusse Franz Piesch, ein Bedeckungscapital von 500 fl. für diese Verpflichtung auszuweisen, da das Läuten dreimal täglich mit 9 kr., jährlich daher mit 32 fl. 85 kr. bezahlt werden müsse, gegen welchen Antrag aber sämtliche erschienenen Gläubiger, sowie auch Advocat Dr. Schönfeld als Vertreter der Ersteher protestirten.

In Folge dieser Protestation verwies das k. k. städt.-deleg. Bezirksgericht in Böhmisches-Leipa in der Kauffchillingsberechnungs-Erledigung vom 25. September 1874, Z. 6941 diese bürgerlich haftende Verpflichtung zur Uebernahme von Seite der Ersteher ohne Abschlag vom Kauffchillings, weil diese eine persönliche, vom religiösen Bekenntnisse des Verpflichteten abhängige Verbindlichkeit, nur im Einverständnisse mit den nachfolgenden Gläubigern durch eine Capitalsbedeckung ersetzt werden kann, da sie, gleich einer Dienstbarkeit, nicht als Schuld vom Kauffchillings in Abrechnung gebracht werden darf.

Diese Erledigung ward über Recurs der Ersteher mit Verordnung des k. k. Oberlandesgerichtes vom 7. December 1874, Z. 31.381, bestätigt, weil bei der Kauffchillingsvertheilung der Grundbuchstand allein maßgebend bleibt, nach den Feilbietungsbedingungen derselbe nicht allein der Feilbietung ausdrücklich mit zur Grundlage gestellt und der Ersteher verpflichtet wurde, alle Lasten zu übernehmen und rücksichtlich der Tabularposten nach Maßgabe des Liquidirungsbescheides die Vertretung zu leisten, sondern auch weil an sich schon der Ersteher der feilgebotenen Realität die auf selber bürgerlich haftenden Servituten umsomehr zu übernehmen hat, da bei der Kauffchillings-Berechnungsfahrt ausdrücklich gegen den Relutionsantrag dieser Verpflichtung protestirt wurde und die Rechtsgültigkeit derselben nicht im Recurs, sondern im ordentlichen Rechtswege ausgetragen werden kann.

Gegen die gleichlautenden unterrichterlichen Erledigungen machten die Ersteher Julius Mühlhaus & Comp. geltend: Für die Verbindlichkeit des Aveläutens und des Rosenkranzvorbetens haftet das Pfandrecht im Lastenstande der Realität Nr. C. 4 in Piesing. Sie ist wie jede andere pfandrechtlich versicherte Verbindlichkeit zu behandeln, zumal in den Licitationsbedingungen bezüglich dieser Last keine Ausnahme enthalten ist. Der Ersteher kann nicht zu mehr als zur Zahlung des Meistbotes verhalten werden, daher ist der Ausspruch, daß die gedachte Zahlung ohne Abschlag vom Kauffchillings übernommen werde, ganz

gesetzwidrig. Wenn man diese Haftung als eine dingliche ansieht, müßte sie in Geld reluit, und der ermittelte Geldbetrag an den Meistbot — also auf Abschlag desselben — verwiesen werden. Wenn man hingegen die in Rede stehende Verbindlichkeit als eine persönliche Leistung ansieht, so wäre sie schon längst erloschen, und müßte ohne weiteres, und zwar umsomehr gelöscht werden, als den Recurrenten als Protestanten eine ihrem Religionsbekenntnisse nicht entsprechende Handlung nicht zugemuthet werden kann. Uebrigens sei es nicht richtig, daß gegen die Reluitung überhaupt bei der Berechnungsfahrt protestirt wurde, da der Protest vielmehr nur gegen die enorme Höhe des Relutums (500 fl.) gerichtet gewesen. Diese Post 2 b wäre demnach als gegenstandslos zu löschen gewesen; wenn sie aber gleichwohl noch als bestehend angesehen werden sollte, so wäre für dieselbe ein Relutionsbetrag auszumitteln, welcher, wie jede andere Tabularpost, auf Abschlag des Kauffchillings zugewiesen werden müßte. Es wird daher um Abänderung der unterrichterlichen Erledigungen im Sinne des Revisionsrecurses gebeten.

Mit Entscheidung vom 26. Jänner 1875, Z. 675 fand der k. k. oberste Gerichtshof, in Erwägung, daß im Lastenstande der Realität Nr. C. 4 in Piesing die Verbindlichkeit, das in der dortigen Gemeinde übliche Aveläute und das Vorbeten des Rosenkranzes an jedem Sonn- und Freitage Nachmittags um 2 Uhr unentgeltlich zu besorgen, pfandrechtlich versichert erscheint und in den Licitationsbedingungen in Bezug auf diese bürgerliche Last keine Ausnahme vorkommt, daher dieselbe bei der Vertheilung und Zuweisung des aus dem executiven Verkaufe der gedachten Realität erzielten Meistbotes auf gleiche Weise wie eine jede andere Tabularpost zu behandeln war und der Ausspruch, daß diese Tabularlast vom Ersteher ohne Abschlag vom Kauffchillings zu übernehmen sei, wodurch derselbe zu etwas Mehrerem als zur Berichtigung des Meistbotes verhalten werden würde, sich als gesetzwidrig darstellt; in Erwägung, daß die in Rede stehende Leistung, welche selbst nach dem Wortlaute der bürgerlichen Eintragung nicht ausschließlich an die Person des Besitzers der genannten Realität gebunden, sondern von ihm überhaupt nur zu besorgen ist, was auch durch eine andere geeignete Person geschehen kann, jedenfalls einer Werthschätzung unterliegt: in Abänderung der gleichförmigen unterrichterlichen Erledigungen, den in der Kauffchillingsberechnungs-Erledigung des k. k. städt.-delegirten Bezirksgerichtes Böhmisches-Leipa vom 25. September 1874, Z. 6941, ad Post 2 b, vorkommenden Ausspruch, daß die auf der Realität Nr. C. 4 in Piesing haftende Verbindlichkeit, das in der Gemeinde übliche Aveläute und Vorbeten des Rosenkranzes zu besorgen, vom Ersteher ohne Abschlag vom Kauffchillings zu übernehmen sei, zu beheben und auf gleiche Weise auch die hierauf folgenden Zuweisungen an den Meistbot zu beheben und das k. k. städt.-deleg. Bezirksgericht in Böhmisches-Leipa anzuweisen, zur Vornahme der Kauffchillingsberechnung und Vertheilung von der Post 2 b angefangen, jedoch unter Unterhütlassung der bereits zur Löschung gebrachten Posten, neuerdings eine Tagung unter Vorladung aller hiebei theilhaftigen Parteien anzuordnen und dabei vor Allem nach Vernehmung von Personen, denen die Ortsverhältnisse von Piesing und die dort üblichen Gebräuche bekannt sind, ein Aequivalent in Geld für die obige Verbindlichkeit als Bedeckungscapital zu ermitteln und diese Verbindlichkeit derart an den Meistbot zu verweisen, daß der Ersteher diese bürgerliche Last zwar, wie sie besteht, zu übernehmen habe, daß jedoch das hiefür ermittelte Bedeckungscapital vom Meistbote in Abschlag gebracht und nur der erübrigende Restbetrag den nachfolgenden Gläubigern zugewiesen werde.

**Die vom steuerfreien Miethzins eines Hauses zu entrichtende Einkommensteuer ist nicht als eine Reallast anzusehen. Unverbindlichkeit eines Finanzministerialerlasses für die Gerichte.**

In der Executionssache des Ludwig Emanuel H. gegen Florian S. in Tglau pto. 750 fl. wurde nach vorgenommener executiver Feilbietung des vom Exequenten und dessen Bruder Heinrich H. bei der Tagfahrt am 29. April d. J. um den Meistbot von 20.500 fl. erstandenen Hauses Nr. 625 in Tglau eine Liquidirungsfahrt angeordnet, hiebei die Liquidirung der Vorzugs- und Sackposten aufgenommen und hierüber vom Kreisgerichte Tglau der Liquidirungsbescheid vom 19. Juni 1874, Z. 4391 dahin erlassen, daß die

\*) Daß diese Ausführungen nicht auf unierer Privatmeinung beruhen, zeigt nicht nur die Auffassung des Besprechers des G. in den „Juristischen Blättern“, sondern auch die in der citirten Einleitung; derselbe spricht auf S. XXII aus, daß der dem Reichsgerichte zu übertragende Wirkungsbereich des Verwaltungsgerichtshofes das Nichteramt über solche Verfügungen der Administrativbehörden umfaßt, wodurch sich Jemand gegenüber dem Staate, einem Lande, einer Gemeinde, in seinen Rechten verletzt verachtet. Hierauf fährt er wörtlich fort: „Wenn die hiebei verletzten Rechte des Beschwerdeführers nun auch häufig, ja sogar mehrentheils Privatrechte desselben (z. B. Vermögens-, Familienrechte u. s. f.) sein werden . . .“



liquidirte rückständige Einkommensteuer vom steuerfreien Miethzinse des obigen Hauses Nr. 625 per 17 fl. 41 kr. nicht als Vorzugspost angesehen und als solche auf den Meistbot gewiesen werde, weil dieser persönlichen Steuer auf der in Execution gezogenen Realität kein gesetzliches Pfandrecht zusteht.

Das mähr.-schles. Oberlandesgericht hat mit Decret vom 12. August 1874, Z. 8434 dem gegen diesen Bescheid ergriffenen Recurse der Finanzprocuratur in Vertretung des Alerars keine Folge gegeben; denn die liquidirte Einkommensteuer von dem steuerfreien Miethzinse des Hauses Nr. 625 in Iglau per 17 fl. 41 kr. kann selbst nach dem Finanzgesetze vom 26. April 1874, Nr. 42 des R. G. Bl. Art. 4 nicht als eine Vorzugspost, welche von den Gebäuden gesetzlich zu entrichten wäre, angesehen werden, weil sie eben nur von dem erzielten reinen Jahreseinkommen der steuerfreien Objecte zu entrichten ist, daher nicht das Object, respective das Haus selbst betrifft, und demnach auch nicht auf demselben als haftend angesehen werden kann. Diese Steuer konnte demnach als Vorzugspost nicht auf den Meistbot verwiesen werden.

In dem gegen diese gleichförmigen untergerichtlichen Entscheidungen von der Finanzprocuratur in Vertretung des Alerars eingebrachten außerordentlichen Revisionsrecurse wird betont, es liege hier eine offene Ungerechtigkeit und Gesetzwidrigkeit vor. Die obige Steuer sei keine Personalsteuer sondern, nach dem klaren Wortlaute des Finanzgesetzes vom 26. April 1874, Art. 4 Abs. 7 (Nr. 42 R. G. Bl.) eine Einkommensteuer von Gebäuden, somit eine Realsteuer, welcher das beanspruchte Vorrecht gebührt. Nebst dem habe der Finanzministerialerlaß vom 5. Jänner 1874, Z. 31.253, auf den das mähr.-schles. Oberlandesgericht gar keine Rücksicht nahm, ausdrücklich erklärt: daß der nach dem jeweiligen Finanzgesetze von dem Ertrage zu entrichtenden Einkommensteuer der steuerfreien Häuser das gesetzliche Pfandrecht auf dem den Ertrag gewährenden Gebäude zusteht.

Der oberste Gerichtshof hat aber mit Entscheidung vom 3. November 1874, Z. 11.091 diesem außerordentlichen Revisionsrecurse gleichfalls keine Folge gegeben, „weil die Einkommensteuer überhaupt nicht gleich der Grundsteuer auf der Realität haftet, der Art. 4 Abs. 7 des Finanzgesetzes vom 26. April 1874, Nr. 42 R. G. Bl., der Einkommensteuer nicht das privilegierte Pfand- oder Vorzugsrecht wahr, sondern nur eine Norm auspricht, nach welcher Percentualsätze der Einkommensteuer von den von der Hauszinssteuer befreiten Gebäuden bemessen werden sollen: weil ferner der Finanzministerialerlaß vom 5. Jänner 1874, Z. 31.253 auf den sich die Finanzprocuratur bezieht, für die gerichtliche Judicatur nicht maßgebend erscheint\*).

Jur. Bl.

## Verordnungen.

Erlaß des Ministeriums des Innern vom 17. Jänner 1875, Z. 18.569 in Betreff Auslegung des mit der italienischen Regierung abgeschlossenen Uebereinkommens vom 1. Jänner 1861 wegen Verpflegung der gegenseitigen Kranken.

Nachdem die königl. ital. Regierung das mit ihr abgeschlossene und der k. k. Landesstelle mit h. o. Erlasse vom 12. März 1861, Z. 4683 bekannt gegebene Uebereinkommen vom 1. Jänner 1861 wegen Verpflegung der gegenseitigen Kranken dahin auslegt und anwendet, daß unter Verpflegskosten der Aufwand für die Krankenbehandlung überhaupt und außer den Spitalskosten insbesondere auch die Kosten für die Privat-Krankenpflege verstanden werden, so ist folgerichtig auch unsererseits das voreritirte Uebereinkommen in gleicher Weise ausulegen und anzuwenden.

\*) Dieser an die Finanzlandesdirection in Wien und an sämtliche Finanzlandesbehörden mit Ausnahme jener in Wien und Innsbruck ergangene Finanzministerialerlaß vom 5. Jänner 1874, Z. 31.253, lautet: „Ueber eine Anfrage, ob der von dem Ertrage der steuerfreien Häuser nach dem jeweiligen Finanzgesetze zu entrichtenden 5 Procent Einkommensteuer ein gesetzliches Pfandrecht auf die den Ertrag gewährenden Gebäude zusteht, wird folgendes bedeutet: Nach § 2 des Einkommensteuer-Patentes vom 29. October 1849 wird das Einkommen von dem der Grund- und Gebäudesteuer unterliegenden Besitztume durch den mit dem a. h. Patente vom 10. October 1849 angeordneten außerordentlichen Zuschlag zur Grund- und Gebäudesteuer der Besteuerung unterzogen.

Diesem Zuschlage wurde und konnte auch bisher in der Praxis die Eigenschaft einer Realsteuer nicht aberkannt werden, und insoferne auch die vorerwähnte 5 Procent-Einkommensteuer ihrer Natur nach diesem Zuschlage gleichgehalten werden kann, wird es keinem Anstande unterliegen, in vorkommenden Fällen die Zuerkennung des gesetzlichen Pfandrechtes für die Steuer in Anspruch zu nehmen.“

Hievon wird der k. k. Landesstelle zur Darnachachtung und entsprechenden weiteren Veranlassung die Mittheilung gemacht.

Erlaß des k. k. Justizministeriums vom 13. Jänner 1875, Z. 7 an sämtliche k. k. Oberlandesgerichtspräsidien und Oberstaatsanwaltschaften, mit Ausnahme der Oberstaatsanwaltschaften in Innsbruck und Zara, womit bekanntgegeben wird, daß in den Fällen, in welchen nach den bestehenden Vorschriften die Dienstcaution eines Beamten in der Höhe des einjährigen Gehaltes erfordert wird, hierunter die niedrigste Gehaltsstufe der Rangklasse, welcher der cautionspflichtige Dienstposten nach der Systemisirung angehört, auch dann zu verstehen sei, wenn der Träger desselben im Bezuge eines höheren Gehaltes steht, oder später in einen solchen innerhalb der gleichen Rangklasse einrückt.

Es ist aus Anlaß der durch das Gesetz vom 15. April 1873, R. G. Bl. Nr. 47 stattgefundenen Regelung der Gehalte der activen Staatsbeamten die Frage angeregt worden, ob den Beamten, welche zu Folge der verschiedenen Organisationsvorschriften zum Erlage einer Dienstcaution im Betrage eines Jahresgehaltes verpflichtet sind, die Verbindlichkeit obliege, die von ihnen erlegte Dienstcaution vorkommenden Falls bis zum Betrage des ihnen auf Grund des citirten Gesetzes sofort oder in Folge der Quinquennalsvorrichtung angewiesenen höheren Gehaltes zu ergänzen.

Mit Rücksicht auf die von dem k. k. Finanzministerium über diese Frage erlassene und im Verordnungsblatte dieses Ministeriums Nr. 41 vom Jahre 1873 kundgemachte Verordnung vom 2. December 1873, Z. 28.603, findet das Justizministerium, zur Erzielung eines gleichmäßigen Vorganges, auch für seinen Dienstbereich zu bestimmen, daß in Fällen, in welchen nach den bestehenden Vorschriften die Dienstcaution eines Beamten in der Höhe des einjährigen Gehaltes erfordert wird, hierunter die mindeste Gehaltsstufe der Rangklasse, welcher der cautionspflichtige Dienstposten nach der Systemisirung angehört, auch dann zu verstehen sei, wenn der Träger desselben im Bezuge eines höheren Gehaltes steht oder später in einen solchen innerhalb der gleichen Rangklasse einrückt.

Hievon wird das löbliche k. k. Oberlandesgerichtspräsidium (die k. k. Oberstaatsanwaltschaft) zur Verständigung der unterstehenden Behörden, welche es betrifft, und zur geeigneten Darnachachtung in die Kenntniß gesetzt.

## Personalien.

Seine Majestät haben die Gesandtschaftsattachés Dr. Karl Ritter v. Heidler, Egeregg, Otto Grafen Brandis und Edmund Schönitz zu Honorar-Legationssecretären ernannt.

Seine Majestät haben dem Oberingenieur Joseph Gotschy anlässlich dessen Pensionirung taxfrei den Titel und Charakter eines Baurathes verliehen.

Seine Majestät haben dem Ingenieur im k. k. Ministerium des Innern Eduard Jantich das goldene Verdienstkreuz mit der Krone verliehen.

Seine Majestät haben dem Präsidenten des gemeinsamen obersten Rechnungshofes Josef Ritter v. Presenthyner die Würde eines geheimen Rathes taxfrei verliehen.

Seine Majestät haben den Bezirkshauptmann in Reibnitz Victor Huber bei dessen Pensionirung den Titel und Charakter eines Statthalterreirathes taxfrei verliehen.

Seine Majestät haben den Generalconsul Gustav Freih. v. Schreiner zum a. o. Gesandten und bevollmächtigten Minister am kais. brasilianischen Hofe ernannt.

Seine Majestät haben dem Oberdirector der böhmischen Sparcasse in Prag Hofrath Wenzl Bohusch Ritter v. Ottojuch das Comthurkreuz des Franz Joseph-Ordens mit dem Sterne; dem Rangleidirector Dr. Wenzl Borowka, dem Curator Notar Dr. Eduard Schubert dem Directionsmitgliede, Landesadvocaten Dr. Karl Helminger sen. den Orden der eisernen Krone dritter Classe, den drei Veztgenannten mit Taxennachschuß verliehen.

Seine Majestät haben den Coniulareleven Victor Freiherr v. Schweiger-Dürnstein zum Viceconsul in Trapezunt ernannt.

Der Minister des Innern hat die Bauadjuncten Eugen Mutinelli, Franz Bleggi, Joachim Stern, Joseph Gentili, und Philipp Schöck zu Ingenieuren, für den Staatsbaudienst in Tirol ernannt.

Der Minister des Innern hat die Bezirkscommissäre Vladimir Kramer Joseph Beranek und Karl Werner zu Bezirkshauptmännern in Mähren ernannt.

Der Finanzminister hat den Controlor bei der Taxamtskasse in Wien Felix Pranter zum Zahlmeister bei dieser Casse ernannt.

## Erledigungen.

Forstleutenstelle mit einem jährlichen Adjutum von 500 bis 600 fl., bis 20. März (Amtsbl. Nr. 35.)

Postofficialstellen mit 900 fl. Jahresgehalt und 160 fl. Activitätszulage gegen Caution, dann eine, respective zwei Postassistentenstellen mit 600 fl. Gehalt und 120 fl. Activitätszulage gegen Caution, bis 20. März (Amtsbl. Nr. 36.)

Zahlmeisterstelle bei der k. k. Telegraphen-Hauptcasse in Wien, zugleich niederöstr. Telegraphen-Bezirkscasse mit der achten Rangklasse, bis 6. März. (Amtsbl. Nr. 37.)

Zwei Bauadjunctenstellen für den Staatsbaudienst in Krain mit der zehnten Rangklasse, bis 20. Februar. (Amtsbl. Nr. 27.)

Nachmeisterstelle in der Stadtgemeinde Salzburg mit 1000 fl. Jahresgehalt und eine Activitätszulage von 200 fl., bis Ende März. (Amtsbl. Nr. 29.)