

INFORMATOR

Organ Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa

Adres Redakcji i Admin :
KRAKÓW, UL. MIKOŁAJSKA 8.
TELEFON 146-78.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności
Wielkiego Krakowa otrzymują „Informator”
bezpłatnie.

Zapraszamy wszystkich P. T. Członków Towarzystwa do gremialnego wzięcia udziału w zwyczajnym dorocznym

WALNYM ZGROMADZENIU

Członków Towarzystwa Właścicieli Realności
Wielkiego Krakowa

które odbędzie się w niedzielę, dn. 14. maja 1939 r. o godzinie 10³⁰
w lokalu Towarzystwa przy ul. Mikołajskiej 8. II p.

z następującym porządkiem dziennym:

- | | |
|--|--|
| 1). Zagajenie | 5). Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej |
| 2). Odczytanie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia | 6). Wybór uzupełniający członków Wydziału i Komisji Rewizyjnej |
| 3). Sprawozdanie Wydziału | 7). Wnioski i interpelacje |
| 4). Sprawozdanie Skarbnika | PREZYDIUM. |

UWAGA: Gdyby w ciągu pół godziny licząc od ogłoszonego na otwarcie Walnego Zgromadzenia czasu, nie zebrał się komplet do powzięcia uchwał dostateczny, Walne Zgromadzenie odbędzie się w drugim terminie t. j. o godzinie 11. bez względu na ilość obecnych Członków.

Wnioski w sprawach nieobjętych porządkiem dziennym mogą być na Walnym Zgromadzeniu stawiane i omawiane tylko wtedy, jeśli co najmniej na 2. dni przed Walnym Zgromadzeniem zostaną Prezydium przedłożone.

1) Estetyczny wygląd

2) Dobra skuteczność radiowa

3) Wytrzymałość instalacji i bezpieczeństwo

Te trzy warunki zapewnić może tylko fachowa i solidna firma

„RADIO-SERVICE”

Inż. EDMUND LAMENSDORF

KRAKÓW, ŚLAWKOWSKA 11. — tel. 121-65.

Bezpłatne kosztorysy
i prospekty na żądanie.

DOZORCY DOMOWI

Orzeczenie Nadzwyczajnej Komisji Rozjemczej z dnia 14 czerwca 1938 r., ustalające warunki pracy i płacy dozorców domowych miasta Krakowa, przestało obowiązywać, z powodu zgłoszenia sprzeciwu, w terminie przez wym. orzeczenie przewidzianym, dokonanego zarówno przez nasze Towarzystwo, jak i przez Związki dozorców domowych.

Inspektor pracy zgodnie z odnoszonymi przepisami ustawowymi, zwołał konferencję delegatów stowarzyszeń właścicieli nieruchomości i dozorców domowych, celem doprowadzenia do polubownego załatwienia zatargu. Konferencja, podobnie jak w latach ubiegłych, nie dała pozytywnych rezultatów, z powodu wygórowanych i nie możliwych do przyjęcia żądań dozorców domowych.

Związki dozorców złożyły projekty układu zbiorowego, w których domagały się między innymi: rozciągnięcia mocy obowiązującej przepisów układu względnie orzeczenia na okoliczne gminy, podwyższenia stawek wynagrodzenia na zł. 1.—, 1.20 i 1.50 od jednej izby, mocy obowiązującej umów indywidualnych do 30 czerwca 1941 r., terminu wypowiedzenia raz na dwa lata, dodatkowych opłat za meldunki, podwyższenia minimalnej płacy na zł. 20.—, wprowadzenia odprawy w wypadku rozwiązania stosunku pracy bez winy dozorcę, podwyższenia pośmiertnego, 15-sto dniowego urlopu, wreszcie żądały ustalenia minimum wynagrodzenia na zł. 150.— miesięcznie, w wypadku istnienia ze strony właściciela zakazu wykonywania innych czynności.

Towarzystwo nasze zwołało konferencję delegatów wszystkich działających na tutejszym terenie stowarzyszeń właścicieli nieruchomości, celem uzgodnienia opracowanego przez Towarzystwo projektu, poczym wymieniony projekt wraz z uzasadnieniem przedstawiono w Inspektoracie Pracy.

Projekt zawierał następujące zasadnicze żądania::

a) Zmiany stylizacji dotychczasowego przepisu §. 2. O. N. K. R. w tym sensie, że za dozorcę uważać należy tylko taką osobę pełnoletnią, którą właściciel nieruchomości wyraźnie w tym charakterze do pracy przyjął, — co uznać należy za konieczne, celem uniknięcia wątpliwości np. w wy-

padku, gdy osoba nie będąca dozorcą wykonuje jedną lub dwie funkcje, które należą do obowiązków dozorcę domowego.

b) Możliwości rozwiązania stosunku pracy w każdej chwili za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem, co uznać należy za daleko idące ustępstwo na rzecz dozorców domowych, wobec terminu 14-to dniowego, przewidzianego przez kodeks zobowiązań i postanowienia w ten sposób dozorców na równi z pracownikami umysłowymi. Dotychczasowy okres jednoroczny stanowi niczym nie uzasadnione ograniczenie swobody zawierania umów i stwarza z dozorców klasę uprzywilejowaną.

c) Usunięcia dotychczasowego przepisu, powodującego nieważność wypowiedzenia w wypadku zalegania z zapłatą należnego dozorcę wynagrodzenia, jako bezpodstawnego i w innych dziedzinach pracy nie spotykanego. Postanowienie to stanowi ponadto w praktyce tylko sposób do utrudnienia rozwiązania stosunku z dozorcą, albowiem dozorca z reguły podnosi w procesie zarzut nieważności wypowiedzenia z tego powodu, często zupełnie bezpodstawnym. Należy zważyć, że przecież właściciel realności, stanowi dostateczną gwarancję ściągłości ewentualnej zaległości.

d) Stawki wynagrodzenia winny być ustalone w wysokości groszy 60 i 80 od jednej izby, w zależności od tego, czy dom podlega ochronie lokatorów. Dozorcy, jak dotąd domagają się skutecznie co roku podwyższenia stawek, a zważyć należy, że rentowność domów zmalała, oraz szczególnie zaakcentować, że każdy prawie dozorca ma inny zawód główny.

Dalej projekt uzasadniał, że jakkolwiek pobieranie opłat za dokonywanie meldunków, byłoby sprzeczne

DOTYCZY INSTALACJI ANTEN ZBIOROWYCH.

**Dobłą antenę
może zainstalować
tylko fachowiec !**

W związku z rozporządzeniem Min. Pocht i Telegr. z dnia 13. X. 1936 r. Dz. U. R. P. Nr. 78. oraz okólnikiem Pana Prezesa Rady Ministrów Nr. 13. z dnia 29. III. 1938. Polskie Radio wespół z Wojewódzkim Inst. Rzem. i Przem. w Krakowie przeprowadziło egzaminy dla instalatorów anten i komunikatem z dnia 17. 8. 1938. r. uznało

**Inż. Edmunda Lamensdorfa
„RADIO - SERVICE“**

Kraków, ul. Sławkowska 11.

za firmę przygotowaną technicznie do skutecznego instalacji radiowych.

istniejącym w Krakowie prawem zwyczajowym.

Ponadto Towarzystwo wystosowało pismo, zawierające uzasadnione odpowiedzi na poszczególne żądania, wysunięte przez związki dozorców.

Jak widać z wyżej naprowadzonych uwag rozbieżności pomiędzy postulatami obu stron są dość duże.

Wobec bezskuteczności konferencji polubownej, zatarg zostanie rozstrzygnięty przez Nadzwyczajną Komisję Rozjemczą, która po wysłuchaniu postulatów obu stron wyda orzeczenie.

Miejmy nadzieję, że nowa Komisja Rozjemcza ustosunkuje się przychylniej do postulatów własności nieruchomości, niż dotychczasowe.

Unikajcie domorośłych instalatorów anten !

Przed oddaniem zamówienia wykonania anteny, zbadajcie czy dostawca (oferent) już instalował anteny zbiorowe i z jakim skutkiem.

Liczne listy referencyjne świadczą, że firma

»RADIO SERVICE«
Inż. Edmund Lamensdorf

Kraków, Sławkowska 11. — tel. 121-65.

wywiązuje się solidnie z powierzonych zamówień i wszystkie anteny wykonała ku zadowoleniu zlecających.

Doroczne Walne Zebranie Delegatów Izby Własności Nieruch. dla Woj. Krakowskiego

W dniu 16 kwietnia 1959 odbyło się w Krakowie Walne Zebranie Delegatów Izby Własności Nieruchomej Miejskiej dla Woj. Krakowskiego. Zebranie obsłane było licznie przez delegatów Stowarzyszeń nie tylko Województwa Krakowskiego, lecz także i Woj. Śląskiego.

Przewodniczył Prezes Izby Inż. Jan Kółek, który po obszernym referacie o działalności Izby za okres sprawozdawczy roku 1958/59, zajął się najistotniejszą sprawą ogłoszonej przez przez Państwo subskrypcji pożyczki na dobrozenie armii.

W powyższej sprawie zapadła jednogłośnie uchwała Walnego Zebrania ujęta w odezwę do Stowarzyszeń Właścicieli Nieruchomości Woj. Krakowskiego i Śląskiego, aby jako podstawę subskrypcji na powyższy cel brano jednomiesięczny czynsz z realności. Powyższą uchwałę zakomunikowano p. Generalnemu Komisarzowi Pożyczki Obrony Przeciwlotniczej Generałowi Broni inż. Leonowi Berbeckiemu, od którego też nadeszło podziękowanie za zajęte stanowisko obywatelskie w powyższej sprawie.

W dalszym ciągu przeprowadzono dyskusję nad bieżącymi sprawami, a zwłaszcza o położeniu własności nieruchomości miejskiej. W dyskusji zabierali głos p. Prezes Stow. Własc. Nieruchomej miasta Bielska, Dr. Bogaczewski, p. Prezes Stow. miasta Białej, Krakowskiej Ohli, oraz delegaci krakowscy pp. Dr. Biberstein, Dr. Steinberg, radca Breuer i inni.

Po przyjęciu do wiadomości sprawozdania kasowego Izby, które zreferował p. Sandhaus, wygłosił referat o zadaniach Izby Wiceprezes Dr. Józef Steinberg, który postawił wniosek, i poważniający prezydium Izby do poczynienia kroków w kierunku starań o jaknajrychlejsze wprowadzenie przymusowego zorganizowania własności nieruchomości miejskiej w Izby Wojewódzkie i Oddziały miejskie.

Po przyjęciu przez Walne Zebranie sprawozdań i udzieleniu absolutorium zarządowi przystąpiono do wyboru 6-ciu członków Rady Izby w miejsce wylosowanych. Wybrani zostali:

Inż. Jan Kółek, Dr. Jan Bogaczewski, Dr. Jan Czerny-Schwarzenberg, Dr. Mieczysław Finder, pułkownik

Pokorny, Klemens Matusiak.

Zarząd ukonstytuował się po Walnym Zebraniu, wybierając prezesem Inż. Jana Kółka, zaś sekretarzem Dra Mieczysława Findera, Wiceprezesami Dra Józefa Steinberga, Dra Jana Bo-

gaczewskiego, Skarbnikiem Dra Alfreda Becka, zaś delegatami do Komitetu Wykonawczego pp. Dra Jana Czernego - Schwarzenberga, Dra Adama Lardemera. Do Komisji Rewizyjnej wybrano pp. Salomona Sandhauza, Natalię Wolnową, radcę Antoniego Hildebranda.

—SoS—

Antena zbiorowa daje dobry odbiór audycji radiowych, t y l k o jeśli zainstalował ją FACHOWIEC!

Nie każdy radiotechnik jest dobrym instalatorem anten.

Nie każdy elektryk jest dobrym radio-technikiem.

Firma

»RADIO - SERVICE«

Inż. EDMUND LAMENSDORF

Kraków, Sławkowska 11. — tel. 121-65.

posiada bogate doświadczenie w instalacji anten centralnych i zbiorowych i daje rękojmię sprawnego działania anten przez nią zainstalowanych.

Okólnik w sprawie przepierzeń drewnianych na strychach

Nr. AP. 33-134)

(Dz. Urzz. Min. Spr. Wewn. Nr. 6/1959 poz. 37).

Do

P. P. Wojewodów, Komisarza Rządu na m. st. Warszawę i Starostów.

Wobec podnoszonych wątpliwości, czy drewniane przepierzenia i drewniane ścianki działowe, znajdujące się na nieprzeznaczonych do zamieszkania częściach strychów budynków uważać należy za przedmioty, które powinny być usunięte z tych pomieszczeń, zgodnie z postanowieniem § 2, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 31 października 1938 r., wydanego w porozumieniu z Ministrami Spraw Wojskowych i Przemysłu i Handlu o zapobieganiu powstawaniu i rozszerzaniu się pożarów w budynkach (Dz. U. R. P. Nr. 87, poz. 590), Ministerstwo Spraw Wewnętrznych wyjaśnia, że ścianki działowe lub przepierzenia na strychach nie mogą być uważane za przedmioty w rozumieniu § 2 wymienionego rozpo-

ządzenia, o ile stanowią integralną część budynku.

Jednocześnie Ministerstwo zwraca uwagę, że w przypadkach, gdy ścianki lub przepierzenia zostały wykonane bez pozwolenia właściwej władzy policyjno-budowlanej albo niezgodnie z takim pozwoleniem, władza ta, na podstawie art. 380 prawa budowlanego, może zarządzić usunięcie tych ścianek lub przepierzeń, jako zagrażających bezpieczeństwu publicznemu w razie pożaru, przez utrudnianie prowadzenia akcji ratowniczej.

(—) Nakoniecznikow-Klukowski
Podsekretarz Stanu.

—SoS—

Redakcja Codz. Gazety Handlowej w Krakowie ul. Pańska 8. m. 1. telefon 230-40 **poszukuje lokalu** złoż. z 2. pokoi z kuchnią w centrum.

Odsetki od długów

Odsetki od długu ciężącego na domu, z którego dochód *wolny jest od podatku dochodowego* z tytułu ulg dla nowowznoszonych budowli, *nie podlegają odliczeniu od dochodu* właściciela domu, osiągniętego z innych źródeł. (N. T. A. 24. 4. 36. 1. rej. 2198/34).

Natomiast odsetki od pożyczki zaciągniętej na hipotekę domu, a użytej na nadbudowę tegoż domu, podlegają odliczeniu od dochodu na zasadzie art. 10. p. 1. i ust. 2. ustawy o podatku dochodowym, również w wypadkach, gdy dochód z części domu nadbudowanej *zwolniony jest od podatku* na zasadzie przepisów rozporządzenia

Prezydenta 22. IV. 1927 o rozbudowie miast, — a to dlatego, że *fakt zwolnienia od opodatkowania dochodu z części nadbudowanej nie uprawnia do wniosku*, iż w rozumieniu powołanych wyżej przepisów ustawy, powstały dwa źródła dochodu, odrębne z

części już istniejącej i odrębne z części nadbudowanej, i że tak pożyczka jak i wydatek na pokrycie odsetek od tej pożyczki obciążają jedynie część domu nadbudowanego, a więc nie podlegają podatkowi dochodowemu. (N. T. A. 5. X. 35. 1. rej. 2738/32).

—ośo—

Przy instalacji anten zbiorowych i centralnych unikajcie domorosłych fachowców, którzy narażają Was tylko na kłopoty, odnośnie technicznego wykonania, jak również ze strony władz administracyjnych oraz niezadowolone lokatorów.

Firma

»RADIO-SERVICE«

Inż. EDMUND LAMENSDORF

KRAKÓW, SŁAWKOWSKA 11. — tel. 121-65.

instaluje anteny centralne i zbiorowe
FACHOWO! SOLIDNIE! TANIO!

„POGOTOWIE KRAWIECKIE“

artystycznie ceruje, czyści chem., farbuje,
naprawia i przerabia wszelką garderobę
KRAKÓW, GRODZKA 6. tel. 180-58.

Jak chronić dachy przed naprawkami?

Jedynym doskonałym sposobem ochrony dachów i murów przed zaciekami, to **KONSERWACJA „GUMATEKTEM“** materiałem **SZCZELNIE I TRWALE PRZYLEGAJĄCYM DO KAŻDEGO PODŁOŻA.**

Tylko „GUMATEKT“ daje gwarancję należytej szczelności i długiej trwałości, albowiem „GUMATEKT“ JEST ZUPEŁNIE ODPORNY NA WSZYSTKIE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I CHEMICZNE.

Najbardziej zniszczone i podziurawione pokrycie dachowe (blaszane, papowe, betonowe lub inne) po jednorazowym zakonserwowaniu „GUMATEKTEM“ staje się zupełnie szczelne.

Pamiętajcie że:

1. jeden złoty wydany na „GUMATEKT“ oszczędzi Wam dziesiątki złotych i uchroni przed kłopotami związanymi z ustawiczną naprawą dachów.
2. konserwowanie dachów innymi podobnymi materiałami, to zmarnowany wydatek!
3. wystrzegać się należy bezwartościowych naśladownictw, wprowadzających odbiorców w błąd podobną nazwą.
4. „GUMATEKT“ jest materiałem patentowanym (Nr. 24.926 Urz. Patent.) i posiada uwidoczniony niżej znak ochronny!
5. za trwałość i szczelność obiektów zakonserwowanych „GUMATEKTEM“ dajemy wieloletnią gwarancję.
6. „GUMATEKT“ jest preparatem **BEZ ZAWARTOŚCI TERU**; obecność teru w smarach dachowych, powoduje szybkie niszczenie pokrycia dachowego.



Żądajcie dziś jeszcze **BEZPŁATNYCH POMIARÓW I OGLEDZIN**
oraz **BEZPŁATNEJ OFERTY** od firmy:



„GUMATEKT“

SPÓŁKA Z O. O.

KRAKÓW, GOŁĘBIA 2, (róg Brackiej). TEL. 143-45