

## O e s t e r r e i c h i s c h e

## Zeitschrift für Verwaltung.

Herausgeber und verantwortlicher Redacteur: Dr. jur. &amp; phil. Carl Jaeger.

Erscheint jeden Donnerstag. — Redaction und Administration: Comptoir der k. Wiener Zeitung, Grünangergasse Nr. 1.  
Commissionsverlag für den Buchhandel: Moriz Perles in Wien, Stadt, Spiegelgasse Nr. 17.

(Pränumerationen sind nur an die Administration zu richten.)

Pränumerationsspreis: Für Wien mit Zusendung in das Haus und für die österr. Kronländer sammt Postzusendung jährlich 4 fl., halbjährig 2 fl. vierteljährig 1 fl. Für das Ausland jährlich 3 Thaler.

Inserate werden billigt berechnet. — Reclamationen, wenn unverlegt, sind portofrei.

## I n h a l t.

- Der Gesetzentwurf über den Verwaltungsgerichtshof. III.  
Mittheilungen aus der Praxis:  
Zu Gesichtspunkten der Beschränkung von Privatrechten im Interesse des öffentlichen Wohles. (Eine Beschränkung des Servitutrechtes, die Dachtraufe auf fremden Grund zu leiten, könnte nur nach Maßgabe der Vorschriften der Bauordnung verfügt werden.)  
Bei Entscheidung des aufgeforderten Bauprocesses hat sich der Richter auf die Entscheidung und Erörterung der Frage zu beschränken, ob die von dem dissentirenden Anrainer gegen die Ausführung des vom Bauwerber vorgelegten Bauplanes erhobene privatrechtliche Einwendung sachlich und gesetzlich begründet sei oder nicht.  
Die Gemeinde kann in Handhabung der Localpolizei (Straßenreinigung) gegenüber Personen, welche unter der Jurisdiction der Militärbehörden stehen, ein polizeiliches Strafrichteramt nicht ausüben.  
Local-Platzordnungen können in Rücksicht auf die Bestimmungen über Gewerbeentziehung nur im Einklange mit der Gewerbeordnung ausgelegt und gehandhabt werden.  
Verordnung  
Personalien.  
Erledigungen.

## Der Gesetzentwurf über den Verwaltungsgerichtshof.

## III. \*)

Nach der Geltendmachung hin kommt die Schöpfung des G. in zwei Richtungen zu betrachten.

In der ersten Richtung ist das geltend zu machende Recht das subjective Recht, in der zweiten das durch die administrative Behörde rechtskräftig verletzte subjective Recht.

Nach jener Richtung ist das charakteristische Merkmal des G. die Einführung einer Revisionsinstanz, und nachdem unser administratives Verfahren der Regel nach drei Instanzen kennt, die Einführung einer vierten Instanz.

Wir können wohl behaupten, daß weder die heutige Rechtswissenschaft, noch die heutige Gesetzgebung der modernen Culturstaaten der vierten Instanz hold sind. In der Rechtswissenschaft geht vielmehr ein nicht zu verkennender Zug dahin, die Instanzen auf zwei zu beschränken und speciell für die Verwaltungsgerichtsbarkeit haben wir in der ersten Fortsetzung unseres II. Artikels gesehen, daß die dort betrachteten Gesetzgebungen fast durchwegs nur zwei Instanzen haben. Hievon macht eine Ausnahme das englische Recht, jedoch ist zu betonen, daß die Mittelinstanz der quarterly session insofern als keine ganz selbstständige Instanz angesehen werden kann, als sie eben ein Collegium von Richtern der ersten Instanz ist.

Wenn wir nach einer Analogie für die uns bevorstehende Instanzenvermehrung suchen, so müssen wir in eine dunkle Zeit zurückgreifen, wir meinen die Zeit, in welcher das heilige römische deutsche Reich seinem Untergange entgegenging und jede Reichsinstitution von

der deutschen Reichsarmee herab zum Kinderpötte geworden war. Wir denken hier an die Beschwerdeinstanz beim Reichskammergerichte für Landespolizeisachen. Die Ähnlichkeit mit dieser Institution fällt namentlich sehr auf bei jener Judicatur des Verwaltungsgerichtshofes, welche sich auf die im autonomen Instanzenzuge ausgetragenen Angelegenheiten erstreckt. Bedenkt man nämlich, daß es letztinstanzliche autonome Landesorgane gibt\*) und geben kann, welche einem Eingriffe des Verwaltungsgerichtshofes als eines Reichsorganes in ihre autonome, durch vermeinte staatsrechtliche Selbstständigkeit inspirirte Thätigkeit gegenüber ebenso eifersüchtig und empfindlich sind, wie es die Landesherren des deutschen Reiches dem Reichskammergerichte gegenüber gewesen sein mögen, und bedenkt man weiter, daß, wenn der Verwaltungsgerichtshof erkannt hat, lediglich die Verwaltungsbehörde verpflichtet ist, in der Sache die weiteren Verfügungen zu treffen und sich hiebei an die Rechtsansicht des Verwaltungsgerichtshofes zu halten, und welche gesetzlichen Mittel es gibt, um einer Landesvertretung gegenüber eine solche Verpflichtung durchzusetzen\*\*) — so wird die Ähnlichkeit mit Zuständen des alternden deutschen Reiches eine recht unangenehme, in welchem die Landesherren das Reichskammergericht mit größter Gemüthsruhe judiciren ließen. Auch erinnert die vierte Instanz des G. an eine andere Institution des alten deutschen Reiches, nämlich an die Thätigkeit der Juristenfacultäten in der Rechtsprechung (und dies um so mehr, als, wie eben gesagt, der Verwaltungsbehörde die weiteren Verfügungen überlassen bleiben, dieselbe jedoch an die Rechtsansicht des Verwaltungsgerichtshofes gebunden ist).

Erscheint die Instanzenfülle schon an und für sich nicht gerechtfertigt, so ist sie insbesondere noch für unsere österreichischen Rechtsverhältnisse von Ueberflus.

Es besteht nämlich in Oesterreich auf dem Gebiete der Verwaltung der autonomen Organe — und dieses Gebiet ist ein sehr umfangreiches — ein doppelter, sich keineswegs ausschließender Instanzenzug. Und zwar zunächst der ordentliche Instanzenzug vor den autonomen Organen, der Regel nach mit drei Instanzen, Gemeinde, Bezirk und Land mit zwei Instanzen, wo es keine Bezirksvertretungen gibt\*\*\*), in vielen Fällen jedoch mit mehr als drei Instanzen. Aus dem Titel des staatlichen Aufsichtsrechtes nun schließt sich an die Beschlüsse des Gemeinde-Ausschusses und die Verfügungen des Gemeindevorstandes, sowie an die Beschlüsse der Bezirksvertretung und des Bezirksausschusses ein außerordentlicher staatlicher Instanzenzug an. Schließt er sich an die Gemeinde an, so hat er drei staatliche In-

\*) Tirol und Vorarlberg.

\*\*) Auch hier haben wir ein Beispiel, nämlich die Thätigkeit des aus der Zeit des Ministeriums Hohenwart herübergekommenen böhmischen Landesauschusses.

\*\*\*) In ortspolizeilichen Angelegenheiten gibt es aber überall noch eine weitere Instanz mehr, indem in derlei Angelegenheiten schon der Gemeinde-Ausschuss die zweite ordentliche Instanz gegenüber den Verfügungen des Gemeindevorstandes bildet. Nur die Bezirksvertretung in Steiermark (Gesetz vom 14. Juni 1866) hat in ortspolizeilichen Angelegenheiten keine drittinstanzliche Entscheidung, wohl aber bilden die Bezirksvertretungen in Böhmen und Galizien solche Instanzen auch.

stanzen, schließt er sich an die Bezirksvertretung an, so hat er deren immer noch zwei. Diese außerordentlichen staatlichen Instanzen sind Cassationsinstanzen. Die Praxis, in richtiger Erkenntniß des großen Mißstandes zweier neben einander herlaufender materieller Instanzenzüge, hat sie zu Cassationsinstanzen selbst dort gemacht, wo der Wortlaut des Gesetzes auch die Auslegung der materiellen Instanz zulassen würde.

Es ist nun nirgends durch das Gesetz unterlagt, daß gleichzeitig von beiden Instanzenzügen Gebrauch gemacht werde. Wenn also ein Gemeindevorstand als erste Instanz, ohne daß ein Beschluß des Gemeinde-Ausschusses vorausgegangen ist, eine gesetzwidrige Verfügung in einer Angelegenheit des selbstständigen Wirkungskreises trifft, so steht es dem durch dieselbe sich in seinem Rechte verletzten Trachtenden frei, sich sowohl bei den autonomen Organen als auch bei den politischen Behörden zu berufen. Bei jenen steht ihm die Berufung, an den Gemeinde-Ausschuß, von diesem an den Bezirksauschuß und von diesem an den Landesauschuß, bei diesen hingegen an die politische Bezirksbehörde, von dieser an die Landesstelle und von dieser an den Minister des Innern offen. Zu diesen sieben Instanzen gibt ihm nun der G. noch Eine und unter Umständen noch zwei. Ist nämlich endlich die Angelegenheit im administrativen Wege ausgetragen und hat weder der Minister des Innern die behauptete gesetzwidrige Verfügung behoben, noch der Landesauschuß in der Angelegenheit eine andere, dem Petition des Recurrenten entsprechende Verfügung getroffen, so kann sich der vermeintlich Verletzte möglicherweise abgefordert und zu verschiedenen Zeitpunkten gegen jede der beiden administrativ rechtskräftigen Verfügungen beim Verwaltungsgerichtshofe beschweren. Denn eben deshalb, weil das staatliche Organ nur einen negativen, dagegen das autonome Organ einen positiven Ausdruck zu fällen und der Verwaltungsgerichtshof auf Grund des in der letzten administrativen Instanz angenommenen Thatbestandes zu erkennen und nur aufzuheben hat, wird es Fälle geben, in welchen die Angelegenheit nicht als eadem res vor den Gerichtshof kommt und daher die im § 22 des G. vorgesehene exceptio rei judicatae nicht plaggreift.

Diese Selbstständigkeit des autonomen und politischen Instanzenzuges und demgemäß Möglichkeit einer doppelten Judicatur des Verwaltungsgerichtshofes wird noch klarer, wenn man betrachtet, daß das Gesetz es ausdrücklich nicht ausschließt, für einen im autonomen Wege rechtskräftigen Gemeindebeschluß den politischen Instanzenzug eintreten zu lassen. Das Eingreifen des staatlichen Aufsichtsrechts ist an keine Präklusivfrist gebunden. Vielmehr gibt es Ausnahmefälle, in welchen die Praxis sich gedrängt sieht, einen solchen Instanzenzug noch plaggreifen zu lassen. Wir wollen hier ein aus dem Leben gegriffenes Beispiel einfügen. Der Gemeinde-Ausschuß, in dem die Rusticalisten die Majorität haben, hat beschlossen, den Gemeindevorstand an die Rusticalisten zu veräußern, beziehungsweise denselben unter sie gegen ein geringes Entgelt zu vertheilen. Die Bezirksvertretung hat den Beschluß genehmigt. Als es zur Ausführung des Beschlusses kommen sollte, haben die Häusler als in ihren Rechten verletzt an die Bezirksvertretung die Berufung ergriffen und, von dieser selbstverständlich abgewiesen, an den Landesauschuß. Auch von diesem wurden sie abgewiesen. Nachdem die Angelegenheit vor den drei autonomen Organen rechtskräftig ausgetragen war, haben die Häusler bei der politischen Bezirksbehörde die Untersagung der Ausführung des Beschlusses betreffs des Gemeindevorstandes begehrt und, von derselben abgewiesen, sich an die Landesstelle gewendet. Dieselben haben sich auf den § 21 des kaiserl. Patentes vom 3. December 1852, R. G. Bl. Nr. 250 (das Forstgesetz) berufen, nach welchem Gemeindevorstände nur mit Zustimmung der Landesstelle vertheilt werden können, während in der ganzen Angelegenheit die politischen Behörden in keiner Weise intervenirt haben. Daß aber die politische Behörde zufälligerweise nicht früher in die Kenntniß des in Rede stehenden Beschlusses gelangte, kann ihr de lege nicht zum Vorwurfe gemacht werden. Gegen die Entscheidung der Landesstelle steht den Häuslern die weitere Berufung an den Minister des Innern offen. Wenn von den autonomen Organen aus was immer für Gründen eine von den politischen Behörden zu handhabende Bestimmung so offenkundig in rechtskräftiger Weise übersehen oder nicht befolgt wurde, daher ein Gesetz verletzt wurde, so wird die Praxis kaum anders können, als ihre Competenz hier aufzunehmen. Die Häusler, welche sich durch die rechtskräftige Entscheidung des Landesauschusses oder des Ministers in ihren Rechten verletzt behaupten, werden gegen die Entscheidung des Landesaus-

schusses an den Verwaltungsgerichtshof\*) und gegen die Entscheidung des Ministers ohne Besorgniß der exceptio rei judicatae dann gleichfalls an den Verwaltungsgerichtshof gehen können, wenn z. B. die der Entscheidung des Ministers vorausgegangene Entscheidung des Landesauschusses einen anderen Thatbestand angenommen hat.

Mag der Verwaltungsgerichtshof zwei oder auch nur, dies aber jedenfalls, Eine weitere Instanz einführen, so glauben wir doch mit dem angeführten Beispiele, bei welchem wir schon dormalen nicht weniger als sechs Entscheidungsstellen kennen lernten, genugsam nachgewiesen zu haben, daß wir in Oesterreich der Instanzen schon eine solche Anzahl besitzen, daß einer Vermehrung derselben mit berechtigtem Mißtrauen entgegengesehen werden muß.

Wenn einmal der Verwaltungsgerichtshof eine vierte Instanz ist, so darf es uns nicht wundernehmen, daß dieses Rechtsmittel nur ein außerordentliches und ausnahmsweises sein kann, und daß daher die Verwaltungsgerichtsbarkeit des G. auch der Geltendmachung nach nur eine jurisdictio extraordinaria ist. Daß dies die Absicht des G. sei, dem hat der § 43 einen hinlänglich starken Ausdruck gegeben. Dieser Paragraph\*\*) sagt nämlich allen jenen, welche beabsichtigen von der Instanz des Verwaltungsgerichtshofes Gebrauch zu machen, „thut Geld in deinenbeutel“. Geheimrath Schmidt findet diese Bestimmung fast ungeheuerlich und will über dieselbe kein Wort weiter verlieren.

Wir finden dagegen in Uebereinstimmung mit dem eben Gesagten in dieser Bestimmung eine gewisse Consequenz, wenn einmal die Verwaltungsgerichtsbarkeit in Gestalt einer supernumerären Instanz eingeführt wird, und richten unsern Tadel schon gegen diese Gestaltung.

Außerordentlich erscheint die Rechtshilfe des Verwaltungsgerichtshofes insbesondere auch noch durch den Umstand, daß derselbe auf Grund des in der letzten administrativen Instanz angenommenen Thatbestandes zu erkennen hat (§ 6). Hiezu ist nur zu bemerken, daß nach dem G. die Verwaltungsbehörde vor dem Verwaltungsgerichtshofe als Streittheil und Partei erscheint, und daher in dieser Bestimmung eine ganz eigenthümliche Bevorzugung derselben liegt. Uebrigens verweisen wir auf die scharfe Kritik dieser Bestimmung durch Schmitt in der im vorigen Artikel citirten Besprechung S. 36 und 37 hin.

(Schluß des Artikels III. im nächsten Blatte.)

### Mittheilungen aus der Praxis.

**Zu Gesichtspunkten der Beschränkung von Privatrechten im Interesse öffentlichen Wohles. (Eine Beschränkung des Servitutrechts, die Dachtraufe auf fremden Grund zu leiten, könnte nur nach Maßgabe der Vorschriften der Bauordnung verfügt werden.)**

Bernard Sp. hat das ihm zustehende Servitutrecht, das Wasser vom Dache seines Hauses Nr. 5 in B. in den Hofraum des angrenzenden Hauses Nr. 6 daselbst abfließen zu lassen, bisher ungehindert und zwar in der Weise ausgeübt, daß er das Wasser vom Dache, somit die Dachtraufe frei abfließen ließ. Im Mai 1872 brachte die Besitzerin des an das Sp.'sche Haus angrenzenden Hauses Nr. 4 Francisca M. beim Stadtmagistrate die Beschwerde vor, daß durch das freie Abfließen der Dachtraufe vom Hause Nr. 5 das in ihrem Hause ebenerdig befindliche bewohnte Zimmer, feucht, daher gesundheitschädlich und unbewohnbar werde und hat um Beseitigung dieses Uebelstandes. Der Magistrat ließ unter Beziehung der Interessenten einen Augenschein aufstehen, dessen Ergebnis war, daß vom Stadtarzte jenes ebenerdige Zimmer im Hause Nr. 4 als gesundheitschädlich und unbewohnbar insoweit erklärt wurde, als nicht die Feuchtigkeit desselben behoben werde, daß die Ursache der Feuchtigkeit zum Theile im Mangel der Dachrinne am Sp.'schen Hause zu suchen, weil bei wehendem Südwinde das Wasser des Daches und eines das

\*) Hingegen wird man nicht sagen können, die Sache sei im administrativen Wege noch nicht ausgetragen.

\*\*) „Der Verwaltungsgerichtshof ist befugt, Parteien, welche gegen den klaren Wortlaut des Gesetzes streiten, oder sonst sich eine muthwillige Beschwerdeführung zu Schulden kommen lassen, mit Geldstrafen bis zu 1000 fl., welche im Falle der Uneinbringlichkeit in Arreststrafen bis zu sechs Monaten umgewandelt werden können, zu belegen.“

Wasser mehrerer Dachflächen aufnehmenden Wasserspeiers auf die nördliche Wand jenes ebenerdigen Zimmers hingeweht werde; daß durch Anbringung einer Rinne mit Abfallrohr diesem Mißstande theilweise abgeholfen werden könne.

Auf Grund dieser Erhebungen hat der Magistrat in B. sodann entschieden: „Sp. habe im öffentlichen Interesse am Dache seines Hauses Nr. 5 an der Ostseite eine Dachrinne und ein Abfallrohr binnen 14 Tagen bei Vermeidung von Zwangsmahregeln anzubringen“.

Gegen diese Entscheidung recurrirte Sp. an den Gemeinde-Ausschuß, indem er hervorhob, daß die Frage, ob durch die Dachtraufe an seinem Hause ein Zimmer im Nachbarhause feucht werde, kein öffentliches Interesse berühre, sondern vielmehr eine Privatangelegenheit sei, welche auf den Rechtsweg gehöre; daß sowie er das unbestrittene Recht besitze, die Dachtraufe frei abfließen zu lassen, ihm auch dasselbe weder von Francisca A. noch von der politischen Behörde entzogen werden könne. Auch sei das fragliche Locale heimlich, ohne behördliche Bewilligung und ohne seine Zustimmung als Anrainer erbaut worden; an Francisca A. wäre es gewesen, den Bau vorschriftsmäßig zu führen, und daraus, daß dies nicht geschehen, könne ihm nicht Schaden erwachsen.

Der Gemeinde-Ausschuß gab der Berufung des Sp. keine Folge und zwar „in Würdigung der durch den Localausweis erhobenen tatsächlichen Verhältnisse, dann in Erwägung, daß die magistratliche Entscheidung aus öffentlichen Rücksichten, nämlich zur Beseitigung von Ursachen erfolgt ist, welche die Gesundheit der Bewohner, wenn es sich spectell auch nur um die eines Bewohners handle, gefährden, in Erwägung, daß zu einer solchen Entscheidung nur die politische Behörde competent erscheine und daß durch die erwähnte Entscheidung das Recht des Sp., die Dachtraufe in den Hof des Hauses Nr. 6 abfließen zu lassen nicht beirrt, sondern nur bestimmt werde, wie er dieses Recht ohne Gefährdung dritter Personen auszuüben hat, was zu bestimmen im concreten Falle ausschließlich der Competenz der politischen Behörde vorbehalten ist und auch den Grundsätzen des a. b. G. B. hinsichtlich der Art und Weise der Ausübung der Servitutsrechte vollkommen entspricht; endlich in Erwägung, daß das fragliche seit mehreren Jahren bestehende, wenn auch ohne Bewilligung aufgeführte Locale geschützt werden müsse“.

Sp. überreichte nun eine Berufung und Nichtigkeitsbeschwerde an die Statthalterei, welche aber dem Recurse aus den Gründen der angefochtenen Entscheidung keine Folge gab.

Dagegen hat das Ministerium des Innern unterm 10. April 1873. Z. 4046 in folgender Weise entschieden:

„Angenommen auch, daß wirklich der hoffseitige Wasserspeier des Sp.'schen Hauses Nr. 5 theilweise an der Feuchtigkeit der Mauer des A.'schen Gebäudes Nr. 4 Schuld trage, so handelt es sich doch in dem vorliegenden Falle nicht um ein Interesse der öffentlichen Gesundheitspolizei, welches hoch genug steht, um den Eigenthümer des Hauses Nr. 5 Bernhard Sp. zu verpflichten, daß er in der Ausübung seiner älteren Rechte auf seine Kosten zum Vortheile des später entstandenen Gebäudes Nr. 4 Vorrichtungen anbringe, die bisher nicht bestanden haben. Allerdings ist jedermann in der Ausübung seiner Rechte an jene Einschränkungen gebunden, welche in den Gesetzen zur Erhaltung und Beförderung des allgemeinen Wohles vorgeschrieben sind (§ 364 a. b. G. B.). Nun ist aber nirgendwo vorgeschrieben, daß man hoffseitig Dachrinnen anbringen müsse. Sämmtliche Bauordnungen verlangen in Städten und Märkten die Anbringung von Dachrinnen und Abflußröhren nur gassenwärts. Ist das A.'sche Nebengebäude so feucht, daß man es nicht als Wohnung benützen lassen darf, so mögen die Eigenthümer auf ihre Kosten Abhilfe schaffen.“

Die Entscheidung des Gemeinde-Ausschusses zu B. womit dem Bernhard Sp. die Anbringung einer Dachrinne sammt Abflußrohr aufgetragen worden ist, verstoßt daher gegen die bestehende Gesetzgebung; und es wird über die dagegen von Sp. ergriffene Beschwerde in Abänderung der Statthalterentscheidung im Grunde des § 102 der Gemeinde-Verordnung von B. der Vollzug der obigen Entscheidung des Gemeinde-Ausschusses unterjagt.“

St.

**Bei Entscheidung des aufgeforderten Bauproceses hat sich der Richter auf die Entscheidung und Erörterung der Frage zu beschränken, ob die von dem dissentirende Anrainer gegen die Ausführung des vom Bauwerber vorgelegten Bauplanes erhobene privatrechtliche Einwendung sachlich und gesetzlich gegründet sei oder nicht.**

In der Rechtsache des A., Besitzer des Wohnhauses Nr. 105 in K., Klägers, gegen B., Besitzer des Wohnhauses Nr. 104 in K., Beklagten, pcto. Unterjagung des vom Beklagten nach dem eingelegten Bauplane vorhabenden Baues, brachte der Kläger wider das, das erstrichterliche Erkenntniß theils bestätigende, theils zu seinen Gunsten abändernde Urtheil des Obergerichtes die Revisionsbeschwerde ein.

Der k. k. oberste Gerichtshof erkannte hierauf unterm 17. December 1872, Z. 12.114, in Abänderung der beiden untergerichtlichen Erkenntnisse zu Recht: Die von dem Kläger A. als Besitzer des Wohnhauses Nr. 105 in K. gegen den von dem Beklagten B. in seinem austoßenden Hause Nr. 104 in K. vorhabenden Bau vorgebrachten Einwendungen, daß dieser Bau wegen der Lage der zwischen den beiden Häusern bestehenden Dachrinne und wegen des Bestandes der westlichen Mauer durch Aufsetzung einer Stockwerksmauer von 18 Zoll Stärke auf diese westliche Mauer unzulässig ist, sind rechtlich erwiesen und es wird daher der Bauwerber B. bezüglich dieses Punktes mit der erbetenen Ausführung des Bauplanes zurückgewiesen. Aus der Begründung dieses oberstgerichtlichen Erkenntnisses (Plenarbeschlusses) heben wir Nachfolgendes hervor: „In dem aufgeforderten Proceße wegen Darthnung der gegen den vorhabenden Bau von dem Anrainer des Bauwerbers erhobenen privatrechtlichen Einwendung hat der Civilrichter keineswegs darauf einzugehen und zu bestimmen, ob dieser Bau nicht etwa doch mit einer gewissen Abweichung von dem eingelegten politisch-behördlich geprüften und in polizeilicher Beziehung anstandslos befundenen Bauplane — und mit welcher Abweichung — ohne Beeinträchtigung der Rechte des dissentirenden Anrainers ausführbar sei, sondern sich lediglich auf die Erörterung und Entscheidung der Frage zu beschränken, ob die von dem dissentirenden Anrainer gegen die Ausführung des vom Bauwerber eingelegten und in polizeilicher Beziehung anstandslos befundenen Bauplanes erhobene privatrechtliche Einwendung sachlich und gesetzlich begründet sei oder nicht, ob demnach dem Bauwerber die Bauausführung nach diesem Plane zu untersagen oder zu bewilligen sei. Im vorliegenden Falle besteht zwischen dem Hause des Bauwerbers B. (Beklagten) Nr. 104, auf welches er ein Stockwerk aufsetzen und den bisher nach Norden gegen den Stadtplatz gerichteten Giebel nach Westen gegen das anstoßende Haus Nr. 105 des aufgeforderten Klägers (A.) umlegen will, und diesem letzteren Hause eine Scheidmauer . . . auf welcher die Mauerbänke der Dachstühle beider Häuser ruhen, welche daher den Dachstühlen beider Häuser zur Stütze dient; und zwischen den Dächern derselben befindet sich eine bisher gemeinschaftliche Wasserablaufrinne (Dachrinne). Nach dem vom Bauwerber (Beklagten) B. eingelegten politisch-behördlich geprüften und in polizeilicher Beziehung anstandslos befundenen vorliegenden Bauplane soll — wie beide Streittheile übereinstimmend angeben — die projectirte Stockwerks- und beziehungsweise nunmehr auch Giebelmauer des Hauses Nr. 104 des Beklagten an der gegen das Haus Nr. 105 des Klägers zugewendeten Seite auf die erwähnte westliche Mauer und zwar in einer Stärke von 18 Zoll aufgesetzt werden. Eben dieser Theil des in Rede stehenden Bauplanes, nämlich die Aufsetzung einer 18 Zoll dicken Stockwerksmauer, beziehungsweise Giebelmauer auf diese bisher die Mauerbänke der Dachstühle beider Häuser, sohin die Dachstühle selbst und die erwähnte Wasserablaufrinne tragende Mauer wird von dem Kläger in seiner gegen den projectirten Bau erhobenen Einwendung wegen der Lage dieser Wasserablaufrinne (Dachrinne) und wegen des Bestandes, d. i. der bisherigen Bestimmung und Benützung der Scheidmauer als unzulässig bezeichnet. Diese Einwendung muß in beiden Beziehungen als begründet anerkannt werden“ . . . .

Der k. k. oberste Gerichtshof begründet hierauf die angeordnete Unzulässigkeit der projectirten Ausführung nach den speciellen Ergebnissen des durchgeführten Augenscheins- und Sachverständigenbeweises und schließt diese specielle Darlegung wie folgt: „Es hat zwar der beigezogene dritte Sachverständige sich noch dahin ausgesprochen, daß die Aufsetzung der Stockwerks- (Giebel-) Mauer des Beklagten auf die streitige Mauer und zu diesem Behufe die Verschiebung der Dachrinne gegen das Haus Nr. 105 des Klägers ohne Schaden für den letzteren dennoch . . . .

