

# ORĘDOWNIK URZĘDOWY

powiatu tczewskiego.



Nr. 26.

Tczew, dnia 2-go lipca 1925 r.

Rok VI.

Przedpłata:  
miesięcznie 2,— zł.

**ORĘDOWNIK POWIATOWY**  
wychodzi co czwartek.

Ogłoszenia  
przyjmuje się za opłatą  
5 groszy za 1-lam wiersz  
milimetry.

Administracja Wydział Powiatowy Tczew.

Telefon nr. 40 i 60.

## Treść:

180. Wymiar i pobór państw. podatku od nieruchomości.  
181. Nadzwyczajne czyszczenie wszystkich istniejących strumieni i rowów odpływowych w powiecie.  
182. Przedłożenie pierwotnych list kandydatów na ławników tczewskiego sądu pokoju.

183. Sprzedaż koni wojskowych w Inowrocławiu.  
184. Unieważnienie wykazu osobistego Hermana Drewsa z Tczewskich Łąk.  
185. Unieważnienie wykazu osobistego Pawła Urbańskiego z Tczewa.

180)

## Rozporządzenie

**Ministra Skarbu**

z dnia 30 kwietnia 1925 r.

wydane w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych celem wykonania postanowień ustawy z dnia 1 kwietnia 1925 r. o przedłużeniu mocy obowiązującej przepisów o wymiarze i poborze państwowego podatku od nieruchomości w gminach miejskich oraz od niektórych budynków w gminach wiejskich.

Na mocy art. 6 i 8 powołanej wyżej ustawy z dnia 1 kwietnia 1925 r. (Dz. U. R. P. nr. 43, poz. 296) oraz art. 9 i 12 ustawy z dnia 31 lipca 1919 r. o tymczasowej organizacji władz i urzędów skarbowych (Dz. P. P. P. nr. 65, poz. 391) zarządza się co następuje:

Do art. 3 i 4 ustawy.

§ 1. Podstawę wymiaru państwowego podatku od nieruchomości względnie ich części, podlegających ustawie z dnia 11 kwietnia 1924 r., o ochronie lokatorów (Dz. U. R. P. nr. 39, poz. 406) — oblicza się w sposób następujący:

Podstawowe komorne miesięczne z czerwca

1914 r. winno być pomnożone przez 3 celem otrzymania podstawowego kwartalnego komornego.

Do stawek procentowych podstawowego komornego, przewidzianych w p. 1 art. 6 powołanej ustawy o chorobie lokatorów, doliczy się 8 proc. w myśl przepisu p. 3 tegoż art. 6 celem ustalenia stawki procentowej podstawowego komornego z końcem roku 1924. Do tej stawki procentowej począwszy od 1 stycznia 1925 r. dodaje się kwartalnie 6.

Np. dla mieszkania, złożonego z 5 pokoi (p. e. art. 6 ustawy o ochronie lokatorów) stawka procentowa dla II. kwartału 1925 r. będzie stanowiła:  $15+8+6+6 = 35$ ; kwartalne podstawowe komorne z roku 1914 wynosiło 300 zł. w związku z tem podstawą wymiaru podatku za II. kwartał 1925 r. kreśli się w kwocie  $\frac{300 \times 35}{100} = 105$  i podatku 12%

od tej kwoty stanowi  $\frac{105 \times 12}{100} = 12$  zł 60 gr.

W taki sam sposób ustala się wartość czynszową nieoddanych w najem nieruchomości lub ich części, podlegających ustawie o ochronie lokatorów, z wyjątkiem wypadków, określonych w § 6

rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dn. 17 czerwca 1924. (Dz. U. R. P. nr. 51, poz. 523).

Jeżeli w wypadkach przewidzianych w § 6 wymienionego rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej nieruchomości stanowi własność osób prawnych, wówczas wartość jej może być przyjęta wedle bilansów otwarcia w złotych, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 25 czerwca 1924 r. (Dz. U. R. P. nr. 55, poz. 542).

§ 2. Podstawę wymiaru państwowego podatku od nieruchomości lub ich części, nie podlegających ustawie o ochronie lokatorów, stanowi rzeczywiste umowne komorne, względnie rzeczywista wartość czynszowa za rok kalendarzowy poprzedzający rok podatkowy.

W razie różnicy między rzeczywistym komornem za ostatni kwartał roku poprzedzającego a komornem przyjętym za podstawę wymiaru podatku za tenże kwartał, podatek należy wymierzyć z uwzględnieniem tej różnicy, przyczem w razie nieotrzymania od właściciela nieruchomości zawiadomienia o zmianie w wysokości komornego (część druga art. 4 ustawy) — rzeczywista wysokość komornego winna być ustalona w drodze dochodzeń.

§ 3. Począwszy od dnia 1 stycznia 1926 r. przepisy ustawy o ochronie lokatorów nie mają zastosowania do budynków fabrycznych i pomieszczeń w takich budynkach wynajętych wraz z urządzeniem pędni na wykonywanie przemysłu przy użyciu siły mechanicznej; nie dotyczy to jednak pracowni rzemieślniczych.

Do art. 5 i 6 ustawy.

§ 4. Niezwłocznie po ukończeniu wymiaru podatku winna władza wymiarowa rozesłać płatnikom nakazy płatnicze, w których należy podać podstawę wymiaru, wysokość podatku i terminy płatności oraz objaśnienie o przysługującym płatnikowi prawie wniesienia odwołania.

Rozesłanie nakazów płatniczych na państwowo podatek od nieruchomości winno być ukończone do 31 marca każdego roku podatkowego, przyczem nakazy płatnicze na podatek za rok 1925 mają być rozesłane najpóźniej do 30 czerwca 1925 r.

§ 5. Podatek wymierzony należy wpłacić w ustawowych terminach do kasy właściwej władzy wymiarowej (magistratu, wzgl. wydziału powiatowego). Należność za I. kwartał 1925 r. winna być uiszczona w miesiącu lipcu 1925 r.

Kwoty podatku nieuiszczone z winy płatnika w przepisanych terminach płatności stają się zaległością, która będzie ściągana przymusowo z karami za zwłokę w wysokości 4 proc. miesięcznie oraz kosztami egzekucyjnymi, określonymi w

ustawie z dnia 31 lipca 1924 r. (Dz. U. R. P. nr. 73, poz. 721).

Z sumy wpłaconej pokrywa się przedewszystkiem karę za zwłokę i ewentualnie koszty egzekucji, a następnie zaległości podatku.

§ 6. Magistraty (zarządy gmin miejskich) i wydziały powiatowe winny założyć i prowadzić księgi biercze państwowego podatku od nieruchomości według ustanowionego wzoru.

§ 7. Naczelnicy urzędów skarbowych, wzgl. urzędnicy delegowani przez władzę skarbową, dokonywać będą przynajmniej raz na rok, oprócz kontroli przewidzianej w § 24 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 17 czerwca 1924 r. (Dz. U. R. P. nr. 51, poz. 523), także kontrolę całej akcji wymiarowej magistratów (zarządów gmin miejskich) i wydziałów powiatowych.

Do części ostatniej art. 4 ustawy.

§ 8. Grzywny i kary pieniężne, określone w każdorazowo obowiązujących przepisach o państwowym podatku dochodowym, przewidziane za niezłożenie zeznania o dochodzie, względnie podanie w niem świadomie nieprawdziwych danych, nakładają właściwe władze wymiarowe (magistraty i wydziały powiatowe).

Od orzeczeń, skazujących na grzywnę za niezłożenie zawiadomienia o zmianie komornego, można wnieść odwołanie w terminie 28-dniowym od dnia doręczenia orzeczenia za pośrednictwem władzy wymiarowej, do Izby Skarbowej która rozstrzyga ostatecznie.

§ 9. Wykonanie orzeczeń o grzywnach, o których mowa w § 8 niniejszego rozporządzenia, odracza się aż do rozstrzygnięcia wniesionego odwołania. Grzywny te, w razie niemożności ich ściągnięcia, nie mogą być zamienione na karę pozbawienia wolności.

Natomiast, jeżeli kara pieniężna nałożona za podanie świadomie nieprawdziwych danych (§ 8 niniejszego rozporządzenia) nie zostanie uiszczone dobrowolnie w ciągu 4 tygodni od dnia doręczenia obwinionemu orzeczenia, wówczas właściwa władza wymiarowa przekazuje sprawę właściwemu sądowi, o czem należy uprzedzić obwinionego równocześnie z zakomunikowaniem mu orzeczenia o karze pieniężnej.

Do art. 7 ustawy.

§ 10. Płatnicy państwowego podatku od nieruchomości miejskich oraz od budynków wiejskich, nie będący w stanie w skutek krytycznego położenia ekonomicznego uiszczyć w terminie przypadających od nich należności podatkowych, mogą zwracać się do właściwych władz wymiarowych (magistratów i wydziałów powiatowych) z prośbą o odroczenie lub rozłożenie na raty należnego podatku.

Wszystkie takie podania władza wymiarowa bada celem niewątpliwego stwierdzenia niemożności uiszczenia podatku, a następnie rozważa konieczność zastosowania tych ulg, o które płatnicy proszą i bądź zarządza samą odroczenia, względnie rozłożenie na raty spłaty należności, bądź też występuje w tej sprawie z wnioskiem, do właściwej izby skarbowej, kierując się przepisami zawartymi w § 11 niniejszego rozporządzenia.

§ 11. Władze wymiarowe władne są decydować o odroczeniu terminu płatności i rozłożeniu na raty należności podatkowej na czas nie dłuższy, niż 3 miesiące, a to:

1) Magistrat m. st. Warszawy — do wysokości 1.000,— zł. podatku,

2) magistraty m. Krakowa, Lwowa, Łodzi, Poznania, Wilna i Bydgoszczy — do 500 zł podatku.

3) Magistraty (zarządy gmin miejskich) innych miast i wydziały powiatowe — do 200 zł podatku.

§ 12. Gdy prośba dotyczy odroczenia lub rozłożenia na raty należności podatkowej w kwotach wyższych lub na czas dłuższy, niż wskazano w § 11, władza wymiarowa występuje z odpowiednim wnioskiem do izby skarbowej.

Izba Skarbowa może decydować sama o odroczeniu lub rozłożeniu na raty należności podatkowej 1000 zł na czas nie dłuższy, niż jeden rok.

§ 13. O odroczeniach podatku lub rozłożeniach na raty w kwotach wyższych i na czas dłuższy, niż wskazano w §§ 11 i 12 niniejszego rozporządzenia, decyduje Ministerstwo Skarbu.

Od odroczonego lub rozłożonego na raty kwot podatku pobiera się odsetki za zwokę w wysokości 1 proc. miesięcznie.

§ 14. Formularze druków potrzebne do wymiaru i poboru państwowego podatku od nieruchomości w gminach miejskich oraz od niektórych budynków w gminach wiejskich na lata 1925 do 1928, a mianowicie: a) formularz dla ustalenia podstaw wymiaru podatku arkusz wymiarowy, b) formularz ksiąg bierzych i c) na nakazy płatnicze, — otrzymają magistraty (zarządy gmin miejskich) i wydziały powiatowe od Ministerstwa Skarbu — według załączonych wzorów nr. 1, 2 i 4.

Natomiast dziennik przychodu na powyższy podatek magistraty oraz wydziały powiatowe przygotowują na koszt własny i prowadzą według wzoru nr. 3 dołączonego do niniejszego rozporządzenia.

Upoważnia się magistraty do zmiany w porozumieniu z izbą skarbową wymienionych wyżej formularzy stosownie do potrzeb miejscowych.

§ 15. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Minister Skarbu:**

(—) W. Grabski.

**Minister Spraw Wewnętrznych:**

Ratajski.

Ogłasza się.

Tczew, dnia 23 czerwca 1925 r.

9223/25 W. P. III.

**Starosta**

w z. Br. Mania, deput.

204)

## Obwieszczenie

**dot. nadzwyczajnego czyszczenia wszystkich istniejących strumieni i rowów odpływowych w powiecie.**

Wobec zbliżającej się rewizji wiosennej urzędzeń meljoracyjnych spółkowych i publicznych rowów odpływowych podaje niniejszem do wiadomości zainteresowanych, iż obowiązek utrzymywania i czyszczenia urzędzeń meljoracyjnych jakoteż innych rowów odpływowych nie należących do spółek ciąży na adjectantach dotychczas do tego zobowiązanych. Strumienia jak i rowy poboczne, służące do odwodnienia, a będące w związku z strumieniami, należy oczyścić z zarośli, krzaków, kamieni i błota. Drzewa, które wyrastają na skarpach lub ze spodu rowu, muszą tak dalece zostać usunięte, ażeby nie przeszkadzały odpływowi wody.

Prace te winny zostać wykonane przez adjectantów w obrębie granic ich gospodarstw. Podczas rewizji w ubiegłych latach komisja oględzinowa stwierdziła bowiem, że tak spółki meljoracyjne jakoteż gminy nie przeprowadzały oczyszczenia strumieni i rowów prawidłowo. Nieprawidłowe oczyszczanie niszczy zakłady odwadniające, z czego powstają wielkie szkody dla rolnictwa. Biorąc pod uwagę, że zakłady meljoracyjne działają bardzo korzystnie co do podniesienia rolnictwa oraz że w kraju rolniczym jak Polska, meljoracje są podstawowym warunkiem dobrobytu i równowagi ekonomicznej, przeto wzywam Panów przewodniczących Spółek meljoracyjnych, pp. Wójtów, Sołtysów gmin i Przełożonych obszarów dworskich do wpłynięcia w myśl powyższego na wszystkich adjectantów, aby natychmiast wspólnie i gruntownie oczyścili strumienia wraz z pobocznymi rowami do należytej głębokości.

O ile prace te nie zostaną wykonane prawidłowo, każe takowe na mocy art. 227 i 228 ustawy wodnej z dnia 19. IX. 22 r. przymusowo wykonać przez osoby trzecie na koszt adjectantów zaniedbujących swoje obowiązki co wyraźnie niniejszem zagrażam.

Panowie Wójtowie winni zainteresowanym nadać i dopilnować, aby prace zostały wykonane w terminu najdalej do 30 lipca r. b. a Panowie w terminie 10 sierpnia r. b. przedłożą mi sprawozdanie o dokonaniu prac przez zainteresowanych.

Tczew, dnia 20 czerwca 1925 r.

Wp. V. 7942-25.

**Starosta**

w z. Br. Mania, deput.

182) \*

## Obwieszczenie.

**Pierwotna lista kandydatów na ławników.**

Pp. Soltysom i Przełożonym obszarów dworskich przypominam przedłożenie listy pierwotnych kandydatów na ławników tczewskiego sądu pokoju (patrz rozp. moje z dnia 18. 7. 22 r. L. dz. 5598/22 St. Oręd. Powiat. nr. 27/22 poz. 268).

Termin ostateczny 15. 7. 25 r.

Tczew, dnia 18 czerwca 1925.

St. 9026/25.

**Starosta**

w z. Mania, deput.

183)

## Obwieszczenie.

**Dot. Sprzedaży koni wojskowych.**

Komenda Unzupełnień koni w Bydgoszczy sprzedaje w dniu 23 b. m. o godz. 10-tej przed południem w Inowrocławiu na targowisku wybrakowane konie wojskowe.

Tczew, dnia 16 czerwca 1925 r.

St. 8898/25.

**Starosta**

w z. Mania, deput.

184)

## Obwieszczenie.

**Dot. unieważnienie wykazu osobistego.**

Unieważniam wykaz osobisty nr. 8 wystawiony w styczniu 1923 r. przez Magistrat w Tczewie dla p. Hermanna Drews'a z Tczewskich Łąk.

Tczew, dnia 20 czerwca 1925 r.

9049-25 St.

**Starosta**

w z. Br. Mania, deput.

185)

## Obwieszczenie.

**Dot. unieważnienie wykazu osobistego.**

Unieważniam wykaz osobisty nr. 960 wystawiony w listopadzie 1921 przez p. Wójta w Pelplinie dla p. Pawła Urbańskiego w Tczewie.

Tczew, dnia 17. 6. 1925 r.

8990/25 St.

**Starosta**

w z. Br. Mania, deput.

## DZIAŁ OGŁOSZEN.

### Ogłoszenie.

### Okręg. Urząd Ziemi w Grudziądzu rozparceluje

część obszaru następujących majątków państwowych:

- |                    |                  |        |
|--------------------|------------------|--------|
| 1) Z maj. Bielawki | powiat Starogard |        |
|                    | obszar wielkości | 65 ha  |
| 2) „ Bobowo-Rusek  | pow. Starogard   |        |
|                    | obszar wielkości | 40 ha  |
| 3) „ Rokoczyn      | powiat Starogard |        |
|                    | obszar wielkości | 150 ha |
| 4) „ Mażewko       | powiat Tczew     |        |
|                    | obszar wielkości | 80 ha  |
- (od 4 folw. Piwnice).

Zgłoszenia na nabycie ziemi z powyżej podanych obiektów wnosić należy do

**Pow. Urzędu Ziemi w Starogardzie najpóźniej do 1 sierpnia 1925 r.**

Uprasza się pp. soltysów o publiczne ogłoszenie powyższego w swojej gminie.

**Ujejski,**  
Komisarz Ziemi.