

Załącznik do Uchwały Nr 101/VIII/61
Prezydium WRN w Krakowie
z dnia 18 kwietnia 1961 r.

STATUT

Wojewódzkiej Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych w Krakowie.

1. Zakres działania

§ 1. Wojewódzka Dyrekcja Budowy Osiedli Robotniczych w Krakowie, zwana dalej w skrócie Woj. DBOR w Krakowie, jest jednostką organizacyjną służby inwestycyjnej, podporządkowaną bezpośrednio Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie, powołaną do wykonywania następujących zadań na terenie województwa krakowskiego:

1) W odniesieniu do terenów, dla których nie zostały utworzone dyrekcje budowy osiedli robotniczych (DBOR) lub inspektoraty inwestycji:

- a) prowadzenie budownictwa mieszkaniowego rad narodowych, łącznie z budową i rozbudową urządzeń usługowych osiedli i dzielnic miejskich, finansowanych ze środków funduszy mieszkaniowych rad narodowych,
- b) prowadzenie budownictwa innych obiektów o charakterze miejskim na terenie miast i wsi, finansowanych ze środków budżetowych prezydium rad narodowych lub społecznych, bądź realizowanych w ramach czynów społecznych,
- c) wykonywanie na podstawie zawartych umów powierniczych na zasadzie odpłatności i w trybie zastępstwa inwestycyjnego — obiektów budownictwa o charakterze miejskim na terenie miast i wsi, finansowanych ze środków powierniczych przez inwestorów planu centralnego lub przez przedsiębiorstwa planu terenowego, bądź innych zlecniodawców,
- d) wykonywanie na warunkach odpłatności nadzoru inwestorskiego na zlecenie innych inwestorów planu centralnego i terenowego.

2) Prowadzenie działalności inwestycyjnej w zakresie przewidzianym w § 1. 1) niniejszego statutu, dotyczącej budowy lub rozbudowy obiektów budownictwa o charakterze miejskim, finansowanych z budżetu wojewódzkiego.

3) Sprawowanie nadzoru nad działalnością DBOR i inspektoratów inwestycji utworzonych przez prezydium rad narodowych niższych stopni, udzielanie im pomocy technicznej, instruktażu, prowadzenie zbiorczego planowania i sprawozdawczości oraz w przypadkach wymagających decyzji na szczeblu wojewódzkim załatwianie spraw programowania, lokalizacji i uzyskiwanie terenów dla jednostek nadzorowanych w porozumieniu z innymi organami Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie.

§ 2. Programowanie i planowanie inwestycji finansowanych przez rady narodowe, należy do właściwych pod względem rzeczowym wydziałów prezydium rad narodowych.

§ 3. Programowanie i planowanie inwestycji finansowanych z budżetu wojewódzkiego, należy do właściwych pod względem rzeczowym Wydziałów Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie.

§ 4. 1) Do obowiązków Woj. DBOR w Krakowie — w odniesieniu do zadań przewidzianych w § 1, 1) i 2) z uwzględnieniem postanowień §§ 2 i 3 należy w szczególności:

- a) opracowywanie programów działalności inwestycyjnej rocznej i wieloletniej,
- b) opracowywanie danych lokalizacyjnych na podstawie opinii organów urbanistyki i architektury,
- c) opracowywanie założeń projektowych na podstawie uzyskanych lokalizacji i wytycznych zabudowy,
- d) zapewnienie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej bieżącej i przyszłościowej,
- e) kontrola i uzgadnianie kosztorysów z wykonawcami,
- f) załatwianie spraw związanych z przejęciem nieruchomości i terenów pod zabudowę,
- g) opracowywanie planów inwestycyjnych oraz sprawozdawczości z ich realizacji,
- h) zawieranie umów z biurami projektowymi,

- i) dokonywanie odbioru, sprawdzanie i przekazanie jednostkom wykonawstwa dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- j) zawieranie umów z przedsiębiorstwami wykonawstwa inwestycyjnego,
- k) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- l) dokonywanie odbioru i przekazania obiektów,
- 1) dokonywanie rozliczeń z wykonawstwem i biurami projektowymi za wykonane roboty, dostawy i usługi.

2) Obowiązki Woj. DBOR w stosunku do zadań przyjętych w trybie zastępstwa inwestycyjnego wynikają z umów powierniczych lub umów zlecenia.

§ 5. Zakupy inwestycyjne dotyczące wyposażenia o charakterze specjalnym są dokonywane przez właściwych użytkowników lub jednostki nadrzędne przyszłych użytkowników realizowanych obiektów, jeżeli jednak są związane z wyposażeniem obiektów realizowanych przez Woj. DBOR w Krakowie mogą być dokonywane przez nią za zgodą zainteresowanych stron.

§ 6. Do zakresu działalności Woj. DBOR w Krakowie nie należą inwestycje rolnictwa w zakresie melioracji i elektryfikacji oraz inwestycje komunikacji w zakresie budowy dróg lokalnych i mostów na tych drogach.

§ 7. Do zakresu działania Woj. DBOR w Krakowie jako organu nadzorczo-koordynacyjnego nad działalnością terenowych DBOR i inspektoratów inwestycji należy:

- 1) koordynacja oraz uzgadnianie programów i lokalizacji nadto wydawanie w tym zakresie wytycznych,
- 2) opracowywanie dyrektyw dla DBOR i inspektoratów inwestycji w zakresie sporządzania planów rocznych i wieloletnich,
- 3) udzielanie wytycznych w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i stosowanie dokumentacji typowej i powtarzalnej,
- 4) udzielanie wytycznych w sprawach opracowań założeń projektowych,
- 5) wydawanie wytycznych w zakresie zagospodarowania osiedli oraz opracowań inwestycji wyprzedzających,
- 6) współpraca z organami z zakresu urbanistyki i architektury oraz Wojewódzką Komisją Planowania Gospodarczego,
- 7) udzielanie instrukcji w zakresie spraw techniczno-budowlanych na etapie projektowania realizacji i odbiorów obiektów (między innymi oszczędnościowa rewizja dokumentacji projektowo-kosztorysowej),
- 8) inicjowanie i opiniowanie zagadnień dotyczących nowych rozwiązań techniczno-budowlanych,
- 9) kontrola przebiegu realizacji budów i ich jakości,
- 10) współpraca z Wojewódzką Komendą TOPL,
- 11) instruktaż w zakresie kosztów budów, przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie rozliczeń oraz sporządzanie analiz cen,
- 12) sporządzanie zbiorczych planów inwestycyjnych,
- 13) opiniowanie i przyjmowanie planów inwestycyjnych,
- 14) analiza sprawozdań z wykonania planów inwestycyjnych i sporządzanie zestawień zbiorczych,
- 15) opiniowanie i pomoc techniczna w sprawach budownictwa,
- 16) występowanie z wnioskami w zakresie zmian organizacyjnych i zakresu działania DBOR, zmian zakresu właściwości terytorialnej DBOR względnie inspektoratów inwestycyjnych oraz tworzenia lub likwidacji DBOR lub inspektoratów,
- 17) udzielanie wytycznych w zakresie projektów preliminarzy wydatków i dochodów DBOR, oraz inspektoratów inwestycji, planów sfinansowania inwestycji, ich akceptacje i sporządzanie zestawień zbiorczych,
- 18) kontrola sprawozdań DBOR oraz inspektoratów inwestycji przewidziana w przepisach o rachunkowości budżetowej i sporządzanie sprawozdań zbiorczych,
- 19) prowadzenie rewizji finansowo-księgowej w DBOR oraz w inspektoratach inwestycji,
- 20) ustalanie zakresu budownictwa powierniczego,