

6. Udzielanie wytycznych w sprawach założeń projektowych.
7. Współpraca z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budownictwa Urbanistyki i Architektury oraz Wojewódzką Komisją Planowania Gospodarczego w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji.
8. Udzielanie instrukcji w zakresie spraw techniczno-budowlanych na etapie projektowania, realizacji i odbiorów obiektów (m. in. oszczędnościowa rewizja dokumentacji projektowo-kosztorysowej).
9. Inicjowanie i opiniowanie nowych rozwiązań techniczno-budowlanych.
10. Współpraca z Wojewódzką Komendą TOPL.
11. Instruktaż w zakresie kosztów budów, przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie rozliczeń oraz sporządzania analizy cen.
12. Opiniowanie i przyjmowanie planów inwestycyjnych.
13. Sporządzanie zbiorczych planów inwestycyjnych.
14. Analiza sprawozdań z wykonania planów inwestycyjnych i sporządzanie zestawień zbiorczych.
15. Opiniowanie i pomoc techniczna w sprawach budownictwa uprzemysłowionego.
16. Występowanie z wnioskami w zakresie zmian organizacyjnych i zakresu działalności DBOR i inspektoratów inwestycji, zmian zakresu właściwości terytorialnej DBOR i tworzenia lub likwidacji DBOR i inspektoratów inwestycji.
17. Udzielanie wytycznych w zakresie projektów preliminarzy dochodów i wydatków DBOR i inspektoratów inwestycji, planów finansowania inwestycji i sporządzania zestawień zbiorczych.
18. Ustalanie zakresu budownictwa powierniczego i zleconego.
19. Nadzorowanie wykonywanych przez DBOR i inspektoraty inwestycji zadań z budownictwa powierniczego i zleconego oraz wstępne rozstrzyganie sporów między DBOR a zleciłodawcami tego budownictwa.
20. Kontrola przebiegu realizacji budów i ich jakości.
21. Kontrola sprawozdawczości DBOR i inspektoratów inwestycji, ich analiza i sporządzanie zestawień zbiorczych.
22. Kontrola prawidłowości działania i współdziałania poszczególnych komórek organizacyjnych DBOR i inspektoratów inwestycji.
23. Kontrola wykonywania przez DBOR i inspektoraty inwestycji zarządzeń WZ DBOR oraz uchwał prezydium rad narodowych w sprawach wchodzących w zakres służby inwestycyjnej DBOR.
24. Prowadzenie rewizji finansowo-księgowej w DBOR i inspektoratach inwestycji.
25. Kontrola współpracy DBOR z prezydiami rad narodowych.
26. Kontrola załatwiania przez DBOR skarg i wniosków.
27. Kontrola zarządzeń wewnętrznych DBOR i inspektoratów inwestycji.

## § 5.

WZ DBOR koordynuje całość budownictwa mieszkaniowego, a ponadto nadzoruje budownictwo mieszkaniowe typu miejskiego, realizowane na terenie województwa krakowskiego, w szczególności budownictwo mieszkaniowe rad narodowych, resortów i zakładów pracy, budownictwo **spółdzielcze i indywidualne** ze środków własnych ludności, korzystającej lub niekorzystającej z pomocy kredytowej Państwa. Koordynacja i nadzór nad tym budownictwem obejmuje w szczególności następujące czynności:

1. Analizowanie przy współpracy z Wojewódzką Komisją Planowania Gospodarczego i Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium WRN sytuacji mieszkaniowej ludności pozarolniczej i ustalanie na tej podstawie rozmiarów potrzeb mieszkaniowych oraz sposobów ich zaspakajania.
2. Ustalanie w porozumieniu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium WRN propozycji do wieloletnich planów budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego, proporcji rodzajów tego budownictwa oraz jego rozmieszczenia w powiatach i miejscowościach.
3. Opracowywanie na podstawie wytycznych do opracowania projektów planów wieloletnich i rocznych, w po-

- rozumieniu z inwestorami uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego, projektów zakresu rzeczowego budownictwa o podstawowym i wyższym standardzie wyposażenia mieszkań na terenach uzbrojonych, oraz rozmiarów budownictwa niskiego na terenach nieuzbrojonych.
4. Opracowywanie i analiza zbiorczych planów wieloletnich i rocznych budownictwa zakładowego i resortowego.
5. Nadzór nad opracowywaniem planów wieloletnich i rocznych spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego.
6. Opracowywanie planów wieloletnich i rocznych rozmiarów indywidualnego budownictwa ze środków własnych ludności.
7. Opracowywanie i analiza zbiorczych planów wieloletnich i rocznych całości budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego.
8. Opracowywanie wniosków dotyczących uzbrojenia terenów budowlanych dla budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego oraz nadzór nad zabezpieczeniem tych terenów
9. Nadzór nad zapewnieniem w fazie przygotowania i realizacji budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego odpowiedniego programu podstawowych urządzeń towarzyszących.
10. Opracowywanie wytycznych, nadzór i kontrola nad działalnością wydziałów gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium powiatowych (miejskich, miast stanowiących powiaty) rad narodowych w zakresie rozdziału pomocy kredytowej dla budownictwa ze środków własnych ludności.
11. Współpraca z Wydziałem Handlu Prezydium WRN w zakresie zabezpieczenia zaopatrzenia materiałowego, dla budownictwa ze środków własnych ludności, wykonywanego systemem gospodarczym.
12. Nadzór nad działalnością organów do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej stopnia powiatowego w zakresie rozdzielnictwa materiałów budowlanych dla potrzeb budownictwa ze środków własnych ludności, wykonywanego systemem gospodarczym.
13. Nadzór i kontrola prawidłowego przygotowywania przez inwestorów realizacji inwestycji budownictwa mieszkaniowego od strony dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględniającej wymagania w zakresie właściwego wykorzystania terenów i intensywności zabudowy, normatywów projektowania, struktury i średniej wielkości mieszkań, standardu wyposażenia budynków i mieszkań oraz normatywnych kosztów jednostkowych.
14. Nadzór, kontrola działalności Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego w celu ujednolicenia wymogów w zakresie oceny założeń projektowych i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
15. Nadzór i kontrola prawidłowego przygotowywania realizacji inwestycji uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego od strony dokumentacji terenowo-prawnej.
16. Pomoc inwestorom uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego w zakresie zapewnienia potencjału wykonawczego dla inwestycji realizowanych systemem zlecieniowym.
17. Nadzór i kontrola rytmiczności wykonywania zadań rocznych uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego.
18. Nadzór i kontrola jakości wykonywanych robót budowlano-montażowych oraz kompleksowego i bezusterkowego oddawania do użytku obiektów uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego.
19. Opracowywanie sprawozdawczości zbiorczej dla całości budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego.
20. Opracowywanie i przedkładanie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej analiz techniczno-ekonomicznych, dotyczących przygotowania, realizacji i oceny efektów budownictwa mieszkaniowego.
21. Opracowywanie materiałów i przygotowywanie wniosków dla podjęcia przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej decyzji dotyczących całości budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego, oraz poszczególnych jego rodzajów w zakresie kierunkowych i podstawowych problemów związanych z realizacją budownictwa mieszkaniowego.
22. Opracowywanie dla organów do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej stopnia powiatowego pro-