

2. Do zakresu działania Oddziału Gospodarki Terenami należy:

- 1) załatwianie w trybie odwołań i nadzoru w ramach KPA spraw o charakterze administracyjnym wynikających z:
 - a) ustawy o gospodarce terenami w miastach i osiedlach w szczególności w sprawach:
 - przekazywania terenów w wieczyste użytkowanie i użytkowanie,
 - wysokości opłat za wieczyste użytkowanie i użytkowanie,
 - wymiaru i poboru opłat adiacenckich,
 - rozwiązywanie umów o wieczyste użytkowanie,
 - przejęcia na własność Państwa mienia osób opuszczających kraj i tracących obywatelstwo polskie,
 - b) ustawy o sprzedaży przez Państwo domów i działek budowlanych, w szczególności w sprawach:
 - sprzedaży nieruchomości,
 - decyzji o zmianie gruntu,
- 2) wydawanie wytycznych, sprawowanie nadzoru i kontroli w zakresie orzecznictwa organów gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydiów rad narodowych niższych stopni w zakresie spraw objętych pkt. 1,
- 3) przygotowywanie dla Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej spraw dotyczących:
 - ustalenia cenników opłat za wieczyste użytkowanie i użytkowanie,
 - realizacji prawa pierwokupu,
 - dysponowania mieniem poniemieckim osobach prawnych prawa publicznego, które przeszło na własność Państwa,
- 4) przygotowanie projektów uchwał i wniosków dla Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w zakresie działania Oddziału,
- 5) opracowywania wytycznych, prowadzenie instruktażu oraz opracowanie nadzoru i kontroli działalności powiatowych (miejskich) zarządów gospodarki terenami,
- 6) opracowywanie wytycznych dla prezydiów rad narodowych niższych stopni w zakresie sporządzania bilansów terenów uzbrojonych,
- 7) sprawowanie nadzoru i kontroli nad pracami powołanych przez prezydium rad narodowych zespołów do opracowania bilansów terenów uzbrojonych,
- 8) dokonywanie analizy przedłożonych bilansów terenów przez prezydium rad narodowych oraz sporządzenia bilansów zbiorczych dla przedłożenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej i Ministerstwa Gospodarki Komunalnej.

3. Do zakresu działania Oddziału Spraw Lokalowych należy:

- 1) opracowywanie wytycznych, przeprowadzanie instruktażu i kontroli pracy organów spraw lokalowych prezydiów rad narodowych niższych stopni,
- 2) nadzorowanie i instruowanie terenowych organów spraw lokalowych pod kątem prowadzenia jednolitej gospodarki lokalami z uwzględnieniem miejscowych warunków miast i osiedli,
- 3) rozpatrywanie odwołań w przypadkach przewidzianych w prawie lokalowym i ustawie z dnia 28 maja 1957 r. o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych, rozpatrywanie spraw z zakresu publicznej gospodarki lokalami i ustawy o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych i lokali — w trybie nadzoru na skutek skarg,
- 4) instruktaż i opracowanie nadzoru nad działalnością wydziałów spraw lokalowych w zakresie ich kontroli nad przydziałem mieszkań pozostających do dyspozycji zakładów pracy i spółdzielni budownictwa mieszkaniowego pod kątem zgodności tych przydziałów i ich trybu z obowiązującymi przepisami,
- 5) dokonywanie analizy sytuacji mieszkaniowej ludności pozarolniczej w województwie i ustalenia rozmiarów potrzeb mieszkaniowych oraz sposobów ich zaspokojenia,
- 6) przygotowywanie projektów uchwał i wniosków dla Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w zakresie działania Oddziału.

4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej korzysta w miarę potrzeby z pracy Wojewódzkiego Zrzeszenia Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i innych jednostek organizacyjnych Prezydium WRN przy rozpatrywaniu w trybie KPA spraw objętych zakresem działania Wydziału, jak również przy kontroli realizacji budżetów terenowych jednostek gospodarki komunalnej i mieszkaniowej

IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Szczegółowy podział czynności dla pracowników Wydziału ustali Kierownik Wydziału.

§ 7.

Dla ujednolicenia oznakowania akt ustala się dla Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej symbol „GKM”.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 339/XXX/64 Prezydium WRN w Krakowie
z dnia 7 grudnia 1964 r.

STATUT

Wojewódzkiego Zarządu Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych w Krakowie.

I. Przepisy ogólne

§ 1.

Wojewódzki Zarząd Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych w Krakowie, zwany dalej w skrócie WZ DBOR jest jednostką organizacyjną służby inwestycyjnej, podporządkowaną bezpośrednio Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie, powołaną do nadzoru, kontroli i koordynacji jednostek służby inwestycyjnej DBOR na terenie województwa krakowskiego, jak również do koordynacji i nadzoru nad całością budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego w tymże województwie.

§ 2.

Zwierzchni nadzór nad WZ DBOR sprawuje Minister Gospodarki Komunalnej.

§ 3.

WZ DBOR jest jednostką budżetową, wykonującą samodzielnie preliminarz wydatków i dochodów, objęty odrębną częścią budżetu jednostkowego województwa krakowskiego w dziale 1 Gospodarka Narodowa.

II. Zakres działania

§ 4.

Do zakresu działania WZ DBOR należy sprawowanie nadzoru nad działalnością DBOR i inspektoratów inwestycji, udzielanie im pomocy i instruktażu, prowadzenie zbiorczego planowania i sprawozdawczości oraz — w wypadkach wymagających decyzji na szczeblu wojewódzkim — załatwianie spraw programowania, lokalizacji i uzyskiwania terenów dla jednostek nadzorowanych, w porozumieniu z innymi organami Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie

W szczególności do zakresu działania WZ DBOR należy:

1. Koordynacja i uzgadnianie programów lokalizacji oraz wydawanie w tym zakresie wytycznych, w uzgodnieniu z WKPG.
2. Opracowywanie dyrektyw dla DBOR i inspektoratów inwestycji w zakresie sporządzania planów rocznych i wieloletnich.
3. Udzielanie wytycznych w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i stosowania dokumentacji typowej i powtarzanej.
4. Opiniowanie na posiedzeniach ZEOPI założeń i dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji realizowanych przez służbę DBOR.
5. Udzielanie wytycznych w zakresie zagospodarowania osiedli oraz opracowań inwestycji wyprzedzających.