

### III. Szczegółowy zakres działania.

#### § 3.

1. Całością spraw Wydziału kieruje Kierownik Wydziału przy pomocy zastępców. Kierownik Wydziału jest Głównym Architektem Województwa i odpowiada za wyniki pracy przed Prezydium WRN oraz przed Ministrem Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych.

W szczególności Kierownik Wydziału odpowiedzialny jest za:

- realizację zadań postawionych przez Prezydium WRN i Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych,
- wykonywanie uchwał Wojewódzkiej Rady Narodowej i Prezydium WRN,
- współpracę z właściwymi Komisjami Wojewódzkiej Rady Narodowej,
- należyłą organizację prac i właściwe jej planowanie, dobór kadr i poziom ich przygotowania zawodowego,
- sprawne działanie wydziałów budownictwa, urbanistyki i architektury prezydiów powiatowych i miejskich rad narodowych,
- wydawanie zaleceń pionspekcyjnych zarządzeń porządkowych oraz sprawowanie nadzoru nad sposobem i terminem ich wykonania,
- Kierownik Wydziału sprawuje bezpośredni nadzór nad Wojewódzką Pracownią Urbanistyczną, której zakres działania i organizację wewnętrzną określa zatwierdzony przezeń regulamin wewnętrzny,

2. Zastępcy Kierownika Wydziału:

- zastępują Kierownika Wydziału w czasie jego nieobecności i nadzorują pracę jednostek organizacyjnych Wydziału w zakresie zleconym przez Kierownika Wydziału.

#### § 4.

Do zakresu działania komórek organizacyjnych Wydziału należą w szczególności następujące sprawy:

#### 1. Oddział Urbanistyki:

Oddział Urbanistyki dzieli się na stanowiska pracy i obejmuje sprawy planów ogólnych miast, osiedli, zespołów miast i osiedli oraz lokalizacji szczegółowych inwestycji, a w szczególności:

1. W zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) kierowanie sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
  - b) zlecanie i przyjmowanie prac dla potrzeb miejscowego planowania zagospodarowania przestrzennego, wykonywanych poza pracowniami urbanistycznymi prezydiów rad narodowych,
  - c) wnoszenie do zatwierdzania, akceptacji lub zaopiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian do tych planów,
  - d) kontrola wykonywania zaleceń, wydanych przez organ zatwierdzający przy zatwierdzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - e) prowadzenie rejestru planów miejscowych.
2. W zakresie realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) wydawanie decyzji ustalających lokalizację szczegółową:
    - inwestycji, które mają być wykonane na obszarze 2 lub więcej powiatów,
    - budowy zakładów przemysłowych, które mają zatrudniać ponad 100 pracowników,
    - inwestycji kościołów i związków religijnych,
    - inwestycji, co do których decyzje o lokalizacji ogólnej wydała Rada Ministrów, Komisja Planowania przy Radzie Ministrów, lub Komisja Lokalizacyjna przy Komisji Planowania przy Radzie Ministrów,
    - inwestycji, które Wydział zastrzegł do swojej decyzji,
    - inwestycji na terenach zastrzeżonych do decyzji Wydziału na obszarze określonej jednostki osadniczej,

- b) akceptowanie decyzji (przed ich wydaniem) wydziałów budownictwa, urbanistyki i architektury prezydium powiatowych rad narodowych o lokalizacji szczegółowej inwestycji w tych wypadkach, kiedy brak jest zatwierdzonego planu ogólnego miasta, osiedla, czy też zespołu jednostek osadniczych, a sporządzenie tego planu nie zostało przekazane właściwemu wydziałowi prezydium powiatowej rady narodowej,
- c) współdziałanie z właściwymi organami w zakresie lokalizacji ogólnej i szczegółowej inwestycji.
- d) rozpatrywanie odwołań od decyzji wydziałów budownictwa, urbanistyki i architektury prezydiów powiatowych rad narodowych,
- e) rejestracja wydanych przez Wydział decyzji w sprawach lokalizacji szczegółowej inwestycji.
- f) załatwianie skarg i wniosków ludności w sprawach urbanistycznych.

#### 2. Oddział Architektury.

Oddział Architektury dzieli się na stanowiska pracy i obejmuje sprawy zatwierdzania projektów budowlanych, oraz typizacji w budownictwie a w szczególności:

- a) zatwierdzanie zastrzeżonych do decyzji Wydziału, zgodnie z przepisami o zatwierdzaniu projektów budowlanych:
  - projektów wstępnych budownictwa powszechnego i projektów planów realizacyjnych,
  - projektów wstępnych budownictwa specjalnego pod względem urbanistycznym i architektoniczno-budowlanym,
  - projektów podstawowych (technicznych) budownictwa powszechnego.
- b) opiniowanie przewidzianych do realizacji na terenie województwa projektów wymienionych pod literą a) zastrzeżonych do zatwierdzenia przez Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych.
- c) ustalanie w ramach obowiązujących przepisów uprawnień wydziałów budownictwa, urbanistyki i architektury prezydiów powiatowych rad narodowych w zakresie zatwierdzania projektów budowlanych.
- d) wyrażanie zgody na odstąpienie (w ramach uprawnień wynikających z odrębnych przepisów) od obowiązujących ustaleń w zakresie sporządzania projektów budowlanych:
- e) współpraca z właściwymi organami:
  - w sprawach programów planów inwestycyjnych i zatwierdzania założeń projektowych, dotyczących zabytków urbanistyczno-architektonicznych,
  - w sprawach upowszechniania w projektach aktualnych dla danego terenu możliwości wykonawczych i materiałowych, a w szczególności wykorzystywania materiałów miejscowych,
- f) prowadzenie polityki, w ramach ogólnych wytycznych, w zakresie typizacji w budownictwie na terenie województwa, a w szczególności:
  - ustalanie warunków i metod wdrażania typizacji w budownictwie,
  - organizowanie prac w zakresie unifikacji elementów przeznaczonych do stosowania w budownictwie oraz nadzór nad przebiegiem tych prac,
  - organizowanie i kierowanie pracami w zakresie wyboru projektów indywidualnych do uznania za typowe,
  - zgłaszanie wniosków w sprawie włączenia do planu typizacji tematów, których opracowanie potrzebne jest do realizacji inwestycji,
  - określanie warunków i zakresu adaptacji projektów typowych,
  - prowadzenie stałej akcji instruktażowej i propagandowej w zakresie typizacji,
- g) wyrażanie zgody na powołanie oraz skład osobowy zespołów orzekających, uprawnionych do zatwierdzania projektów podstawowych w państwowych biurach projektów,
- h) nadzór nad działalnością zespołów orzekających w państwowych biurach projektów,
- i) zgłaszanie wniosków w sprawach konkursów i opracowań alternatywnych,
- j) prowadzenie na bieżąco katalogu budownictwa (gromadzenie i udostępnianie zainteresowanym kart katalogów),
- k) eliminacja projektów do nagród Min. Bud. i Przem. Mat. Bud.,