

111

UCHWAŁA Nr 117/XI/65

Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Nowym Sączu
z dnia 18 maja 1965 r.

w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Helena” w Nowym Sączu.

Działając na podstawie art. 55 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 29 poz. 172 z 1963 r.), art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7 poz. 47), oraz w oparciu o realizację rzeczowego planu pracy Miejskiego Zespołu Urbanistycznego na rok 1965 zatwierdzonego Uchwałą Nr 100/X/65 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej z dnia 4 maja 1965 r. po zapoznaniu się z:

1. projektem graficznym szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Helena”;
2. opisem technicznym do projektu planu,
3. postanowieniami Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Nowym Sączu ujętymi w protokóle Nr VIII/65 z dnia 6 kwietnia 1965 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu w II fazie opracowania,
4. uzgodnieniami projektu planu z zainteresowanymi władzami,
5. uwagami i wnioskami Obywateli miasta Nowego Sącza, wniesionymi do projektu planu w okresie jego wyłożenia postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Helena” w mieście Nowy Sącz w granicach opracowania, obejmującego teren położony między rzeką Dunajec, torem kolejowym Nowy Sącz—Chabówka, oraz ul. Kostki Napierskiego do granicy katastralnej Nowy Sącz—Chelmiec, a oznaczony na planszy podstawowej kolorem czerwonym.

§ 2.

Zatwierdzić planszę podstawową, ustalając, iż zasadniczy układ jednostek strukturalnych, techniczne dane podstawowych sieci uzbrojenia terenu oraz wskaźniki stopnia wykorzystania terenu, zawarte w planszy podstawowej i opisie technicznym, są głównymi warunkami dla planów realizacyjnych.

Plansza podstawowa jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przeznaczyć tereny zawarte między ulicami: Krakowska i Nowokrakowska jako rezerwę terenową o niesprecyzowanym w chwili obecnej przeznaczeniu.

§ 4.

Przeznaczyć istniejące obiekty budowlane i inne, położone między ulicami Dunajcowa i Starowiejska oraz rzeką Dunajcem do amortyzacji, do czasu opracowania przez władze wodne szczegółowego planu zabezpieczenia terenów zalewowych.

§ 5.

Wyznaczyć Uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Nowym Sączu pod budownictwo jednorodzinne tereny zawarte między ulicami Krakowską, Dunajcowa, Kostki Napierskiego i terenami PKP.

§ 6.

Przewidzieć przy zieleni izolacyjnej od terenów PKP w części południowej od całości, w części północnej od szerokości 20 m między ulicami Krakowską i Kostki Napierskiego.

§ 7.

Zatwierdzić w zakresie usług wskaźniki średnie przyjęte w projekcie.

§ 8.

Nie uwzględnić wniesionych w okresie wyłożenia projektu planu uwag i wniosków Obywateli w dzielnicy „He-

lena”, ze względu na odmienne programowe założenia do konkretnych warunków.

§ 9.

Zobowiązać Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury do przestrzegania przy realizacji inwestycji — zgodnie z planszą etapowania — wykazaniem się przez inwestorów pozwoleniami wodno-prawnymi, do czasu regulacji rzeki Dunajec.

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały zleca się Przewodniczącemu Miejskiej Komisji Planowania Gospodarczego jako koordynatorowi, Wydziałowi Budownictwa, Urbanistyki i Architektury oraz Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w zakresie posiadanych kompetencji.

§ 11.

Odpowiedzialny za wykonanie Uchwały — Przewodniczący Miejskiej Komisji Planowania Gospodarczego.

§ 12.

Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Nowym Sączu, obowiązany jest udostępnić zainteresowanym przeglądanie planu i udzielać odpowiednich informacji po myśli przepisów art. 24 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7 poz. 47).

§ 13.

Termin wykonania Uchwały — 31 grudnia 1980 rok.

Sekretarz Prezydium

Wiesław Oleksy

Przewodniczący Prezydium

Janusz Pieczkowski

112

UCHWAŁA Nr 118/XI/65

Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Nowym Sączu

z dnia 18 maja 1965 r.

w sprawie wyznaczenia terenu pod budownictwo jednorodzinne w Nowym Sączu.

Działając na podstawie art. 55 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. nr 29 poz. 172 z 1963 r.) art. 2, 27, 29 ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 31 poz. 138 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 117/XI/65 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 18 maja 1965 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Helena” w Nowym Sączu postanawia:

§ 1.

Wyznaczyć pod budownictwo domów jednorodzinnych na osiedlu „Helena” tereny zawarte między ulicami: Krakowska, Dunajcowa, Kostki Napierskiego i terenami PKP, ustalając termin zabudowy tych terenów w okresie lat pięciu od daty zatwierdzenia planu podziału — a w wypadku niemożliwości realizacji zabudowy w wyznaczonym okresie, Prezydium dodatkowo przedłuży ustalony termin na dalsze 5 lat.

§ 2.

Realizacja geodezyjna w terenie winna być dokonana zgodnie z ustaleniami zatwierdzonego Uchwałą Nr 117/XI/65 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 18 maja 1965 r. szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Helena”.

§ 3.

Wykonanie Uchwały zleca się Kierownikom Wydziałów Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Budownictwa Urbanistyki i Architektury.