

niowego przez państwowe zakłady pracy i prezydium rad narodowych (M.P. Nr 27, poz. 138),

- b) spółdzielni budownictwa mieszkaniowego realizowanego w trybie zastępstwa inwestycyjnego zgodnie z § 17 uchwały Nr 122 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r. w sprawie zapewnienia warunków dalszego rozwoju spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (M.P. Nr 27, poz. 133),
- 4) inwestycji nie wymienionych w pkt 3, inwestorów planu centralnego, inwestycji własnych przedsiębiorstw planu terenowego oraz inwestycji organizacji spółdzielczych i społecznych, realizowanych w trybie zastępstwa inwestycyjnego lub zleconego nadzoru,
- 5) inwestycji wspólnych powierzchni do realizacji przez prezydium wojewódzkich rad narodowych na podstawie § 4 Uchwały Nr 100 Rady Ministrów z dnia 22 kwietnia 1965 r. w sprawie planowania, realizacji i finansowania inwestycji wspólnych (M.P. Nr 26, poz. 128).

### § 3.

- 1) Okręgowa D.I.M. w Krakowie prowadzi nieodpłatnie działalność inwestycyjną dotyczącą inwestycji wymienionych w § 2 pkt. 1 i 2,
- 2) Inwestycjom prezydiów rad narodowych, wymienionym w § 2 pkt. 2 realizowanym systemem gospodarczym w ramach czynów społecznych, Okręgowa D.I.M. w Krakowie obowiązana jest zapewnić bezpłatny nadzór techniczny oraz pomoc w opracowaniu dokumentacji terenowo-prawnej i dokumentacji inwestycji.

### § 4.

Programowanie i planowanie inwestycji objętych § 2 pkt. 2 należy o ile prezydium właściwej rady narodowej nie postanowi inaczej do właściwych pod względem rzeczowym wydziałów prezydiów rad narodowych.

### § 5.

Do obowiązków Okręgowej D.I.M. w Krakowie w odniesieniu do zadań inwestycyjnych przewidzianych w § 2 pkt. 1 i 2 z uwzględnieniem postanowienia § 4 należy:

- 1) programowanie inwestycji w zakresie ustalonym odrębnymi przepisami,
- 2) opracowywanie perspektywicznych, wieloletnich, 2-letnich i rocznych planów inwestycyjnych wg zasad i trybu ustalonych we właściwych przepisach, wytycznych i instrukcjach,
- 3) zapewnienie pełnej realizacji planowanych inwestycji w fazie opracowywania projektów planów inwestycyjnych przez:
  - a) przestrzeganie zasady koncentracji inwestycji i obowiązujących warunków rozpoczynania nowych inwestycji z uwzględnieniem priorytetu inwestycji kontynuowanych,
  - b) przestrzeganie zasady prawidłowego opracowywania planów rzeczowych inwestycji pod względem zapewnienia wykonawstwa robót budowlanych, dostaw maszyn i urządzeń i innych czynników sprawnego realizacji inwestycji,
  - c) uwzględnienie w projektach planów zasady kompleksowości inwestycji oraz zasady koordynacji branżowej i terenowej inwestycji,
  - d) przestrzeganie zasady prawidłowego udokumentowania i uzasadnienia wyceny kosztów inwestycji oraz powiązania nakładów na poszczególne inwestycje

z obowiązującymi wskaźnikami jednostkowymi kosztów inwestycji, a także prawidłowego podziału nakładów inwestycyjnych na poszczególne lata w powiązaniu z obowiązującymi cyklami budowy,

- e) zapewnienie koniecznej dokumentacji prawnej i projektowej niezbędnej dla włączenia poszczególnych inwestycji do planu zarówno w zakresie inwestycji kontynuowanych jak i inwestycji noworozpoczynanych,

- f) zabezpieczenie odpowiednich limitów, nakładów i środków finansowych na realizację inwestycji w ramach przekazanych do Okręgowej DIM w Krakowie przez inwestorów bezpośrednich,
- 4) opracowywanie wniosków i uzyskiwanie zatwierdzenia lokalizacji ogólnej i szczegółowej, zapewnienie dla inwestycji właściwego terenu oraz załatwienie spraw związanych z przejęciem nieruchomości i terenów pod zabudowę łącznie z uregulowaniem w księgach wieczystych stanu prawnego nieruchomości,
- 5) opracowywanie danych wyjściowych do projektowania,
- 6) przekazywanie z odpowiednim wyprzedzeniem i kompleksowo biurom projektowym podkładów do projektowania,
- 7) zapewnienie terminowego sporządzenia dokumentacji inwestycyjnej, dążąc w tym zakresie do wyboru najbardziej ekonomicznych rozwiązań, uwzględniając m. in.:
  - a) wprowadzanie nowoczesnych i ekonomicznych rozwiązań technologicznych,
  - b) wykorzystanie, zgodnie z zasadą oszczędnej zabudowy (zagospodarowania terenu), istniejących możliwości zmniejszenia powierzchni terenów osiedli mieszkaniowych i obiektów usługowych przez zwiększenie wskaźnika zabudowy, scalenie budynków, ograniczenie obiektów pomocniczych i usługowych, sieci energetycznych, komunikacji i innych, a także możliwości budowy wspólnych obiektów w szczególności dla sąsiadujących z sobą zakładów,
  - c) wykorzystanie w uzgodnieniu z wykonawcą możliwości przejściowego użytkowania w czasie trwania budowy niektórych obiektów jako tymczasowe urządzenia budowy,
- 8) zaopatrzenie inwestycji w maszyny, urządzenia i materiały, które zgodnie z obowiązującymi przepisami dostarcza inwestor,
- 9) pomoc w prowadzeniu wykonawstwa inwestycyjnego obiektów realizowanych systemem gospodarczym, ujętych w planach rad narodowych,
- 10) przygotowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o roboty budowlano-montażowe, o dostawę maszyn, urządzeń i materiałów specjalnych oraz zapewnienie sprawnego realizacji tych umów,
- 11) zapewnienie prawidłowej i rytmicznej realizacji inwestycji zgodnie z projektem, na podstawie którego inwestycja została włączona do planu inwestycyjnego. Dotyczy to w szczególności zakresu rzeczowego, kosztu i cykli budowy prowadzonych inwestycji,
- 12) przeprowadzanie okresowych analiz przebiegu realizacji inwestycji oraz opracowywanie na tej podstawie wniosków i podejmowanie działań zmierzających do usprawnienia realizacji inwestycji,
- 13) organizowanie nadzoru inwestorskiego, odbiorów częściowych i końcowych obiektów i zadań inwestycyjnych oraz przygotowywanie oddawania inwestycji do użytku (eksploatacji),