

stwa przy ustalaniu rejonizacji metod wykonawstwa oraz doboru materiałów,

- 2) koordynowanie prac związanych z przygotowaniem i uzupełnieniem Wojewódzkiego Zestawu Projektów,
- 3) ustalanie wytycznych do opracowywania dokumentacji inwestycji budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego i pozostałych inwestycji o charakterze miejskim realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM, stosowania warunków umownych i cenników przez biura projektowe oraz kontrola ułokowania zleceń i terminów dostaw dokumentacji dla tych inwestycji,
- 4) kontrola postępu opracowywania dokumentacji przez biura projektowe,
- 5) opiniowanie wniosków DIM związanych z odstępowaniem od normatywów w budownictwie mieszkaniowym,
- 6) współpraca z WBUA przy udzielaniu zezwoleń na przekraczanie średniej wielkości mieszkań w zakresie zastrzeżonym do decyzji na szczeblu wojewódzkim,
- 7) udzielanie wytycznych do prac związanych z unifikacją projektów indywidualnych obiektów i ich elementów dla celów typizacji,
- 8) ustalanie wytycznych do analizowania dokumentacji inwestycji dla ustalania efektywności w fazie projektu wstępnego,
- 9) nadzór i kontrola prawidłowego przygotowania przez inwestorów realizacji inwestycji wszystkich rodzajów budownictwa mieszkaniowego od strony dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględniającej wymagania w zakresie właściwego wykorzystania terenów i intensywności zabudowy, normatywów projektowania, struktury i średniej wielkości mieszkań, standardu wyposażenia budynków i mieszkań, normatywnych kosztów jednostkowych, właściwego doboru dokumentacji z Wojewódzkiego Zestawu Projektów, oraz opracowywanie na tej podstawie analiz.

9. Dział kosztów i rozliczeń:

- 1) ustalanie wytycznych dostosowania wskaźników dyrektywnych kosztów jednostkowych dla inwestorów uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego oraz pozostałych inwestycji o charakterze miejskim realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM,
- 2) opracowywanie wytycznych dla służby inwestycyjnej DIM do kosztorysowania robót budowlanych i montażowych, ustalania wynagrodzeń za roboty budowlane i montażowe (ryczałty), systemu rozliczeń oraz kontrolowanie stosowania tych wytycznych,
- 3) kontrolowanie i analizowanie kształtowania się poziomu kosztów w budownictwie mieszkaniowym typu miejskiego i w pozostałych inwestycjach o charakterze miejskim realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM zarówno na etapie projektowania jak i realizacji tych inwestycji oraz opracowywanie zbiorczych analiz z tego zakresu.

10. Dział Realizacji Inwestycji:

- 1) opracowywanie zbiorczych zestawień materiałów i urządzeń objętych planowaniem inwestorskim dla uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego ty-

pu miejskiego i pozostałych inwestycji rad narodowych realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM,

- 2) opracowywanie wniosków dot. wyprzedzającego uzbrojenia terenu dla budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego i pozostałych inwestycji o charakterze miejskim realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM oraz współpraca z właściwymi jednostkami organizacyjnymi celem skoordynowania inwestycji ciepłowniczych, wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych i gazowniczych z realizacją budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego,
- 3) inicjowanie prac zmierzających do szerzenia postępu technicznego oraz współpraca na tym odcinku z Wojewódzkimi Zjednoczeniami Budownictwa, Instytutami Naukowymi i wyższymi uczelniami,
- 4) kontrola postępu technicznego na placach budów oraz opracowywanie analiz z tego zakresu,
- 5) instruktaż i kontrola opracowywania planów rzeczowo-finansowych DIM w zakresie robót kubaturowych i uzbrojenia zewnętrznego, zabezpieczenia kompleksowego oddawania obiektów oraz właściwego ustawienia i zaawansowania obiektów w celu zapewnienia właściwego spływu izb w kwartałach,
- 6) współpraca z Działami Planowania przy opracowywaniu RPOO dla całości budownictwa mieszkaniowego oraz inwestycji wydzielowych prowadzonych przez DIM,
- 7) opracowywanie wytycznych i podejmowanie przedsięwzięć organizacyjno-technicznych zmierzających do zapewnienia właściwego przygotowania planów budów, odpowiedniej jakości robót zgodnej z normami, właściwych bezusterkowych i kompleksowych odbiorów w budownictwie mieszkaniowym typu miejskiego i pozostałych inwestycji o charakterze miejskim realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM oraz przeprowadzanie kontroli w tym zakresie,
- 8) kontrola przebiegu realizacji planów i interweniowanie we właściwych jednostkach wykonawstwa w wypadku zagrożeń w wykonywaniu zadań planowych uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego i pozostałych inwestycji o charakterze miejskim realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM oraz kontrolowanie przygotowania obiektów zgłoszonych do odbioru,
- 9) opiniowanie i pomoc techniczna w sprawach budownictwa uprzemysłowionego,
- 10) instruktaż i kontrola przebiegu akcji „JK” oraz kwartalne podsumowywanie jej wyników,
- 11) inicjowanie organizowania produkcji prefabrykatów i miejscowych materiałów budowlanych dla budownictwa indywidualnego i spółdzielczego realizowanego systemem gospodarczym.

11. Główny Inspektor d/s Fizjografii:

- 1) udzielanie wytycznych, instruktażu i pomocy w zakresie uzyskiwania dokumentacji fizjograficznej, geologiczno-inżynierskiej oraz hydrogeologicznej,
- 2) współpraca z urzędami i przedsiębiorstwami górnymi przy ustalaniu możliwości i sposobu zabudowy terenów, będących w zasięgu eksploatacji górniczej,