

3. Sekretariat Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych:

- 1) dokonywanie wstępnej oceny danych wyjściowych do projektowania i dokumentacji inwestycji przedkładanych komisji do zaopiniowania,
- 2) instruowanie i kontrola KOPI działających przy DIM oraz udzielanie pomocy KOPI inwestorów uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego,
- 3) gromadzenie wskaźników techniczno-ekonomicznych ważniejszych inwestycji dla potrzeb analizy ekonomicznej przedsięwzięć inwestycyjnych o charakterze miejskim realizowanych przez służbę inwestycyjną DIM,
- 4) załatwianie czynności dot. ustalania składu Komisji oraz zwoływania jej posiedzeń,
- 5) planowanie środków finansowych dla działalności Komisji,
- 6) prowadzenie wszelkich spraw administracyjnych związanych z działalnością KOPI.

4. Główny Planista:

- 1) sprawowanie nadzoru i koordynacji w Działach: Koordynacji i Planowania Budownictwa Mieszkaniowego, Planowania Inwestycji Wydziałowy,
- 2) współpraca z Wydziałami Prezydium WRN i WKPG w zakresie budownictwa realizowanego przez służbę inwestycyjną DIM,
- 3) współpraca z CZSBM i zakładami pracy w zakresie inwestycji budownictwa mieszkaniowego,
- 4) współpraca z WKPG w zakresie dokonywania analizy sytuacji mieszkaniowej ludności pozarolniczej w celu ustalenia rozmiaru potrzeb mieszkaniowych oraz sposobów ich zaspokojenia,
- 5) ustalenie w porozumieniu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium WRN i WKPG propozycji do wieloletnich planów budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego, proporcji rodzajów tego budownictwa oraz jego rozmieszczenia w powiatach i miejscowościach,
- 6) organizowanie pod osobistą odpowiedzialnością opracowywania materiałów i wniosków dla podejmowania przez Prezydium WRN decyzji dotyczących budownictwa mieszkaniowego i wydziałowego w zakresie kierunkowych i podstawowych problemów związanych z realizacją inwestycji,
- 7) opracowywanie dla organów gospodarki komunalnej i mieszkaniowej stopnia powiatowego wytycznych dotyczących budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i indywidualnego,
- 8) koordynowanie i nadzorowanie opracowywania analiz ekonomicznych służby inwestycyjnej DIM.

5. Dział Koordynacji i Planowania Budownictwa mieszkaniowego:

- 1) analizowanie przy współpracy z WKPG i Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium WRN sytuacji mieszkaniowej ludności pozarolniczej i ustalanie na tej podstawie rozmiarów potrzeb mieszkaniowych oraz sposobów ich zaspokajania,
- 2) opracowywanie w porozumieniu z Wydziałem Gosp. Kom. i Mieszkaniowej Prezydium WRN propozycji oraz wytycznych do wieloletnich planów uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego, proporcji rodzajów tego budownictwa oraz jego rozmieszczenia w powiatach i miejscowościach,

- 3) opracowywanie na podstawie wytycznych do opracowania projektów planów wieloletnich i rocznych, w porozumieniu z inwestorami uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego, projektów zakresu rzeczowego budownictwa o podstawowym i wyższym standardzie wyposażenia mieszkań na terenach uzbrojonych, oraz rozmiarów budownictwa niskiego na terenach nieuzbrojonych,
- 4) opracowywanie i analiza zbiorczych planów wieloletnich i rocznych budownictwa rad narodowych, zakładowego i resortowego,
- 5) nadzór nad opracowywaniem planów wieloletnich i rocznych spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego,
- 6) opracowywanie i analiza zbiorczych planów wieloletnich i rocznych całości uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego,
- 7) na podstawie posiadanych materiałów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych budownictwa mieszkaniowego wnioskowanie do Zespołu d/s Programowania, Lokalizacji i Dokumentacji Prawnej oraz Działu Realizacji inwestycji przeprowadzenia analizy zabezpieczenia w planie uzbrojenia terenów budowlanych,
- 8) nadzór nad zapewnieniem w fazie przygotowania i realizacji uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego odpowiedniego zabezpieczenia programu podstawowych urządzeń towarzyszących,
- 9) zabezpieczenie potencjału wykonawczego dla zadań realizowanych przez DIM dla wszystkich rodzajów uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego realizowanego systemem zleceńowym przez DIM oraz pomoc dla inwestorów realizujących budownictwo mieszkaniowe poza DIM,
- 10) udzielanie wytycznych dla DIM w zakresie zawierania umów powierniczych oraz umów o roboty budowlano-montażowe z przedsiębiorstwami wykonawczymi i kontrola przebiegu notyfikacji bankowych,
- 11) opracowywanie sprawozdawczości zbiorczej dla całości budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego oraz inwestycji wydziałowych i nadzorów zleconych prowadzonych przez DIM,
- 12) opracowywanie i przedkładanie Prezydium WRN analiz z postępu realizacji planu, dotyczących przygotowania, realizacji i oceny efektów uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego,
- 13) opracowywanie materiałów i przygotowywanie wniosków dla podjęcia przez Prezydium WRN decyzji dotyczących całości budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego oraz jego poszczególnych rodzajów w zakresie kierunkowych i podstawowych problemów związanych z realizacją budownictwa mieszkaniowego,
- 14) opracowywanie przy udziale Działu Realizacji Inwestycji rocznego planu oddawania obiektów w zakresie całości uspołecznionego budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego,
- 15) przeprowadzanie kontroli rozdziału przez Prezydium rad narodowych szczebla powiatowego kredytów na spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe,
- 16) przeprowadzanie kontroli działowych i kompleksowych w DIM w zakresie prawidłowego prowadzenia inwestycji mieszkaniowych budownictwa uspołecznionego.

6. Dział Planowania Inwestycji Wydziałowych:

- 1) współdziałanie z właściwymi jednostkami organizacyjnymi Prezydium WRN przy ustalaniu nakładów inwestycyjnych dla poszczególnych powiatów oraz udziela-