

§ 3.

WZIM jest jednostką budżetową, wykonującą samodzielnie preliminarz wydatków i dochodów, objęty odrębną częścią budżetu jednostkowego województwa krakowskiego w dziale 17 Gospodarka Komunalna i Mieszkanio-
wa.

II. Zakres działania

§ 4.

1. WZIM prowadzi w ramach ogólnie obowiązujących przepisów i wytycznych politykę inwestycyjną w zakresie inwestycji o charakterze miejskim, zgodnie z potrzebami Wojewódzkiej Rady Narodowej oraz nadzorowanych jednostek organizacyjnych, wykonując w szczególności następujące zadania:

- a) współudział w programowaniu inwestycji rad narodowych,
- b) zbiorcze planowanie inwestycji podległych (nadzorowanych) jednostek organizacyjnych,
- c) współudział w prowadzeniu kompleksowych badań z zakresu efektywności inwestycji w związku z prowadzonymi przez nadzorowane jednostki organizacyjne przedsięwzięciami inwestycyjnymi,
- d) czynności związane z uruchomieniem w trybie obowiązujących przepisów odpowiednich limitów nakładów na inwestycje nadzorowanych jednostek organizacyjnych,
- e) nadzór i kontrolę całokształtu działalności inwestycyjnej podległych jednostek organizacyjnych w trybie i na zasadach ogólnie obowiązujących, współdziałając w tym zakresie z jednostkami organizacyjnymi szczebla wojewódzkiego i centralnego,
- f) prowadzenie zbiorczej sprawozdawczości z realizacji procesów inwestycyjnych podległych jednostek organizacyjnych,
- g) rozpatrywanie i zatwierdzenie przekroczeń kosztów jednostk. państw. resortowego budownictwa mieszkaniowego,
- h) bilansowanie cen budownictwa mieszkaniowego — rad narodowych i zakładów pracy — oraz nadzór i kontrola nad bilansowaniem cen spółdzielczego budown. mieszkaniowego,
- i) zatwierdzanie spisów zadań inwest. spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego oraz wprowadzenie ewent. zmian w zatwierdzonych spisach badań.

2. Celem działalności WZIM jest zapewnienie realizacji zadań w dziedzinie inwestycji w sposób zapewniający najlepsze wyniki gospodarcze i efekty ekonomiczne inwestycji przez przestrzeganie we wszystkich fazach przygotowania i realizacji inwestycji zasady kompleksowości i koncentracji, koordynacji branżowej i terenowej, właściwego udokumentowania i uzasadnienia celowości gospodarczej, ekonomicznej efektywności inwestycji, terminowości oddawania inwestycji do użytku, maksymalnej oszczędności kosztów inwestycji oraz innych czynników optymalizacji efektów.

§ 5.

WZIM wykonuje z ramienia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej funkcję koordynacji, nadzoru i kontroli nad całością budownictwa mieszkaniowego typu miejskiego, na zasadach ustalonych przez Ministra Gospodarki Komunalnej.

III. Organizacja wewnętrzna

§ 6.

WZIM dzieli się na następujące komórki organizacyjne:

- 1) Główny Księgowy — Dział Finansowo-Księgowy,
- 2) Dział Organizacji i Kontroli,
- 3) Sekretariat Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych,
- 4) Główny Planista,
- 5) Dział Koordynacji i Planowania Budownictwa Mieszkaniowego,
- 6) Dział Planowania Inwestycji Wydziałowych,
- 7) Zespół d/s Programowania, Lokalizacji i Dokumentacji Prawnej,
- 8) Gł. Insp. d/s badania efektywności inwestycji,
- 9) Dział Dokumentacji Inwestycji,
- 10) Dział Kosztów i Rozliczeń,
- 11) Dział Realizacji Inwestycji,
- 12) Główny Inspektor d/s Fizjografii,
- 13) Gł. Inspektor d/s Przygotowania inwestycji,
- 14) Główny Inspektor Nadzoru,
- 15) Gł. Insp. d/s ciepłownictwa i urządzeń instalacyjnych.

§ 7.

1. Na czele WZIM stoi Dyrektor, który kieruje jego działalnością i jest odpowiedzialny za wyniki jego pracy przed Prezydium WRN i Ministrem Gospodarki Komunalnej, oraz reprezentuje WZIM na zewnątrz.
2. Dyrektor wykonuje swe czynności przy pomocy 2-ch Zastępców: Zastępcy Dyrektora d/s Technicznych (Naczelnego Inżyniera) i Zastępcy Dyrektora d/s Ekonomicznych.
3. Dyrektora, jego Zastępców i Głównego Księgowego powołuje i odwołuje Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej.

§ 8.

Do zakresu obowiązków i uprawnień Dyrektora WZIM należą:

- 1) realizacja zadań postawionych przez Prezydium WRN i Ministerstwo Gospodarki Komunalnej,
- 2) wykonywanie uchwał Wojewódzkiej Rady Narodowej i jej Prezydium,
- 3) współpraca z właściwymi komisjami Wojewódzkiej Rady Narodowej,
- 4) sprawowanie ogólnego kierownictwa w zakresie działalności WZIM,
- 5) podejmowanie decyzji oraz wydawanie zarządzeń w zakresie właściwości WZIM,
- 6) zawieranie w imieniu WZIM wszelkiego rodzaju umów,
- 7) wnioskowanie obsady stanowisk Zastępców Dyrektora i Głównych Księgowych terenowych DIM,
- 8) udzielanie zezwoleń pracownikom WZIM oraz pracownikom DIM zajmującym kierownicze stanowiska, na podejmowanie dodatkowego zatrudnienia (prac zleconych),
- 9) występowanie z wnioskami do MGK i Prezydium WRN o zatwierdzenie i uruchomienie funduszu premiowego,
- 10) zatwierdzenie danych wyjściowych do projektowania (założeń inwestycyjnych) oraz zatwierdzanie i przyjmowanie dokumentacji inwestycji w zakresie określonym przepisami szczególnymi,
- 11) ustalenie zakresu kompetencji, obowiązków i odpowiedzialności Z-ców Dyrektora, Kierowników Działu oraz pozostałych pracowników WZIM,