

- c) opiniuje względnie zatwierdza w ramach uprawnień przekazanych przez Wojewodę założenia techniczno-ekonomiczne inwestycji,
 - d) sprawuje nadzór nad przygotowaniem inwestycji i realizację planów inwestycyjnych,
 - e) opiniuje plany zagospodarowania przestrzennego i współdziałania w ich opracowaniu z właściwymi jednostkami,
 - f) sprawuje nadzór nad pracami dotyczącymi realizacji czynów społecznych w zakresie działalności resortu gospodarki terenowej i ochrony środowiska,
 - g) opracowuje zbiorcze zapotrzebowania na maszyny i urządzenia bilansowe z produkcji krajowej i importu oraz rozdziela uzyskane przydziały,
- 3) w zakresie techniki oraz gospodarki energetycznej w szczególności:
- a) wydaje wytyczne dotyczące programowania rozwoju techniki, ustala programy realizacji ważniejszych przedsięwzięć technicznych, podejmowanych przez zgrupowane jednostki organizacyjne, opracowuje zbiorcze plany i sprawozdania z zakresu rozwoju techniki,
 - b) ustala ogólne zasady, wydaje wytyczne, kontroluje i udziela pomocy w zakresie organizacji i działalności służb remontowych i wykonawstwa remontów sprzętu, taboru i urządzeń mechanicznych,
 - c) sprawuje nadzór w zakresie właściwego wykorzystania pracy maszyn, taboru samochodowego, sprzętu i urządzeń mechanicznych,
 - d) inicjuje i organizuje rozwój zaplecza technicznego,
 - e) organizuje i koordynuje działalność zaplecza badawczo-doświadczalnego,
 - f) wydaje wytyczne w zakresie ustalania i realizacji norm zużycia energii i paliw stałych,
 - g) koordynuje lub opiniuje zamierzenia energetyczne w zakresie gospodarki cieplnej co do celowości i lokalizacji projektowanych lub rozbudowanych źródeł energii cieplnej oraz sieci cieplnej,
 - h) udziela lub organizuje konsultacje, porady, ekspertyzy itp. w zakresie zagadnień technicznych, energetycznych i mechanicznych,
 - i) wydaje wytyczne i przeprowadza kontrole w zakresie bhp w zgrupowanych jednostkach organizacyjnych,
 - j) kontroluje stan zabezpieczenia przeciwpożarowego w zgrupowanych jednostkach organizacyjnych,
 - k) organizuje i prowadzi działalność normalizacyjną oraz szkolenie w zakresie normalizacji, opracowuje zbiorcze plany i sprawozdawczość z kontroli stosowania norm, prowadzi doraźne kontrole stosowania norm w zgrupowanych jednostkach organizacyjnych,
 - l) organizuje i prowadzi działalność w zakresie wynalazczości pracowniczey, opracowuje tematykę racjonalizatorską oraz przeprowadza kontrolę działalności klubów i komórek racjonalizacji i wynalazczości, opracowuje zbiorcze plany i sprawozdawczość z zakresu wynalazczości pracowniczey,
- 4) w zakresie eksploatacji przedsiębiorstw i urządzeń komunalnych w szczególności:
- a) opracowuje kierunki rozwoju danej branży,
 - b) wydaje branżowe wytyczne w zakresie realizacji planów techniczno-ekonomicznych,
 - c) udziela pomocy i instruktażu w zakresie spraw techniczno-eksploatacyjnych zgrupowanym jednostkom organizacyjnym,
 - d) wydaje wytyczne w zakresie gospodarki remontowej urządzeń komunalnych,
 - e) kontroluje realizację zadań wykonywanych przez zgrupowane jednostki organizacyjne,
 - f) prowadzi inne sprawy o charakterze techniczno-eksploatacyjnym, związane z określoną branżą,
- 5) w zakresie eksploatacji budynków mieszkalnych w szczególności:
- a) odnośnie budynków będących w zarządzie naczelników miast i gmin:
 - wydaje wytyczne, przeprowadza kontrole oraz udziela operatywnej pomocy w zakresie metod zagospodarowania budynków mieszkalnych,
 - wydaje wytyczne oraz przeprowadza kontrole w zakresie utrzymania i eksploatacji budynków mieszkalnych,
 - wydaje wytyczne, przeprowadza kontrole oraz udziela porad i pomocy w zakresie organizacji i wykonywania usług lokatorskich oraz konserwacji i napraw budynków mieszkalnych,
 - w uzgodnieniu z naczelnikami miast i gmin określa zasady i kierunki polityki remontowej w budynkach mieszkalnych,
 - ustala wytyczne, kierunki rozwoju oraz operatywne oddziaływanie na wykonawstwo budowlano-montażowe występujące w systemie gospodarczym zarządów budynków mieszkalnych,
 - inicjuje oraz prowadzi prace badawcze i studialne szczególnie dla oceny stanu technicznego budynków, potrzeb remontowych i kierunków działalności remontowej, kosztów i efektywności remontów,
 - b) odnośnie budynków nie będących w zarządzie naczelników miast i gmin:
 - współpracuje z właściwymi w sprawach mieszkaniowych jednostkami Urzędu Wojewódzkiego w zagadnieniach wynikających z ustawy o remontach i odbudowie oraz wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków,
- 6) w zakresie organizacji i spraw pracowniczych w szczególności:
- a) wydaje wytyczne w zakresie organizacji wewnętrznej oraz organizacji pracy w zgrupowanych jednostkach organizacyjnych, kontroluje prawidłowość i udziela pomocy w zakresie ustalania struktury organizacyjnej zgrupowanych jednostek,
 - b) przeprowadza badania i opracowuje wnioski w sprawie tworzenia, łączenia bądź likwidacji przedsiębiorstw, zakładów i jednostek budżetowych,
 - c) realizuje politykę płac i zatrudnienia, w szczególności wydaje wytyczne i sprawuje nadzór w zakresie gospodarki funduszem płac, prawidłowości stosowania zasad wynagradzania oraz w zakresie wydajności pracy w zgrupowanych jednostkach organizacyjnych,
 - d) współdziała w ustalaniu zadań premialnych oraz wysokości premii dla dyrekcji przedsiębiorstwa,
 - e) inicjuje i koordynuje pomoc patronacką dla gospodarujących jednostek organizacyjnych resortu oraz kontroluje działalność przedsiębiorstw patronackich,
 - f) inicjuje i organizuje opracowanie norm pracy, ich wprowadzanie i stosowanie w przedsiębiorstwach, sprawuje nadzór nad prawidłowością stosowania zakładowych norm pracy,
 - g) inicjuje i nadzoruje specjalistyczne szkolenie zawodowe pracowników zgrupowanych jednostek organizacyjnych oraz nadzoruje szkolenie kadr rzemieślniczych w tych jednostkach,
 - h) współdziała z właściwymi organami Związku Zawodo-