

5) jeżeli pracodawca bezprawnie zatrzymuje dozorcę należną zapłatę, lub pogarsza oddane dozorcę mieszkanie, lub narusza postanowienia umowy niniejszej objętej §§ 10 i 11. *Uwaga: I* Przejściowa choroba nie trwająca dłużej jak 1 miesiąc, lub powołanie do wojska na ćwiczenia dozorcę domowego, trwające bez przerwy do 2-ich miesięcy nie może być powodem do zwolnienia. Płacę w czasie choroby lub ćwiczeń wojskowych dozorca domowy otrzymuje tylko wówczas, jeżeli da ze swej strony zastępcę, w przeciwnym razie właściciel domu najmie sam zastępstwo, dozorca zaś traci prawo do pieniężnego wynagrodzenia.

Uwaga: II Po rozwiązaniu stosunku służbowego właściciel domu obowiązany jest wydać dozorcę domowemu świadectwo pracy, stwierdzające rodzaj i czas pracy u danego pracodawcy.

Uwaga: III W razie rozwiązania umowy, czy to ze strony właściciela realności, czy to ze strony dozorcę, ten ostatni obowiązany jest opuścić zajmowane przez siebie mieszkanie służbowe w ciągu miesiąca od daty rozwiązania umowy najmu.

III. Obowiązek pracy.

§ 8. Dozorca obowiązany jest dbać o powierzony sobie w opiekę dom, powinien o wszelkich wiadomych mu uszkodzeniach domu, z których mógłby powstać uszczerbek dla właściciela domu, lub osób innych, bądź na zdrowiu, bądź na majątku, bezzwłocznie donieść właścicielowi domu, lub jego zastępcy.

Dozorca powinien możliwie zapobiec wszelkim uszkodzeniom domu, lub jego urządzeń i dopilnować, aby w domu przestrzegano regulaminu domowego wydanego przez właściciela domu lub powołane władze.

Dozorca obowiązany jest wykonywać sumiennie i troskliwie wszystkie rozporządzenia i polecenia, wydane przez właściciela domu, lub jego zastępcę, dotyczące obsługi, nadzoru domem, tudzież przestrzegać przepisów mel-dunkowych.

§ 9. Obowiązkiem dozorcę jest czuwanie nad bezpieczeństwem domu i jego mieszkańców i wzywanie w nagłych wypadkach organów bezpieczeństwa.

Dozorca winien dbać o czystość wszystkich części domu (dostępnych), a więc wjazdów, chodników przed domem, bram, sieni, klatki schodowej, strychu, piwnicy, ustępów, podwórzy i skutecznieć drobne naprawy związane z utrzymaniem całego domu, za wyjątkiem napraw fachowych.

Dozorca winien w razie epidemii ściśle stosować się do zleceń władz sanitarnych odnośnie utrzymania czystości i porządku, lub przeprowadzania dezynfekcji domu i ubikacji pomocniczych.

Dozorca winien czuwać nad należytem oświetleniem tych części domu, które w myśl

regulaminu mają być oświetlone. Powinien dbać o całość urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i dzwonek do bramy.

Obowiązkiem dozorcę domu jest również otwieranie bramy w porze zamknięcia takowej za opłatą uiszczaną przez wchodzącego lub wychodzącego określonej zarządzeniem policyjnym: do godziny 24-tej 10 groszy, po godzinie 24-ej 20 groszy. Od udających się do pracy opłat za otwarcie bramy się nie pobiera. O ile lokator otrzyma klucz do bramy od dozorcę za zgodą właściciela, dozorca otrzymuje od lokatora 2 złote miesięcznie.

Uwaga: I Wszelkie czynności dozorcę związane z jego stanowiskiem może wykonywać sam dozorca, lub zdolni do tych czynności członkowie jego rodziny.

Uwaga: II Posługi, lub roboty domowe na rzecz osobistą właściciela domu, lub lokatorów mogą być przez dozorcę wykonywane, lecz są one przedmiotem osobnej umowy. Ciągnięcie wody do wodociągów ręcznych wynagradza się dodatkiem 25 proc. od pensji.

IV. Mieszkanie.

§ 10. Dozorca domu utrzymuje bezpłatnie mieszkanie o powierzchni i warunkach wymaganych względami sanitarnymi, które jest obowiązany utrzymywać w należytem porządku. Trzymanie inwentarza żywego w mieszkaniu jest niedopuszczalne.

Do wybielenia mieszkania otrzymuje dozorca 2 razy do roku wapno w odpowiedniej ilości.

Mieszkanie dozorcę winno być oświetlone na koszt właściciela domu. O ile w domu jest zaprowadzona instalacja elektryczna winien dozorca otrzymać jedną lampę o zużyciu energii 15-tu Watt. W domach, gdzie niema urządzeń elektrycznych, właściciel domu winien wydać dla oświetlenia mieszkania dozorcę domu w miesiącach: maju, czerwcu i lipcu — 1 kg. nafty; w miesiącach: kwietniu, sierpniu, wrześniu, październiku i listopadzie — 2 kg. nafty; w miesiącach: grudniu, styczniu, lutym i marcu 2½ kg. nafty.

V. Wynagrodzenie.

§ 11. Za czynności dozorcę domu związane z jego służbą oprócz mieszkania i światła dozorca winien być opłacany miesięcznie według poniższej tabeli:

przy posesji obejmującej do 10 ub.		9 zł. mies.	
od 11	15	11	„
16	25	17	„
26	35	24	„
36	45	29	„
46	55	35	„
56	65	42	„
66	75	44	„
76	wzwyż	53	„