

to, posypywać piaskiem chodnik i polewać wodą czystą. Posypywanie piaskiem chodnika, winno się odbywać tyle razy na dzień, ile razy wymaga tego ślizgawica. Polewanie wodą chodników i ulicy w porze letniej winno się odbywać przed zamiataniem — rano, w południe i po południu. Dla uniknięcia kurzu nie wolno zamiatać chodnika bez uprzedniego polania wodą. Zamiatanie chodnika i ulicy winno się odbywać tyle razy na dzień, ile razy wymaga tego czystość.

Art. 9. Dozorca obowiązany jest ściśle stosować się do zleceń władz sanitarnych co do utrzymania czystości i porządku.

Art. 10. Dozorca winien czuwać nad należytem oświetleniem tych części domu, które w myśl przepisów muszą być oświetlane, powinien dbać o całość urządzeń gazowych i elektrycznych, wodociągowych i dzwonek od bramy prowadzących do jego mieszkania oraz innych urządzeń publicznych, znajdujących się w domu i wogóle przestrzegać przepisy regulaminu i porządku oraz czystości, wydanych przez właściciela domu i władze.

Art. 11. Brama domu winna być zamykana w godzinach wyznaczonych przez władze. W porze zamknięcia bramy winien dozorca bramę zamknąć, na każdy zaś odgłos dzwonka, winien ją otworzyć, za co należy mu się od wchodzącego względnie wychodzącego z domu przyjęte zwyczajem wynagrodzenie nie mniejsze jednak niż 0.20 gr. do godz. 12-ej w nocy oraz 0.40 gr. po godz. 12-ej. W myśl powyższego klucz od bramy ma prawo posiadać tylko dozorca oraz ci z lokatorów, którym właściciel takowy powierzy. Lokatorowi nie wolno pod rygorem odebrania mu klucza, odstępować klucza innym osobom. Od lokatorów posiadających klucz od bramy otrzymuje dozorca 2 zł. mies. W razie niewpłacenia przez lokatora tej kwoty, właściciel domu interwenjuje o zapłatę, a w razie niezapłacenia odbiera klucz lokatorowi.

W domach mieszczących w sobie hotele i domy noclegowe, dozorca otrzymuje wyłączenie od właścicieli tych hoteli wzgl. pokoi noclegowych, posiadających klucz od bramy 5 zł. miesięcznie.

Art. 12. Dozorcy nie wolno przyjmować na mieszkanie sublokatorów nawet bez mebli bez zgody właściciela. Dozorca winien również zawiadomić właściciela o każdym gościu, którego ma zamiar przenocować, choćby przez jedną tylko noc.

Art. 13. Dozorca nie jest obowiązany do wykonywania posług lub robót domowych na rzecz właściciela, a usługi takie mają być przedmiotem indywidualnego umówienia się strony.

Pkt. 1. w razie niedościa do porozumienia co do wysokości płacy za dodatkową pracę nieprzewidzianą niniejszą umową, sprawy powyższe będą przekazywane do rozpatrzenia Komisji Polubownej.

Pkt. 2. Pompowanie wody dokonywa dozorca za oddzielną zapłatą, a mianowicie: miesięcznie 1 zł. 70 gr. od kranu kuchennego, zł. 1.35 gr. od klozetu i 1 zł 35 gr. od wanny z warunkiem, ażeby woda była w kranach w ciągu całej doby lub też 0.50 gr. za robotę godzinę pompowania.

Art. 14. Właściciel domu obowiązany jest sprawić z własnych funduszy chorągwie dla wywieszania ich w święta oraz uroczystości narodowe, oraz przyrzady, sprzęty i naczynia służące do czyszczenia i oświetlenia domu, jak to: miotła, łopata, drąg żelazny, taczki, polewaczkę, skrobaczkę, lampy w potrzebnej ilości i nafty do nich, wiadro do wapna i pendzel do bielenia rynsztoku, szczotkę do zamiatania schodów, oraz ścierkę, śmietniczkę, piasek do posypywania schodów i chodników i t. d. po które w miarę potrzeby winien dozorca zwracać się do właściciela lub zarządcy domu.

Wszystkie wyżej wymienione przedmioty sprzęty i naczynia winien dozorca szanować i utrzymywać w należytem porządku, w razie zaś opuszczenia stanowiska zwrócić w porządku właścicielowi lub zarządcy domu. Na przechowywanie przedmiotów należących do inwentarza domu, a oddanych dozorczy do użytkowania, właściciel domu przeznacza odpowiednie zamykane pomieszczenie. Przechowywanie tych przedmiotów w mieszkaniu dozorczy jest niedozwolone. Dozorca odpowiada za powierzone mu narzędzia i przedmioty.

M i e s z k a ł n i e.

Art. 15. Właściciel domu winien udzielić dozorczy i jego rodzinie bezpłatnie suche, widne i zdrowe mieszkanie. Jeżeli w bramie domu jest mieszkanie to o ile możności należy takowe przeznaczyć dla dozorczy domu. Właściciel opłaca wszelkie podatki od lokalu zajmowanego przez dozorcę.

Art. 16. Dozorca obowiązany jest utrzymywać swe mieszkanie w porządku. Trzymanie inwentarza żywego w mieszkaniu jest surowo wzbronione, zaś poza obrębem mieszkania tylko za zgodą właściciela i Komisji Sanitarnej. Dla obielenia mieszkania dozorca otrzymuje od właściciela wapno bezpłatnie dwa razy do roku w ilości 15 klg. łącznie. Właściciel domu obowiązany, o ile zajdzie potrzeba, przeprowadzać remont w mieszkaniu dozorczy na koszt własny.

Art. 17. Stan mieszkania dozorczy może badać Komisja złożona z przedstawicieli związków zawodowych dozorców domowych, oraz stowarzyszeń właścicieli nieruchomości przy współudziale delegata Inspektoratu Pracy w porozumieniu z Komisją Sanitarną Miejską. W miarę możliwości mieszkania dozorców w suterynach i piwnicach, winny być zamienione na mieszkania na powierzchni.