

Warunki wynagrodzenia.

Art. 18. Za czynności związane ze stanowiskiem dozorczy otrzymuje tenże oprócz bezpłatnego mieszkania i światła (dwa litry nafty miesięcznie) w miesiącach od października do 1 kwietnia i 1 ltr. w pozostałych miesiącach roku), jeżeli jest w domu elektryczność—1 lampkę o sile 15 watt; wynagrodzenie płatne miesięcznie z dołu, najpóźniej do 8 dnia miesiąca.

Artykuł ten niema zastosowania do części drugiej art. 2 pkt. 1.

Art. 19. Miasto w stosunku do pensji dozorców dzieli się na 8 kategorii i 3 dzielnice.

Dzielnica pierwsza obejmuje ulice:

Sienkiewicza, Staszica, Kapitulna, Plac Piłsudskiego, Duża, Kilińskiego, Ś-go Leonarda, Plac Wolności, 3-go Maja, Piotrkowska do kościoła św. Krzyża i Zagnańskiej, Warszawska do St. Warszawskiego Przedm., Bodzentyńska do Tadeusza Kościuszki, Słowackiego do Ks. J. Poniatowskiego, Śniadeckich do Ks. J. Poniatowskiego, Ks. J. Poniatowskiego do Szerokiej, Plac Panny Marji, Leśna i Mickiewicza.

Dzielnica druga obejmuje:

Wesoła, Lipowa, Słowackiego od Ks. J. Poniatowskiego do Prostej, Śniadeckich od Ks. J. Poniatowskiego, Szeroka, Tadeusza Kościuszki, Św. Aleksandra, Domaszowska 1, Piotrkowska do kościoła św. Krzyża i Zagnańskiej, St. Warszawskie Przedmieście, Warszawska do st. Warszaw. Przedmieścia i Ś-go Wojciecha, Bodzentyńska od Tadeusza Kościuszki i Ś-go Aleksandra, Zagnańska do Stolarskiej, Orla, Kozia, Silniczna, Cicha, Focha, Czarnowska i Ogrodowa.

Dzielnica trzecia obejmuje pozostałą część miasta.

		DZIELNICE		
		I	II	III
Kat. I	ponad 50 lok	100	75	50
" II	od 41 — 50 wł.	80	60	40
" III	" 31 — 40 "	60	45	30
" IV	" 21 — 30 "	45	33	22,5
" V	" 16 — 20 "	28,5	21	14
" VI	" 11 — 15 "	19	14	10
" VII	" 6 — 10 "	13,5	10,5	7
" VIII	" do 5 "	9	7	4,5

Pkt. 1. W domach posiadających automaty wodociągowe, dozorca otrzymuje wynagrodzenie wyższe od ustalonej płacy o 20 proc.

Pkt. 2. Domy narożne i dwufrontowe stykające się z różnymi dzielnicami zaliczane będą przy zaszeregowaniu do wyższej dzielnicy, a to: pierwsza druga do pierwszej, druga-trzecia do drugiej. Nie dotyczy to placów niezabudowanych.

Pkt. 3. W domach dzielnicy drugiej, w których znajdują się lokale jednoizbowe, lub

w dzielnicy trzeciej lokale jedno lub dwuizbowe, właściciel domu może zamiast stałego dozorczy najmować dozorcę wspólnie z sąsiadami względnie przyjąć dozorcę za samo mieszkanie bez wynagrodzenia pieniężnego, za wyjątkiem domów, o których mowa, gdzie znajdują się sklepy, wykupujące świadectwa przemysłowe niżej III kat. t. j. od IV-ej kat. Dozorcą domu może być, nie stałym dozorcą, najwyżej u 4-ch właścicieli domów, przyczem od każdego winien otrzymywać nie niżej 5 zł. miesięcznie, względnie mieszkanie bez światła zamiast wynagrodzenia u jednego właściciela domu.

Pkt. 4. W hotelach: Bristol, Polski i Europejski, pensja dozorczy wynosi 100 zł. O ile do dozorczy nie należy stajnia i roboty z nią związane, właścicielowi hotelu przysługuje prawo obniżenia pensji o 50 procent. Hotel „Ver-sal” płaci dozorczy 30 zł. bez dodatkowych obowiązków. W pokojach umeblowanych i pozostałych hotelach liczy się trzy pokoje za 1 lokal.

Pkt. 5. W domach II i III dzielnicy, w których znajdują się mieszkania drobne, składające się z jednego pokoju i kuchni lub samej kuchni, a niema sklepu lub handlu właścicielowi przysługuje prawo obniżenia płacy o 50%.

Pkt. 6. W domach, w których lokatorzy korzystają z moratorium mieszkaniowego, jak również lokatorzy nie płacący komornego, właściciel nieruchomości jest obowiązany płacić pensję dozorczy tylko w stosunku do lokatorów płacących.

Pkt. 7. W razie śmierci dozorczy domu, właściciel domu wypłaca rodzinie zmarłego zapomogę pogrzebową: w I dzielnicy — 30 zł., w II dzielnicy — 20 zł., w III dzielnicy — 10 zł.

Art. 20. Pretensje o pensję dozorcza może dochodzić tylko za 6 miesięcy wstecz, licząc od dnia wniesienia skargi.

Art. 21. Przewodniczącego Komisji Rozjemczej, strony wybierają każdorazowo.

Art. 22. Strony zawierające umowę zobowiązują się jednocześnie do ścisłego przestrzegania wszystkich artykułów niniejszej umowy.

Za Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości

Chrześcijan w Kielcach:

Prezes: *J. Bokwa*

V. Prezes: *E. Pińczewski*

Za Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości

Żydów w Kielcach:

Prezes: *Dr. H. Krauze*

Czł. Zarządu-Sekr. hon. *N. Wygnański*
Przedstawiciele Związku Robotniczego, Dozorców Domowych, Służby Domowej i Pokrewn.

Zawodów w Polsce Oddział w Kielcach:

Sekretarz Rady Zw. Zawod.: *Jerzy Peller*

Prezes Związku Dozorców Domowych:

Józef Zajęcki

Sekretarz Zarządu: *Józef Pałys*

Inspektor Pracy 18 Obw.: inż. *W. Kuliczkowski*