

umowy, właściciel nie może zrywać umowy służbowej i wydalać dozorcę, dozorca zaś nie może przerywać pracy z wyjątkiem wypadków przewidzianych poniżej.

Pkt. 3. w razie zatargów z tytułu pracy i płacy pomiędzy dozorcą i właścicielem domu sprawy sporne rozpatruje powołana Komisja Rozjemcza dla spraw Dozorców Domowych.

Pkt. 4. przed wniesieniem zatargów na Komisję Rozjemczą, mogą one być także kierowane do Komisji Polubownej przy zainteresowanych Stowarzyszeniach Właścicieli Nieruchomości, składającej się z Przedstawicieli zrzeszeń Właścicieli Nieruchomości Chrześcijan i Żydów, jak również Związków Dozorców Domowych, istniejących na terenie miasta Kielc, oraz Inspektora Pracy do polubownego załatwienia.

Nawiązanie i rozwiązanie stosunku służbowego.

Art. 3. Właściciel względnie rządcą domu przyjmując dozorcę, winien jest na żądanie wydać dozorcę książeczkę obrachunkową z tekstem umowy zbiorowej, do której wpisywać należy warunki przyjęcia i wykaz danych narzędzi oraz wpisywać każdorazowe wydane dozorcę wynagrodzenie w gotówce ewentualnie w naturze. Do tejsz książeczki należy wpisywać datę wypowiedzenia pracy dozorcę. Książeczkę obrachunkową przechowuje zasadniczo właściciel domu u siebie, co jednakże nie wyklucza, aby i dozorca mógł mieć książeczkę również w swoim posiadaniu.

Pkt. 1. dowodem otrzymania wynagrodzenia przez dozorcę, może służyć właścicielowi również pokwitowanie dozorcę, niekoniecznie jednak zamieszczone w książeczce. Zapłata pensji dozorcę niepiśmiennemu może być również udowodniona przez właściciela domu na ogólnych zasadach prawa cywilnego (także odcisk palca).

Pkt. 2. rozwiązanie stosunku służbowego może nastąpić za 3-miesięcznym wypowiedzeniem.

Pkt. 3. właściciel nie może wyeksmitować z mieszkania służbowego dozorcę domu w okresie zimowym t. j., od listopada do 1 kwietnia następnego roku kalendarzowego.

Pkt. 4. stosunek służbowy może być jednak bezzwłocznie rozwiązany przez obie strony z ważnych przyczyn, a to:

a) jeżeli przez grube niedbalstwo dozorcę wyrządzi znaczną szkodę domowi lub właścicielowi domu, albo stale zaniedbuje swoje obowiązki,

b) jeżeli dozorca, albo mieszkający z nim członek rodziny wobec właściciela domu lub rządcę czy lokatorów zachowuje się w sposób znieważający,

c) jeżeli nałogowo oddaje się pijaństwu,

d) jeżeli dozorca domu utrzymuje dom nierządu lub przetrzymuje prostytutki,

e) jeżeli dozorca przechowuje skradzione rzeczy,

f) jeżeli bez zgody właściciela domu lub rządcę przyjmuje do swego mieszkania sublokatorów.

Wykroczenia wymienione w punktach „d” i „e” powodują obowiązkowe i natychmiastowe zwolnienie dozorcę przez właściciela, czy rządcę domu.

Ważne powody upoważniające dozorcę domowego do natychmiastowego rozwiązania stosunku służbowego zachodzą w szczególności:

1) jeżeli bez widocznej szkody dla swego zdrowia nie może spełniać swych obowiązków,

2) jeżeli pracodawca dopuszcza się czynnych zniewag lub ciężkiej obrazy czci względem dozorcę lub członków jego rodziny.

Przejęciowa choroba dozorcę domowego trwająca bez przerwy do dwóch miesięcy nie może być powodem do zwolnienia go ze służby.

W powyższym czasie choroby dozorca otrzymuje pracę tylko w tym wypadku, jeżeli da ze swej strony zastępcę w przeciwnym razie właściciel domu najmuje sam zastępcę, dozorca zaś traci prawo do pieniężnego wynagrodzenia.

Obowiązki dozorcę domu.

Art. 4. Dozorca obowiązany jest dbać o powierzony mu w opiekę dom z ogłędnością i uczciwością. Powinien o wszelkich wiadomych mu zaszłych lub grożących uszkodzeniach domu, z których mogłyby powstać uszczerbek dla właściciela domu lub jego zastępcę, zawiadomić niezwłocznie właściciela lub rządcę domu.

Art. 5. Dozorca powinien możliwie zapobiegać wszelkiemu uszkodzeniu domu lub jego urządzeń i dopilnować, aby w domu przestrzegano przepisy regulaminu domowego, wydane przez właściciela domu lub władze.

Art. 6. Dozorca obowiązany jest sumienie i troskliwie wykonywać wszystkie rozporządzenia i polecenia w granicach niniejszych przepisów, wydane przez właściciela domu lub rządcę, dotyczące obsługi, dozoru domu, tudzież przestrzegać przepisów meldunkowych.

Ża wykroczenie przepisów meldunkowych i sanitarnych, dozorca jest osobiście odpowiedzialny przed władzami.

Art. 7. Obowiązkiem dozorcę domu jest czuwanie nad bezpieczeństwem domu i jego mieszkańców, oraz wzywanie w nagłych wypadkach pomocy organów bezpieczeństwa.

Art. 8. Dozorca powinien dbać o czystość wszystkich dostępnych części domu, a więc: wjazdów, bram, sieni, klatki schodowej, strychu piwnicy, ustępów dostępnych dla publicznego użytku oraz podwórzy. Tak samo powinien utrzymywać czystość i porządek na ulicy i chodniku, względnie na ulicy przed domem, gdzie nie ma chodnika usuwać śnieg, lód i błoto.