

władzy nadzorczej roczne sprawozdania z działalności wraz ze sprawozdaniami rachunkowymi, odpowiadające obowiązującym przepisom.

O wykonaniu niniejszego zarządzenia zechcą Państwo Starostowie zawiadomić mnie w terminie do dnia 1 maja 1927 roku.

Jednocześnie wyjaśniam, że sprawy dotyczące kwalifikacji kierowników zakładów oraz regulaminów zakładowych po zaopiniowaniu należy kierować do Urzędu Wojewódzkiego do zatwierdzenia.

Wojewoda: w z. *Dr. Kroebl.*

**Urząd Wojewódzki w Kielcach** Dnia 19 marca 1928 r.  
(Okręgowa Dyrekcja Robót Publ.)  
Nr III-810/28.

Przedmiot: *Instrukcja czynszowa o pobieraniu czynszów za ogrody, pola, sady itd.*

#### OKÓLNIA Nr 32.

Do wszystkich Urzędów i Instytucji administrujących nieruchomości państwowymi z tytułu użytkowania tychże nieruchomości, oraz do Panów Intendentów na terenie województwa kieleckiego.

Instrukcja czynszowa o dokonaniu wymiarów i o pobieraniu czynszów za użytkowane przez funkcjonariuszy państwowych pola, ogrody, łąki, sady itd. przy nieruchomościach państwowych, względnie przy nieruchomościach prywatnych, dzierżawionych przez Skarb Państwa.

Za ogrody warzywne, pola orne, łąki, pastwiska i sady, które nie będą mogły zostać wydierżawione w drodze licytacji z natury swej i z powodu swego położenia, należy pobierać od dnia 1 IV 1928 r. następujące czynsze, stosując się do niżej podanych zasad obliczania i norm czynszowych.

##### I. Sposób obliczania.

Czynsz pobiera się za pola, ogrody, łąki i pastwiska, licząc od użytkowanej powierzchni, obliczonej w pełnych dziesiątkach metrów kwadratowych, przytem zaokrągla się do 10-ciu niepełnych dziesiątek.

Za sady zaś, licząc od powierzchni gruntu pod sadem, obliczonej w sposób jak wyżej, oraz od każdego owocującego drzewa.

##### II. Stawki czynszowe.

Stawki czynszowe wynoszą rocznie:

- 1) za ogrody warzywne . . . . . 180 zł. za 1 ha,  
t. j. po 18 gr. za każde 10 m<sup>2</sup>;

- 2) za pola orne i łąki . . . . . 90 zł. za 1 ha,  
t. j. po 9 gr. za każde 10 m<sup>2</sup>;
- 3) za pastwiska . . . . . 50 zł. za 1 ha,  
t. j. po 5 gr. za każde 10 m<sup>2</sup>;
- 4) za sady owocowe — rocznie:
  - a) za drzewa owocowe wszelkiego rodzaju i niezależnie od stanu owocowania po 4 złote za każde drzewo owocujące;
  - b) za grunt pod sadem, niezależnie od czynszu, za drzewo, po 40 złotych za 1 ha, t. j. po 4 grosze za każde 10 m<sup>2</sup>. Czynsz ten ma być opłacany bez względu na to, czy na gruncie pod sadem znajdują się krzewy owocowe, czy też warzywa lub pastwisko;
- 5) poza tem do obowiązków użytkownika należy odpowiednie nawożenie i uprawianie pól, ogrodów i t. d., oraz pielęgnowanie sadu, t. j. przycinanie gałęzi, bielenie, nawożenie i t. d.

##### III. Dokonywanie wymiaru czynszowego.

Wymiaru czynszowego dokonuje Urząd administrujący bezpośrednio daną nieruchomością, względnie w wypadkach wątpliwych — w porozumieniu z właściwą władzą budowlaną. Dokonany wymiar, ze szczegółowym podaniem zasad obliczenia i odpowiednio zaświadczony przez Kierownika danego Urzędu, względnie państwową właściwą władzę budowlaną (w wypadkach gdy Kierownik Urzędu występuje jako dzierżawca) — ma być przedłożony Urzędowi Wojew. (Okr. Dyr. Rob. Publ.) w niżej podanym terminie, przewidzianym dla płatności czynszów.

##### IV. Terminy płatności czynszów.

Wyznaczone czynsze mają być płatne w czasie od 1 maja do końca października danego roku. Czynsze te mogą być rozłożone i ściągnięte przez Urząd asygnujący pobory w paru ratach, w każdym jednak razie winny bezwzględnie wpłynąć do Kas Skarbowych w danym roku budżetowym.

Stawki czynszowe wymienione w punkcie II-gim pod pozycjami 1, 2, 3 i 4, obowiązują na okres czasu od 1 IV 1928 r., do 1 IV 1929 r. oraz dla należności zaległych, nieuregulowanych w okresie budżetowym 1927/28 r.

Z dniem 31 marca 1928 roku przestaje obowiązywać dotychczasowa instrukcja czynszowa Nr III-777/26 z 24 marca 1926 r. w przedmiocie wymiaru czynszów za sady, pola, ogrody i t. d.

Za Wojewodę:

*Krug*, Dyrektor Robót Publ.