

**§ 25.** Nieruchomości prywatne nie zabudowane w chwili otwarcia kanału miejskiego na odnośnej ulicy lub placu budynkami, określonymi w § 24, powinny być zaopatrzone w kanalizację domową i połączone z kanałem miejskim po ich zabudowaniu, lecz przed oddaniem budynku do użytku.

**§ 26.** Magistrat może zażądać wykonania w określonym terminie połączenia z kanałem ulicznym ścieków z nieruchomości niezabudowanej budynkami, o których mowa w §§ 24 i 25, o ile będzie uznane to za konieczne ze względów zdrowotnych.

Ponadto ze względu na lokalne warunki Magistrat może zażądać wybudowania kilku kanałów domowych na nieruchomościach o kilku frontach i połączenia tych kanałów z odnośnymi kanałami ulicznymi.

**§ 27.** W wypadkach, gdyby warunki lokalne uniemożliwiały narazie skanalizowanie nieruchomości, lub gdyby koszt tego skanalizowania był zbyt wysoki w stosunku do wartości nieruchomości, usuwanie zaś wód opadowych i ściekowych byłoby należycie zabezpieczone, Magistrat może odroczyć w drodze wyjątku termin wykonania instalacji domowej ustalony w §§ 24 i 25.

Z ustaniem powodu odroczenia traci ono moc obowiązującą.

**§ 28.** Na terenach miasta, posiadających kanalizację rozdzielczą, powinny być zastosowane odrębne przewody domowe dla wód brudnych i deszczowych.

**§ 29.** O terminie otwarcia kanału miejskiego Magistrat powinien zawiadomić wszystkich właścicieli nieruchomości przy danej ulicy lub placu.

**§ 30.** Jeżeli właściciel nie wykona kanalizacji domowej i połączenia z kanałem ulicznym w terminie ustalonym zgodnie z § 24, względnie w okresie, przewidzianym w § 25 lub w terminie wyznaczonym w myśl § 26, Magistrat ma prawo wykonać te kanalizacje domowe i połączenia na koszt właściciela.

**§ 31.** Każda nieruchomość, przyłączona, do sieci kanalizacyjnej, musi być równocześnie połączona z siecią wodociągową miejską, o ile istnieje miejski wodociąg.

Od tego obowiązku Magistrat może zwolnić właścicieli poszczególnych nieruchomości, w wypadkach, zasługujących na uwzględnienie

szczególnie, gdy chodzi o nieruchomości, posiadające własny racjonalnie urządzony wodociąg, czerpiący w dostatecznej ilości wodę zdatną do picia.

**§ 32.** Każda nieruchomość powinna być skanalizowana oddzielnie tak, aby całe urządzenie stanowiło odrębną całość.

Taka oddzielna kanalizacja powinna być zaprowadzona, o ile możności, w każdej części nieruchomości, w razie gdy nieruchomość ma być podzielona na kilka części.

Wyjątki od powyższego postanowienia mogą być dopuszczane tylko w razie niezbędnej konieczności tam, gdzie kilka nieruchomości stanowią jedną całość gospodarczą lub gdzie miejscowe warunki nie pozwalają na urządzenie kanalizacji zgodnie z niniejszymi przepisami przyczem Magistrat ma prawo żądać w takich razach odpowiednich zastrzeżeń hipotecznych.

#### **Połączenie domowych urządzeń kanalizacyjnych z kanałami gminnymi.**

**§ 33.** Połączenia kanalizacji domowej z kanałami ulicznymi poza obrębem nieruchomości wykona Magistrat na koszt właściciela nieruchomości, który przed rozpoczęciem robót powinien wpłacić do kasy miejskiej potrzebną na ten cel zaliczkę. Ostateczne uregulowanie należności z tego tytułu powinno nastąpić po wykonaniu połączenia przez Magistrat.

Utrzymanie tych połączeń w porządku należy do Magistratu, jeżeli jednak uszkodzenia lub nieprawidłowe działanie przykanalika wywołane zostało na skutek niewłaściwego korzystania z urządzeń lub wadliwego działania kanalizacji domowej, Magistrat skutecznie naprawę na koszt właściciela nieruchomości.

#### **Płyny odprowadzane do kanałów gminnych.**

**§ 34.** Do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny być odprowadzane drogą podziemną z oddzielnych nieruchomości:

1) wszystkie ścieki domowe, kucienne, kąpielowe, gospodarcze, przemysłowe, woda z centralnego ogrzewania i t. p.;

2) wszelkie wydzieliny (ekstrementy) ludzkie i płynne zwierzęce;

3) woda z opadów atmosferycznych, o ile jest przewidziana kanalizacja dla wód opadowych.