

piętrze jest 9 ubikacyj mieszkalnych z dwoma przedpokojami, na poddaszu znajdują się 3 pokoje z kuchnią w szczycie i strych. Wejście do domu prowadzi od ul. Okrzei do korytarza w klatce schodowej cementowej o żelaznych poręczach, część schodów, poczynając od II-go piętra do poddasza jest drewniana. W domu tym jest jeden balkon z podwórza na I-em piętrze.

2) Do wyżej opisanego domu przylega dom parterowy, murowany z cegły, tynkowany, kryty papą, położony niżej od poziomu ulicy Okrzei, połączony z nią schodkami i na szerokości 3-ch metrów od pierwszego domu jest oddalony w głąb posesji i obejmuje długości 17,9 m., szerokości 12,1 m., wysokości 6,15 m. z bramą wjazdową żelazną szerokości 2 m. 90 cm., pomiędzy opisaną nieruchomością i nieruchomością Spiliisa. W tym domu od frontu ulicy Okrzei znajdują się cztery sklepy i przy każdym sklepie jedna ubikacja mieszkalna z wyjściem na podwórze. Z podwórza na poddasze tego domu prowadzą kręte żelazne schody, na którym to poddaszu znajduje się 5 ubikacyj mieszkalnych. Od wschodu i zachodu opisana nieruchomość ad 1) i ad 2) oddzielona jest od sąsiednich posesyj częściowo murami tego domu i częściowo murem z cegły na wysokości 2 metrów. Wewnątrz posesji od strony wschodniej do ściany muru są przybudowane komórki, składy, ustępy wybudowane częściowo z cegły, częściowo pobudowane z drzewa (z desek), kryte papą; obok tychże komórek z małym przejściem poprzecznym są postawione komórki z desek, długości 5 m., szerokości 1,4 m. wysokości 2,35 m., kryte papą. Na południowej granicy nieruchomości znajdują się komórki częściowo murowane z cegły, częściowo pobudowane z drzewa, kryte papą, długości 12,9 m., szerokości 3 m. i wysokości 2,35 m., dalej na tej samej linii jest budynek z cegły parterowy, otynkowany, zajęty pod fabrykę cukrów i czekolady, kryty papą z komórką na poddaszu i wejściem doń po schodach zewnętrznych, długości 21,6 metra, szerokości 5,8 m. i wysokości—na szerokości 4 m.—4,5 m., dalej wysokości 2,35 m. obejmuje 4 ubikacje i w jednej z nich piec piekarski z suszarnią.

Podwórze częściowo wybrukowane, od strony wschodniej przy komórkach jest jedno drzewo owocowe (grusza) i w rogu posesji od strony zachodniej śmietnik wybetonowany.

Opisane domy oprowadzone są rynnami i mają zaprowadzone oświetlenie elektryczne.

Opisana nieruchomość ma urządzoną księgę hipoteczną Nr 71, przechowaną w Wydziale hipotecznym w Będzinie. W zastawie, ani dzierżawie nie jest i obciążona jest długami hipotecznymi w ogólnej sumie zł. 144.220 z % i kosztami i innymi obciążeniami i zastrzeżeniami w dziale III i IV wykazu hipotecznego oraz z tytułu podatków na rzecz Magistratu miasta Dąbrowy Górniczej razem z % na sumę zł. 2.472 gr. 92, na rzecz Magistratu miasta Katowic z tytułu podatków z % i kosztami zł. 3.967 gr. 24 i na rzecz Skarbu Państwa (Urząd Skarbowy w Dąbrowie Górn.) z tytułu zaległych podatków z % i kosztami na ogólną sumę zł. 10.966 gr. 06 według załączonego wykazu z dnia 19 stycznia 1933 r.

Wspomniana nieruchomość należy prawem własności do Mieczysława - Bronisława Szeligowskiego i podlega sprzedaży w całości.

W dniu opisu obecny Stefan Wojtaniec oświadczył, że lokal przemysłowy, składający się z 3 ubikacyj, jednej suszarni z piecem jest przez niego wynajęty na zasadzie umowy z dn. 7 lipca 1931 r. i poświadczonej w dniu tymże rejentalnie Nr 780 i następnie jest w posiadaniu firmy „Warszawianka” Sp. z ogr. odp. w Dąbrowie Górn. na zasadzie aktu rejentalnego z lipca 1931 roku. Całkowite urządzenie w tym lokalu, oraz piec jest własnością tejże firmy.

Opisana nieruchomość do sprzedaży z publicznej licytacji, oszacowana została przez egzekwującego wierzyciela, zgodnie z umową dłużnika na sumę złotych 75.000 (akt. z dnia 17 lipca 1930 r., Nr rep. 889).

Wobec powyższego licytacja tejże nieruchomości rozpocznie się od sumy zł. 75.000.

Życzący sobie przyjąć udział w licytacji obowiązany jest złożyć wadium w kwocie zł. 7.500 i okazać dowód przynależności do Państwa Polskiego.

Warunki licytacyjne można przejrzeć w kancelarii Komornika, a na tydzień przed licytacją, zgodnie z art. 248 U.P.C. w kancelarii Wydziału Cywilnego Sądu Okręgowego w Sosnowcu.

Nr E. 2490/32 r.

Komornik Sądowy: Jan Duda