

nie może być powodem do zwolnienia go ze służby. Płace w czasie choroby lub ćwiczeń wojskowych, dozorca otrzymuje tylko w tym wypadku, jeżeli da ze swej strony zastępcę, w przeciwnym razie właściciel domu najmuje sam zastępstwo, dozorca zaś traci prawo do pieniężnego wynagrodzenia.

*Uwaga II:* Wypowiedzenia umów najmu winny być dokonywane na piśmie.

*Uwaga III:* Przy rozwiązaniu stosunku służbowego właściciel domu obowiązany jest wydać dozorcę domu świadectwo pracy, stwierdzające rodzaj i czas pracy u danego pracodawcy.

### **Obowiązek pracy.**

§ 6. Dozorca jest obowiązany dbać o powierzony sobie w opiekę dom, powinien o wszelkich wiadomych mu uszkodzeniach domu, z których mógłby powstać uszczerbek dla właściciela domu lub innych osób, bądź na zdrowiu, bądź na majątku, bezzwłocznie donieść właścicielowi domu, lub jego zastępcy.

Powinien możliwie zapobiedz wszelkim uszkodzeniom domu lub jego urządzeń i dopilnować, aby w domu przestrzegano regulaminu domowego, wydanego przez właściciela domu, lub powołane władze.

Dozorca obowiązany jest wykonywać sumiennie i troskliwie wszystkie rozporządzenia i polecenia, wydane przez właściciela domu, lub powołanego przez tegoż właściciela zastępcę dotyczące obsługi, nadzoru i zarządu domem tudzież przestrzegać przepisów meldunkowych.

§ 7. Obowiązkiem dozorcę jest czuwanie nad bezpieczeństwem domu i jego mieszkańców i używanie w nagłych wypadkach pomocy organów bezpieczeństwa.

Dozorca winien dbać o czystość wszystkich części domu (dostępnych), a więc wjazdów, bram, sieni, klatek schodowych, strychu, piwnicy, ustępów i podwórzy.

Dozorca winien utrzymać czystość i porządek na chodniku względnie na ulicy, przed domem winien usunąć śnieg, błoto, posypywać chodniki piaskiem i usuwać drobne naprawy nie wymagające specjalnych kwalifikacji.

W razie epidemii winien ściśle stosować się do zleceń władz sanitarnych co do utrzymania czystości i porządku lub przeprowadzenia dezynfekcji domu i w ubikacjach pomocniczych.

Dozorca winien czuwać nad należytem oświetleniem tych części domu, które w myśl regulaminu mają być oświetlone. Powinien dbać o całość urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i dzwonków do bramy. Obowiązkiem dozorcę jest również otwieranie bramy w porze zamknięcia takowej. Posługi lub roboty domowe na rzecz osobistą właściciela domu mogą być przedmiotem odrębnej umowy.

*Uwaga:* Wszelkie czynności dozorcę związane z jego stanowiskiem może wykonać sam dozorca lub członkowie jego rodziny.

### **Mieszkanie.**

§ 8. Dozorca domu otrzymuje bezpłatne mieszkanie służbowe o powierzchni i warunkach wymaganych względami sanitarnymi, które jest on obowiązany utrzymywać w należytem porządku i płaci właścicielowi domu za wodę.

Trzymanie inwentarza żywego w mieszkaniu jest niedopuszczalne. Dla obielenia mieszkania dozorca otrzymuje od właściciela domu wapno dwa razy do roku. Dozorca bez zgody właściciela domu nie może przyjmować sublokatorów do swego mieszkania.

### **Ubezpieczenie.**

§ 9. Dozorca domu, o ile nie jest ubezpieczony w Kasie Chorych z powodu zatrudnienia głównego, winien być ubezpieczony przez właściciela domu jako normalny członek Kasy Chorych.

### **Warunki wynagrodzenia.**

§ 10. Za czynności związane ze stanowiskiem dozorcę otrzymuje tenże oprócz bezpłatnego mieszkania (miesięcznie dwa klg. nafty latem i 3 klg. zimą, lub też jedną lampkę elektryczną), następujące wynagrodzenie płatne miesięcznie z dołu najpóźniej każdego 15-go bieżącego miesiąca. Stawki wynagrodzenia obliczone będą od ilości ubikacji mieszkalnych po 50 gr. od jednej ubikacji, w suterynach i na poddaszach płaca wynosić będzie 50 gr. od ubikacji.

*Uwaga:* Za ubikacje uważa się pokoje mieszkalne, handlowe, kuchnie, lokale handlowe, oddzielne składy w suterynach lub na parterze, oraz zajęte stajnie. Ubikacje o ile są