

Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, na posiedzeniu odbytem w dniu 31 marca 1933 roku w Inspektoracie Pracy 25 Obwodu w Sosnowcu, po wysłuchaniu opinii reprezentantów właścicieli nieruchomości i dozorców domowych orzekła:

§ 1. Orzeczenie niniejsze obowiązuje od dnia 1 kwietnia 1933 r. do 1 kwietnia 1934 r.

§ 2. Orzeczenie niniejsze dotyczy z jednej strony właścicieli nieruchomości m. Dąbrowy z drugiej strony—zatrudnionych przez nich dozorców domowych.

§ 3. Orzeczenie niniejsze stanowi w myśl ustawy z dnia 1 sierpnia 1919 r. (Dz. Pr. Rz. Nr 65, poz. 394) rozszerzonej ustawą z dnia 23 stycznia 1920 roku (Dz. U. R. P. Nr 6, poz. 53) i ustawy z dnia 16 maja 1922 r. (Dz. U. R. P. Nr 39, poz. 324) podstawę przy zawieraniu umów indywidualnych.

Indywidualne umowy pracy, zawierające warunki dla dozorczy mniej korzystne niż warunki niniejszego orzeczenia ulegają na żądanie dozorczy domowego zastąpieniu przez warunki określone niniejszem orzeczeniem.

W razie indywidualnych zatargów powstałych na tle niniejszego orzeczenia pomiędzy właścicielami nieruchomości, a dozorcami domowymi do czasu załatwienia danego zatargu, właścicielowi domu nie wolno zrywać umowy najmu, wydalać dozorcę domu, dozorca domu zaś nie może przerywać pracy, za wyjątkiem wypadków przewidzianych w § 5 pkt. b niniejszego orzeczenia.

Uwaga: Zatarg należy uważać za powstały z chwilą wniesienia przez dozorcę lub właściciela domu skargi do właściwego Sądu.

Nawiązanie i rozwiązanie umowy najmu.

§ 4. Nawiązanie stosunku służbowego pomiędzy właścicielem nieruchomości a dozorcą domu następuje w drodze zawarcia zwykłej umowy najmu. Nowoprzyjęty dozorca w okresie jednomiesięcznym próbnym może być zwolniony bez wypowiedzenia.

§ 5. a) Normalne rozwiązanie stosunku służbowego może nastąpić za 3-ch miesięcznem wypowiedzeniem przez jedną ze stron;

b) Stosunek służbowy może być rozwiązany bez wypowiedzenia najmu przez obie strony w następujących wypadkach, a mianowicie:

1) jeżeli dozorca domowy, lub mieszkający z nim członek rodziny popełnił przestępstwo karane w/g obowiązujących ustaw karnych;

2) jeżeli przez niedbalstwo dozorca wyraził znaczną szkodę domowi lub właścicielowi domu, albo stale zaniedbuje swe obowiązki i nie przestrzega dotyczących go przepisów sanitarnych;

3) jeżeli dozorca, lub mieszkający z nim członek rodziny wobec właściciela domu (rzędcy) lub lokatorów zachowuje się stale w sposób znieważający;

4) jeżeli dozorca utrzymuje dom nierządu lub przetrzymuje prostytutkę;

5) jeżeli dozorca przetrzymuje kradzione rzeczy;

6) jeżeli bez zgody właściciela domu przyjmuje do swego mieszkania sublokatorów;

7) w razie uprawiania pijaństwa przez dozorcę domu.

c) Dozorca domowy może zerwać umowę najmu bez wypowiedzenia w następujących wypadkach:

1) jeżeli pracodawca dopuszcza się czynnych zniewag, lub ciężkiej obrazy czci względem dozorczy, lub członków jego rodziny;

2) jeżeli pracodawca lub jego krewny usiłuje nakłonić dozorcę, lub członków jego rodziny do czynów nieobyczajnych lub przeciwnych prawu;

3) jeżeli dozorca bez widocznej szkody dla swego zdrowia nie może pełnić obowiązków,

4) jeżeli dozorca zostaje powołany do służby wojskowej;

5) jeżeli pracodawca bezprawnie zatrzymuje dozorcę należną zapłatę, zmniejsza lub pogarsza oddane dozorcę mieszkanie, lub narusza inne istotne postanowienia niniejszego orzeczenia.

d) Właściciel nieruchomości nie może rozwiązać stosunku służbowego z dozorcą domu, jeżeli zalega mu z zapłatą wynagrodzenia w myśl § 10 niniejszego orzeczenia za okres czasu dłuższy niż 2 miesiące, jak również powodem rozwiązania stosunku służbowego nie może być fakt żądania przez dozorcę zastosowania do mniej korzystnych warunków indywidualnej umowy — warunków przewidzianych niniejszem orzeczeniem.

Uwaga I: Przejęciowa choroba lub powołanie do wojska na ćwiczenia dozorcę domowego, trwające bez przerwy do 2-ch miesięcy