

wiązki i nie przestrzega dotyczących go przepisów sanitarnych;

3) jeżeli dozorca, albo mieszkający z nim członek rodziny wobec właściciela domu (rządcy), lub lokatorów zachowuje się stale w sposób znieważający;

4) jeżeli dozorca utrzymuje dom nierządu, lub przetrzymuje prostytutki;

5) jeżeli dozorca bez zgody właściciela domu przyjmuje do swego mieszkania sublokatorów;

6) w razie uprawiania pijaństwa przez dozorcę domu;

b) dozorca domowy może zerwać umowę najmu bez wypowiedzenia w następujących wypadkach:

1) jeżeli pracodawca dopuszcza się czynnych zniewag, lub ciężkiej obrazy czci względem dozorcę, lub członków jego rodziny;

2) jeżeli pracodawca lub jego krewny usiłuje nakłonić dozorcę, lub członków jego rodziny do czynów nieobyczajnych lub przeciwnych prawu;

3) jeżeli dozorca bez widocznej szkody dla swego zdrowia nie może pełnić obowiązków;

4) jeżeli dozorca zostaje powołany do służby wojskowej;

5) jeżeli pracodawca bezprawnie zatrzymuje dozorcę należną zapłatę, zmniejsza lub pogarsza oddane dozorcę mieszkanie, lub narusza inne istotne postanowienia niniejszego orzeczenia.

c) właściciel nieruchomości nie może rozwiązać stosunku służbowego z dozorcą domu, jeżeli zalega mu z zapłatą wynagrodzenia w myśl § 10 niniejszego orzeczenia za okres czasu dłuższy niż 3 miesiące, jak również powodem rozwiązania stosunku służbowego nie może być fakt żądania przez dozorcę zastosowania do mniej korzystnych warunków indywidualnej umowy — warunków przewidzianych niniejszym orzeczeniem.

Uwaga I: Przejściowa choroba lub powołanie do wojska na ćwiczenia dozorcę domowego, trwające bez przerwy do 2-ch miesięcy nie może być powodem do zwolnienia. Płacę w czasie choroby lub ćwiczeń wojskowych dozorca otrzymuje tylko w tym wypadku jeżeli da ze swej strony zastępcę, w przeciwnym razie właściciel domu najmuje sam zastępstwo, dozorca zaś traci prawo do pieniężnego wynagrodzenia.

Uwaga II: Wypowiedzenia umów najmu winny być dokonywane na piśmie

Uwaga III: Przy rozwiązaniu stosunku służbowego właściciel domu obowiązany jest wydać dozorcę domu świadectwo pracy, stwierdzające rodzaj i czas pracy u danego pracodawcy.

Obowiązek pracy.

§ 6. Dozorca jest obowiązany dbać o powierzony sobie w opiekę dom, powinien o wszelkich wiadomych mu uszkodzeniach domu, z których mógłby powstać uszczerbek dla właściciela domu, lub innych osób, bądź na zdrowiu, bądź na majątku, bezzwłocznie donieść właścicielowi domu lub jego zastępcy.

Powinien możliwie zapobiec wszelkim uszkodzeniom domu, lub jego urządzeń i dopilnować, aby w domu przestrzegano regulaminu domowego, wydanego przez właściciela domu, lub powołane władze.

Dozorca obowiązany jest wykonywać sumiennie i troskliwie wszystkie rozporządzenia i polecenia, wydane przez właściciela domu, lub powołanego przez tegoż właściciela zastępcę, dotyczące obsługi, nadzoru i zarządu domem, tudzież przestrzegać przepisów meldunkowych.

§ 7. Obowiązkiem dozorcę jest czuwanie nad bezpieczeństwem domu i jego mieszkańców i używanie w nagłych wypadkach pomocy organów bezpieczeństwa.

Dozorca winien dbać o czystość wszystkich części domu (dostępnych), a więc wjazdów, bram, sieni, klatek schodowych, strychu, piwnicy, ustępów i podwórzy.

Dozorca winien utrzymać czystość i porządek na chodniku względnie na ulicy, przed domem winien usuwać śnieg, błoto, posypywać chodniki piaskiem i skutecznie drobne naprawy, nie wymagające specjalnych kwalifikacji. W razie epidemii winien ściśle stosować się do zleceń władz sanitarnych co do utrzymania czystości i porządku lub przeprowadzenia dezynfekcji domu i w ubikacjach pomocniczych.

Dozorca winien czuwać nad należytem oświetleniem tych części domu, które w myśl regulaminu mają być oświetlone. Powinien dbać o całość urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i dzwonek do bramy.