

§ 14. Obowiązkiem dozorczy domowego jest otwierać bramy w porze jej zamknięcia—przy czym ma on prawo pobierać za każdorazowe otwarcie bramy przed północą 15 gr. a po północy 25 gr.

Od każdego klucza od bramy, wydanego przez właściciela nieruchomości lokatorowi, należy się dozorczy domowemu dodatek po 3 zł. miesięcznie, wypłacany przez właściciela nieruchomości. W razie nie wypłacania „kluczowego”, dozorca domowy winien upomnieć się o nie u właściciela nieruchomości w obecności świadków.

W domach, w których mieszczą się hotele i pokoje noclegowe, dozorca otrzymuje od właściciela nieruchomości za każdy klucz od bramy, posiadany przez właścicieli hoteli lub pokoiów noclegowych zł. 5 miesięcznie.

Jeżeli dozorca domowy spostrzeże, że ktokolwiek bez wiedzy i woli właściciela nieruchomości posiada klucz od bramy, winien o tym natychmiast zawiadomić właściciela nieruchomości.

§ 15. Dozorca nie jest obowiązany do wykonywania posług lub robót domowych na rzecz właściciela nieruchomości, a usługi takie winny być przedmiotem osobnej umowy pomiędzy stronami; do takich usług zaliczone być winno utrzymywanie porządku przy niezabudowanych placach. Spory, wynikłe z powyższych tytułów, nie podlegają rozpatrzeniu Komisji Rozjemczej.

§ 16. Wszelkich narzędzi do pracy i materiałów, niezbędnych do wykonywania obowiązków dozorczy domowego, dostarcza bezpłatnie właściciel nieruchomości. Dozorca obowiązany jest dbać o ich całość i normalne zużycie i utrzymywać je w porządku; w razie opuszczania służby powinien zwrócić je właścicielowi nieruchomości.

Na przechowanie narzędzi i materiałów, oddanych dozorczy do użytkowania, właściciel nieruchomości przeznacza odpowiednio zamknięte pomieszczenie. Przechowywanie tych przedmiotów w mieszkaniu dozorczy jest niedozwolone.

§ 17. Dozorca domowy otrzymuje od właściciela nieruchomości:

1) wynagrodzenie pieniężne w wysokości, określonej w § 18 niniejszego orzeczenia,

2) bezpłatne mieszkanie służbowe do wyłącznego użytku swego i swojej rodziny w stanie używalności i odpowiadające wymaganiom sanitarno-budowlanym: w domach nowych, których plany zostały zatwierdzone podni 1 sierpnia 1936 r., mieszkanie dozorczy domowego powinno posiadać nie mniej niż 20 mtr. kw. powierzchni i być położone w pobliżu bramy. W razie stwierdzenia przez właściwą Komisję sanitarno-budowlaną, że mieszkanie służbowe dozorczy nie nadaje się do użytku, właściciel danej nieruchomości obowiązany jest wypłacać dozorczy

domowemu tytułem odszkodowania za nieodpowiednie mieszkanie w kategoriach przewidzianych w § 18:

a) I. do IV — 15 złotych

b) V. do VIII — 10 „

3) bezpłatne oświetlenie mieszkania także w porze dziennej w razie braku dostatecznego światła dziennego—w domach zaś nieposiadających światła elektrycznego 4 litry nafty miesięcznie.

Właściciel nieruchomości opłaca wszelkie podatki od lokalu, zajmowanego przez dozorcę łącznie z podatkiem wodociągowym.

Właściciel nieruchomości obowiązany jest na koszt własny przeprowadzać raz do roku konieczny remont w mieszkaniu dozorczy oraz wydać mu 2 razy do roku do obielenia mieszkania wapno w ogólnej ilości 15 kg. Wyłącznik od lampy elektrycznej, oświetlającej bramę, winien znajdować się w mieszkaniu dozorczy.

§ 18. Miasto pod względem wysokości pensji dozorców dzieli się na osiem kategorii i trzy dzielnice.

KATEGORIE	Dzielnice		
	I	II	III
	zł. gr.	zł. gr.	zł. gr.
Kat. I. ponad 50 lokatorów	105.00	79.00	52.00
Kat. II. od 41 do 50 lokatorów wł.	84.00	63.00	42.00
Kat. III. od 31 do 40 lokatorów wł.	63.00	45.00	32.00
Kat. IV od 21 do 30 lokatorów wł.	50.00	37.00	25.00
Kat. V od 16 do 20 lokatorów wł.	32.00	24.00	16.00
Kat. VI od 11 do 15 lokatorów wł.	21.00	15.00	11.00
Kat. VII od 6 do 10 lokatorów wł.	15.00	12.00	8.00
Kat. VIII do 5 lokatorów wł.	10.00	7.00	6.00

Pod pojęciem „lokatora” należy rozumieć każdego najmującego u właściciela nieruchomości osobne mieszkanie. W pojęciu niniejszego orzeczenia za „lokatora” uważany jest również właściciel i współwłaściciel nieruchomości, zajmujący w danym domu osobne mieszkanie, jak również pomieszczenia przedsiębiorstw handlowych i przemysłowych, przyczem 3 ubikacje liczy się za jednego „lokatora”.

Do dzielnicy pierwszej należą ulice: Warszawska do Starowarszawskiego Przedm., Plac Marsz. Piłsudskiego, Bodzentyńska do Tadeusza Kościuszki, Tadeusza Kościuszki, Leonarda, Pierackiego, Sienkiewicza, Plac Wolności, Śniadeckich do Księcia Poniatowskiego, Słowackiego do Ks. Poniatowskiego, Ks. Poniatowskiego do Szerokiej, Mickiewicza, Wesoła, Bisk. Bandurskiego, Plac P. Marii, Kapi-