

otrzymuje płacę tylko w tym przypadku jeżeli da ze swej strony zastępcę, w przeciwnym razie właściciel nieruchomości ma prawo sam nająć zastępcę, dozorca zaś traci prawo do pieniężnego wynagrodzenia.

§ 3. Dozorcą domowym może być tylko mieszkaniec m. Kielc, który został zameldowany w biurze meldunkowym Zarządu Miejskiego w Kielcach najmniej przed rokiem, z wyłączeniem funkcjonariuszów urzędów państwowych i komunalnych, i nie posiada żadnego majątku nieruchomego. Dozorca przed przyjęciem do pracy winien przedstawić właścicielowi nieruchomości zaświadczenie Zarządu Miejskiego w Kielcach, stwierdzające powyższe okoliczności.

§ 4. Orzeczenie niniejsze stanowi, w myśl ustawy z dnia 16 maja 1922 roku powołanej na wstępie, podstawę przy zawieraniu umów indywidualnych.

Warunki umów indywidualnych, mniej korzystne dla pracowników, niż ustalone w niniejszym orzeczeniu, ulegają w myśl art. 3 ustawy powyższej na żądanie dozorcę domowego zastąpieniu przez warunki, ustalone niniejszym orzeczeniem.

§ 5. Zatargi wynikłe na tle umowy o pracę pomiędzy właścicielem nieruchomości a dozorcą domowym, regulują Komisje Rozjemcze w myśl postanowień art. 4 powyższej ustawy, art. 19 i 22 ustawy z dnia 1 sierpnia 1919 r. o załatwianiu zatargów zbiorowych pomiędzy pracodawcami a pracownikami rolnymi (Dz. U. R. P. Nr. 90/31, poz. 706) oraz art. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 1920 r. o rozszerzeniu przepisów ustawy z dnia 1 sierpnia 1919 r. na zatargi zbiorowe między właścicielami nieruchomości miejskich a dozorcami domowymi (Dz. U. R. P. Nr. 8, poz. 53).

§ 6. Właściciel nieruchomości, zatrudniający dozorcę domowego, winien bezwzględnie wydać mu książeczkę obrachunkową z tekstem niniejszego orzeczenia; do książeczki tej wpisane być winny warunki przyjęcia i wykaz wydanych narzędzi i materiałów oraz każdorazowo wydawane dozorcę wynagrodzenie w gotówce i świadczenia w naturze z wyszczególnieniem kwoty pieniężnej oraz ilości i rodzaju świadczeń. Książeczka obrachunkowa winna być wydana w ciągu miesiąca od dnia wejścia w życie niniejszego orzeczenia.

W razie wypowiedzenia pracy winna być do książeczki wpisana data i treść wypowiedzenia.

Książeczkę obrachunkową przechowuje u siebie dozorca, zaś właściciel nieruchomości winien posiadać drugi egzemplarz tej książeczki. Oba egzemplarze książeczek winny zawierać identyczne wpisy.

§ 7. Dowodem otrzymania wynagrodzenia przez dozorcę jest książeczka obrachunkowa.

§ 8. Rozwiązanie umowy o pracę pomiędzy właścicielem nieruchomości a dozorcą do-

movym może nastąpić po uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniu, dokonanym najpóźniej w dniu 31 maja i 31 grudnia danego roku. Niewypowiedzenie umowy o pracę przez żadną ze stron w powyższych terminach oznacza zawarcie indywidualnej umowy o pracę na następny okres czasu.

§ 9. Wypowiedzenie umowy o pracę ze strony właściciela nieruchomości jest nieważne o ile pomimo upomnienia ze strony dozorcę domowego w obecności świadków zalega on w dniu rozwiązania umowy z zapłatą należnego dozorcę domowemu wynagrodzenia, przewidzianego w § 17 pkt. 1) niniejszego orzeczenia co najmniej za 3 miesiące.

§ 10. Umowa o pracę może być niezwłocznie przed upływem terminu przewidzianego w § 8 rozwiązana przez właściciela nieruchomości w przypadkach wskazanych w art. 14, 15, 16 i 18 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 marca 1928 r. o umowie o pracę robotników (Dz. U. R. P. Nr. 35, poz. 324).

§ 11. Umowa o pracę może być niezwłocznie przed upływem terminu przewidzianego w § 8 rozwiązana przez dozorcę domowego w przypadkach, wskazanych w art. 15, 16 i 17 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej o umowie o pracę robotników.

§ 12. Dozorca domowy obowiązany jest dbać o dom powierzony mu w opiekę i o utrzymanie w nim wzorowego porządku i powinien niezwłocznie donosić właścicielowi nieruchomości o wszystkim, co zagraża lub może zagrażać całości domu lub też życiu, zdrowiu albo mieniu lokatorów oraz pilnować przestrzegania regulaminu domowego.

§ 13. Dozorca domowy jest obowiązany utrzymywać w czystości wszystkie dostępne dla ogółu części domu, a więc: wjazdy, bramy, sienie, klatki schodowe, ustępy ogólne, podwórza oraz strychy i piwnice o ile ma do nich dostęp i t. d., obowiązany jest również utrzymywać w czystości chodnik i odpowiednią część ulicy przed domem, gdzie niema chodnika i usuwać z nich śnieg i błoto oraz w razie potrzeby posypywać piaskiem chodnik lub odpowiednią część ulicy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dozorca domowy powinien czuwać nad należytym oświetleniem tych części domu, które w myśl przepisów rozporządzenia porządkowego Wojewody Kieleckiego o oświetlaniu domów (Kielecki Dziennik Wojewódzki Nr. 33 z dnia 17 grudnia 1932 r.) mają być oświetlone. Powinien również dbać o całość urządzeń wodociagowych, elektrycznych i dzwonków od bramy oraz innych urządzeń publicznych, znajdujących się w domu i wogóle ściśle przestrzegać przepisów o porządku i czystości, wydanych przez władze administracyjne.

Dozorca domowy jest obowiązany utrzymywać swe mieszkanie w porządku i czystości.