

nego w myśl tych paragrafów, w okresie powyżej dwóch lat od dnia udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku.

§ 5. (1) Gdy dach nowowznoszonego lub przebudowanego budynku jest widoczny z ulic, dróg, placów, kolei żelaznej, szlaków turystycznych i wogóle z jakichkolwiek dróg komunikacji publicznej, albo z miejsc uczęszczanych przez publiczność, władza budowlana może żądać stosowania określonych pochyleń dachu i materiału, dostosowanych do pokrycia i materiałów dachów sąsiednich i do cech krajo-brazu.

(2) Dachy o nachyleniu przewyższającym 35° należy kryć dachówką ceglana, eternitem, blachą miedzianą, oksydowaną albo malowaną.

(3) W przypadku odnawiania dachów, krytych dachówką esówką lub dachówką ceglana innego rodzaju, a także blachą miedzianą czy innym materiałem charakterystycznym w znaczeniu dodatnim dla danego budynku, władza budowlana może nakazać stosowanie dotychczasowego sposobu pokrycia.

(4) Zabrania się budowy dachów jedno-spadowych o nachyleniu powyżej 15°, gdy dachy są widoczne z ulic, dróg, placów, kolei żelaznej, szlaków turystycznych i wogóle z jakichkolwiek dróg komunikacji publicznej, albo z miejsc uczęszczanych przez publiczność. Przepis ten nie dotyczy budynków bliźniaczych, w których mur graniczny stanowi kalenicę dachu.

§ 6. Budynki w dzielnicach lub strefach o zabudowaniu zwartym należy pod względem położenia gzymsów, cokołów i otworów okiennych zharmonizować z sąsiednimi budynkami istniejącymi, gdy odpowiadają one przepisom obowiązującym i założeniom planu zabudowania, jeśli taki istnieje, i nie powodują z jakichkolwiek powodów zszpecenia ulicy, drogi, placu, lub wogóle miejscowości.

§ 7. (1) Jeśli jakakolwiek projektowana częściowa zmiana zewnętrznego wyglądu budynku odbiega od charakteru architektury całości lub świeżością wykonania może podkreślić zaniedbany stan pozostałej części budynku, albo nie harmonizuje z otoczeniem, wówczas władza budowlana może żądać wykonania pewnych robót w innych zewnętrznych częściach budynku dla zapobieżenia zszpeceniu, jakie mogłoby nastąpić wskutek wykonania zamierzonych robót.

(2) Przy gruntownym odnawianiu fasady budynku władza budowlana może nakazać zmiany wyglądu zewnętrznego fasady lub jej części i nowego opracowania szczegółów architektonicznych, jeśli tego wymagają względy bezpieczeństwa, ochrona otoczenia przed oszpeceniem lub potrzeba zharmonizowania budynku z otoczeniem.

Bramy, drzwi i okna.

§ 8. (1) Bramy, drzwi, okna i wszelkie inne otwory w zewnętrznych ścianach budynków powinny być zharmonizowane wzajemnie przez zastosowanie dla poszczególnych rodzajów otworów w miarę możliwości jednakowych wymiarów, formy i podziału na części.

(2) Bramy i drzwi w ścianach, przylegających bezpośrednio do linii regulacyjnej lub linii ulicy, mają być tak urządzone, aby skrzydła przy otwieraniu nie występowały poza lice muru.

(3) Bramy wjazdowe, prowadzące do podwórza i drzwi, prowadzące z ulicy do sieni i klatek schodowych, mają być cofnięte od lica muru, przyległego do linii regulacyjnej, albo do linii ulicy, przynajmniej o 0,27 m od tej linii.

§ 9. (1) Okna w budynkach ogniotrwałych, w ścianach przylegających bezpośrednio do linii regulacyjnej lub linii ulicy należy urządzać w ten sposób, by się otwierały do wewnątrz.

(2) Okiennice otwierane na zewnątrz w ścianach, przylegających bezpośrednio do linii regulacyjnej albo do linii ulicy, powinny być umieszczone na wysokości co najmniej 2,75 m nad poziomem chodnika, mierząc od jego najwyższego punktu pod okiennicą do jej dolnej krawędzi, a gdy chodnika nie ma — co najmniej 3,60 m nad poziomem jezdni lub terenu pod otwartą okiennicą.

(3) Otwory okienne na piętrach, nie posiadające parapetu lub posiadające parapet o wysokości mniejszej jak 0,75 m licząc od poziomu podłogi, należy zaopatrzyć w urządzenie ochronne, sięgające do powyższej wysokości.

(4) Władza budowlana może żądać stosowania w poszczególnych budynkach jednorodnego rodzaju i koloru oszkleń.

Balkony i wykusze.

§ 10. (1) Urządzenie balkonów wiszących od ulicy jest dozwolone wówczas, gdy odległość pomiędzy ścianami przeciwległych budynków wynosi co najmniej 12,00 m a względy architektoniczne nie stoją temu na przeszkodzie.

(2) Zabrania się urządzania balkonów wiszących na poddaszach.

§ 11. (1) Balkony wiszące w domach, stawianych w linii regulacyjnej lub w linii ulicy, mogą wystawać przed lice budynku co najwyżej na 1,00 m, w domach zaś cofniętych od tej linii — co najwyżej na 1,30 m.

(2) Balkony wiszące w podwórzach mogą wystawać przed lice budynku co najwyżej na 1,30 m.

§ 12. (1) Balkony należy zaopatrzyć w balustradę o wysokości co najmniej 0,90 m ponad podłogą balkonu.