

O środkach zaradczych przeciw wilgoci w budynkach

Uważam za zbyteczne rozwodzić się nad tem, jak szkodliwą pod każdym względem jest wilgoć w budynkach — plaga ta dostatecznie jest znana. Któż nie wie o tem, że wilgotne mieszkanie jest jednocześnie zimne i jest przyczyną wielu chorób, że wilgoć niszczy sam budynek oraz sprzęty i meble, że powoduje ona często powstawanie grzyba i pleśni? Walka z tą plagą w istniejących budynkach jest naogół dość trudna, taniej i skuteczniej jest stosować środki zapobiegawcze od wilgoci podczas budowy, niż po jej ukończeniu. Jak więc należy budować, aby uniknąć wilgoci?

Najważniejszą przyczyną powstawania jej w budynkach jest nasiąkanie ścian wodą z gruntu, powierzchniową lub podskórną. Zagadnienie sprowadza się zatem do: 1) usuwania lub zmniejszania ilości tych wód, 2) do przeszkodzenia nasiąkania wody do ścian. Jeśli stawiamy budynek na terenie wilgotnym, podmokłym — należy go osuszyć. Da się to skutecznie przez wykopanie rowka szerokości około 20 cm. dookoła fundamentów budynku, przyczem dno tego rowka należy wykopać około 20 cm. niżej podstawy fundamentów oraz ze spadkiem 1 cm. na 1 m. w kierunku rowu odpływowego lub specjalnej studzienki. W rowku tym układamy sączki (dreny) lub w braku tych ostatnich, rowek zapełniamy na głębokość 20-25 cm. luźno nasypanym tłuczniem z kamienia lub cegły. Gdy wykonamy taki drenarz, woda gruntowa lub powierzchniowa nie będzie się zbierać koło podstawy fundamentów, lecz za pomocą drenarzu odpłynie w kierunku spadku.

Gdy grunt nawet sam przez się nie jest mokry i drenarz taki dookoła budynku jest zbyteczny, należy pamiętać, iż większe ilości wody deszczowej będą spływać z dachu albo rynnami, wówczas od wylotu rur spustowych koniecznem jest odprowadzić ją od budynku za pomocą drenarzu lub rynsztoczka; jeśli zaś budynek nie będzie zaopatrzony w rynny, wówczas woda deszczowa będzie spływać z dachu wzdłuż jego okapu. Żeby zapobiec jej przedostawaniu się przez grunt do fundamentów dobrze jest ubić nazewnątrz koło ścian fundamentowych glinę, a poza tem dookoła ścian budynku wybrukować lub wycementować ze spadkiem od budynku. Najważniejszą jednak jest rzeczą ułożenie na fundamentach izolacji poziomej zapobiegającej przesiąkaniu wilgoci od fundamentów do ścian mieszkania. Izolację tę należy zakładać około 20 cm. nad powierzchnią ziemi lecz niżej od poziomu podłogi parteru. Ta ostatnia powinna być wyżej poziomu gruntu co najmniej 40 cm. Izolację tę w naszych warunkach najczęściej wykonywa się z 2-ch warstw

papy „000“ przytem obie te warstwy należy osmować na gorąco. Tu zaznaczam, iż brak założenia takiej izolacji poziomej, często spotykamy w starych budynkach, przedstawia wprost niepokonane trudności przy zwalczaniu wilgoci. Podłogę parteru w budynkach bez piwnic również należy zabezpieczyć od wilgoci i to bardzo starannie gdyż w przeciwnym razie prędko zbutwieje, lub co gorzej rozwinie się w niej grzyb domowy, walczą z którym pociągnąć może poważne koszty. Aby podłoga była zdrowa i długotrwała, należy zebrać górną warstwę ziemi roślinnej na całej przestrzeni wewnątrz izby, następnie ułożyć warstwę gliny lub betonu grubości 8—15 cm. Na tej warstwie ustawiamy słupki z cegły lub z kamienia na których spoczywać będą legary. Na słupkach należy położyć kawałki papy osmowanej i na nich dopiero legary. Przestrzeń między słupkami jednak poniżej spodu legarów, zasypuje się suchym piaskiem, rajmówką lub czystym gruzem. Zaznaczam jednak, iż przestrzeń bezpośrednio pod podłogą amiedzy legarami winna być wolna od tej zasyпки, przeciwnie wskazanem jest bardzo zostawić w podłodze lub w ścianach zewnętrznych otworków dla przewiewu tej przestrzeni, gdyż dostęp powietrza jest najskuteczniejszym środkiem zapobiegawczym przeciwko powstawaniu i rozwojowi grzyba domowego. Pożądaniem jest również posmarowanie legarów i desek podłogowych od spodu karbolineum. Zachowanie powyższych środków zapobiegawczych przy budowie daje bezwzględna gwarancję, że budynek będzie w przyszłości suchym. Jak walczyć z wilgocią i grzybem domowym w istniejących budynkach pomówimy w następnym numerze „Kroniki“

Roman Wilkowski

inżynier

Placówka Kulturalno Oświatowa
przy Z. Z. Z. w niedzielę dnia 2-go kwietnia b. r. w sali klubu na Niemcach urządzi przedstawienie p. t.

„LUNATYK“

E. Bluma i R. Toché francuska
komedia w 3-ech aktach. Początek o godz.
6-30 wieczorem

Ceny miejsc: 120 zł. — 30 gr.

Udział biorą pierwszorzędne siły
amatorskie.

Sekretarz
Maszewski

Kierownik
S. Rek