Jak budować własny dom?

Poradnia budowlana na wystawie mieszkaniowej B. G. K.

Na wystawie budowlano-mieszkaniowej Banku Gospodarstwa Krajowego na Kole dużą frekwencją cieszy się bezpłatna poradnia budowlana na stoisku Tow. Reformy Mieszkaniowej, która udziela porad we wszelkich sprawach, związanych z budową własnego domu. Hasło: „Własny dom dla siebie", rzucone przed dwoma laty, rozpowszechniło się wśród wszystkich sfer: buduje lekarz, inżynier i prawnik, kolejarz i szofer, urzędnik i robotnik. Każdy, kto ma trochę grosza i dużo szczerych chęci i zapału do budowy własnego „gniazdka", może osiągnąć cel; w razie trudności finansowych istnieje możność wystarania się o kredyt indywidualny z B. G. K., który pokrywa 30—50 proc. kosztów budowy. (B. G. K. udziela pożyczki w wysokości 5000 zł. na budynek 1-mieszkaniowy z doliczeniem po 2500 zł. na każde dalsze samodzielne mieszkanie).

PIENIĄDZ I DOBRE CHĘCI TO ZA MAŁO

Ale pieniądze i dobre chęci — to jeszcze nie wszystko. Pozostaje szereg spraw, o których przeciętny laik nie ma żadnego pojęcia. Trzeba wybrać projekt domu, sporządzić kosztorys, zawrzeć umowę z przedsiębiorcą budowlanym, pomyśleć o wszystkich szczegółach budowy: instalacjach wodociągowo-kanalizacyjnych, gazowych i elektrycznych, dostawie surowca — cegieł, wapna, drzewa, dachówki; o formalnościach prawnych i hipotecznych i t. d. i t. d. We wszystkich tych trudnościach wielką pomocą służy poradnia budowlana, która istnieje w Warszawie już trzeci rok i funkcjonuje w czasie trwania wystawy mieszkaniowej B. G. K. na stoisku wystawowem — bezpłatnie.

BŁĘDY BUDUJĄCYCH

— Ludzie przystępują do budowy domu w sposób niewłaściwy— mówi kierownik poradni budowlanej na wystawie.

— Jest to, napozór paradoks, że im więcej szerzy się znajomość budownictwa, tem więcej budujący popełniają błędów. Wynika to stąd, że kto choć trochę zna się na jakimkolwiek dziale budowli, np. stolarz, który umie zrobić drzwi, okna i wie, jak zająć się dostawą drzewa — sądzi, że może już sam pokierować budową całego domu. Dzięki temu popełnia fatalne nieraz błędy budowlane.

— Zbyt żywy udział przyszłego właściciela w budowie własnego domu często się mści: wymarzy sobie, że piec powinien stać tak a tak, fronton — mieć te lub inne ozdoby architektoniczne, wnętrze — taki a nie inny rozkład. Chce sam „poprawić" szczegóły planu budowy według swego upodobania, sam zająć się zakupem materjału budowlanego i zwerbowaniem robotników, „bo to będzie napewno taniej". Zgadza się na tandetną robotę przedsiębiorcy budowlanego, który nie zna dobrze swego fachu (tego typu tandetnych zabudowań nie brak np. na Grochowie i Targówku). Nie chce zrozumieć, że budowa domu wiąże się ze skomplikowanym labiryntem różnych spraw, z któremi sobie bez pomocy rzeczoznawców nie poradzi.

— Skutek jest taki, że bardzo wiele domów, zbudowanych indywidualnie, posiada wady konstrukcyjne, grozi zawaleniem i wymaga ciągłych konserwacyj. Za przykład ma tu służyć osiedle Włochy pod Warszawą, gdzie większość domów spoczywa na zbyt płytkich fundamentach i zamieni się za kilka lat w zwykłe rudery. Każdy z tych domów zbudowany jest według widzimisię właściciela—całość osiedla sprawia z punktu widzenia estetyki i celowości najfatalniejsze wrażenie, stanowiąc przysłowiowy „groch z kapustą".

— Tych wszystkich błędów i braków, które mszczą się nietylko na samym właścicielu, ale i na estetyce urbanizacyjnej osiedli, można uniknąć, jeśli budujący pozwoli poradni prowadzić się za rękę. Poradnia pomoże mu wybrać działkę i wskaże sposób jej zabudowania, doradzi projekt domu, odpowiadający zarazem potrzebom indywidualnym budującego i wymaganiom, celowości, oszczędności i estetyki. Poradnia sporządzi na żądanie dokładny kosztorys, zajmie się organizacją budowy, umowami z architektem, przedsiębiorcą budowlanym i robotnikami. Sprawdzi rachunki budowy, załatwi formalności, związane z uzyskaniem kredytu w B. G. K. i ulg podatkowych dla nowowznoszonych budynków, wyśle rzeczoznawców technicznych dla szczegółowej porady na miejsce budowy.

CZTERY KATEGORJE BUDUJĄCYCH

— Obserwacja zgłaszających się po porady pozwala podzielić ich na kilka kategoryj:

Pierwsza kategorja budujących domy własne — to emeryci, urzędnicy, wojskowi, lekarze i kupcy. Budują domy z potrzeby posiadania wygodnej i spokojnej przystani, niejako ekwiwalentu za zawody życiowe. Budują zwykle domy 4-pokojowe, z małem 2 — 3-pokojem mieszkaniem do wynajęcia, z którego czynsz pokrywa wydatki, związane z konserwacją i utrzymaniem domu. To jest najliczniejsza klientela poradni.

Druga kategorja to wysłużeni rzemieślnicy i robotnicy, budujący domki 2-pokojowe z kuchnią. Znają oni z doświadczenia swego fachu stronę praktyczną budowy, nie znają natomiast teoretycznej. Próbują więc budować bez pomocy architekta, realizują plany prymitywne, nieraz błędne, z przestarzałemi przyzwyczajeniami mieszkaniowemi. Do poradni zaglądają rzadko i niechętnie, tylko wtedy, gdy absolutnie nie mogą sobie poradzić.

Następnie istnieje szereg ludzi, którzy budują w panice, z obawy przed stratą kapitału. Kupują poradnik budowlany, nie radzą się nikogo, bo do nikogo nie mają zaufania. Boją się nieuczciwych przedsiębiorców, nie dowierzają dostawcom, grymaszą, sami dobrze nie wiedzą, jaki dom chcieliby mieć. Decydują się na jakikolwiek plan, byleby prędzej.

Ostatnia wreszcie grupa — to mieszkańcy śródmieścia. Chcą mieć drewniane domy letniskowe tanie i ładne, w których mogliby spędzać z rodzinami i dziećmi letnie miesiące. Zwiedzają więc podmiejskie osiedla i zwracają się do poradni o wzory budynków tego typu, chętnie też oglądają modele gotowe.

Czy będą wypuszczone Bony miejskie jako pieniądz zastępczy?

Wśród członków Związku Miast Polskich poruszono ostatnio sprawę wypuszczenia bonów miejskich, wychodząc z założenia, że istniejący zanik inwestycji miejskich jest zjawiskiem niepokojącem, powoduje bowiem nietylko zmniejszenie się roli gospodarczej miast, ale uniemożliwia im tworzenie nowych wartości gospodarczych i kulturalnych w drodze racjonalnej akcji inwestycyjnej, jak również nie pozwala na zwiększenie stanu zatrudnienia.

Jeden projekt proponuje wypuszczenie bonów miejskich, gwarantowanych przez państwo, które powinny zawierać tylko walutę, termin, procent i bezwarunkowość zapłaty, byłyby to więc skrypty dłużne. Drugi projekt idzie dalej i twierdzi, że bony takie nie powinny były mieć takiego charakteru, raczej winny być zastępczym znakiem obiegowym, gwarantowanym przez Związek Miast Polskich, gdyż właśnie Związek może być tym gwarantem opinjującym, czy dane miasto jest finansowo zdrowe. Bony te miały być akceptowane przez Min. Skarbu dla nadania im powagi finansowej i mocy pieniądza zastępczego. Wysokość, do jakiej dane miasto miałoby prawo wypuścić bony, mogłaby wynosić 30 proc. obecnej wartości szacunkowej nieruchomego majątku miasta, określonej przez Związek Miast, zmniejszonej o dotychczasowe długi miasta.

Projekty te są obecnie przedmiotem dalszej dyskusji w łonie miast.

Przebudowa Zamku Królewskiego w Warszawie

Trwa przebudowa Zamku Królewskiego w Warszawie. Za miesiąc ukończona będzie przebudowa pomieszczeń kancelarji cywilnej i gabinetu wojskowego Prezydenta Rzeczypospolitej w narożniku od strony Zjazdu. Na ukończeniu jest też budowa na terenie Zamku przedszkola dla 100 dzieci Powiśla i dzieci funkcjonarjuszów państwowych. Przeuszkole ma być oddane do użytku jeszcze w tym sezonie. Wykonano budowę koszar dla kompanji zamkowej, dzięki czemu już w najbliższym czasie będzie można przystąpić do rozbiórki zabudowań koszarowych, będących pozostałością z czasów b. zaboru rosyjskiego, a szpecących cały teren.

Rozpoczęto roboty przygotowawcze do budowy domu mieszkalnego, obliczonego na 20 mieszkań dla funkcjonarjuszów zamkowych. Dom ten, który będzie wzniesiony na dolnych terenach zamkowych w pobliżu ul. Bugaj, będzie wykonany w stanie surowym w bieżącym sezonie i oddany do użytku w przyszłym roku. Dotychczas funkcjonarjusze ci zajmują różne nieodpowiednie lokale, częściowo w Zamku, częściowo w prowizorycznych pomieszczeniach. W przyszłości powstaną w sąsiedztwie dwa dalsze domy mieszkalne, również dla funkcjonarjuszów zamkowych oraz dla oficerów i podoficerów kompanji zamkowej.

W związku z tem w pierwszym domu przewidziane jest pomieszczenie dla domu ludowego (świetlica i sala zebrań wraz z niezbędnemi urządzeniami).

Czas odnowić prenumeratę na miesiąc sierpień

SIERPIEŃ

6

WTOREK

SŁOŃCE	
wschód	zachód
4—6	19—18
KSIĘŻYC	
wschód	zachód
11—58	21— 1
Dł. dnia	Ubyło
15—13	1—33

Dziś Przemienienie Pańskie
Jutro św. Kajetana

Słonecznie i ciepło

Wczoraj rano w większej części kraju trwała pogoda słoneczna o zachmurzeniu nieznacznem i dość ciepła.

Temperatura o godz. 7-ej wahała się od 13 st. na Pomorzu do 19 st. w Krakowskiem, w górach zaś notowano: 11 st. na Hali Gąsienicowej, przy Morskiem Oku i w Worochcie, 12 st. na Hali Chochołowskiej, 13 st. w Zakopanem i Siankach, 14 st. w Szczawnicy i Krynicy, 17 st. w Iwoniczu i 19 st. w Truskawcu.

Nikłe opady były w ciągu doby ubiegłej jedynie w Wileńskiem i gdzieniegdzie na Śląsku.

Przewidywany przebieg pogody do południa jutrzejszego: Pogoda słoneczna i ciepła o zachmurzeniu umiarkowanem, lub niewielkiem. Słabe wiatry miejscowe.

W teatrach i kinach

Repertuar na dzień dzisiejszy przedstawia się następująco:

Teatr Wielki: „Hr. Luxemburg" Lehara.

Teatr Narodowy „Stare wino". Teatr Polski „Ludzie w biedi". Teatr Letni „Ty to ja". Teatr Kameralny „Mysz kościelna".

A teraz, na co warto pójść do kina? Światowid (Marszałkowska 111) — „Świat wrojony" Stylowy (Marszałkowska 112) — „Julika". Atlantic (Chmielna 23) — „Człowiek o 100 maskach". Apollo (Marszałkowska 106) „Bengali". Capitol (Marszałkowska 125) — „Zbrodnia w Trinidad". Europa (Nowy Świat 63) — „Kwiaciarka z Prateru". Rialto (Jasna 3) — „Niebezpieczna piękność". Filharmonja (Jasna 5) — „Sprzedany głos."

Casino (Nowy Świat 40) „Niedokończona symfonja".

Wypadki i kradzieże

Zagadkowy Zgon. Przy ul. Świętojerskiej 4/6, w bazarze Fajnkinda, zasłabł nagle i stracił przytomność 46-l. Zygmunt Kraczkiewicz, (Świętojerska 12), rusznikarz w warsztatach amunicyjnych w Cytadeli. Lekarz stwierdził śmierć z przyczyny nieustalonej. Zwłoki przewieziono do prosektorjum.

Ofiary strzelaniny. Przy ul. Kleczewskiej 6, w mieszkaniu Wacława Bromberga, wynikła bójka, a następnie strzelanina. Franciszek Majewski, (Kleczewska 8), będąc pijany, zaczął strzelać. Jedna z kul trafiła Bromberga w okolicę prawego oka. W czasie odbierania rewolweru Majewskiemu, znowu padł strzał i kula ugodziła go w prawe udo. Rannych przewieziono do szpitala Dz. Jezus.

Za torturowanie konia. Na rogu ul. Żelaznej i Chłodnej, Wiktor Kowalski (ks. Janusza 46), powożąc platformą naładowaną deskami, jechał klusem bijąc konia drągiem żelaznym. Zauważył to inspektor Tow. Opieki Nad Zwierzętami, Rafał Wiewiórski, który zabrał drąg jako dowód rzeczowy i sporządził protokuł, za torturowanie konia. Protokuł ten skierowano do starostwa grodzkiego Warszawa — Północ, które ukarze niedbałościowego woźnicę.

Wywrócony motocykl. Przy zbiegu Al. Jerozolimskiej i ul. Poznańskiej, samochód prowadzony przez Stefana Podgrodnego, (Sosnowa 14), najechał na motocykl, prowadzony przez Bronisława Laskowskiego, (Chełmińska 9), który wiózł na tylnem siodełku Leokadję Maślankównę, (Okęcie). Wskutek starcia, motocykl przewrócił się, jadący zaś wypadł na jezdnię. Lekarz udzielił pomocy wszystkim.

Koń zmiażdżył dziecku stopę. Przy ul. Chłomińskiej 1, w Marymoncie, koń nastąpił na prawą stopę 4-l. Barbarze Lasotównie. Lekarz stwierdził zmiażdżenie stopy. Nieszczęśliwe dziecko, po opatrunku, przewieziono do kliniki chorób dziecięcych Uniwersytetu przy ul. Litewskiej.

Awantura małżeńska. Przy ul. Górczewskiej 28, lokator tegoż domu, Czesław Sobociński, w czasie awantury z żoną Heleną, zamierzył się na nią nożem. Żona, stając w obronie własnej, porwała siekierę i raniła męża obuchem, zadając ranę tłuczoną głowy. Awanturę zlikwidował policjant, wzywając lekarza. Rannego, po opatrunku pozostawiono na miejscu.

Dwa zagrożone domy przy ul. Strzeleckiej i Wileńskiej

W niedzielę starostwo grodzkie prasko - warszawskie otrzymało alarmującą wiadomość o rzekomem zarysowaniu się ścian w ogromnym 5-piętrowym domu przy ul. Strzeleckiej 26. Dom ten jest zamieszkały przez paruset lokatorów.

Starostwo zarządziło zwołanie komisji, złożonej z dwóch inżynierów urzędu inspekcyjno - budowlanego oraz przedstawicieli starostwa i policji. Komisja zbadała szczegółowo stan domu i zwiedziła wszystkie mieszkania, którym zagraża najmniejsze chociażby niebezpieczeństwo.

Komisja stwierdziła, że narazie bezpośrednie niebezpieczeństwo domowi temu nie zagraża, natomiast winien być jaknajszybciej dokonany odpowiedni remont dla uniknięcia ewentualnego zagrożenia domu. Stwierdzono bowiem rysy w niektórych ścianach, popękane sufity i t. p. W wyniku właściciel domu otrzymał nakaz dokonania w terminie dwutygodniowym niezbędnego remontu.

Możliwe, że zajdzie konieczność zamknięcia ul. Strzeleckiej dla ruchu wozów ciężarowych oraz zmniejszenia szybkości tramwajów na tej ulicy, do czasu wykonania niezbędnych robót. W tym kierunku starostwo wyda odpowiednie zarządzenia, po otrzymaniu motywowanego wniosku inspekcji budowlanej.

W najbliższych dniach starosta grodzki prasko - warszawski zwoła komisję w celu zbadania stanu domu przy ul. Wileńskiej 45, w którym obecnie dokonywana jest nadbudowa dwóch pięter.

Dom ten jest już znany z wymierzenia przez starostwo przedsiębiorcy budowlanemu przed paru tygodniami kary 6-tygodniowego bezwzględnego aresztu i skazania odpowiedzialnej administratorki tego domu na 1000 zł. grzywny, za zdjęcie dachu spowodu nadbudowy i niezabezpieczenia mienia lokatorów, które podczas ostatnich deszczów uległo zniszczeniu. W związku z zalaniem wówczas domu, obecnie zaczęły się zarysowywać sufity, a w niektórych miejscach nawet ściany.

Z miasta

WSTRZYMANIE RUCHU NA STAREM MIEŚCIE

Starostwo grodzcy śródmiejski i północny wydali wczoraj zarządzenie, ze względu na wyniki prac specjalnej komisji, która badała przyczyny katastrofy domu przy ulicy Freta 16, oraz stanu domów przy ulicy Freta, Zakroczymskiej i Nowomiejskiej, niezwłocznego wstrzymania ruchu ciężarowego i autobusowego na wszystkich tych ulicach, a więc na trasie od Pl. Zamkowego do ul. Konwiktorskiej, aż do odwołania. Ruch ciężarowy wstrzymano również na ulicy Brzozowej, w związku z zarysowaniem się domu przy ul. Brzozowej 33.

BULWARY NADWIŚLAŃSKIE

W 1934 roku zapoczątkowano budowę lewobrzeżnego bulwaru na odcinku od mostu Kerbedzia aż do Żoliborza. Obecnie tempo robót na tym odcinku znacznie osłabło, wobec czego Stow. Żoliborza zwróciło się do dyrekcji Funduszu Pracy o przeznaczenie dla Zarządu Miejskiego odpowiednich funduszów na ten cel.

DAR DLA ZOO

Warszawski Ogród Zoologiczny otrzymał wczoraj w darze od dr. Józefa Kerlinga parę amerykańskich małpek - kapucynek. Dar ten jest tem cenniejszy, że małpy tego gatunku nie rozmnażają się w niewoli. Tymczasem ofiarowane urodziły już młode, które wychowują się u ofiarodawcy.

PODROŻENIE MASŁA

Komisja notowań cen nabiału m. st. Warszawy zanotowała następujące orjentacyjne ceny masła: wyborowego w opakowaniu — 2 zł. 60 gr. (dotychczas 2 zł. 70 gr.), w drobnem opakowaniu firmowem — 3 zł. (dotąd 2 zł. 80 gr.), w blokach — 2 zł. 80 gr. (2 zł. 60 gr.), mleczarskiego solonego — 2 zł. 50 gr. (2 zł. 30 gr.), śmietankowego II gat. — 2 zł. 30 gr. (2 zł. 20 gr.) i oselkowego — 2 zł. 10 gr.) 1 zł. 60 gr), wszystko za kg. w hurcie. Pozatem zanotowano cenę jaj w wysokości 8 gr. (dotąd 7 i pół gr.) za sztukę.

BRAK ZIELENI W MOKOTOWIE

Dotkliwą bolączką Mokotowa jest brak zieleni i parków. Mokotów nie posiada ani boisk, ani placów sportowych, ani ogródka Jordanowskiego. Mieszkańcy Mokotowa bezskutecznie zabiegają o taką inwestycję, której na przeszkodzie stoi głównie brak odpowiednich terenów.

RUCH BUDOWLANY

Na ostatniem posiedzeniu rady budowlanej rozpatrzono 60 projektów, z których zatwierdzono 32, odroczono 25, odrzucono — 3. Pozatem zatwierdzono 7 projektów domów 1-piętrowych, dwupiętrowych — 1, trzypiętrowych —2 i czteropiętrowych — 1. Pozatem w ub. tygodniu wydano 36 pozwoleń na rozpoczęcie robót budowlanych.

STRAJK W MAJĄTKU ZIEMSKIM

Po kilkudniowym strajku inspektor pracy zlikwidował zatarg ze służbą folwarczną w majątku Bronisze, pow. warszawskiego. Zatarg wynikł na tle niewypłacania zaległych należności pracę, zlikwidowano go po częściowem uregulowaniu tych zaległości.

RADJO

WARSZAWA

Wtorek, 6 sierpnia.

6.30 „Kiedy ranne wstają zorze". 6.33 Pobudka do gimn. 6.36 Gimn. 6.50 Muzyka (pł.). 8.20 Program. 8.25 Wskazówki prakt. 8.30 Przerwa. 9.00 Tr. ze Zjazdu Legj. w Krakowie. 10.45 Przerwa. 11.57 Sygnał. 12.00 Hejnał. 12.03 Wiadomości meteor. 12.05 Dziennik poł. 12.15 Koncert Orkiestry P. R. 13.00 Chwilka dla kobiet. 13.05 Muzyka (pł.). 13.30 „Z rynku pracy". 13.35 Przerwa. 15.15 Przegląd giełd. 15.25 Wiadom. o eksporcie poł. 15.30 Zespół salonowy. 16.00 „Skrzynka P. K. O.". 16.15 Koncert w wyk. Józefa Gaczyńskiego. 16.50 Codzienny odcinek prozy. 17.00 Tr. ze Zjazdu Legj. w Krakowie. 18.00 „W piasku wybrzeży". 18.10 „Minuta poezji". 18.15 „Cała Polska śpiewa". 18.30 „Skrzynka techniczna". 18.40 „Życie kult. i art. stolicy". 18.45 W. A. Mozart: Trio E-dur Nr. 3 (pł.). 19.05 Program. 19.15 Koncert rekl. 19.30 Recital fort. 19.50 Pogadanka akt. 20.00 „Żrebie w rękach hodowcy". 20.10 Koncert ork. wojskowej 1 p. p. (z Wilna). 20.45 Dziennik wiecz. 20.55 „Obrazki z życia dawnej i współczesnej Pol." 21.00 „Pierwsze dni wojska polskiego". 22.030 Reportaż z Marszu Szlakiem Kadrówki. 22.35 Wiadomości sport. 22.41 Wiadom. sport. 22.45 Muzyka (pł.). W przerwie o godz. 23.00—23.05: Wiadomości meteor.

Środa, 7 sierpnia.

6.30 „Kiedy ranne wstają zorze". 6.33 Pobudka do gimn. 6.36 Gimn. 6.50 Muzyka (pł.). 8.20 Program. 8.25 Wskazówki prakt. 8.30 Przerwa. 11.57 Sygnał. 12.00 Hejnał. 12.03 Wiadomości meteor. 12.05 Dziennik poł. 12.15 „Dla naszych letnisk i uzdrowisk". 13.00 Chwilka dla kobiet. 13.05 Muzyka góralska (pł.). 13.30 Przerwa. 15.15 Przegląd giełd. 15.25 Wiadomości o eksporcie poł. 15.30 Koncert zespołu T. Seredyńskiego, (ze Lwowa). 16.00 „Pielęgnacja włosów". 16.15 Recital fortepianowy (ze Lwowa). 16.50 Codzienny odcinek. 17.00 „Najpiękniejsze walce". 18.00 Aktualny skecz. 18.15 „Cała Polska śpiewa" (ze Lwowa). 18.30 „Listy o dzieci". 18.40 „Życie kult. i art. stolicy". 18.45 Muzyka salonowa. 19.05 Program. 19.15 Koncert rekl. 19.30 Recital skrzypcowy S. Frenkla. 19.50 „Świat się śmieje". 20.00 „Poznajmy przepisy finansowo - rolne". 20.10 „Na dobranoc" (pł.). 20.45 Dziennik wiecz. 20.53 „Obrazki z życia dawnej i współcz. Polski". 20.58 „Planty krakowskie". 21.08 Przerwa. 21.10 Tr. z Salzburga. Ork. Symf. Filharmonji Wiedeńskiej. 22.35 Szlakiem Kadrówki. 22.40 Wiadom. sport. ogólne. 22.46 Wiadom. sport. lokalne. 22.50 Muzyka tan. (pł.). W przerwie o godz. 23.00—23.05 Wiadom. meteorologiczne.

DZIAŁ LEKARSKI

Dr. med. K. Krajewski
Weneryczne, PŁCIOWE, SKÓRY
przyjmuje w swojej nowym LECZNICY CHMIELNA 36 m. 4 i 5