

# DWUTYGODNIK

DLA

## Właścicielei Realności w Krakowie.

Redakcyja i Administracyja przy ul. Zwierzynieckiej l. 4.

Dwutygodnik zaczął wychodzić począwszy od Marca b. r. po 1 i 15 każdego miesiąca.

Po bliższem obliczeniu kosztów naszego wydawnictwa — które nie zostało założone dla zysku, ale dla obrony interesów Właścicielei domów i dla ochrony od wielu strat i przykrości — obniżamy cenę prenumeraty za abonament, — prawo ogłaszania bezpłatnie lokalów co 2 tygodnie do wynajęcia przeznaczonych i za poufne wzajemne informacye prywatnie i wyłącznie dla użytku Właścicielei realności abonenta przeznaczone — na 8 zkr. rocznie czyli 2 zkr. kwartalnie.

### F A S Y E

służące do wymiaru podatków domowo-czynszowych.

Kto bliżej jest obznajmiony z podstawą, na której opiera się u nas wymiar podatków domowo-czynszowych — kto posiadając dom — zmuszonym jest rok rocznie przedkładać tak zwane „Fasye“ — ten musi uznać, o ile owa podstawa w naszych stosunkach jest niewłaściwą i przykrą.

Jeżeli Fasya dochodów czynszowych, pobieranych z realności ma stanowić podstawę do opodatkowania, jeżeli przedłożona Fasya posiada podpis właściciela domu, a nadto z każdego lokalu osobno potwierdzoną zostaje przez lokatorów — to podobne zeznanie powinno być wobec brzmienia istniejących dotąd ustaw — decydujące.

Niestety — inaczej się dzieje.

Fasya przedłożona przez właściciela domu ulega znacznemu podwyższeniu pomimo potwierdzenia rzetelności zeznanych czynszów przez wszystkich lokatorów. Pomimo zatem — iż właściciel realności jest w myśl ustawy surowo odpowiedzialnym wobec władz skarbowych, gdyby mu dowiedziono, iż fasyonuje mniej od rzeczywiście pobieranych czynszów — pomimo, iż lokatorowie — pomiędzy którymi znajdują się najzacniejsi nawet ludzie wybitne stanowiska zajmujący własnoręcznymi podpisami rzetelność zeznanych czynszów potwierdzają, to wiemy niestety — że te fasye nie stanowią żadnej podstawy, że nie zasługują widocznie na zaufanie władz do wymiaru podatku domowo-czynszowego powołanych, i są dowolnie podnoszone, co w języku urzędowym nazywa się „sprostowaniem.“

Dlaczego tedy żądają od właściciela domu przedkładania fasyi, jeżeli to zeznanie w przepisanej formie skuteczne jest „prostowane,“ dlaczego nie zasługuje na zaufanie i wbrew postanowień przy wymiarze ignorowane, dlaczego — jeżeli nie zasługuje na zaufanie pomimo braku w danym razie wszelkiego dowodu w tym kierunku bywa samowolnie „prostowane“ a mimo tego tenże sam właściciel realności pozostaje

*Orzawał pod 964*

odpowiedzialnym w obec władz skarbowych i zagrożonym ewentualnie ogromną karą pieniężną w myśl istniejących ustaw? — Jakież wnioski wyprowadzić musimy z podobnego stanu rzeczy — oto taki — iż właściciel domu zapłaci ogromną karę jeżeli mu się dowiedzie, iż fałszywie fasyonował — bo tak ustawa nakazuje. Przeciwnie zaś, fasya przez niego przedłożona a potwierdzona podpisami chociażby najzacniejszych lokatorów nie staje się podstawą do wymiaru podatków domowo-czynszowych pomimo, iż tak ustawa nakazuje.

Niechże teraz człowiek zupełnie bezstronny, zapatrujący się przedmiotowo na podobny stan rzeczy — dopatrzy się jakiegokolwiek konsekwencji w zastosowaniu istniejących ustaw — jakiegokolwiek zasadniczego poczucia sprawiedliwości. Do narzekań zatem na olbrzymie bezprzykładne podatki domowo-czynszowe dołączyć należy powszechne narzekania na formę i podstawę służącą do opodatkowania, które każdego roku narażają właściciela na stratę czasu i zupełnie niepotrzebne ściąganie zeznań i podpisów do owej „Fasy“ — nie wiadomo dla czego wymaganej, jeżeli na wiarę niezasługuje i wbrew ustawie nie służy za podstawę do wymiaru podatków w mowie będących.

Nie pragniemy wcale krytykować owej dowolności w prostowaniu przedkładanych Fasyj przez powołaną do tego władzę, uznając trudność położenia w jakim się znajduje — a nawet z całą otwartością oświadczamy, iż do tego nie mamy najmniejszej chęci — gdyż taka dyskusja byłaby na tym punkcie nader drażliwą a wreszcie bezowocną — musimy jednak najenergiczniej zaprotestować przeciw takiej formie i podstawie do wymiaru podatków służącej, która jest niepraktyczną i przykrą — i staje się przyczyną nie tylko do powszechnych narzekań dla rozmaitych przyczyn (a nad przyczynami w tym artykule niepodobna nam się rozwodzić) — ale nadto staje się przyczyną bezustannych rekursów. Co do tego rodzaju podatku jak domowo-czynszowy — rekurs nie powinien mieć nigdy miejsca — gdyby się ściśle zastosowano do ustawy, iż z przedłożonej fasyi należy wymierzać podatek.

Jedyna forma uczciwa, jasna i praktyczna znosząca z jednej strony dowolność a z drugiej chroniczne niedowierzanie, jedyna forma usuwająca raz na zawsze wszelkie odwoływania się do władz wyższych w imię pokrzywdzenia lub niestósowania się do istniejących ustaw — jedyna forma usuwająca przykre stosunki w których powszechnie z konieczności znajdują się — właściciel domu, lokator i wreszcie władza wymierzająca podatki — byłoby zdaniem naszym zastąpienie „Fasy“ oszacowaniem dochodów każdej realności — przedsięwzięciem na miejscu przez specjalnie ustanowioną Komisją złożoną z zaufania godnych a przez opodatkowanych z grona swego wybranych obywateli, przy współdziałaniu urzędnika jako reprezentanta Wysokiego skarbu.

Podobne oszacowania mogłyby się odbywać co pięć lat — jak się to dzieje w niektórych państwach. Przy zapowiedzianej (od tak dawna!!) ogólnej reformie opodatkowania i przy równoczesnym znacznym obniżeniu podatków domowo-czynszowych, które w dotychczasowej wysokości są wprost niemożliwe i ze szczerem rujnujące obywateli — należałoby za jednym zamachem znieść Fasye, przyczyniające pracy właścicielom realności, urzędnikom, władzom wyższym skarbowym, zasypywanym rekursami, a które są bez żadnego znaczenia — bezużyteczne a wprowadzające wszystkie interesowane strony w nieprzyjemne i drażliwe położenie. —

Wypadałoby przeto, aby nasza Reprezentacya w parlamencie wystąpiła energicznie i bezzwłocznie przy reformie podatkowej z wnioskiem o znaczne niżenie podatków z realności dotąd ściąganych a równocześnie domagającym się stanowczo zniesienia fasyi a zastąpienie środkiem powyżej wskazanym. Powyższy środek jedynie może być praktycznym, pożytecznym i moralnym — usuwając radykalnie wszelkie spory pomiędzy skarbem a opodatkowanymi — usuwając raz na zawsze dowolność, niedowierzanie, i wrzekome nadużycia.

Rozumne bowiem ustawodawstwo winno zawsze starać się usuwać wszystko to, co tworzy niepokój — niezadowolenie, stratę czasu i działa w każdym kierunku na wszystkich demoralizująco.

Jesteśmy przekonani, iż za tymi wnioskami naszej Reprezentacyi kategorycznie sformułowanymi — stanęłyby wszystkie partie w parlamencie bez względu na przekonania polityczne, a za temi solidarnymi i stanowczymi żądaniem stanęłaby opinia wszystkich narodowości naszej monarchii.

Wreszcie i c. k. Rząd powinien raz nakoniec usunąć stosunki, które uznawać musi za nie możebne do zniesienia — za anormalne, tworzące zamęt, obarczające różne władze skarbowe niepotrzebną pracą, a nie prowadzące do żadnego pozytywnego rezultatu.

## LOKALE DO WYNAJĘCIA!

Liczba rzymska przy nazwie ulicy, wskazuje Dzielnicę: I. Śródmieście; II. Zamek na Wawelu; III. Nowy Świat; IV. Piasek; V. Kleparz; VI. Wesoła; VII. Stradom; VIII. Kazimierz.

Nazwa ulicy, opisanie mieszkań		Od terminu	Liczba orien.	Nazwa ulicy, opisanie mieszkań	Od terminu
<b>Długa V.</b>				<b>Karmelicka IV.</b>	
7	Różne mieszkania	1 Maja	8	1 pokój na parterze	1 Lipca
9	1 pokój na 1 piętrze	zaraz	14	1 sklep	zaraz
11	1 pokój na parterze	"	24	1 pokój na parterze	"
13	1 pokój na parterze	"	46	2 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	"
17	1 pokój na parterze	"	"	3 " " na 1 piętrze	"
20	1 pokój na 1 piętrze	"	"	1 pokój na parterze	"
"	1 pokój na parterze	"	"		
24	1 pokój na parterze	"	"	<b>Sławkowska I.</b>	
"	1 pokój i kuchnia na 1 piętrze	"	6	Sala na parterze, może być na warsztat użytą	1 Lipca
32	1 sklep.	"	8	1 pokój na 1 piętrze	1 Lipca
34	1 pokój i kuchnia na 1 piętrze.	"	8	2 pokoje i kuchnia na 2 piętrze	zaraz
"	Suteryna na warsztat	"	12	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 1 piętrze	1 Lipca
"	3 pokoje, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	"	20	2 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	zaraz
"	2 pokoje i kuchnia	"	21	2 " " na 2 piętrze	"
7	2 sklepy obszerne ze stancjami	1 Lipca	"	1 pokój na 2 piętrze	"
"	2 sklepy mniejsze bez stancji na wszelkie interesa	"	"	1 sklep	"
"	6 pokoi przedpokój i kuchnia na 1 piętrze	"	"	1 sklep	"
"	6 pokoi przedpokój i kuchnia na 3 piętrze	"	"	2 pokoje i kuchnia na 2 piętrze	"
<b>Floryańska I.</b>				<b>Szewska I.</b>	
5	2 pokoje frontowe i kuchnia na 3 piętrze	zaraz	6	1 pokój na parterze	zaraz
"	1 pokój i kuchnia na parterze w oficynie	"	8	1 " " "	"
"	1 pokój i przedpokój na 3 piętrze od frontu	"	11	1 pokój i kuchnia na 1 piętrze	"
"	1 pokój i kuchnia na 2 piętrze w oficynie	"	"	3 pokoje i kuchnia na 2 piętrze.	"
32	1 sklep	"	"		
43	2 pokoje przedpokój i kuchnia na 1 piętrze	"	"	<b>Mikołajska I.</b>	
44	Salon, pokój, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	"	4	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 3 piętrze od frontu,	zaraz
49	1 pokój frontowy na 2 piętrze.	"	"	4 okna na Mały Rynek	"
13	Cafe drugie piętro składające się z przedpokoju 6 pokoi i kuchni spiżarni z oddzielnym strychem i piwnicą	1 Lipca	"	Stancja duża na podwórzu na warsztat lub przedsiębiorstwo	"
"		"	"	2 pokoje i kuchnia na 3 piętrze	"
"		"	"	Piwnica sucha i głęboka	"
<b>Gołębia I.</b>				<b>Szlak V.</b>	
8	3 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	zaraz	36	2 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	zaraz
<b>Grodzka I.</b>				3 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	1 Maja
10	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, strych i piwnica	zaraz	4 6	<b>Zwierzyniecka III.</b>	
"	1 pokój na parterze	"	8 10	Różne mieszkania po 1 pokoju i kuchni i po 2 pokoje	zaraz
"	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 1 piętrze	"	"	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na II. piętrze od frontu,	"
"	1 pokój na parterze	"	"	nad mezaninem	"
14	3 pokoje, przedpokój i kuchnia na 3 piętrze	1 Lipca	"	3 pokoje i kuchnia na I. piętrze od frontu	"
18	1 pokój i kuchnia na 3 piętrze	zaraz	"	5 pokoi, przedpokój, kuchnia, balkon, weranda oszklona od frontu na II. piętrze	1 Lipca
"	1 sklep z dwoma magazynami	"	"		
<b>Rynek główny I.</b>				<b>Św. Anny I.</b>	
33	1 pokój kawalerski	zaraz	3	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	zaraz
37	4 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia i kryty ganek na 3 piętr.	"	4	1 pokój na 2 piętrze	"
"	2 pokoje na 1 piętrze w tylnym gmachu.	"	"	1 pokój na parterze	"
"		"	"	2 pokoje i kuchnia na 2 piętrze	"

## OGŁOSZENIA.

## WACŁAW PIENIAŹEK

dawniej F. Gronemejer

w Krakowie, ulica Floryańska L. 11

## SKŁAD SZKŁA i LUSTER

oraz podejmuje się

oszklenia kościołów, pałaców i budynków

jak również reperacji tychże.

## JÓZEF ZABŹA

STOLARZ,

w Krakowie, ulica Zwierzyniecka, L. 10.

Wykonuje wszelkie roboty w zakresie stolarstwa wchodzące jako to:

Mebel według najświeższych wzorów tj. umeblowania sypialni, jadalni, salonów i t. p. oraz roboty budowlane, kościelne i urządzenia sklepowe, — wszystko z dobrego materiału i na oznaczony czas.

Polecam się łaskawym względem Szanownej Publiczności ręczę za gustowne i dokładne pod każdym względem wykonanie i za przystępne ceny.

## PRACOWNIA ŚLUSARSKA A. ŁOPATKIEWICZA

w Krakowie przy ulicy Zwierzynieckiej Nr. 10

wykonuje wszelkie roboty w zakresie tego fachu wchodzące,

jako to:

budowlane i maszynowe, regulowanie i stemplowanie wag wszelkiego rodzaju wraz z ciężarkami, reperacje pomp żelaznych i silników, systemy, okna żelazne tak do budowli jak i inspektów ogrodowych służące, okna czyli latarnie na dach, balkony, kraty wszelkiego rodzaju, nadto zakłada dzwonki elektryczne i telefony, naprawia maszyny do szycia i t. p.

Wszelkie obstalunki, przeróbki i reperacje wykonuje szybko i starannie po cenach nader umiarkowanych.

# W. KRZYSZTOFOWICZ

Kraków,

*poleca po cenach fabrycznych*

LAKIER BURSZTYNOWY ANGIELSKI

do lakierowania podłóg

schnący w ciągu 8 godzin.

FARBY POKOSTOWE

prędko schnące

w wszystkich odcieniach.

Masa do zapuszczania podług

w 4 odcieniach,

pudełko wystarczające na 1 obszerny pokój tylko 80 ct.

**Masa francuska do podłóg parkietowych.**

Wosk, terpentyna, benzyna i szczotki do froterowania.

## BIURO TECHNICZNE

konces. Budowniczego

# KAZIMIERZA HENISZA

ulica Zwierzyniecka L. 4.

Zawiadamia się P. T. Właściciele realności, iż biuro techniczne przyjmuje w przedsiębiorstwo wszelkie roboty w zakres budownictwa wchodzące

**po cenach najprzystępniejszych**

i czyni wszelkie ułatwienia pod względem wypłat.

## ŁAZIENKI KRAJOWE

przy ulicy Zwierzynieckiej L. 6.

**NAJWYTWORNIEJSZY ZAKŁAD W KRAKOWIE.**

WANNY MARMUROWE, BIELIZNA GRZANA,

tusze wszelkiej temperatury tak we dnie jak i przy oświetleniu gazowem.

☛ 60 centów. ☛ W abonamencie taniej.

Administracya łazienek krajowych zawiadamia, iż wkrótce

OTWARTYM ZOSTANIE

☛ **ZAKŁAD WODOLECZNICZY** ☛

wzorowo urządzoney.

## DOMINIK BEZE

W KRAKOWIE

sklep w Sukiennicach Nr. 11,

**MAGAZYN**

**WYROBÓW PARYSKICH**

z brązu, skóry itd.

BY NAJWYTWORNIEJSZE. ☛

ny bardzo niskie. ☛

## „LOUVRE“

*Sukiennice Nr. 16.*

Towary wiosenne paryskie już nadeszły!

KAPELUSZE DAMSKIE i DZIECIENNE,  
PARASOLE i PARASOLKI DAMSKIE,  
Przybrania balowe i wieczorowe,  
GORSETY i SZNURÓWKI DAMSKIE,  
WACHLARZE,  
*Kwiaty paryskie pióra strusia i fantazyjne,*  
SUKNIE PASOWANE,  
WOALE i WELONIKI.

Najbogatsza perfumerya francuska i angielska

WODA KOŁOŃSKA ORYGINALNA.

Wysyłka na prowincję za zaliczką.

Katalogi gratis.

Odznaczone wyroby medalami na wystawach.

**Skład i Pracownia Wyrobów Blacharskich**

## W. KOSYDARSKIEGO

w Krakowie, Rynek gł. L. 24 (dawniej przy ul. Szewskiej)

poleca własnego wyrobu

WANNY METALOWE, PRYSZNICE, PARÓWKI,

**WANNY NASIADOWE,**

*Bidety, Lodownie, Filtry i wszelkie Naczynia gospodarskie.*

Pokrywa dachy cynkiem, blachą, miedzią, szyfrem, ołowiem, oraz urządza wodociągi, telefony i telegrafy pokojowe.

☛ Ceny umiarkowane. ☛

→ Cenniki rozsyłam na żądanie opłatnie. ←