

DWUTYGODNIK

DLA

Właścicielei Realności w Krakowie.

Redakcyja i Administracyja przy ul. Zwierzynieckiej l. 4.

Dwutygodnik zaczął wychodzić począwszy od Marca b. r. po 1 i 15 każdego miesiąca.

Po bliższém obliczeniu kosztów naszego wydawnictwa — które nie zostało założone dla zysku, ale dla obrony interesów Właścicielei domów i dla ochrony od wielu strat i przykrości — obniżamy cenę prenumeraty za abonament, — prawo ogłaszania bezpłatnie lokalów co 2 tygodnie do wynajęcia przeznaczonych i za poufne wzajemne informacye prywatnie i wyłącznie dla użytku Właścicielea realności abonenta przeznaczone — na 8 zkr. rocznie czyli 2 zkr. kwartalnie.

ZWYCZAJ WYPROWADZANIA SIĘ

8 dni później od daty wprowadzenia.

Jeden z posiadaczy wielkich realności w Krakowie zwrócił naszą uwagę na utarty zwyczaj przetrzymywania lokalów przez ośm dni dłużej po terminie, w którym się najem kończy i poczynił bardzo trafne spostrzeżenia, na które w zupełności się zgadzamy.

Zwyczaj ten od dłuższego już czasu praktykowany w Krakowie jest niewłaściwy i staje się przyczyną zazwyczaj ogólnego zamieszania, przyczyną rozmaitych nieporozumień i pretensyj powstających pomiędzy lokatorami mieszkania zmieniającymi, a najdotkliwiej dają się we znaki właścicielom realności. — Opuszczanie bowiem lokalu w 8 dni po terminie, a niekiedy jeszcze później, nietylko, że nie daje czasu na poczynienie niektórych przeróbek i napraw umówionych przez następnego lokatora, ale nadto naraża tegoż na nieprzyjemności i nieporozumienia z innym znowu lokatorem (który lokal po nim wynajął) i zazwyczaj z dwoma właścicielami realności t. j. tak z tym, od którego się wyprowadza, jak i z drugim, do którego się wprowadza.

O ile wreszcie usprawiedliwieni są po części lokatorowie, którzy przez opieszałość kilku wbrew własnej woli i chęci nie mogą się na terminie przeprowadzić, o tyle należy potępić tych, którzy bądź przez wspomnianą opieszałość, a często przez złą wolę, korzystając z utartego zwyczaju, pragną dokuczyć właścicielowi domu w ostatniej nawet chwili i mając gdzieindziej opróżniony lokal, umyślnie z wyprowadzeniem zwlekają. Narażają przeto cały szereg mieszkańców na zwłokę i niemożność uporządkowania się we właściwym czasie, a nadto właścicielei domów na wyrzuty i pretensye ludzi, którym na umówionym terminie nie są w stanie mimo najlepszych chęci wynajętych lokalów do użytku oddać.

Zwyczaj ten należałoby jakimś środkiem usunąć, a to tém więcej — iż stał się on dla pewnych jednostek nawet brudną spekulacyą. Oto p. X. wynajawszy lokal za umową miesięczną, wprowadza się 8-go, wymówiwszy następnie zajmowany lokal, lub mając takowy sobie wypowiedzianym na 14 dni naprzód, winien-by wyprowadzić

się 8-go następnego miesiąca. W praktyce jednak dzieje się inaczej. Podobny spekulant wskazując na zwyczaj, wyprowadza się 8 dni po terminie, albo też jeszcze kilka dni później, i poszukując lokarów opróżnionych wynajmuje nowe mieszkanie już od 15-go płacąc tylko za pół miesiąca.

Trafną też uczynił uwagę wspomniany na wstępie właściciel licznych nieruchomości, że taki lokator przepro-

wadzając się co miesiąc, może w roku 12 razy zyskać po 8 dni czyli może przez 3 miesiące za darmo mieszkać.

Ze względu zatem, że istniejący dotąd zwyczaj jest dla wszystkich mieszkańców miłujących porządek przykrym pod każdym względem, a dla nierzetelnych staje się polem dla uprzywilejowanego nadużycia, należałoby pomyśleć nad środkiem ustawodawczym, który-by kres podobnemu stanowi rzeczy raz na zawsze położył.

KILKA SŁÓW

o Związku Właścicieli realności w Wiedniu.

Przed kilku tygodniami, Związek właścicieli realności w Wiedniu, odniósł się do tutejszej Rady miejskiej, upraszając o przyłączenie się solidarne do petycji, jaką tenże związek ma zamiar podać do Rady państwa, w sprawie obniżenia podatków domowo-czynszowych. — Związek ten dba o wszelkie interesa właścicieli realności i tym sposobem może przynieść znaczne korzyści tymże właścicielom.

U nas dzieje się inaczej, — wszyscy narzekają pojedynczo na podatki, na nierzetelność płacących, na brak szybkiego wymiaru sprawiedliwości, na formę fasonowania i t. d. i t. d, a wszystko kończy się na — wyczekiwaniu.

Brak w każdym kierunku inicjatywy, a jeżeli ten lub ów stara się coś nastroczyć, aby zapobiedz złemu, coraz bardziej rosącemu, jeżeli pragnie ogół zszeregować, aby z pewną gromadną siłą wystąpić w obronie zagrożonych interesów każdej jednostki, — to cóż się w onczas u nas dzieje? — Spotyka się z lekceważeniem, bezmyślną krytyką, złą wolą a najczęściej z tem wrodzonym lenistwem, z którego opamiętują się u nas, gdy złe przyjmie takie rozmiary, iż środki stają się spóźnione. Z tego to postępowania urosło pewnie przysłowie: „Mądry Polak po szkodzie“.

Carbolineum Avenariusi

najlepszy środek do nasączenia drzewa budowlanego i t. p.

który chroni takowe od zepsucia, wilgoci, grzyba i działania zmiennego powietrza.

Służy do pociągania sztachet, bram, podłóg stajennych, studzien, budynków drewnianych, pomostów, słupów i poręczy drogowych, dachów gontowych, ławek i altanek ogrodowych i t. p. sprzętów.

Jeden klgr. Carbolineum wystarcza na 6□ metr. przy jednorazowym pociągnięciu.

Cena za 100 klg. złr. 23.

Wyłączny skład na Galicyę i Bukowinę

W. KRZYSZTOFOWICZ w KRAKOWIE

linia A—B, L. 37.

LOKALE DO WYNAJĘCIA!

Liczba rzymska przy nazwie ulicy, wskazuje Dzielnicę: I. Śródmieście; II. Zamek na Wawelu; III. Nowy Świat; IV. Piasek; V. Kleparz; VI. Wesola; VII. Stradom; VIII. Kazimierz.

Nazwa ulicy, opisanie mieszkań	Od terminu	Liczba orien.	Nazwa ulicy, opisanie mieszkań	Od terminu	
Długa V.			Batorego IV.		
1 pokój na parterze	zaraz	1	5 pokoi, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	1 Lipca	
1 pokój na 1 piętrze	"	"	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	"	
1 pokój na parterze	"	"	3 pokoje, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	"	
1 sklep.	"	"	3 pokoje i kuchnia na 2 piętrze	"	
1 pokój i kuchnia na 1 piętrze.	"	"	3 pokoje z wspólnym przedpokojem i kuchnia na parterze	"	
Suteryna na warsztat	"	"	Karmelicka IV.		
3 pokoje, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	"	8	1 pokój na parterze	1 Lipca	
2 pokoje i kuchnia	1 Lipca	14	1 sklep	zaraz	
2 sklepy obszerne ze stancjami	"	24	1 pokój na parterze	"	
2 sklepy mniejsze bez stancyj na wszelkie interesa	"	46	2 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	"	
6 pokoi przedpokój i kuchnia na 1 piętrze	"	"	3 " " na 1 piętrze	"	
6 pokoi przedpokój i kuchnia na 3 piętrze	"	"	1 pokój na parterze	"	
Floryańska I.			Sławkowska I.		
2 pokoje frontowe i kuchnia na 3 piętrze	zaraz	6	Sala na parterze, może być na warsztat użytą	1 Lipca	
1 pokój i kuchnia na parterze w oficynie	"	"	1 pokój na 1 piętrze	1 Lipca	
1 pokój i przedpokój na 3 piętrze od frontu	"	8	2 pokoje i kuchnia na 2 piętrze	zaraz	
13 Cafe drugie piętro składające się z przedpokojem 6 pokoi i kuchni spiżarni z oddzielnym strychem i piwnicą	1 Lipca	12	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 1 piętrze	1 Lipca	
1 pokój z kuchnią w oficynie	każdego czasu	20	2 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	zaraz	
1 salon frontowy na 1 piętrze, na mieszkanie lub interes	"	21	2 " " na 2 piętrze	"	
1 pokój kawalerski z meblami na 3 piętrze	"	"	1 pokój na 2 piętrze	"	
Grodzka I.			Mikołajska I.		
4 pokoje, przedpokój, kuchnia, strych i piwnica	zaraz	4	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 3 piętrze od frontu, 4 okna na Mały Rynek	zaraz	
1 pokój na parterze	"	"	Stancja duża na podwórzu na warsztat lub przedsiębiorstwo	"	
4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 1 piętrze	"	"	2 pokoje i kuchnia na 3 piętrze	"	
1 pokój na parterze	"	"	Piwnica sucha i głęboka	"	
14 3 pokoje, przedpokój i kuchnia na 3 piętrze	1 Lipca	"	Szlak V.		
18 1 sklep z dwoma magazynami	zaraz	36	2 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	zaraz	
42 4 pokoje, przedpokój i kuchnia osobny strych i piwnica, na 1 piętrze	1 Października	"	3 pokoje i kuchnia na 1 piętrze	1 Maja	
3 pokoje, przedpokój, alkierz i kuchnia, na 2 piętrze, osobny strych i piwnica	1 Lipca	4 6	Zwierzyniecka III.		
1 pokój duży od frontu, na 1 piętrze	"	8 10	Rozmaite mieszkania po 1 pokoju i kuchni i po 2 pokoje	zaraz	
1 sklep z pokojem, komórką i piwnicą na parterze	"	"	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na II. piętrze od frontu, nad mezaninem	"	
1 pokój w podwórzu na parterze	"	"	3 pokoje i kuchnia na I. piętrze od frontu	"	
1 pokój w oficynie na 2 piętrze	każdego czasu	"	5 pokoi, przedpokój, kuchnia, balkon, weranda oszklona od frontu na II. piętrze	1 Lipca	
1 3 pokoje, przedpokój i kuchnia	"	"	Św. Anny I.		
2 pokoje i kuchnia na 2 piętrze	"	"	4 pokoje, przedpokój i kuchnia na 2 piętrze	zaraz	
Mały Rynek I.			4	1 pokój na 2 piętrze	"
2 pokoje, przedpokój i kuchnia na 3 piętrze	zaraz	"	1 pokój na parterze	"	
Rynek główny I.			"	2 pokoje i kuchnia na 2 piętrze	"
33 1 pokój kawalerski	zaraz	3	Pędzichów V.		
2 pokoje na 1 piętrze w tylnym gmachu.	"	3	4 pokoje z kuchnią na 1 piętrze	każdego czasu	

WACŁAW PIENIAŻEK

dawniej F. Gronemejer

w Krakowie, ulica Floryańska L. 11

SKŁAD SZKŁA i LUSTER

oraz podejmuje się

oszklenia kościołów, pałaców i budynków

jak również reperacyj tychże.

JÓZEF ZABŻA

STOLARZ,

w Krakowie, ulica Zwierzyniecka, L. 10.

Wykonywuje wszelkie roboty w zakresie stolarstwa wchodzące jako to:

Meble według najświeższych wzorów tj. umeblowania sypialni, jadalni, salonów i t. p. oraz roboty budowlane, kościelne i urządzenia sklepowe, — wszystko z dobrego materiału i na oznaczony czas.

Polecając się łaskawym względem Szanownej Publiczności ręczę za gustowne i dokładne pod każdym względem wykonanie i za przystępne ceny.

PRACOWNIA ŚLUSARSKA

A. ŁOPATKIEWICZA

Kraków, ul. Zwierzyniecka L. 10

wykonywuje wszelkie roboty w zakresie tego fachu wchodzące, jako to:

budowlane i maszynowe, regulowanie i stemplowanie wag wszelkiego rodzaju wraz z ciężarkami, reperacje pomp żelaznych i sikawek różnego systemu, okna żelazne tak do budowlani jak i inspektów ogrodowych służące, okna czyli latarnie na dach, balkony, kraty wszelkiego rodzaju; nadto zakłada dzwonki elektryczne i telefony, naprawia maszyny do szycia i t. p.

Wszelkie obstalunki, przeróbki i reperacje wykonuje szybko i starannie

po cenach nader umiarkowanych.

CZESKA AGENCJA

FERDYNANDA HOFFMANNA

w Krakowie.

Zastępstwo fabryki najnowszego systemu siewników rzędowych (od II do 25 rzędów) patent **Fr. Melichar**, od 220 do 410 złr. Maszyna jest do obejrzenia w hotelu Kleina.

Skład prawdziwych czeskich granatów po cenach fabrycznych.

Ul. Grodzka, 26,
naprzeciw Magistratu.

W. KRZYSZTOFOWICZ

Kraków,

poleca po cenach fabrycznych

LAKIER BURSZTYNOWY ANGIELSKI
do lakierowania podłóg
sochnący w ciągu 8 godzin.

FARBY POKOSTOWE
prędko schnące
w wszystkich odcieniach.

Masa do zapuszczania podłóg
w 4 odcieniach,
pudełko wystarczające na 1 obszerny pokój tylko 80 ct.

Masa francuska do podłóg parkietowych.

Wosk, terpentyna, benzyna i szczotki do froterowania.

BIURO TECHNICZNE

konces. Budowniczego

KAZIMIERZA HENISZA

ulica Zwierzyniecka L. 4.

Zawiadamia się P. T. Właściciele realności, iż biuro techniczne przyjmuje w przedsiębiorstwo wszelkie roboty w zakres budownictwa wchodzące

po cenach najprzystępniejszych

i czyni wszelkie ułatwienia pod względem wypłat.

ŁAZIENKI KRAJOWE

przy ulicy Zwierzynieckiej L. 6.

NAJWYTWORNIEJSZY ZAKŁAD W KRAKOWIE.

WANNY MARMUROWE, BIELIZNA GRZANA,

tusze wszelkiej temperatury tak we dnie jak i przy oświetleniu gazowem.

60 centów. W abonamencie taniej.

Administracya łazienek krajowych zawiadamia, iż wkrótce

OTWARTYM ZOSTANIE

ZAKŁAD WODOLECZNICZY

wzorowo urządzony.

DOMINIK BEZE

W KRAKOWIE

sklep w Sukiennicach Nr. 11,

MAGAZYN

WYROBÓW PARYSKICH

z brązu, skóry itd.

WYROBY NAJWYTWORNIEJSZE.

Ceny bardzo niskie.

„LOUVRE“

Sukiennice Nr. 16.

Towary wiosenne paryskie już nadeszły!

KAPELUSZE DAMSKIE i DZIECINNE,

PARASOLE i PARASOLKI DAMSKIE,

Przybrania balowe i wieczorowe,

GORSETY i SZNURÓWKI DAMSKIE,

WACHLARZE,

Kwiaty paryskie pióra strusie i fantazyjne,

SUKNIE PASOWANE,

WOALE i WELONIKI.

Najbogatsza perfumerya francuska i angielska

WODA KOŁOŃSKA ORYGINALNA.

Wysyłka na prowincję za zaliczką.

Katalogi gratis.

Odznaczone wyroby medalami na wystawach.

Skład i Pracownia Wyrobów Blacharskich

W. KOSYDARSKIEGO

w Krakowie, Rynek gł. L. 24 (dawniej przy ul. Szewskiej)

poleca własnego wyrobu

WANNY METALOWE, PRYSZNICE, PARÓWKI,

WANNY NASIADOWE,

Bidety, Lodownie, Filtry i wszelkie Naczynia gospodarskie.

Pokrywa dachy cynkiem, blachą, miedzią, szyfrem, ołowiem, oraz urządza wodociągi, telefony i telegrafy pokojowe.

Ceny umiarkowane.

→ Cenniki rozsyłam na żądanie opłatnie. ←