

DWUTYGODNIK

DLA

Właścicielei Realności w Krakowie.

Redakcja i Administracja przy ul. Zwierzynieckiej l. 4.

Dwutygodnik zaczął wychodzić począwszy od Marca b. r. po 1 i 15 każdego miesiąca.

Po bliższém obliczeniu kosztów naszego wydawnictwa — które nie zostało założone dla zysku, ale dla obrony interesów Właścicielei domów i dla ochrony od wielu strat i przykrości — obniżamy cenę prenumeraty za abonament, — prawo ogłaszania bezpłatnie lokalów co 2 tygodnie do wynajęcia przeznaczonych i za poufne wzajemne informacye prywatnie i wyłącznie dla użytku Właściciela realności abonenta przeznaczone — na 8 zkr. rocznie czyli 2 zkr. kwartalnie.

ZWYCZAJ WYPROWADZANIA SIĘ

8 dni później od daty wprowadzenia.

Jeden z posiadaczy wielkich realności w Krakowie zwrócił naszą uwagę na utarty zwyczaj przetrzymywania lokalów przez ośm dni dłużej po terminie, w którym się najem kończy i poczynił bardzo trafne spostrzeżenia, na które w zupełności się zgadzamy.

Zwyczaj ten od dłuższego już czasu praktykowany w Krakowie jest niewłaściwy i staje się przyczyną zazwyczaj ogólnego zamieszania, przyczyną rozmaitych nieporozumień i pretensyj powstających pomiędzy lokatorami mieszkania zmieniającymi, a najdotkliwiej dają się we znaki właścicielom realności. — Opuszczanie bowiem lokalu w 8 dni po terminie, a niekiedy jeszcze później, nietylko, że nie daje czasu na poczynienie niektórych przeróbek i napraw umówionych przez następnego lokatora, ale nadto naraża tegoż na nieprzyjemności i nieporozumienia z innym znowu lokatorem (który lokal po nim wynajął) i zazwyczaj z dwoma właścicielami realności t. j. tak z tym, od którego się wyprowadza, jak i z drugim, do którego się wprowadza.

O ile wreszcie usprawiedliwieni są po części lokatorowie, którzy przez opieszałość kilku wbrew własnej woli i chęci nie mogą się na terminie przeprowadzić, o tyle należy potępić tych, którzy bądź przez wspomnianą opieszałość, a często przez złą wolę, korzystając z utartego zwyczaju, pragną dokuczyć właścicielowi domu w ostatniej nawet chwili i mając gdzieindziej opróżniony lokal, umyślnie z wyprowadzeniem zwlekają. Narażają przeto cały szereg mieszkańców na zwłokę i niemożność uporządkowania się we właściwym czasie, a nadto właściciele domów na wyrzuty i pretensye ludzi, którym na umówionym terminie nie są w stanie mimo najlepszych chęci wynajętych lokalów do użytku oddać.

Zwyczaj ten należałoby jakimś środkiem usunąć, a to tém więcej — iż stał się on dla pewnych jednostek nawet brudną spekulacją. Oto p. X. wynajawszy lokal za umową miesięczną, wprowadza się 8-go, wymówiwszy następnie zajmowany lokal, lub mając takowy sobie wypowiedzianym na 14 dni naprzód, winien-by wyprowadzić