

Aleg. 106.

Sprawozdanie

komisji budżetowej o projekcie Wydziału krajowego wybudowania gmachu dla c. k. komendy żandarmeryi we Lwowie.

Wysoki Sejmie!

Uchwałą z dnia 22. Stycznia 1886. polecił Wysoki Sejm Wydziałowi krajowemu, aby zbadał, czy nie dałoby się zaprowadzić oszczędności przy pomieszczeniu komendy krajowej i oddziałowej, dalej szkoły i posterunku Żandarmeryi we Lwowie przez nabycie a ostatecznie i wybudowanie domu własnego, któryby wszystkie potrzeby kwaterek c. k. Żandarmeryi zaspakajał i w takim razie odpowiednie wnioski w roku przyszłym przedłożył.

Wywiązując się z tego polecenia, przedłożył Wydział krajowy sprawozdanie, w którym wnosi, by wybudować dom własny dla Żandarmeryi kosztem 173.000 zł.

Komisya budżetowa, badając w roku przeszłym rubrykę IX. budżetu, przekonała się, iż czynsze płacone dla Żandarmeryi z funduszu krajowego ciągle rosną i dochodzą, już po potrąceniu zwrotów ze skarbu Państwa, do kwoty 11.000 zł. rocznie. Zbadawszy ilość i wielkość ubikacyj, które fundusz krajowy na powyższy cel dostarczyć jest obowiązany, przysłała komisya budżetowa do przekonania, iż przy jakiej takiej oszczędności i odpowiednim ugrupowaniu i rozkładzie kwaterek c. k. Żandarmeryi dałoby się znacznie tańszym kosztem rocznym bądź nabyć dom na cel w mowie będący odpowiedni lub też wybudować.

Komisya budżetowa liczyła nie bez pewnych podstaw, iż kapitał na nabycie lub wybudowanie takiego domu wyłożony dałby się amortyzować kosztem od siedmiu do dziewięciu tysięcy złotych. Doliczając zwykle wydatki z własnością domu połączone i podatek od czynszu 3.000 zł. razem 2.000 zł. dochodziła komisya do cyfry od dziewięciu do jedenastu tysięcy. Od cyfry tej potrąciła komisya 3.000 zł. zwracane przez skarb Państwa tytułem kwaterekowego i obliczała, że ogólny wydatek na fundusz krajowy przypaść mający wyniesie między sześć a ośm tysięcy zł. W porównaniu z wydatkiem dziś faktycznie ponoszonym przedstawiała się oszczędność między trzy a pięć tysięcy zł. rocznie, — prócz tego zostawał po zamortyzowaniu kapitału dom własnością funduszu krajowego i zabezpieczało się fundusz krajowy przed groźącym mu widocznie niebezpieczeństwem ponoszenia w tej rubryce coraz to większych ciężarów.

Sprawozdanie przez Wydział krajowy przedłożone przedstawia sprawę o wiele mniej korzystnie.

Wydział krajowy nie znalazł domu, któryby zupełnie odpowiadał przepisom i wymogom stawianym przez komendę Żandarmeryi. Wszystkie realności Wydziałowi krajowemu ofiarowane wymagają mniejszej lub większej adaptacji i chociażby te adaptacje wykonano, pomimo tego żadna z tych realności nie byłaby zupełnie odpowiednią celowi. Koszta nabycia wraz z adaptacją wynosiłyby według obliczeń Wydziału krajowego od 150.000 do 160.000 zł. — Z tych powodów i ze względu, że wybudowanie nowego domu nie o wiele by koszt ten przewyższyło, sądzi Wydział krajowy, iż wybudowanie domu byłoby najodpowiedniejszym.

Wydział krajowy rozglądał się za placami budowlanymi i wpłynęły rozmaite oferty na place, a w jednej podejmuje się oferent wybudowania koszar na ofiarowanym placu. Prócz tego kazał Wydział krajowy sporządzić szkic planu odpowiedniego budynku z przybliżonym kosztorysem, zastosowany do jednego z ofiarowanych placów. Oferta na plac wraz z domem opiewa na 170.000 zł., według planu zaś i kosztorysu na wezwanie Wydziału krajowego sporządzonych, kosztowałby budynek wraz z placem 180.000 zł.

Cyfry te są tak wygórowane, iż nietylko nieusprawiedliwione są dzisiejszemi cenami placów i kosztów budowy, ale wogóle uniemożliwiają przyjscie do skutku zaprojektowanej budowy. Przy cyfrze 180.000 a nawet 170.000 okazuje się oszczędność zbyt mała, by przy dzisiejszym stanie finansów krajowych do wkładu podobnego zachęcać tylko dla korzyści, że po zupełnem zamortyzowaniu kapitału, zatem za lat 30 kraj stanie się właścicielem gmachu.

Według rachunku przez Wydział krajowy zestawionego byłaby przy cyfrze 170.000 zł. wyłożonej na plac i budowę przez pierwsze 12 lat oszczędność kilkuset zł., a po upływie tego okresu odkądby uwolnienie od podatku ustało, nie byłoby oszczędności żadnej. W tych warunkach zatem, zdaniem naszym, nie można przystąpić do wykonania myśli w roku zeszłym przez nas poruszonej.

W aktach jednak Wydziału krajowego znajduje się obliczenie w r. 1886. przez bióro techniczne Wydziału krajowego sporządzone, które na podstawie faktycznych cen placów budowlanych, na podstawie obliczeń kosztów budowy przy gmachach publicznych i na podstawie wykazu ubikacyj, które w myśl obowiązujących przepisów fundusz krajowy dla c. k. Żandarmeryi we Lwowie dostarczyć jest obowiązany, dochodzi do kwoty 110.000 zł. Przypatrzwszy się bliżej cenom, które powyższemu obliczeniu za podstawę służyły, widzimy, iż 1 metr kwadr. placu pod budowę obliczono na 6 zł., a 1 metr. kwadr. budowy aż do zupełnego wykończenia na 85 zł.

Cena placu jest raczej za wysoka, gdyż przy tak znacznej ilości gruntów na sprzedaż można się spodziewać silnej konkurencji i obniżenia ceny, naturalnie nie trzeba szukać tych placów w okolicach najdroższych. Są jednak znaczne obszary gruntów na sprzedaż w miejscach przystępnych, od środka miasta nie odległych, i jak się dowiadaliśmy, po cenach jeszcze znacznie niższych od preliminarjnych.

Bióro techniczne Wydziału kraj. preliminarjowało, by zakupić 2.000 metrów kwadratowych. Idąc za wnioskiem Wydziału krajowego (2.370 metrów kwadr.), preliminarjujemy na plac 2.400 metrów kwadratowych, a licząc metr po 6 zł. kosztowałby plac 14.400 zł.

Oznaczony koszt budowy po 85 zł. od metra kwadratowego nie tylko nie jest za niski, lecz według zasięgniętych informacyj u ludzi bardzo kompetentnych i doświadczonych, da się ten koszt jeszcze obniżyć wobec prostego urządzenia i przy dobrze wypracowanym projekcie. Wybudowane przez miasto w najnowszych czasach szkoły św. Anny i św. Maryi Magdaleny, przy wielkiej szerokości i wysokości sal, przy ozdobnej fasadzie i kosztownych dachach wypadły około 85. zł. od jednego metra kwadratowego. W roku zeszłym wybudowano domy czynszowe dwupiętrowe po 76. zł. od jednego metra kwadratowego.

Biuro techniczne przyjmując budynek 2piętrowy i dodając na mury 200 metrów kwadr. obliczało zabudowaną powierzchnię na 1.100 metrów kwadratowych. My zaś idziemy i w tym punkcie za wnioskiem Wydziału kr. i przyjmujemy zabudowanej powierzchni 1.370 metrów kwadr. a licząc metr kwadratowy budowy po 85 zł. otrzymujemy cyfrę 116.450 zł. Doliczając do tej cyfry kwotę preliminowaną na plac otrzymujemy sumę 130.850 zł.

Cyfrę tę uznali wszyscy zapytywani ludzie fachowi jako raczej za wysoką; pozostawiamy ją jednak niezmienioną, gdyż preliminujemy jeszcze około 4000 zł. na drobne wydatki, jak studnie bruki i ogrodzenie, dalej na kosztu podatku przenośnego od kupna gruntu, kosztu kontraktu, planu i nadzoru technicznego około 3000 zł. i zaokrąglamy kwotę wyrachowaną do cyfry 130.000 zł., z której wszelkie wydatki pokryte być mają.

Przy takiej cyfrze przedstawia się rachunek zupełnie inaczej, gdyż licząc na procent i amortyzację wyłożonego kapitału 6%, co czyni 7.800 zł. i przyjmując wydatki utrzymania domu tak jak je Wydział kr. oblicza w kwocie 1.280 zł., ponosić będzie fundusz krajowy w pierwszych 12 latach wydatek w kwocie 9.080 zł. a następnie, kiedy podatek przybędzie aż do zamortyzowania kapitału około 10.000 zł.

Odliczywszy od wydatku tego około 3.000 zł. kwaterunkowego przez skarb państwa opłacanego, będzie rzeczywisty wydatek funduszu krajowego po wybudowaniu domu wynosił około 6.000 zł., a w stosunku do opłacanych dzisiaj 11.000 zł. będzie rzeczywista oszczędność wynosić rocznie około 5.000 zł.

W przekonaniu, iż kosztu wybudowania gmachu przez nas zestawione są na rzeczywistych i słusznych podstawach oparte i wypowiadając nasze zapatrywanie, iż tylko w tych warunkach do urzeczywistnienia myśli wybudowania koszar dla c. k. Żandarmeryi we Lwowie przystąpić należy, wnosi komisya budżetowa :

Wysoki Sejm raczy uchwalić

1. Upoważnia się Wydział krajowy do wybudowania we Lwowie na gruncie zakupić się mającym domu własnego, któryby wszystkie potrzeby kwaterunkowe c. k. Żandarmeryi w tem mieście dyslokowanej zaspakajał, a to wraz z gruntem i wszelkimi wydatkami ubocznymi kosztem nieprzekraczającym sumy 130.000 zł.

2. Upoważnia się Wydział krajowy, aby na zakupno gruntu i na częściowe pokrycie kosztów powyższej budowy użył z pozostałości pożyczki krajowej z r. 1883. taką sumę w granicach cyfry pod 1) wyszczególnionej, jaka się potrzebną okaże.

3. Upoważnia się Wydział krajowy, aby na hipotekę wybudować się mającego gmachu zaciągnął pożyczkę w Banku kr. w $4\frac{1}{2}\%$ listach zastawnych w wysokości jaką na tę hipotekę uzyskać będzie można.

4. Poleca się Wydziałowi kraj. aby z pożyczki hipotecznej zużytkował kwotę potrzebną do wykończenia budowy, zawsze w granicach 130.000 zł. resztę zaś zwrócił do funduszu pożyczki kraj. z r. 1883.

Niniejszem sprawozdaniem załatwiamy również petycję Emilii Kubalskiej L. 482 pet. 374 w sprawie kupna jej domu na koszary.

Smarzewski
przewodniczący.

Kaźmierz Badeni
sprawozdawca.

