

Sprawozdanie

Komisji budżetowej o projekcie Wydziału krajowego wybudowania gmachu dla c. k. Żandarmeryi we Lwowie.

Wysoki Sejmie!

Uchwałą z d. 25. Listopada 1887 przekazał Wysoki Sejm Komisji budżetowej sprawozdanie Wydziału krajowego w przedmiocie wybudowania własnego domu dla zakwaterowania c. k. Żandarmeryi we Lwowie. Wywiązując się z powyższego polecenia przedkłada Komisya budżetowa następujące sprawozdanie.

Wydział krajowy otrzymał na ostatniej sesji sejmowej upoważnienie do wybudowania we Lwowie domu własnego, któryby wszystkie potrzeby kwaterunkowe c. k. Żandarmeryi we Lwowie konsystującej zaspakajał, a to kosztem nie przekraczającym sumy 130.000 zł.

Obecnie przedkłada Wydział krajowy sprawozdanie, w którym żąda podwyższenia kredytu na ten cel o 21.500 zł. z powodu, iż wszelkie usiłowania doprowadzenia zamierzonej budowy do skutku kosztem 130.000 zł. okazały się bezskuteczne.

Wprawdzie przyznaje Wydział krajowy, iż ofiarowano mu, lub też sam wyszukał cały szereg realności, na których według obliczeń technicznych koszt budowy wraz z ceną kupna za grunt kwoty przez Wysoki Sejm przyzwolonej nie przekraczał, do wyboru jednak jednego z tych projektów Wydział krajowy przystąpić nie mógł, gdyż c. k. Komenda krajowa Żandarmeryi nie uznała żadnego z przedstawionych gruntów za odpowiedni, podnosząc głównie zarzut co do pomieszkań oficerów sztabowych i wyższych.

Gdy dalej wszelkie porozumienia w krótkiej drodze usiłowane nie odniosły również pomyślnego skutku, zaniechał Wydział krajowy na razie sprawy aż do czasu, kiedy nadarzy się sposobność kupienia realności lub placu budowlanego, na który się c. k. Żandarmerya zgodzi, a zarazem i dla funduszu krajowego przedstawił się interes z korzyścią.

W ostatnich miesiącach otrzymał Wydział krajowy nowe dwie oferty, a mianowicie: jedną na realność już wybudowaną, któraby potrzebowała tylko adaptacji, — drugą na grunt, na którymby Wydział krajowy dom celowi odpowiedni wystawić miał.

C. k. Komenda krajowej Żandarmeryi, zapytana o zdanie, oświadczyła, że uznaje obie realności za zupełnie odpowiednie.

Ze złożonego w aktach sprawozdania technicznego architekty i inżyniera krajowego wynika, że koszt nabycia i adaptacji pierwszej realności wynosiłby około 160.000 zł., koszt zaś wybudowania domu na gruncie drugim, wraz z ceną kupna gruntu, z wypracowaniem projektów kosztorysu, kierownictwem budowy i kosztami przeniesienia własności 150.000 zł.

Ponieważ obie powyższe cyfry przekraczają o 30.000 względnie 20.000 zł. cyfrę kredytu przez Wysoki Sejm przyzwolonego, prosi Wydział krajowy o otworenie mu kredytu do wysokości 150.000 zł. w przekonaniu, iż w tych nieprzekraczalnych granicach uchwała zeszłoroczna Wysokiego Sejmu będzie mogła być wykonaną. Różnica między kwotą przez Wydział krajowy obecnie żadaną, a przez Wysoki Sejm przyzwoloną, pochodzi głównie z powodu znacznie wyższej ceny gruntu od tej, którą komisya budżetowa preliminowała.

Koszta budowy gmachu obliczone obecnie dokładnie przez architekta różnią się bardzo nieznacznie od cyfry w zeszłorocznym sprawozdaniu komisji budżetowej przedstawionej. Podczas gdy w roku zeszłym liczone koszt budowy na 116.500 zł., obliczył je obecnie architekt na 120.000 zł. Inaczej ma się rzecz z gruntem. Nie przypuszczając, by c. k. komenda Żandarmeryi upierała się przy gruncie w centrum miasta położonym, preliminowała komisja budżetowa na grunt około 14.000 zł., a że cena ta była odpowiednia, dowodzi tego cały szereg gruntów przez Wydział krajowy wyszukanych, z których niektóre nawet poniżej tej ceny są ofiarowane. Gdy jednak budowanie własnego domu dla c. k. Żandarmeryi jest tylko możliwe w porozumieniu z tą władzą, a miejsce i plany muszą być poprzednio przez tą władzę zatwierdzone, w razie przeciwnym bowiem Wydział krajowy na liczne nieprzyjemności a fundusz krajowy nawet na straty mógłby być narażony, nie pozostaje zatem inna droga, jak odstąpić od myśli wybudowania domu własnego lub przyjąć projekt przez Wydział krajowy przedstawiony.

Przedewszystkiem należy sobie zadać sprawę, czy wybudowanie własnego domu kosztem 150.000 zł. przedstawia jeszcze korzyści finansowe?

Dziś wynosi czynsz płacony za ubikacye na pomieszczenie c. k. Żandarmeryi 14.131 zł. Nabywając zatem lub stawiając dom za 150.000 zł. przynosiłby czynsz z tego domu, po potrąceniu podatków i wydatków na utrzymanie domu, oświetlenie, czyszczenie i t. d. co najwyżej 1.500 zł., jeszcze 12.631 zł., czyli przeszło $8\frac{1}{2}\%$ od wyłożonego kapitału. Po upływie lat wolnych od podatku, t. j. po latach 12, odpadnie wprawdzie dalsza kwota 1.000 zł. ale i wtedy jeszcze pozostanie $7\frac{3}{4}\%$ procentu od wyłożonego kapitału.

W obec powyższych cyfr można śmiało twierdzić, iż fundusz krajowy pomimo, iż zeszłoroczna uchwała Wysokiego Sejmu w tej sprawie powzięta urzeczywistnić się nie dała, nawet i w przedstawionych mniej korzystnych warunkach znajdzie swój rachunek.

W roku zeszłym wniosła komisja budżetowa, by Wydział krajowy potrzebne na ten cel fundusze zaczerpnął chwilowo z reszty pożyczki kraj. z r. 1883 — lokowanej w Banku krajowym na 3% — by następnie wyjednał sobie pożyczkę hipoteczną w Banku krajowym na domie wybudować się mającym i zwrócił funduszowi pożyczki z r. 1883 całą kwotę, na tej drodze uzyskaną.

Powyzsza operacya finansowa, w chwili, gdy ją Wysoki Sejm uchwalał, była wobec ówczesnego kursu listów zastawnych korzystną, obecnie przedstawia się rachunek nieco mniej korzystnie i należałoby od pożyczki hipotecznej odstąpić i upoważnić Wydział krajowy do pokrycia całego wydatku stałe z reszty pożyczki kraj. z r. 1883, która w tej chwili wynosi jeszcze około 240.000 zł.

Komisya budżetowa wnosi:

Wysoki Sejm raczy uchwalić:

Uchwałę sejmową z dnia 14. Stycznia 1887, dotyczącą wybudowania własnego domu na potrzeby c. k. Żandarmeryi we Lwowie, zmienia się o tyle, że koszt budowy tego domu wraz z gruntem i ubocznymi wydatkami wynosić może co najwyżej kwotę 150.000 zł., które z pozostałości pożyczki krajowej z r. 1883 pokryte być mają.

Niniejszem sprawozdaniem załatwiamy również petycye do L. 489 S./393 p. Jędrzeja Landy i towarzyszy i L. 548 S./448 p. Kajetana Babeckiego w sprawie kupna ich domów na Koszary.

Przewodniczący:

Smarzewski w. r.

Sprawozdawca:

K. Badeni w. r.