

Wniosek.

Ustawa hipoteczna z dnia 25. lipca 1871 dz. p. p. L. 95 orzeka w §. 31., że tylko na podstawie dokumentów uwierzytelnionych wpis w księgi gruntowe uskuteczniony być może; a zatem uwierzytelnionych przez c. k. sądy lub przez notaryuszów.

W ślad za tem, strony zawierające dobrowolną umowę o przeniesienie własności nieruchomości, chociażby wartość tejże była bardzo małą, muszą uskutecznić. względnie opłacić: kontrakt pisemny, legalizację podpisów i podanie tabularne.

Co do kontraktów, to sądy nie są obowiązane takowych sporządzać (lecz im to wzbronionem nie jest) i odsyłają strony do c. k. notaryuszów. Ci sporządzając kontrakt, załatwiają oraz legalizację i podanie tabularne, i pobierają opłaty za wszystkie trzy czynności. Oprócz tego opłaca strona często za informację w księgach gruntowych. Koszta te wynoszą kilka do kilkunastu zł., a nie wliczając taksy przenośnej, dochodzą często do wartości samego przedmiotu.

Co do legalizacji i podania tabularnego, to sądy obowiązane są takowe bezpłatnie i z wszelką gotowością sporządzać. na podstawie §. 285 patentu z r 1854 dla spraw niespornych, co też ponowionem zostało rozporządzeniami z dnia 15. lutego 1872 l. 1992 i 8. lutego 1877 l. 1446. Gdyby przeto w protokolarnem podaniu tabularnem wobec sądu był objęty i kontrakt między stronami zawarty, odpadłyby wszelkie koszta, które w żadnym stosunku do wartości kontraktem objętej nieruchomości nie stoją.

Z uwag powyższych i z uwagi, że w kraju najliczniejsze ugody o przeniesienie własności nieruchomości, zawierają strony niezamożni i najbiedniejsze z posiadaczy nieruchomości — z uwagi, że ugody takie oprócz określenia nieruchomości i przelania praw, żadnych innych stypulacji nie zawierają, że przeto z łatwością w formę protokołu mogą być objęte.

Czynię wniosek:

Wysoki Sejm raczy uchwalić:

Wzywa się c. k. Rząd, by ponawiając rozporządzenia z dnia 15. lutego 1872 l. 1992 i 8. lutego 1877 l. 1446 wydał rozporządzenie, aby c. k. sądy, przyjmując protokolarne podania tabularne, w takowych obejmowały i ugody między stronami zawarte co do przeniesienia własności nieruchomości, jeżeli wartość nie przenosi 200 zł. a. w. i jeżeli te ugody oprócz określenia nieruchomości i przelania praw żadnych innych warunków nie obejmują.

Mikołaj Torosiewicz.

wnioskodawca.

Fr. Kramarczyk, Potoczek, Kapri, Albin Rayski, Hoszard, Weigel, Szczepanowski, Ziemiakowski, A. Jaworski, Dr. F. Smolka, Barański, A. Wodzicki, Abrahamowicz, Dr. Olpiński, Wł. Wolański, T. Merunowicz, J. Męciński, B. Horodyski, Ks. Sawa, Emil Torosiewicz, Borkowski, Rożankowski, Ochrymowicz, Siczynski, Sirko, Okuniewski, Barabasz, Dr. Antoniewicz, Dr. Korol, Dr. Sawczak, Kułaczkowski, Herasimowicz, Hurik, Teliszewski.

