



Fragen des Mietsrechts.

Das Mieterschutzgesetz gehört zu den Gesetzen, die dem Richter einen weiten Spielraum bezüglich der Deutung und Ergänzung seiner einzelnen Bestimmungen gewähren.

1. Die Vorschriften über Mieterschutz finden nicht Anwendung: a) in den Fällen der Räumung einer Dienstwohnung...

2. Ein wichtiger Kündigungsgrund ist als vorliegend anzunehmen: a) wenn der Hauseigentümer (Vermieter) nach Rückkehr aus dem Heeresdienst für die Zeit dieses Dienstes vermietete (untervermietete) Wohnung für sich braucht...

3. Kein wichtiger Kündigungsgrund liegt vor: a) wenn keine Wohnung von einem Miteigentümer des Hauses gebraucht wird; b) wenn der Hauseigentümer wegen Geburt eines Kindes und Schwäche der Frau eine größere Wohnung braucht...

4. Zu Art. 10, Abs. 3, Buchst. c des Gesetzes vom 18. Dezember 1920. Eine einmalige wörtliche Beleidigung des Hauseigentümers durch den Mieter, verübt bei gegenseitigem Wortwechsel, bildet keinen wichtigen Kündigungsgrund.

Im Anschluß daran seien noch einige Fragen behandelt, die oft zu Zweifeln Anlaß geben. Die erste ist die: Wie steht es mit der Instandsetzungspflicht bei Mietwohnungen?

Entstandenen Schäden die oben flizierten Rechte nicht; ist aber durch diese Überschwemmung auch die darunter befindliche Wohnung in Mitleidenchaft gezogen, so kann der Mieter dieser Wohnung gegen den Vermieter die genannten Rechte in Anspruch nehmen.

Die Frage der Wohnungsreparaturen ist in diesem Winter bei den zahlreichen Wasserrohrbrüchen häufig praktisch geworden. Vielfach trübten sich die Hauswirte grundlos, die Reparaturen vornehmen zu lassen, etwa weil sie den Rohrbruch auf ein Verschulden eines Mieters zurückführen zu können glaubten.

Eine andere Frage, die im vergangenen kalten Winter viel behandelt wurde, ist die der Zentralheizungen. Die Klagen über mangelhafte Beheizung wollten nicht enden.

Aus der polnischen Presse.

Polen und der Wiederaufbau Rußlands. Der „Dziennik Pozn.“ schreibt im Leitartikel seiner Nr. 77: „Von den Fragen, mit denen sich unsere Delegation in der Konferenz in Genua beschäftigt...

Obdachlos.

Humoristischer Roman eines Wohnungsuchenden. Von Otfried von Hanstein.

Amerikanisches Copyright 1921 by Carl Dunder, Berlin. (8. Fortsetzung.) (Nachdruck untersagt.) „Allen nach de Reihe. Sie haben Nummer zwölf, jetzt ist viere dran.“

Er sah überanstrengt aus und gähnte. „Sie wünschen?“ „Ich suche eine Wohnung.“ „Wohnen Sie schon in Schöneberg?“ „Nein!“

„Ihr Vor- und Zuname?“ „Ich bin der Regierungsrat Dieterici.“ „Klemens Dieterici.“ — „Wer?“ — „Das brauchen Sie auch?“ — „Zawohl.“ — „Zweiundfünfzig.“ — „Verheiratet?“ — „Ja.“ — „Wieviel Kinder?“ — „Zwei.“ — „Söhne oder Töchter.“

Rußland benachbarten Staaten und der Seehäfen beginnen und ins Innere Rußlands hinein...

Lokal- u. Provinzialzeitung

Posen, 5. April

Abreise der internationalen Grenzkommission

Am 1. April hat die deutsche Hauptdelegation bei der Grenzkommission, die ul. Ogrodowa 5 (fr. Gartenstraße) wohnte, Posen verlassen...

epv. Evangelisation

Pfarrer Gejefiel sprach gestern darüber, wie die Sehnsucht nach dem Reiche Gottes nur durch den großen Seelsorger...

Erledigte evangelische Pfarrstellen

Die erste Pfarrstelle an der altkirchlichen evangelischen Gemeinde in Thorn ist infolge der Vererbung des bisherigen Inhabers...

Schlagenthin

In dem Nachbarorte Górszdor sind mehrere Familien aus Klempolens-Galitzin eingetroffen...

Wawitsch

Am 2. April 1872 gründete Albert Ziegler in Wawitsch seine Kunst- und Bauschlosserei...

Der Regierungsrat sprang entsetzt von dem Stuhl auf

„Zwanzig im Monat? Das macht zweihundertvierzig im Jahr! Da muß ich ja drei Jahre fast warten.“

„Aber dann haben Sie auch eine Wohnung.“

„Herr, machen Sie sich lustig über mich?“

„Aber, ich bitte — das geht alles mit der Ordnung zu.“

„Nun geben Sie mir Ihre Adresse. Vielleicht wirds auch etwas rüher, vielleicht haben Sie in anderthalb Jahren schon etwas.“

„Aber was soll ich denn tun?“ (Fortsetzung folgt.)

Bunte Zeitung

Ein neues Mittel gegen Seekrankheit. Diesmal ist es ein angesehenes Mediziner, der ein neues Mittel gegen die Seekrankheit empfiehlt...

Der Arzt empfiehlt: Seehaie Dr. med. Schwerdt. In einer eigenen Broschüre stellt er, wie die Zeitschrift „Deutschland“, München, schreibt, die Theorie auf, daß die Seekrankheit eine Selbstvergiftung ist...

Infolge der Schiffschwankungen gruppieren sich die Körpermoleküle um „geraten durcheinander“. Einfache, gesunde Lebensweise von Kindesbeinen an und regelmäßige sportliche Übungen erhöhen die natürliche Widerstandskraft gegen den Ausbruch der Seekrankheit...

Vor Antritt der Seereise empfiehlt sich eine Jantener unter ärztlicher Leitung. Im übrigen möchte der Mediziner dem Schiffstechniker Winke geben, wie die üblichen Vertikalschwankungen der Schiffe zu verhindern sind...

Schwerdt empfiehlt zu dem Zweck den Einbau senkrechter, flaschenförmiger Röhren an Peripherie und Schiffsboden, die durch automatische Wasserentnahme und -abgabe, je nach der Schiffslage das Rollen und Stampfen des Schiffskörpers ausgleichen sollen...

Diesem Vorschlag eines Laien in technischen Dingen gegenüber sei daran erinnert, daß wir in dem Schicksal der Schiffsfahrt ein bereits ausgeprobtes und vielbewährtes Stabilisierungsmittel von hohem Wert besitzen; immerhin seien die Fachkreise auf den Schwerdt'schen Vorschlag aufmerksam gemacht.

Der Schwalbengruß. Im Norden Europas hatte ein bekannter Ornithologe, in dessen Haus eine Schwalbe genistet hatte, dieser vor dem Herbstflug ein kleines Stück Olpapier an den Fuß gebunden mit den Worten: „Schwalbe, klein: Schwalbe, wo wirst du den Winter verbringen?“ Im nächsten Frühjahr kehrte die Schwalbe zu dem alten Nest zurück und trug am Fuß eine andere Botschaft, die da lautete: „In Florenz, im Hause von Castelfardi. Herzliche Grüße an den Schwalbenfreund im Norden!“

50jähriges Bürger- und Meisterjubiläum feiern, geehrt und geachtet von seinen deutschen Mitbürgern...

Bromberg, 4. April. Ein beklagenswerter Unfall infolge Explosion eines Sprengkörpers trug sich am Freitag in der Werderstraße zu...

Konitz, 4. April. Die Aufräumungsarbeiten am eingestürzten Kiedel'schen Hause, Danziger Straße 2, sind beendet...

Strasburg, 4. April. Ein Mangel an Rechtsanwälten macht sich hier infolge Abwanderung der früheren Rechtsanwälte nach Deutschland in letzter Zeit bemerkbar...

Gründung, 4. April. Am Sonnabend wurde der beim Fleischermeister Mal. ann Martenwörter, beschätzte Fleischerlehrling Pawl Baczel verhaftet...

Deutscher Heimatsbote in Polen Kalender 1922

herausgegeben von der Landesvereinigung des Deutschlandsbundes Bromberg verendet um herabgesetzten Preise von 200 Mark zuzüglich 10 Mark Verbandsbesen.

Posener Buchdruckerei u. Verlagsanstalt T. A. Poznań, ul. Zwierzyniecka 6.

Aus dem Gerichtssaal

Thorn, 4. April. Zum Tode verurteilt. Im September v. J. wurde der Schulze Heinrich Veder aus Ziegelwiese, Kreis Thorn, in Ausübung seines Dienstes von einem Dorfeinwohner...

Neues vom Tage

Ein Grubenunglück in Oberschlesien. Im Anfelmschacht in Peiershof, Kreis Ratibor, ist unter Tage ein Brand ausgebrochen...

Handel, Gewerbe und Verkehr

Polnische Chemikalienpreise. Letzte Engrösspreise für Kilogramm: Holzbeize 320 M., Borax 680, Zäpfelbergglatte 850...

Eröffnung der Frankfurter Messe. Bei leidlich gutem Wetter konnte am Sonntag die 8. Frankfurter Messe eröffnet werden...

Ämtliche Notierungen der Posener Getreidebörse vom 5. April 1922

Table with 2 columns: Grain type and price per 100kg. Includes Roggen, Weizen, Braugerste, Hafer, etc.

Posener Viehmarkt vom 5. April 1922

Es wurden gezahlt für 50 Kilogramm Lebendgewicht. I. Rinder: A. Ochsen I. Sorte 13 000—14 000 M., II. Sorte 10 000—11 000 M...

Kurze der Posener Börse

Table with 3 columns: Official exchange rates, unofficial exchange rates, and Berlin exchange rates for various banks and currencies.

Table with 2 columns: Berlin exchange rates for various banks and currencies, including Danks, Danziger Privatbank, etc.

Berliner Börsenbericht vom 4. April

Table with 2 columns: Berlin exchange rates for various banks and currencies, including Danks, Danziger Privatbank, etc.

Danziger Börse vom 5. April. Polnische Mark: Geld 7.80, Brief 7.90; Dollar 313.

Wetterbericht

unseres Wetterdienstbüros vom 5. April 1922, früh 9 Uhr.

Table with 10 columns: Location, wind direction, wind speed, weather condition, temperature, and other weather data for various locations.

Lufdruckverteilung über Europa: Die mit dem Mittelpunkt über Deutschland stehende starke Depression ist unter Verflachung nordöstlich gewandert...

Das Wetter in Posen: Bewölkt (tiefe Wolken), von 2 Uhr nachts Regen, der aber um 8 Uhr in Schnee überging...

Vorausichtiges Wetter für den 6. April: Veränderte Bewölkung, stellenweise vereinzelte Niederschläge...

Monatswetterbericht für März 1922

Posen, 52,4 Grad geogr. Breite, 16,9 Grad geogr. Länge. Mittlerer Stand des Barometers für 0 Grad Cels. (in Millimetern) in 98,41 Mtr. Höhe über dem Meeresspiegel: 749,8...

Geschäftliche Mitteilungen

Die Handelschule von Dr. Großstück beginnt am 6. April auch mit neuen deutsch-polnischen Lehrgängen für Anfänger und Fortgeschrittene.

Neu-Bestellungen

„Posener Tageblatt“ für das 2. Vierteljahr werden von allen Postanstalten, unseren Agenturen, sowie in der Geschäftsstelle ul. Zwierzyniecka 6 entgegengenommen.

Für die beim Heimgange unserer lieben Mutter erwiesene Teilnahme sagen wir auf diesem Wege unseren herzlichsten Dank.

Poznań, im April 1922. Martha und Otto Selchow.

Privat-Handelschule Neue Kurse.

Buchführung, Rechnen, Handelskorrespondenz, Stenographie, Maschinenschreiben, Handelsbetriebslehre, Wechsel- und Schecklehre, Nationalökonomie, Wirtschaftsgeographie, Deutsch, Polnisch, Esperanto u. s. w.

Achtung!

Gutsbesitzer, Landwirte u. sämtliche Grundbesitzer! Wer seine Besorgung schnell und gut verkaufen will, wende sich mit Angabe des vollen Inventars und des Preises an das Agentur-Bureau für An- u. Verkauf von Grundstücken.

Agentur M. Myszkowski, Poznań, ul. Półwiejska 4, Hof parterre.

Oberschlesische Steinkohlen in besten Qualitäten und allen Sortierungen hat dauernd in jedem Quantum waggonweise ab Grube zu Grubenpreisen abzugeben.

Chile-Salpeter :: Kali Thomasmehl liefert waggonweise Emil Frühling Berlin POZNAŃ Schneidemühl

Starke Breiddreschmaschinen mit Automobillagern, größte Leistung, leichtester Gang, reinster Drusch. Kräftige Trommel-Häckselmaschinen in gediegener Ausführung, Messer aus bestem Stahl geschmiedet.

Zeitungs-Bestellzettel f. Postabonnemement. Unterzeichneter bestellt hiermit 1 Posener Tageblatt (Posener Warte) für das 2. Vierteljahr 1922

ALBODONT

Zu Hause — auf Reisen der Gesundheit wegen soll man den Mund und die Zähne pflegen. Drum darf ein jeder — infolgedessen Zahnpasta ALBODONT nicht vergessen.

J. & S. STEMPNIEWICZ Parfümerie und Seifenfabrik POZNAŃ.

Herren-, Kinder-, Seiden-, Hüte

Linon-Fasson, Sparterien sowie sämtliche Zutaten wie: Bänder, Schleier, Blumen, Stroh usw. ferner steife, weiche, Filz- und Strohhütten empfindlich in grosser Auswahl zu massigen Preisen.

KAROL TOMASZEK, Poznań Hutfabrik ulica Pocztowa 9.

Hütten-Kols

für Zentral-Heizungen und speziell für Mühlen mit Sauggasapparat geeignet, empfohlen zur sofortigen Vierung Poznańskie Przedsiębiorstwo Węglowe Bracia Szymańscy, ulica Franciszka Rafajczaka 14.

Stellenangebote

Suche verh. selbständige Administrator- oder Oberinspektorstelle ab jetzt oder bis 1. Juli 22. Eintritt kann nach Vereinbarung erfolgen.

Gutssekretär (in)

ge sucht. Etwas Hojaufsicht erwünscht. Polnische Sprache in Wort und Schrift Bedingung. Angabe der Gehaltsansprüche, sowie ausführlicher Lebenslauf ist u. G. 6232 a. d. Geschäfts. d. Bl. einzuwenden

Wülfen als Walzenführer für unsere 40 Lo.-Dampfmühle für sofort gesucht. Schriftl. Angeb. mit Zeugnisabschriften u. Gehaltsforderung erb. an die Schroda'er Dampfmühle, J. Seidlitz, Inhaber Gebt. Mendel, Sroda.

Herren- und Damenstoffe, Schneider-Zutaten, Weißwaren, Glamine usw. Jerzy Blin, Poznań, ulica Pawła 4, I.

Administrator gesucht für Landwirtschaftsverwaltung, die ca. 1500 Morgen Eigenbetrieb und umfangreiches Einzelpachtland sowie vermietete Wirtschafts- u. Wohngebäude umfasst.

Suche Wirtschaftsassistenten oder Leiter eines Gutes, 27 Jahre alt, Christ, m. landw. Mittelschule (Matura), mehrjährige Praxis auf erstklassigen Gütern

Herrschaff Górzno bei Górzyn, Kreis Leszno sucht zum 1. Juli d. Jz. Brenneiverwalter.

Suche zum 1. April 1922 zweiten Beamten u. 1-2 jhr. Praxis, aus guter Familie, mögl. Bekkerssohn.

Hofbeamter gesucht. Erfahrung in Pferdepflege, Kenntnis in Schweinezucht (Herdbuchzucht) Bedingung. Bewerb. mit Zeugnisabschr. u. P. I. 5757 a. d. Geschäfts.

Verein liberaler Juden. Donnerstag, 8. d. M., 8 Uhr in der Amicitia-Loge: 1. Vortrag Dr. Gottschalk: Der Seher in der Literatur. 2. Zeitungsschau.

Suchen Sie Käufer? Für festentschlossene zahlungsfähige Käufer suchen wir Güter, Landwirtschaften, Ziegeleien, Fabriken, Geschäfts- und Hausgrundstücke sowie Geschäfte aller Art.

Meckelburg & Co. Handelsfirma, Zentrale Poznań W. 3 ul. Patr. Jackowkiego 35

Ankäufer u. Verkäufer Kaufe Haus od. Villa mit sofort oder später freierwerdender Wohnung.

Geschäftshaus, bestehend aus kleinem Kontor u. Lagerräum. unweit Starý Rynek, sofort zu verkaufen oder zu verpachten.

M. S. U. Motorrad, 6 1/2 PS. mit Seitenwagen, zu verk. Wenger, Obrowo bei Oberleszko, Kr. Szamotuły (Samter).

Mehrere gebrauchte Spirituosenfässer verkauft billig Frau Hedwig Dyfner, Szamotuły (Samter), ulica Słajztorna.

Zuverlässigen, evangelischen, unverheirateten Hofbeamten, möglichst der polnischen Sprache in Wort u. Schrift mächtig, sucht zu sofort und erbittet Offerten mit Gehaltsansprüchen

Verheirateter Waldwärter, zuverlässig und energisch, ab 1. 5. gesucht. Lebenslauf und Zeugnisse an Rentamt Sobotka, Wielkopolska.

Verheirateter Ziegelmeister, mit Maschinenbetrieb vertraut, gesucht. Lebenslauf und Zeugnisse an Rentamt Sobotka, Wielkopolska.

Ordentliche Laufburschen werden sofort eingestellt Posener Buchdruckerei u. Verlagsanst. I. A. Poznań, ulica Zwierzyniecka 6.

Zur Führung des Haushalts bei einz. Herrn suche junge, bess. Dame. Besl. Off. u. P. G. 6234 an die Geschäftsstelle d. Blattes erb.

Besseres Fräulein oder Frau, welches sehr gut zu schneiden u. nähen versteht, für leichte Stellung aufs Land gesucht. Bewerbungen unter S. R. 6233 an die Geschäftsstelle dieses Blattes erbeten.

Für gutlohnende Beschäftigung (Nachmittags- u. Abendgänge) können noch einige Frauen, ältere Kinder oder Halbinvaliden eingestellt werden.

PALACOWY Teatr plac Wolności Nr. 6. Von Montag, d. 8. bis Sonntag, d. 9. April: Das Meisterstück der Wiener Kunst! Die Macht des Tyrannen! (Die Tänzerin Morista.) Monumentales Drama in 6 Akten mit Glanz und ungeheurem Prunk

Für meine Freundin, geb. junge Dame, häußl. erzogen, musikalisch, Aussteuer und Vermögen, suche ich auf diesem nicht mehr ungewohnt. Wege mit einem gebild. Herrn in Briefwechsel zu treten zwecks spä. Heirat.

Wer nimmt ein zirka 3 Monate altes Kind von guter Herkunft als eigen an? Offerten an Biuro Fr. Świętego w Grodzisku (Grätz), ul. Bukowska 62.

Unsere Mitwah ist wieder jeden Montag und Donnerstags geöffnet. Poznań, den 4. April 1922. Der Vorstand d. Synagogen-Gemeinde.

Stellenangebote Eine gebildete Französin sucht eine Stelle en pair oder demi-place. Angebote unter G. F. 6221 a. d. Geschäftsstelle d. Bl. erbeten.

Zuverlässigen, evangelischen, unverheirateten Hofbeamten, möglichst der polnischen Sprache in Wort u. Schrift mächtig, sucht zu sofort und erbittet Offerten mit Gehaltsansprüchen

Verheirateter Waldwärter, zuverlässig und energisch, ab 1. 5. gesucht. Lebenslauf und Zeugnisse an Rentamt Sobotka, Wielkopolska.

Verheirateter Ziegelmeister, mit Maschinenbetrieb vertraut, gesucht. Lebenslauf und Zeugnisse an Rentamt Sobotka, Wielkopolska.

Ordentliche Laufburschen werden sofort eingestellt Posener Buchdruckerei u. Verlagsanst. I. A. Poznań, ulica Zwierzyniecka 6.

Zur Führung des Haushalts bei einz. Herrn suche junge, bess. Dame. Besl. Off. u. P. G. 6234 an die Geschäftsstelle d. Blattes erb.



