

## Aleg. 17.

# Sprawozdanie

Wydziału krajowego w przedmiocie zakupna realności na cele szpitala lwowskiego, tudzież o kredycie na czynności przygotowawcze do budowy klinik.

## Wysoki Sejmie!

Na podstawie umowy zawartej z c. k. administracją Państwa a zatwierdzonej przez Wysoki Sejm uchwałą z dnia 24 marca 1892 Ls. 1213, obowiązany jest Wydział krajowy wybudować na gruncie należącym do szpitala lwowskiego — kosztem funduszu krajowego dwa nowe pawilony na kliniki wewnętrzną i chirurgiczną, laboratorium bakterjologiczne i chemiczno-mikroskopowe, tudzież do pomieszczenia w budującym się krajowym zakładzie położnic — kliniki położniczo-ginekologicznej.

Nadto obowiązany jest Wydział krajowy umieścić w gmachu szpitala głównego:

a) klinikę chorób .ocznych obejmującą potrzebną ilość sal do umieszczenia 40 łóżek dla chorych, amfiteatralną salę operacyjną zarazem wykładową, która ma służyć także dla wykładów kliniki chorób skórnych i wenerycznych, poczekalnię dla chorych przychodnich, pokój ordynacyjny dla tychże, pokój dla badań oftalmologicznych, gabinet profesora, mieszkanie asystenta, pokój dla dozorczyń i pokój dla dozorczyń starszej, kuchnię, łazienki, wychodki i pokój dla służącego;

b) klinikę chorób skórnych i wenerycznych obejmującą potrzebną ilość sal dla chorych na umieszczenie 40 łóżek, gabinet profesora, poczekalnię dla chorych przychodnich, mieszkanie asystenta, łazienki z 7. wannami, kuchnię, wychodki, mieszkanie sług.

Jakkolwiek po przeniesieniu oddziału położnic mieszczącego 61 łóżek, szpital główny zyska nieco miejsca, to jednak przeprowadzenie urządzeń dla wyżej wymienionych klinik wymagać będzie znacznie większej ilości ubikacji tak iż pomieszczenie ogólnych oddziałów chorych, którymi szpital stale jest przepelniony dozna uszczuplenia.

Przepelnienie to szpitala i brak należytego odosobnienia dla chorych dotkniętych chorobami zakaźnymi — zniewoliły Wydział krajowy do chwilowego wynajęcia pawilonu dla zakaźnych w szpitalu św. Zofii.

W pawilonie tym jednak jest tak mało miejsca, że dotychczas zdołano odosobnić tam tylko chorych dotkniętych ospą i dyfteryą — wszyscy zaś tyfusowi i dotknięci innymi zakaźnymi chorobami muszą być pomieszczeni w głównym gmachu, narażając innych chorych na niebezpieczeństwo zakażenia się temi ciężkimi chorobami.

Pomieszczenie to chorych zakaźnych z innymi, których skuteczne izolowanie w jednym budynku żadną miarą przeprowadzonym być nie może — potępiają stanowczo wymogi i postępy nauki lekarskiej.

Wydział krajowy zamierzał od dawna upraszać Wysoki Sejm o udzielenie kredytu na wybudowanie osobnego pawilonu dla zakaźnych, lecz w okolicy szpitala nie mógł znaleźć stosownego miejsca.

Po zakupnie atoli realności pod gmach zakładu położnic, grunta szpitala zetknęły się z realnościami przylegającymi do ulicy Piekarskiej.

Po przeprowadzonych rokowaniach okazało się, że jedną z tych realności należącej do p. Szimserowej o przestrzeni 1.800 sążni kwadr. (6462 m.<sup>2</sup>) można nabyć za sumę 25.000 zł. w.

Realność ta okazała się nadzwyczaj dogodną na umieszczenie pawilonu dla zakaźnych, a to ze względu na okoliczność, że znajduje się na niej zupełnie nowy niedokończony murowany dom, który po stosownej adaptacji i przybudowaniu dwóch sal będzie mógł pomieścić 40 chorych.

Wedle planu i kosztorysu wymagać będzie zupełne ukończenie, tudzież rozszerzenie i przysposobienie powyższego budynku na oddział zakaźnych nakładem w sumie . . . . . 16.000 zł.  
czyli że za ogólną kwotę 41.000 zł. nabyć i urządzić można budynek mieszczący 40 łóżek dla chorych. Według obecnych wymogów oblicza się koszt jednego łóżka w szpitalu na . . . . . 1.200 zł.  
zatem budowa i urządzenie zakładu na 40 łóżek kosztowałyby . . . . . 48.000 "

Cyfry powyższe przekonują, że możność nabycia upatrzonej realności wraz z urządzeniem na pomieszczenie 40 chorych za kwotę 41.000 zł. przedstawia istotną korzyść dla funduszu krajowego, który wcześniej czy później musiałby podjąć się budowy pawilonu dla zakaźnych, której i c. k. Rząd usilnie się domaga.

Zakupno realności p. Szimserowej przedstawia prócz tego i inne jeszcze bardzo ważne korzyści a przede wszystkim możność przeprowadzenia najkrótszą drogą kanału łączącego krajowy Zakład położnic i kliniki z kanałem miejskim w ulicy Piekarskiej, przezco preeliminowany wydatek na ten cel zmniejszy się conajmniej o 1.000 zł., nadto stworzoną zostanie jak najkrótsza komunikacja instytutów klinicznych z instytutem teoretycznym fakultetu medycznego, której urządzenie uwzględnionem już zostało przy sporządzeniu kosztorysu na adaptacją powyższej realności

Po przeprowadzeniu tak przysposobienia istniejącego nowego budynku, jakoteż i urządzenia komunikacji pozostanie jeszcze z tej realności dość znaczna część placu budowlanego od ulicy Piekarskiej.

Szczegół ten jest również nie małej wagi wobec ciągłego wzrastania cen gruntów w tej okolicy, które po otwarciu fakultetu medycznego jeszcze bardziej się podniosą, tudzież ewentualnej potrzeby jakiegokolwiek budowy w przyszłości dla celów szpitala

Wszystkie wyżej przytoczone powody i korzyści tudzież obawa iż traktowanie o kupno realności w czasie późniejszym spotkałby się mogło ze znacznym podwyższeniem ceny, skłoniły Wydział krajowy do zawarcia z p. Szimserową kontraktu kupna i sprzedaży wymienionej realności za cenę 25.000 zł. atoli pod warunkiem, że kontrakt ten nabydzie dla funduszu krajowego mocy obowiązującej dopiero od chwili zatwierdzenia go uchwałą Wysokiego Sejmu.

Stosownie do warunków umowy z c. k. Rządem na wstępie przywiedzionej, przypada termin oddania nowo wybudowanych i zupełnie urządzonych na użytek fakultetu lekarskiego kliniki wewnętrznej i chirurgicznej w dniu 1. kwietnia 1897.

Wobec tego zachodzi potrzeba rozpoczęcia już w r. 1894 czynności przygotowawczych jako to ułożenia programu planów i kosztorysów budowy.

Gdy atoli czynności powyższe a głównie wypracowanie planu budowy połączone są ze znacznie większymi kosztami, przeto uchwalił Wydział krajowy z zastrzeżeniem niniejszego usprawiedliwienia wstawić do preliminarza budżetu na rok 1894 pod Rubr. XI. poz. 61 potrzebną na ten cel kwotę 3.000 zł

Al. A.

Al. B.

Przedkładając Wysokiemu Sejmowi kontrakt zawarty z p. Szimserową, tudzież plan i kosztorys przysposobienia nabytej realności na pawilon dla zakaźnych — Wydział krajowy ma zaszczyt upraszać Wysoki Sejm o powzięcie następujących uchwał:

I. Sejm zatwierdza kontrakt zawarty przez Wydział krajowy w dniu 21. listopada 1893 z p. Wiktorją Szimserową o kupno realności pod l. k. 381 i 382<sup>1/4</sup> we Lwowie położonej i udziela Wydziałowi krajowemu kredyt nadzwyczajny na r. 1894 w sumie . . . . . 41.000 zł.

a to:

a) na wypłatę ceny kupna . . . . . 25.000 „

b) na koszt adaptacji i rozszerzenia powyższej realności na pawilon chorych zakaźnych kwotę . . . . . 16.000 „

II. Sejm zatwierdza wstawiony do preliminarza budżetu na rok 1894 kredyt w sumie . . . . . 3.000 „

na czynności przygotowawcze, ułożenie programu, planu i kosztorysu budowy klinik wewnętrznej i chirurgicznej, laboratorium i kuchni.

Z Rady Wydziału krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem.

Lwów dnia 5. grudnia 1893.

Marszałek krajowy:

*Eustachy Sanguszko w. r.*

Sprawozdawca:

*Dr. Franciszek Horszard w. r.*

Członek Wydziału krajowego:

## W y p i s.

(Stempel na 50 ct.) L. Rep. 4727. Akt notaryalny spisany przed podpisanym Michałem Lenartowiczem c. k. notaryuszem we Lwowie w Galicyi. Stają przedemną osobiście mnie znani: właścicielka realności — jako sprzedająca z jednej a Jaśnie Wny Antoni Jaxa Chamiec zastępca Marszałka krajowego, tudzież JWny Dr. Franciszek Hoszard i Dr. Józef Wereszczyński, Członkowie Wydziału krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem — imieniem funduszu krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem jako kupującego działający — jako kupujący z drugiej strony, tudzież Wny Jan Rudyński urzędnik c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego na podstawie tu pod A./ w pierwopisie dołączonego pełnomocnictwa z daty Lwów dnia 16. listopada 1893 wykazany pełnomocnik rzeczonoego Banku — w imieniu tegoż Banku, jako przystępującego do niniejszego kontraktu działający, wszyscy we Lwowie zamieszkali i zawierają między sobą następujący: Kontrakt kupna-sprzedaży. I. Za świadectwem ksiąg hipotecznych dla miasta Lwowa a mianowicie: wedle pozycyi 3ciej karty B. wykazu hipotecznego liczba 320, dzielnicy IVtej jest podpisana Wiktorya z Obalewskich Schimserowa na podstawie kontraktu kupna sprzedaży dnia 4. lipca 1888 z Antonim Kinzlerem zawartego, za właścicielkę połowy realności pod l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie położonej, zaś wedle pozycyi 5tej karty B. tegoż wykazu hipotecznego jest podpisana Wiktorya z Obalewskich Schimserowa na podstawie dekretu dziedzictwa przez c. k. Sąd krajowy we Lwowie po ś. p. Leopoldzie Schimserze dnia 31. sierpnia 1889 do l. 20.201 wydanego, za właścicielkę drugiej połowy rzeczonoj realności pod l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie, zatem wedle obu powyższych pozycyj — za właścicielkę całej realności pod l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie pod liczbą orientacyjną 57 przy ulicy Piekarskiej położonej zain-  
tabulowaną.

Wedle karty A./ pomienionego wykazu hipotecznego składa się rzeczona realność l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie z parceli podbudowlanej liczba katastralna 3370/1 i gruntowej (ogrodu) liczba katastralna 6475/1 tudzież z parcel poprzednio realność pod l. k. 382<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie stanowiących w skutek oświadczenia podpisanej Wiktoryi Schimserowej w podaniu do l. 37825/93 zawartego — do składu realności l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie wcielonych i na karcie A. wykazu hipotecznego liczba 320 dzielnicy IV dopisanych, a mianowicie z parceli podbudowlanej l. k. 3370/2 i gruntowej (ogrodu) l. k. 6475/2 — w skutek czego pomieniona realność l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie, na karcie A. rzeczonoego wykazu hipotecznego drugą liczbą konskrypcyjną, a to: 382<sup>1</sup>/<sub>4</sub> jest oznaczoną. Otóż tę swoją powyżopisaną realność pod l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie składającą się z parcel pierwotnych, a to: podbudowlanej l. kat 3370/1 i 6475/1, tudzież parcel budowlanej l. kat. 3370/2 i gruntowej 6475/2 poprzednio realność l. k. 382<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie stanowiących względnie obecną realność pod l. k. 381<sup>1</sup>/<sub>4</sub> i 382<sup>1</sup>/<sub>4</sub> we Lwowie, tak jak ją sama posiada i używa niemniej posiadać i używać ma, prawo wraz z wszelkiemi tej realności przynależnościami i do niej przywiązanymi prawami, nie dla siebie lub kogokolwiek trzeciego nie wyłączając ani zastrzegając, sprzedaje niniejszem Wna Wiktorya z Obalewskich Schimserowa Funduszowi krajowemu Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem zastąpionemu przez Wysoki Wydział krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księ-

stwem Krakowskiem na zupełną wyłączną i nieograniczoną własność rzeczonoego Funduszu krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem, a rzeczony Wydział krajowy realność tę dla tegoż Funduszu krajowego z zastrzeżeniem i pod warunkiem zatwierdzenia tego kontraktu przez Wysoki Sejm krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem niniejszem kupuje. II. Kontrakt ten obowiązuje sprzedającą Wną Wiktoryę z Obalewskich Schimserową już od dnia dzisiejszego, zaś Wysoki Wydział krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem dopiero od chwili zatwierdzenia niniejszego kontraktu przez Wysoki Sejm krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem; w razie zaś, gdyby zatwierdzenie to nie nastąpiło, kontrakt niniejszy jako niezawarty i niebyły uważanym będzie a sprzedająca Wna Wiktorya z Obalewskich Schimserowa oświadcza niniejszem wyraźnie, że na ten wypadek z tego tytułu do Funduszu krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem żadnej pretensyi sobie nie rości i rościć nie będzie. Zatwierdzenie tego kontraktu ze strony Wysokiego Sejmu Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem nastąpić ma najpóźniej do końca najbliższej przyszłej sesyi sejmowej, a to tem pewniej, ileż w razie przeciwnym sprzedająca Wna Wiktorya z Obalewskich Schimserowa niniejszym kontraktem więcej zobowiązana nie będzie. — III. Dobrowolnie obopólnie i ryczałtem ugodzona cena kupna za sprzedaną niniejszem realność wynosi kwotę 25.000 zł. w. a. wyraźnie: dwadzieścia pięć tysięcy zł. walutą austryacką, którą to cenę kupna kupujący Fundusz krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem Wnej sprzedającej następnie wypłaca, względnie wypłacać się obowiązuje: 1) wedle pozycyi 8. karty C. wykazu hipotecznego l. 320 dzielnicy IV. cięży w stanie biernym niniejszem sprzedanej realności z mocy skryptu dłużnego z daty Lwów dnia 6. września 1893 prawo zastawu dla pożyczki w sumie dziewięciu tysięcy (9.000) zł. wal. austr. na rzecz c. k. galic. akcyjnego Banku hipotecznego. Dług ten po zapłaceniu pierwszej w dniu pierwszym listopada tysiąc osmset dziewięćdziesiątego trzeciego (1893) roku do zapłaty przypadającej raty amortyzacyjnej, którą Wna sprzedająca z własnego zapłacić się obowiązuje — wynosić będzie w kapitale resztującą kwotę osm tysięcy osmset osmdziesiąt cztery (8.884) złotych trzydzieści dwa (32) centów w. a. Tę w kapitale resztującą kwotę osm tysięcy osmset osmdziesiąt cztery zł. 32 ct. Z powyższego pierwotnego długu dziewięć tysięcy złotych przekazuje Wna sprzedająca kupującemu Funduszowi krajowemu Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem do wyłącznej i całkowitej zapłaty, a Wysoki Wydział krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem działając imieniem tegoż Funduszu przyjmuje zapłatę tego długu i obowiązuje się imieniem Funduszu krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem pożyczkę tę stosownie do postanowień powyżpowołanego skryptu dłużnego w ten sposób spłacić aby Wna sprzedająca z tytułu powyższego długu do żadnej zapłaty ani odpowiedzialności pociągana nie była, przystępujący zaś do kontraktu Wny Jan Rudyński wykazany jak wyżej pełnomocnik c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego oświadcza zarazem imieniem swego rzeczonoego mocodawcy, iż przekaz ten przyjmuje, w skutek czego kwota powyższa osm tysięcy osmset osmdziesiąt cztery złotych 32 ct. w. a. w ugodzoną cenę kupna się wlicza czyli z takowej potrąca. Dla usunięcia wszelkiej możliwej wątpliwości nadmienia się, że Wna sprzedająca złożyła przy zaliczeniu powyższej pożyczki dziewięć tysięcy zł. a w kwotę trzy tysiące sześćset (3 600) zł. wal. austr. stosownie do postanowienia promesy z dnia 19. sierpnia 1893 l. 5892 w przechowanie pożyczającego c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego na zapewnienie dopełnienia warunków tej promesy a w szczególności warunku wykończenia budynku na gruncie tej realności istniejącego. Ponieważ na wypadek prawomocności niniejszego kontraktu Wna sprzedająca nie byłaby w możności dopełnienia powyższego warunku, przeto celem ułatwienia jej wydobycia tego depozytu odniósł się w tej mierze Wysoki Wydział krajowy odezwą swą z dnia 31. października 1893 l. 56641 do dyrekcyi Banku hipotecznego, na

co też pismem swem z dnia 6. listopada 1893 oświadczyła, iż na wypadek nabycia powyższej realności przez Fundusz krajowy wypłaci pani Wiktorji z Obalewskich Schimserowej powyższy depozyt bezwarunkowo i niezwłocznie po zatwierdzeniu niniejszego kontraktu przez Wysoki Sejm, jeżeli tylko też warunkom uchwały tegoż Banku z dnia 9. października 1893 l. 6957 zadość uczyni, 2 Pozostałą resztę powyż ugodzonej ceny kupna to jest kwotę 16.115 zł. 68 ct., wyraźnie: Szesnaście tysięcy sto piętnaście zł. sześćdziesiąt ośm centów w. a. obowiązuje się Wysoki Wydział krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem imieniem kupującego (Stempel na 50 ct.) Funduszu krajowego najpóźniej w dni ośm po powzięciu przez Wysoki Sejm krajowy uchwały zatwierdzającej niniejszy kontrakt we Lwowie gotówką zapłacić.

IV. Prócz powyż wymienionego długu w kwocie ośm tysięcy ośmset ośmdziesiąt cztery zł. 32 ct. a. w. nie przekazuje Wna sprzedająca żadnych innych długów ani też ciężarów hipotecznych kupującym Funduszowi krajowemu, a ten ostatni żadnych innych długów ani też ciężarów na siebie nie przyjmuje w obec czego Wna p. sprzedająca obowiązuje się tak obecnie na powyższej realności hipotekowane długi a mianowicie wedle pozycyi 3ciej karty C. wykazu hipotecznego l. 320 dzielnicy IV. pożyczkę c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego w kwocie cztery tysiące (4.000) złotych wal. austr., jakoteż wedle poz. 5 i 6 karty C. ciążące należitości skarbowe w kwocie trzysta dziewięćdziesiąt jeden (391) zł. sześćdziesiąt jeden i pół (61 $\frac{1}{2}$ ) ctów. i pięćset trzydzieści (530) zł. ośmdziesiąt siedm i pół (87 $\frac{1}{2}$ ) ctów., jak niemniej wszelkie inne długi i ciężary hipoteczne, któreby w chwili wniesienia próśby o przepisanie prawa własności niniejszem nabytej realności na rzecz kupującego Funduszu krajowego realność tę obciążały — z własnego natychmiast zaspokoić i własnym kosztem i staraniem niezwłocznie ze stanu biernego tej realności wykreślić a to pod tym rygorem, iż w razie przeciwnym Wysoki Wydział krajowy uprawnionym będzie te długi i ciężary zaspokoić i wykreślić, a wydaną na ten cel kwotę z należającej się Wnej sprzedającej resztującej ceny kupna sobie potrafić.

V. Posiadanie sprzedanej niniejszem realności obowiązuje się Wna sprzedająca, również do dni ośmiu po zatwierdzeniu tego kontraktu przez Wysoki Sejm krajowy — równocześnie przy wypłacie przypadającej jej resztującej ceny kupna — kupującemu Wysokiemu Wydziałowi krajowemu na miejscu w obec świadków oddać. — VI. Przy oddaniu posiadania pomienionej realności kupującemu Wysokiemu Wydziałowi krajowemu udziałnym i wyrównanym być ma obrachunek oo do dochodów i rozchodów z tej realności, które do dnia tego do Wnej sprzedającej — a od tegoż dnia do kupującego funduszu krajowego należeć mają.

VII. Sprzedająca Wna Wiktorja z Obalewskich Schimserowa zezwala niniejszem wyraźnie, aby na podstawie tego w odnośnym zbiorze dokumentów złożyć się mającego przez Wysoki Sejm krajowy Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem zatwierdzonego kontraktu, prawo własności realności pod l. k. 381 $\frac{1}{4}$  względnie 381 i 382 $\frac{1}{4}$  we Lwowie wykazem hipotecznym l. 320 dzielnicy IV. objętej na rzecz kupującego Funduszu krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem zainstabulowanemi zostało. — VIII. Strony kontraktujące zrzekają się prawa unieważnienia tego kontraktu z powodu pokrzywdzenia nad połowę zwykłej wartości. — IX. Wszelkie koszta ze sporządzeniem i wpisem tego kontraktu połączone, jakoteż należitość skarbową od niniejszego przeniesienia własności wymierzyć się mającą opłaci kupujący Fundusz krajowy wyłącznie z własnego bez regaesu do Wnej sprzedającej. Tak spisany akt notaryalny został stronom kontraktującym wraz z załączką A/ w całej jego osnowie odczytanym, przez kontraktujących jako z wolą ich zgodnie spisany z przeznaczeniem wypisu dla każdej ze stron, a w szczególności także dla c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego stwierdzonym, a wreszcie przez kontraktujących przy wyciśniętej pieczęci urzędowej Wydziału krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem przedemną własnoręcznie podpisanym. — We Lwowie dnia dwudziestego czwartego listopada tysiąc ośmset dziewięćdziesiątego trzeciego roku. — Wiktorja z Obalewskich Schimser m. p. Zastępcą Mar-

szalka krajowego Antoni Jaxa Chamiec m. p., Członek Wydziału kraj. Dr. Franciszek Hoszard, m. p. Członek Wydziału kraj. Dr. Józef Wereszczyński m. p. (L. S.) Imieniem c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego Jan Rudyński m. p. Michał Lenartowicz c. k. notaryusz m. p. (L. S.) Należ. 15 zł., pis. 2 zł. zapł. — Załączka A. do aktu notaryalnego l. rep. 4727. — Pełnomocnictwo. C. k. uprzyw. galic. akc. Bank hipoteczny obierając swym specjalnym pełnomocnikiem w sprawie dłużniczki swej hipotecznej pani Wiktoryi Schimser właścicielki realności pod l. kon. 381 i 382<sup>1/4</sup> we Lwowie wyk. hipt. l. 320 dz. IV. objętej Wgo Jana Rudyńskiego urzędnika swego, nadaje temuż moc i władzę, aby imieniem Banku hipotecznego kontrakt kupna sprzedaży co do realności wyżej opisanej między panią Wiktoryą Schimser jako sprzedającą a Wydziałem krajowym Król. Galicyi i Lodomeryi wraz z W. Ks. Krakowskiem jako kupującym zawrzeć się mający podpisał, na postanowienia dotyczące spłaty ciężącej na tej realności pożyczki Banku hipotecznego 9.000 zł. a. w. z pn. imieniem Banku hipotecznego się zgodził, wypis główny tego kontrakt kupna sprzedaży dla Banku hipotecznego przeznaczony odebrał, substytutów z równą lub ograniczoną władzą, w razie przeszkody mianował, słowem wszystko przedsiębrał, czego porządek prawa i bezpieczeństwo Banku wymagać będzie. Lwów dnia 16. listopada 1893 r. C. k. uprzyw. galicyjski akcyjny Bank hipoteczny Dr. Rybicki m. p. Dr. E. Herrschmann m. p. Powyższe pełnomocnictwo przyjmuję Jan Rudyński m. p. l. rep. 50342. Niniejszem stwierdzam, że osobiście mi znani we Lwowie zamieszkali Wni Dr. Alojzy Rybicki dyrektor i Dr. Edwin Herschmann prokurator c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego wobec mnie zeznali, że firmę tegoż Banku na powyższem pełnomocnictwie własnoręcznie podpisali. — Lwów dnia dwudziestego pierwszego listopada tysiąc ośmset dziewięćdziesiąt trzy. Aleksander Jasiński c. k. notaryusz m. p. (L. S.) Nal. 1 zł. 50 ct. stpl. 1 zł. zapł. Jako załączkę do kontraktu l. rep. 4727 podpisujemy: Wiktorya z Obalewskich Schimser m. p. Zastępca Marszałka krajowego Antoni Jaxa Chamiec m. p. Członek Wydz. kraj. Dr. Franciszek Hoszard m. p. Członek Wydz. kr. Dr. Józef Wereszczyński m. p. (L. S.) Imieniem c. k. uprzyw. galic. akcyj. Banku hipotecznego Jan Rudyński m. p. Michał Lenartowicz c. k. notaryusz m. p. (L. S.) Wypis ten dosłownie zgodny z pierwopisem w aktach moich notaryalnych do l. rep. 4727 przechowanym, składającym się z trzech przezemnie podpisanych, po 50 ct. ostemplowanych arkuszy, tudzież z jednoarkuszowej na 50 ct. ostemplowanej załączki, której klauzula legalizacyjna na 1 zł. jest ostemplowaną, wydaję dla Funduszu krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem do rąk Wysokiego Wydziału krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z W. Ks. Krakowskiem ztem, że odpis tego aktu c. k. Urzędowi wymiaru należytości we Lwowie dnia 29. listopada 1893 do rej. B. 7008 udzieliłem.

We Lwowie dnia dwudziestego dziewiątego listopada tysiąc ośmset dziewięćdziesiąt tego trzeciego roku.

Pis. 1 zł. 60 ct. Wid. 1 zł. 40 ct. Zapł. Michał Lenartowicz c. k. notaryusz m. p.

Alegat B. do sprawozdania Wydziału krajowego do l. 59.984/93.

Nr. 161. Wysoki Wydział krajowy. Stosując się do Wysokiego polecenia z dnia 5. września 1893 l. 46120 mam zaszczyt przedłożyć w załączeniu % protokolarne oświadczenie właścicielki realności pod l. 57 ulica Piekarska we Lwowie pani Wiktoryi Schimserowej, którą takowa obniża żądanie swoje pierwotne 26.000 zł. na 25.000 zł. oraz oświadcza się z tą deklaracją w obowiązku do końca stycznia 1894. W skutek ustnego polecenia Jaśnie Wielmożnego pana Dra Hoszarda, Członka Wysokiego Wydziału krajowego, dołączam tu plan sytuacyjny gruntów i zabudowań szpitalnych, przyszłych zabudowań klinicznych, tudzież i kosztem c. k. eraryum budujących się i budować się mających instytutów naukowych wydziału lekarskiego, oraz realności pani Wiktoryi Schimserowej, o której nabycie obecnie się rozchodzi. Realność ta ułatwiająca połączenie jak najkrótsze instytutów klinicznych z instytutami teoretycznymi — jest w przecięciu 135 m długa a 47 m szeroka, frontem do ulicy Piekarskiej skierowana zawiera zatem 6.345 m<sup>2</sup> powierzchni czyli około 1770 sążni kwadratowych. Oprócz znajdujących się na niej domków parterowych starych już zniszczonych, które mimoto przynoszą czynszu około 60 zł. miesięcznie, znajduje się tu nowo wybudowana willa składająca się z suterenu i wysokiego parteru pod dachem z blachy żelaznej, tylko w surowych murach wykonana jeszcze nie wykończona. — W załączeniu przedkłada się tu plan tej willi, według zdjęcia dokonanego w dwóch rzutach poziomych t. j. suterenu i parteru i w przekroju poprzecznym. Fasada naszkicowana na tym planie jest to projekt na wypadek wykończenia budynku w dotychczasowej objętości i przedstawia widok od ulicy Piekarskiej. Powierzchnia zabudowana domu wspomnianego wynosi po wyłączeniu otwartej terasy 273 m<sup>2</sup> a wartość tegoż zabudowania w stanie teraźniejszym (niedokończonym) licząc po 30 zł. od 1 m<sup>2</sup>, przyjąć można w sumie około 8.200 zł. nie wliczając kosztu gruntu.

Ze względu na żadaną cenę kupna 25.000 zł. przypada zatem koszt gruntu samego 25.000—8.200 zł. 16.800 „  
czyli przy powierzchni 6.345 m<sup>2</sup> / 1.770<sup>0</sup> kw. od 1 m<sup>2</sup> 2 zł. 65 ct. czyli od 1 sążnia kwadr. 9 „ 50 ct.  
przyczem wartość budynków starych wcale nie uwzględniono.

Cena ta 9 zł. 50 ct. za 1 sążeń kwadratowy gruntu nie jest, zdaniem podpisanego wygórowaną. Ponieważ budynek nowy znajdujący się na tym gruncie na cele zakładów szpitalnych mógłby być użytym, potrzebaby w razie kupna tej realności jeszcze osobnych funduszy na wykończenie ewentualnie rozszerzenie istniejącego budynku, jak i na osztachetowanie realności od ulicy Piekarskiej, tudzież na wykonanie drogi dojazdowej od ulicy Piekarskiej do klinik przez ten grunt, wreszcie i na potrzebną kanalizację. Gdyby budynek w obecnym swym stanie został wykończony, potrzebaby na to od 1 m<sup>2</sup> zabudowania t. j. 273 m<sup>2</sup> po 20 zł. od 1 m<sup>2</sup> 5.500 zł.  
czyli razem około

W razie rozszerzenia go w sposób, jak to na osobnym szkicu w rzucie poziomym przedstawiono, t. j. przybudowując 2 pokoje, schody i wychodki, łącznie z suterenami pod temi, a zatem, powiększając zabudowaną powierzchnię budynku o 124 80 m<sup>2</sup>, potrzebaby dodać za każdy m<sup>2</sup> dobudowy po 50 zł. czyli 6.240 „  
Do tego: Na wykonanie sztachet, drogi dojazdowej, kanału, brukowań i t. p. około 4.000 „  
przedstawia się dalszy potrzebny fundusz w razie kupna tej realności i uznanej potrzeby rozszerzenia w sposób na planie podany 15.740 „  
czyli okrągło 16.000 zł. Lwów 21. października 1893.