





Der Geldwerth gegenüber dem Grundwerth.

Allgemein ist die Meinung und Ansicht verbreitet, es sei der Preis der Grundstücke über ihren realen Werth gestiegen; ob das begründet sei, soll in Nachstehendem untersucht werden.

Wahr ist es allerdings, daß die Grundstücke, und insbesondere die ländlichen, im Laufe des Jahrhunderts um's Doppelte, ja mitunter noch höher gestiegen sind; aber es steht zu untersuchen, ob das außer Verhältnis zu allen übrigen Werthen stehe? Diese Werthe sind: das Geld, die Arbeit und die Produkte der Industrie.

Gehen wir zuerst zum Gelde. Es ist notorisch, daß dessen Werth im Laufe des gegenwärtigen Jahrhunderts fast um die Hälfte herabgegangen ist. Es sinkt oder steigt aber der Werth einer jeden Sache nach dem Maße und der Menge ihrer Erzeugung.

In gleicher Art, wie das Geld, haben sich in dem gedachten Zeitraume auch die Erzeugnisse der Industrie vermehrt, und daher halten diese auch gleichen Schritt in ihrem Werth mit dem des Geldes.

Befolgen wir unser Thema weiter. Man sagt, es stehen die jetzigen Preise der Landgüter weit über ihrem realen Werthe.

Landlich muß sich ein Grundstück zu 5 % verzinsen, wenn es auf einen realen Werth voll Anspruch machen können. Auf die bei der Bewirthschaftung desselben verwandte Industrie müssen indeß noch 5 % entfallen, wenn es als rentabel gelten soll.

Sin anderer Grund, auf welchem der volle Werth der Grundstücke ruht, ist: die fortgehende Vermehrung der Landgüter.

Drittens tritt die unaufhaltsam wachsende Bevölkerung in die Reihe. Mit ihr hält der Verbrauch von ländlichen Erzeugnissen gleichen Schritt.

Endlich viertens ist auch der immer mehr zunehmende allgemeine Verkehr ein sehr wichtiger Faktor in unserem Beispiele. Dieser Verkehr sorgt für den Absatz der Produkte nach allen Richtungen und läßt nirgends zu großen Ueberflüssen und damit verbundene Entwerthung der Erzeugnisse zu; verhindert aber auch ebenfogut eine drückende Theuerung, welche in früherer Zeit gewöhnlich auf eine zu große Wohlthatigkeit folgte.

Wie aber steht es um alle Diejenigen, welche ein festes Einkommen haben, als: Beamte, Pensionaire etc. etc., deren Einnahme nach den früheren Zeitverhältnissen normirt ist, und was sich mit den gegenwärtigen durchaus nicht verträgt?

Der Verkehrswerth des Grund und Bodens in einigen benachbarten deutschen Ländern, verglichen mit den Bodenpreisen in Schlesien.

Ueber die Bodenpreise im Leipziger Kreise des Königr. Sachsen und im Mecklenburgischen bringt das landw. Correspondenzblatt, Beilage zur Allg. landw. Zeitung für Nord-Deutschland, in seiner Nr. 21 von diesem Jahre, einige Notizen, die einer weiteren Veröffentlichung schon deshalb werth erscheinen, um sie mit den zeitigen Bodenpreisen in Schlesien vergleichen zu können.

Hiernach wurden für 47 1/2 preussische Morgen, welche etwa 1/2 Stunde von Leipzig entfernt liegen, 25,000 Thlr. bezahlt, der Morgen also mit 526 Thlr.

In den der Stadt zunächst gelegenen Dörfern, wo noch vor fünf Jahren die Elle Land mit 2 1/2 Neugroschen verkauft wurde, wird solche jetzt mit 15 Neugroschen bezahlt.

In einem Dorfe, dessen Feldmark vornehmlich aus sandigem Boden besteht, wurde der Acker mit 100, höchstens 200 Thlr. bezahlt; jetzt schätzt sich der Bauer dort den Acker auf fast 300 Thlr.

Mit dem Verkaufswerth des Bodens haben sich natürlich auch die Pachtpreise gesteigert.

zins von 20 Thlr. gezahlt (9, 2/3 Thlr. für den preuss. Morgen); auf entfernter gelegenen Feldstücken zahlt man 13 bis 15 Thlr. pro Acker (6 1/2 bis 7 Thlr. für den preussischen Morgen), wo die Pacht sonst nur 8 Thlr. pro Acker betrug.

Die Notizen aus Mecklenburg sind weniger speziell. Wir entnehmen daraus nur, daß bei größeren Pachtungen für guten Mittelboden pro Morgen 8 bis 9 Thlr. Pachtzins entrichtet wird, was für den sächsischen Acker 17 bis 19 Thlr. ergibt und einen Kaufwerth von 425 bis 475 Thlr. repräsentirt.

In Schlesien steht es mit dem Verkehrswerthe der Grundstücke anders. Noch in der Mitte der fünfziger Jahre bezahlte man hier, je nach der ungünstigeren oder günstigeren Lage, den guten Boden, einschließlich der Gebäude und des Inventariums, mit 80 bis 120 Thlr. pro Morgen, in einzelnen Fällen allerdings auch über den letzteren Satz hinaus; den Mittelboden, nach seinen verschiedenen Abstufungen, mit 45 bis 70 Thlr.; den schlechteren Boden mit 20 bis 30 Thlr.;

Die Klassifikationsstufe zum Behuf der anderweiten Regelung der Grundsteuer in Preußen weisen bei der Provinz Schlesien als höchste Reinerträge nach: vom Ackerlande 6 Thlr. (die beiden folgenden Abstufungen mit 5 1/2 und beziehungsweise 5 Thlr.); vom Wiesenlande 7 Thlr. (die beiden nächstfolgenden Klassen mit 6 und resp. 5 Thlr.).

Die angegebenen schlesischen Bodenpreise und Pachtzinsen sind nur von dem Verkauf und der Verpachtung geschlossener größerer Landgüter zu verstehen, für Bauernwirthschaften werden noch höhere Preise, und die höchsten für einzelne Parzellen von wenigen Morgen bewilligt, besonders in der Nähe größerer Städte, oder wo der Anbau von Handelsgewächsen schon eingeführt ist.

Die Ursachen der Preissteigerung sind in der Schles. Landw. Zeitung schon im April d. J. eingehend besprochen worden (Nr. 17 und 18) und erlauben wir uns Diejenigen, welche dem Gegenstande Aufmerksamkeit zu schenken geneigt wären, auf die betreffende Abhandlung zu verweisen.

Ist der Delbruchtbau bedroht durch die Konkurrenz der Erdöle?

In neuerer Zeit wird nicht bloß durch das amerikanische Erdöl, Petroleum, sondern auch durch die aus Braunkohle fabrizirten Solaröle für die Brennöl-Konsumtion eine gefährliche Konkurrenz eröffnet.

Außerdem fällt zu Gunsten der Pflanzenölkonsumtion in die Waagschale, daß in den Waldgegenden anstatt der jetzt vielfach zur Beleuchtung dienenden Holzspäne, mit den steigenden Preisen der weichen Kuchholzer, später Dellichter allgemeiner an die Stelle der ersteren treten werden.

Sollten aber auch in einigen Jahren in Folge jener Erdölkonkurrenz wirklich die Preise der Delbrucht etwas heruntergehen, so wird man sich zum Theil wieder anderen Kulturen von Handelsgewächsen zuwenden, so daß sich durch vermindertes Angebot des ersteren das Preisverhältniß immer wieder ausgleichen wird.

Kartoffeln, die der Hagel getroffen, vermehren sich im Ertrage.

In den „Frauendorfer Blättern“ las ich die Beobachtung, daß Felder, die der Hagel getroffen, sich erkälten und an Fruchtbarkeit abnehmen.

Passau, im Okt. 1863. A. Steinberger, Dekonom.

Technische Rundschau. Benützung der Maisstüben zur Papierfabrikation.

Die Eischen oder Kolbenblätter der Maispflanze werden jetzt in Oesterreich zum Spinnen, Weben und zur Papierfabrikation benutzt.

ches und dabei, in Folge der hohen Transportkosten des umfangreichen Materials, zu theuerem Produkt geliefert hatten, kam der Direktor der Hof- und Staatsdruckerei v. Auer in Wien auf den Gedanken, nur den zur Papierfabrikation geeigneten Theil der Maispflanze, nämlich die Eischen, dazu zu benützen; dadurch wurde das Papier nicht allein besser, sondern auch bedeutend wohlfeiler.

Zu eine neue Phase trat die Maispapierfabrikation endlich durch die Anwendung der Spinn- und Webbarkeit der Maisstübe. Es kann dadurch diese letztere erst zu dem weit werthvolleren Produkte verarbeitet und dann erst als Haber mittelbar in Papier umgewandelt werden.

Bereits sind in der k. k. Papierfabrik Schöglmühle, wo unter der Leitung v. Auer's alle die betreffenden Versuche durchgeführt wurden, die Einrichtungen so getroffen, daß in einer Woche 1000 Centner Eischen verarbeitet werden können.

Was die Menge der überhaupt zu erntenden (trockenen) Eischen betrifft, so berechnet Hr. v. Auer dieselbe allein für Oesterreich, unter der Annahme, daß daselbst etwa 2,740,000 Joch, zu 54,546 Q.-Fuß, mit Mais bebaut würden, auf 14,444,000 Ctr. jährlich, und zwar ließ derselbe, um hierüber Gewißheit zu erhalten, in verschiedenen Gegenden der Monarchie, auf Maisfeldern verschiedener Fruchtbarkeit des Bodens und Dichtigkeit der Anpflanzung, die von einem Joch gewonnenen Kolbenblätter sammeln, trocknen und wiegen, und fand, daß deren Gewicht zwischen 4 und 8 Ctr. variierte.

Neuer Brennapparat.

Ein neuer Brennapparat, der verhältnismäßig nicht theuer und Ausgezeichnetes zu leisten verspricht, macht jetzt viel Aufsehen.

Auf die Lutterblase sind die Kolonnen aufgeschraubt. Diese bestehen aus vier übereinander angebrachten Lutterkästen. Das Kochen wird durch angebrachte Kappen besorgt.

Das untere Becken ist mit dem oberen mittelst dreier Stützen verbunden. Die Stützen sind nahe an dem Rande angebracht; durch dieselben gelangen die Dämpfe aus dem unteren in das obere Becken.

Durch den forcirten Betrieb wird auch die sich entwickelnde Lust und Kohlenäure einen sehr starken Druck auf die Vorlage ausüben, und müssen deshalb einige Steigeröhre aus der unteren Windung der Schlange bis über den Wasserstand geführt werden, so daß die Lust ausströmen kann.

Dwinsk bei Posen. Krupski.

Friedländer's Patent-Flachsbrech- und Schwing-Maschine.

In dem Berichte in Nr. 51 d. Zeitung werden unsere Patent-Flachsbrech- und Schwing-Maschinen in einer Weise angefeindet, die uns veranlaßt hätte, gar nichts zu entgegnen.

Wir entgegnen nur durch die Aufzählung der Fakta, die jedem Leser die Würdigung des Berichtes in Nr. 51 d. Ztg. verschafft.





