



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nr 68/96

Nowy Sącz, dnia 26 listopada 1996 r.

1433

Treść:

Str.

Poz.:

UCHWAŁA

182 — Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17 października 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec 1433

182

UCHWAŁA Nr XXXVIII/199/96 RADY GMINY CHEŁMIEC z dnia 17 października 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. Urz. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec — zwany dalej „planem miejscowym” — wprowadzony Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 18/92, poz. 172) i Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 14/93, poz. 140) ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Now. Nr 14/93, poz. 138 i 139, Nr 18/93, poz. 186 i 187, Nr 23/93, poz. 231, Nr 25/93, poz. 251, Nr 1/94, poz. 9, Nr 7/94, poz. 71, Nr 11/94, poz. 114, Nr 14/94, poz. 166, Nr 19/94, poz. 213, Nr 22/94, poz. 225, Nr 23/94, poz. 235 i 236, Nr 22/95, poz. 110, Nr 24/95, poz. 117, Nr 34/95, poz. 134, Nr 2/96, poz. 10, Nr 9/96, poz. 28 i 29 w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN i U wyróżnionych w poszczególnych rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
 - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
 - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,

- zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
- obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś: Chełmiec — plan nr 1

- Działki nr 350/4 i 350/10 wyłącza się z terenów obiektów użyteczności publicznej (A 4 U) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (MN).
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę osiedlową dz. nr 324 i dz. nr 350/11 zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji.

Wieś: Wola Kurowska — plan nr 2

- Działkę nr 273 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne (MN).
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogi dojazdowe dz. nr 272 i dz. nr 286 zapewniające dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Paszyn — plan nr 3

- Działkę nr 1646/1 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne (MN).
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową od północno-zachodniej strony działki.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Piątkowa — plan nr 4

- Działkę nr 421/3 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogą dojazdową dz. nr 425 zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Trzetrzewina — plan nr 5

- Część działki nr 144 o pow. 0,48 ha wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
- Dojazd przez grunt własny od strony wschodnio-południowej i istniejącej drogi dojazdowej dz. nr 158/1 i dz. nr 165 zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 6

- Działkę nr 363/1 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową od strony wschodniej działki nr 363/1.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Dąbrowa — plan nr 7

- Działkę nr 148 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową tj. dz. nr 149, do której przylega nowo wyznaczony teren budowlany.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Librantowa — plan nr 8

- Działkę nr 233/1 i 233/2 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN) z wyjątkiem rezerwy terenu przeznaczonego na realizację projektowanej linii dwutorowej 110 kV Nowy Sącz — Tarnów.
- Projekt zagospodarowania i zabudowy działki wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę lokalną dz. nr 230 zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.

- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Świniarsko — plan nr 9

- Działkę nr 69 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).
- Dojazd od strony południowo-wschodniej istniejącą drogą osiedlową i działką nr 71/6 po uprzednim ustaleniu spraw własnościowych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Wielogłowy — plan nr 10

- Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie działki nr 405 z koncentracji urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa (W 6 RPO) na teren usług nieuciążliwych (U).
- Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym istniejącą drogę krajową nr 99 Brzesko — Krynica o funkcji międzyregionalnej, do której przylega działka nr 405.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków według przepisów szczególnych.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1—10 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działka nr 350/4 i 350/10 w Chełmcu	— 5%
— działka nr 273 w Woli Kurowskiej	— 5%
— działka nr 1646/1 w Paszynie	— 5%
— działka nr 421/3 w Piątkowej	— 5%
— działka nr 144 w Trzetrzewinie	— 5%
— działka nr 363/1 w Trzetrzewinie	— 5%
— działka nr 148 w Dąbrowie	— 5%
— działka nr 233/1 i 233/2 w Librantowej	— 5%
— działka nr 69 w Świniarsku	— 5%
— działka nr 405 w Wielogłowach	— 10%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

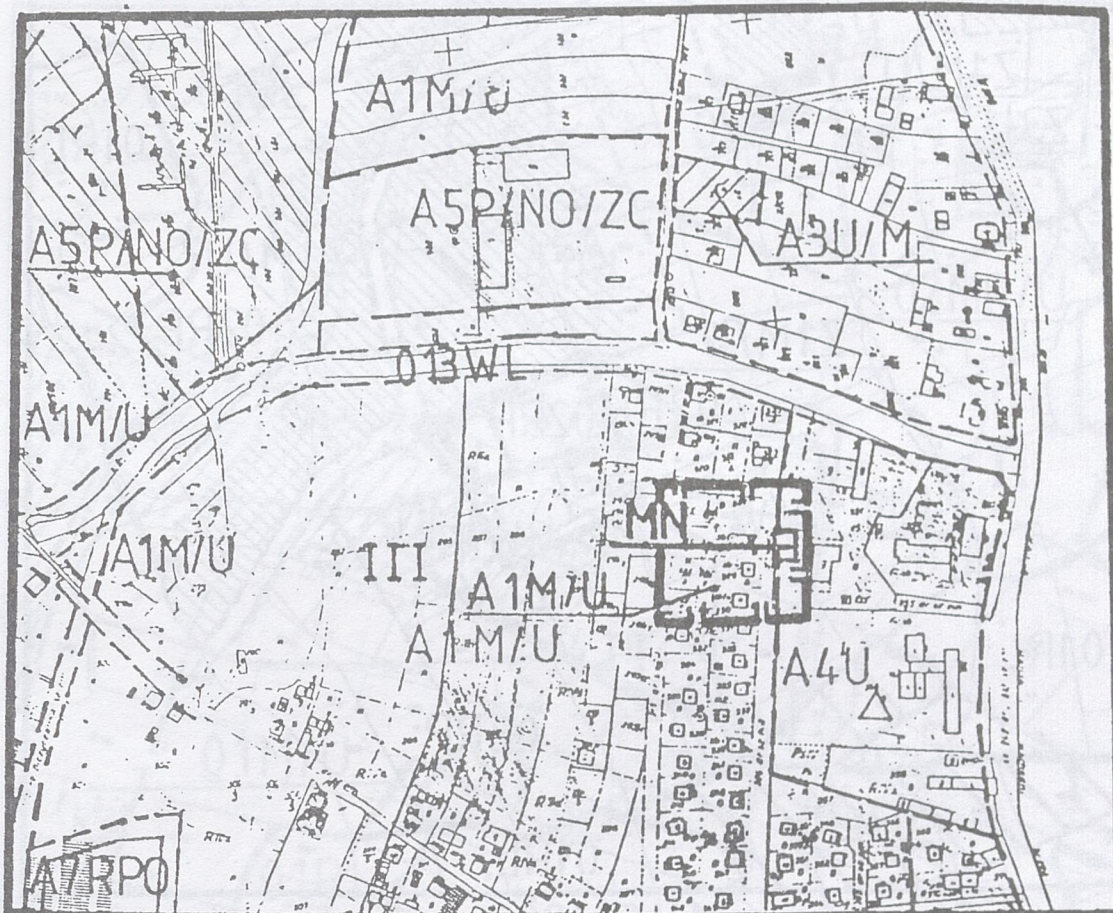
Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000

zaprojektowanego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chelmec z dnia 3 czerwca 1993 r.

wieś: CHEŁMIEC

dz. nr 350/4 i 350/10



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

A 4 U	teren obiektów użyteczności publicznej
A 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
A 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa

0 13 WL istniejące drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej
pomniki przyrody, prawnie chronione

III strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
----	--

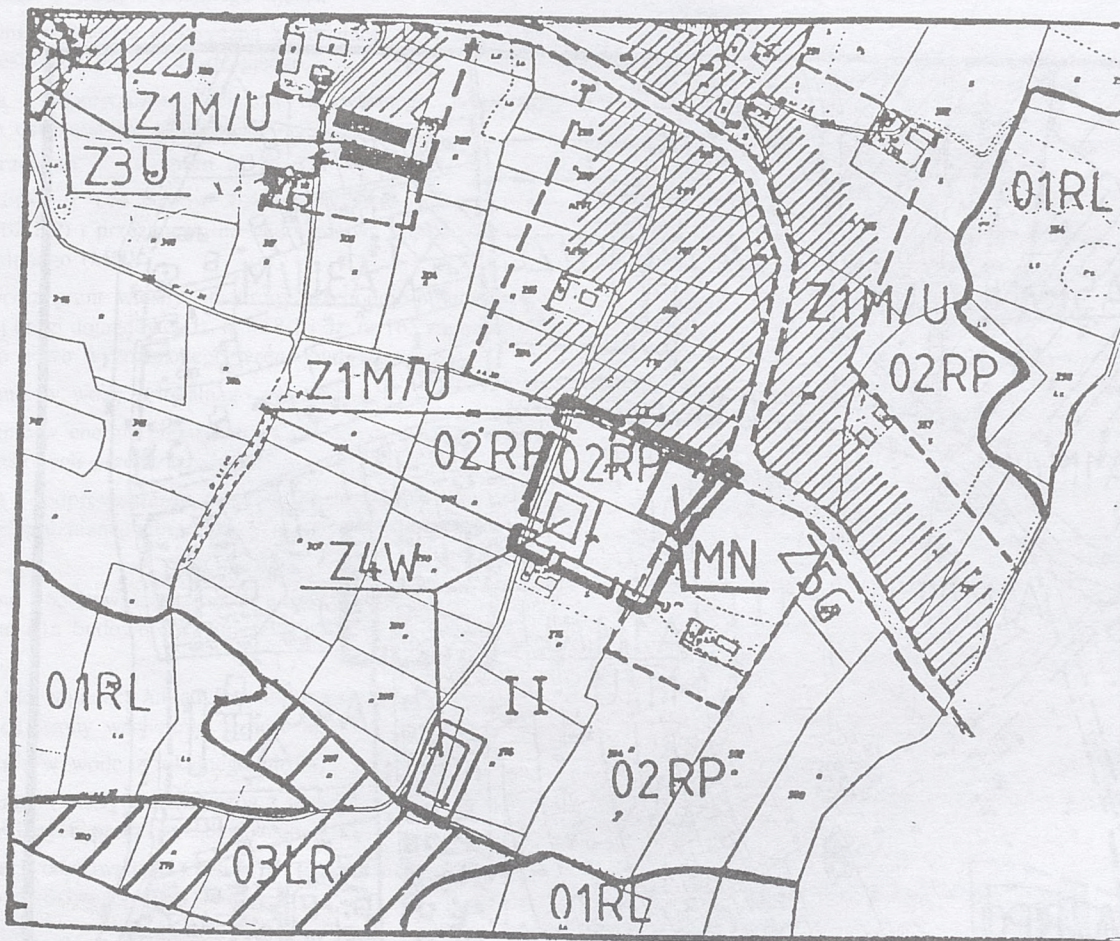
Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: WOLA KUROWSKA

dz. nr 273



USTALENIA: ——— GRANICA OPRACOWANIA

Z 1 M U
Z 3 U
Z 4 W
01 RL
02 RP
03 LR
Z 5 G
II

teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form
mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
teren obiektów użyteczności publicznej
istniejące ujęcie wodociągowe dla wodociągów zbiorczych
adaptowane
strefa leśna
tereny rolne
tereny dolesień, zadrzewień
tereny posiadające decyzję rolną
istniejące drogi gminne adaptowane
strefa kulturowa pogórzy

OBESZAR OBJEKTU ZMIANA PLANU:

MN

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

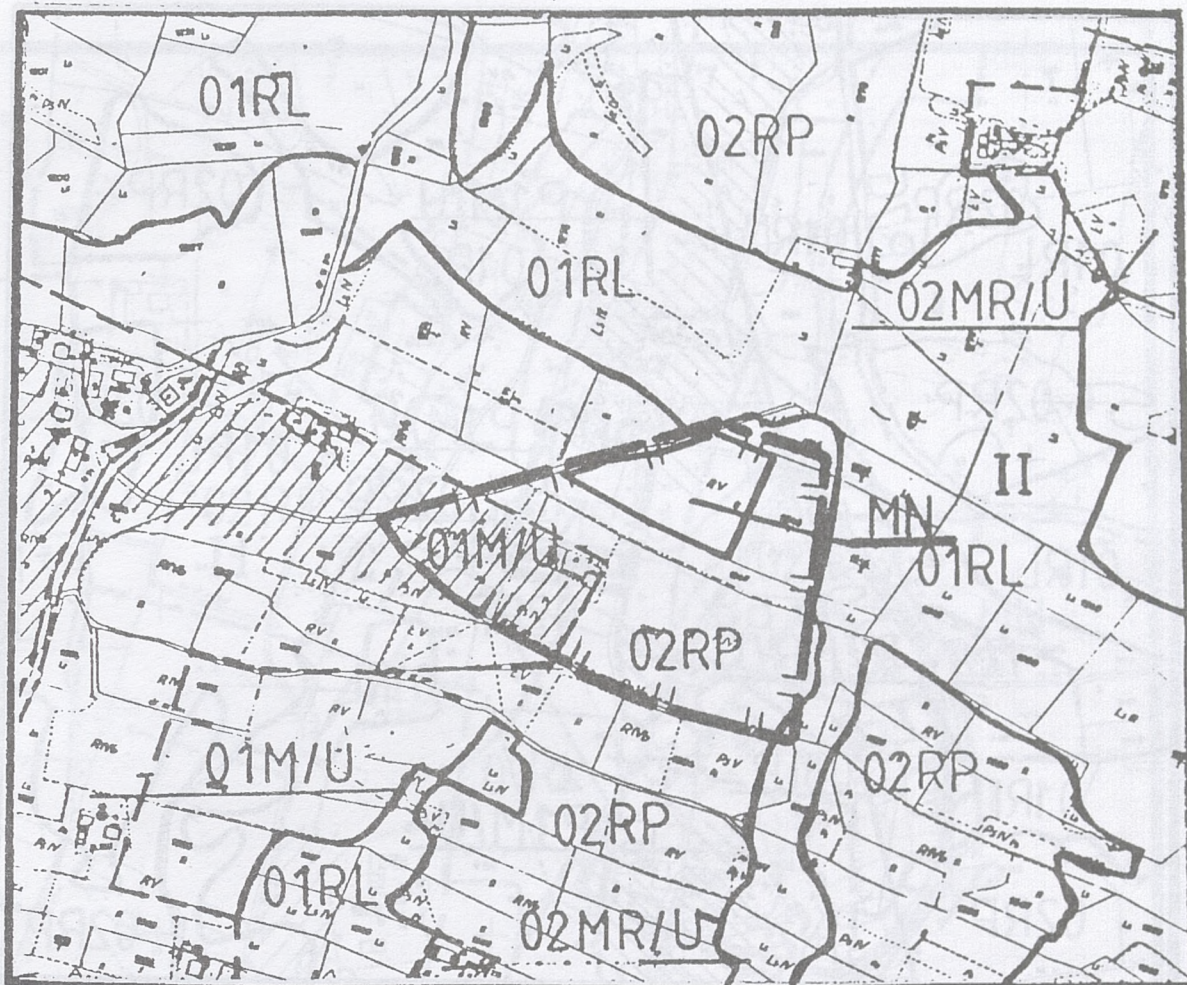
Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chelmiec z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
 skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: PASZYN

dz. nr 1646/1



USTALENIA: ——— GRANICA OPRACOWANIA

0 1 M U
0 2 MR U
01 RL
02 RP
II

teren koncentracji osadnictwa, realizacja różnych form
 mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
 tereny rolno-osadnicze
 strefa leśna
 tereny rolne
 tereny posiadające decyzję rolną
 strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

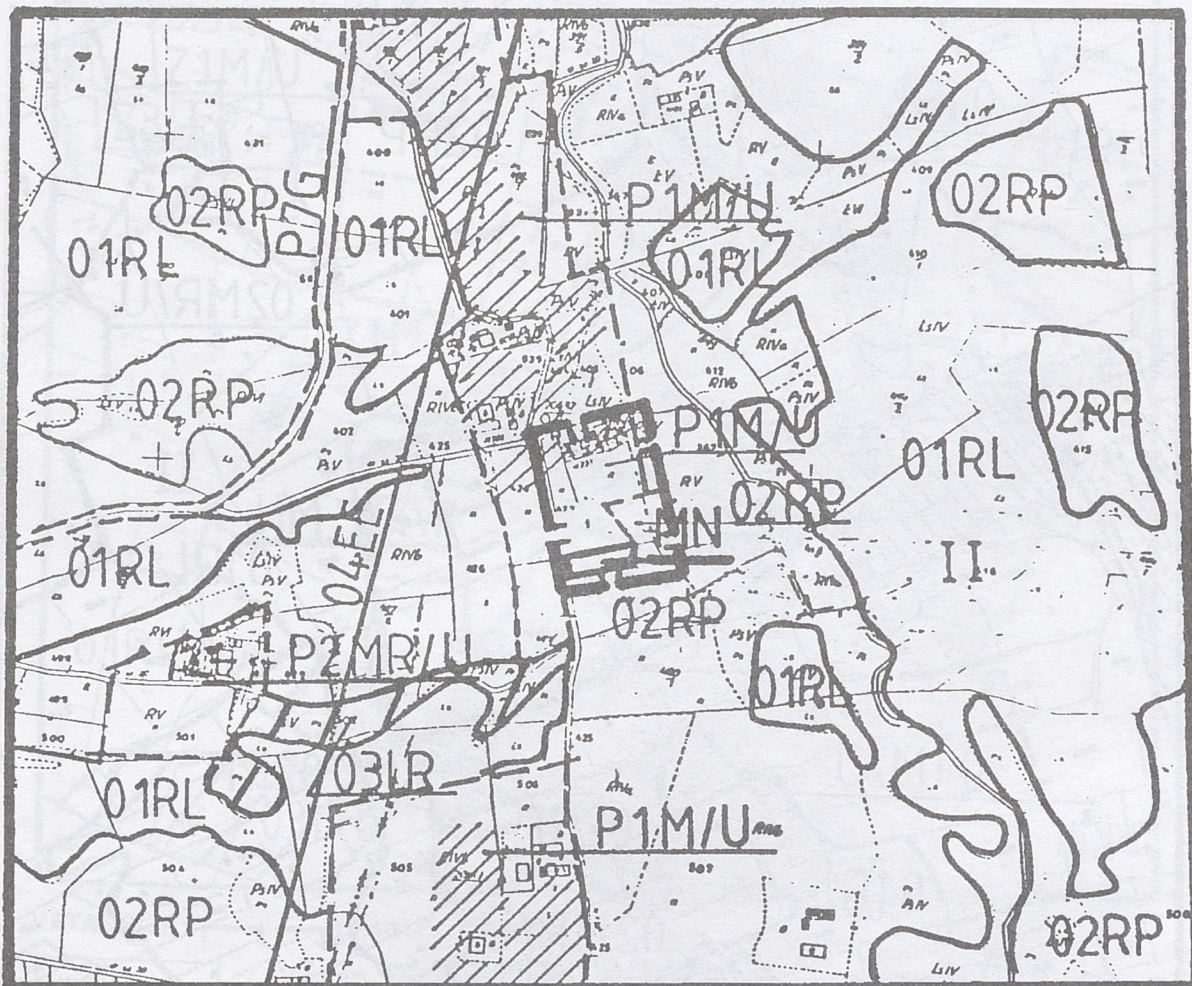
Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chelmiec z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: PIĄTKOWA

dz. nr 421/3



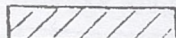
USTALENIA: ——— GRANICA OPRACOWANIA

P 1 M U
P 2 MR U
01 RL
02 RP
03 LR

P 7 G

04 EE

II



teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form
mieszkalnictwa, różnego rodzaju usług i rzemiosła
tereny rolno-osadnicze
strefa leśna
tereny rolne
tereny doleśień, zadrzewień
istniejące drogi gminne adaptowane
istniejące linie w/n 110 kV jedno i dwutorowe
strefa kulturowa pogórzy
tereny posiadające decyzję rolną

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

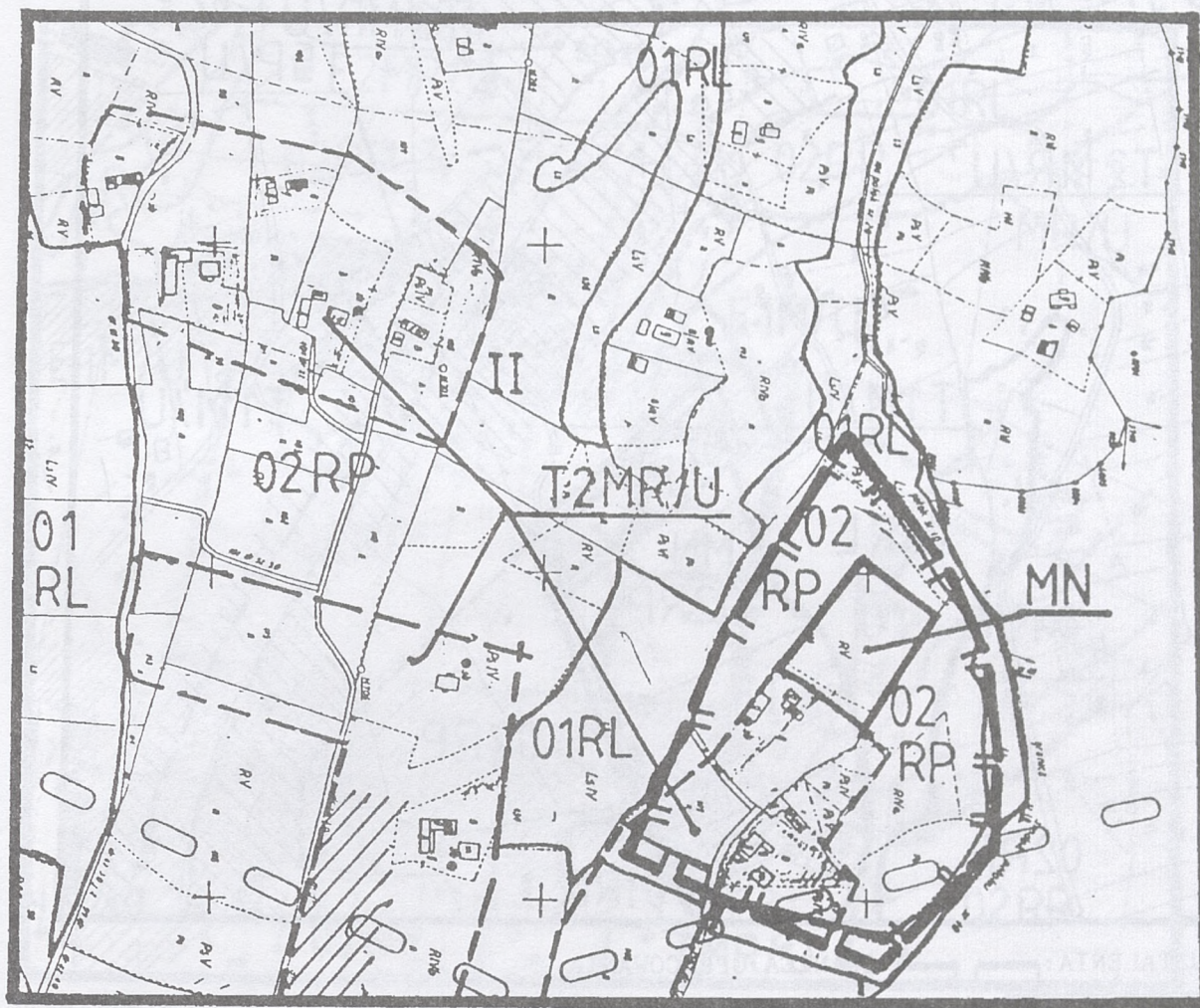
Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chelmeć z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmeć z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: TRZETRZEWINA

dz. nr 144



USTALENIA: — Granica opracowania

T 2 MR/U	tereny rolno-leśne
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
II	strefa kulturowa Pogórzy
○ ○	strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej
▨	tereny posiadające decyzję rolną
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:	
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

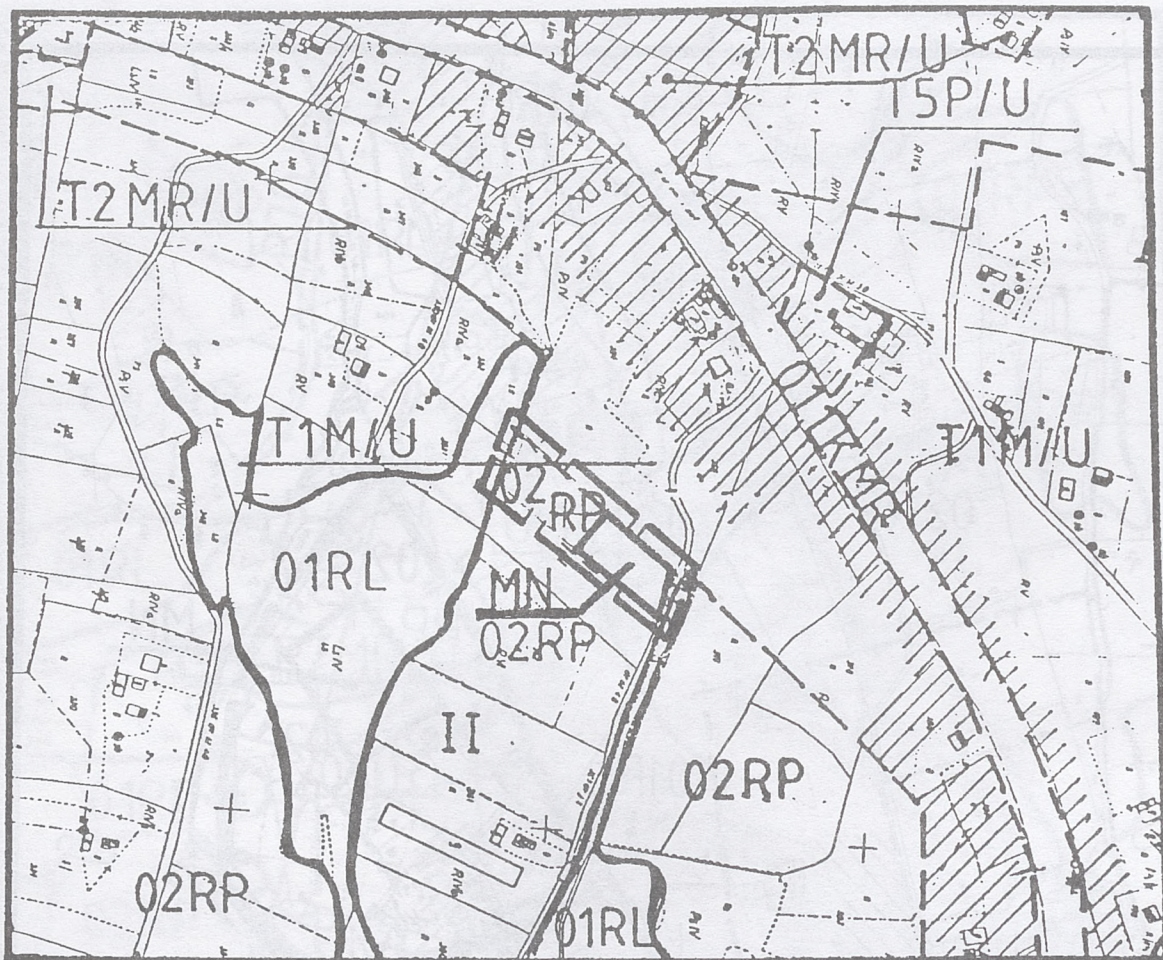
Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chelmeć z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmeć z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: TRZETRZEWINA

dz. nr 363/1



USTALENIA: ——— GRANICA OPRACOWANIA

T 1 M U
T 2 MR U
01 RL
02 RP
T 5 P U
0 11 KMR
II

tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła

tereny rolno-osadnicze

strefa leśna

tereny rolne

tereny przemysłu, składów, obsługi technicznej i gospodarczej gminy

tereny posiadające decyzję rolną

istniejąca droga krajowa nr 98 Wadowice - Limanowa - Nowy

Sącz o funkcji międzyregionalnej

strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

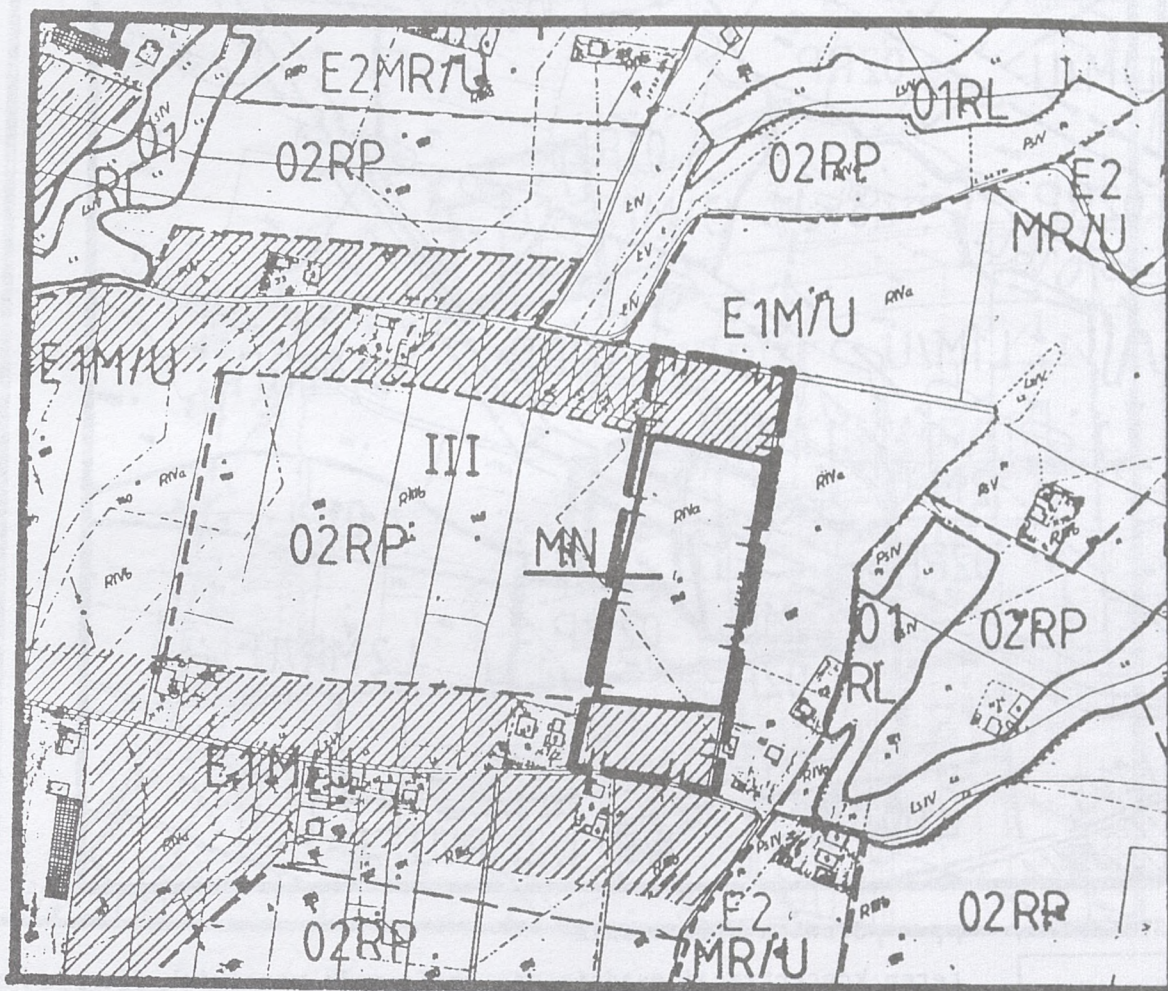
Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chelmiec z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: DĄBROWA

dz. nr 148



USTALENIA: — Granica opracowania

E 1 M U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
E 2 MR U	tereny rolno-osadnicze
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
	III strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej
	tereny posiadające decyzję rolną

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
----	--

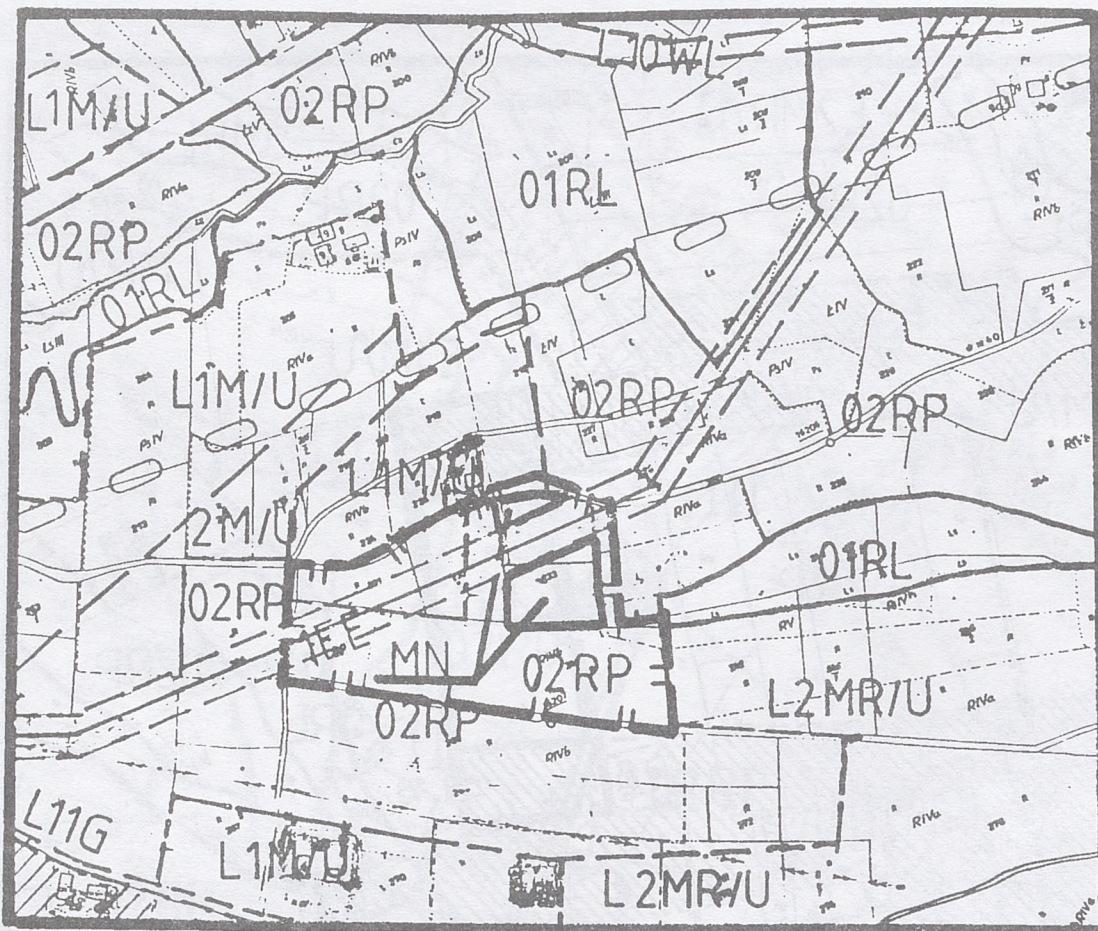
Plan nr 8 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: LIBRANTOWA

dz. nr 233/1, 233/2



USTALENIA: — Granica opracowania

L 1 M U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form
L 2 MR U	mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
01 RL	tereny rolno-osadnicze
02 RP	strefa leśna
2 M U	tereny rolne
L 11 G	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego, nieuciążliwych
L 10 WL	istniejące drogi gminne
1 EE	istniejące drogi wojewódzkie
	teren pod realizację linii dwutorowej 110 kV Nowy Sacz-Tarnów
III	strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej
	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej
	strefa ochronna linii 110 kV, obowiązuje zakaz realizacji
	budynków mieszkalnych

OBSZAR OBJEKTU ZMIANA PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
----	--

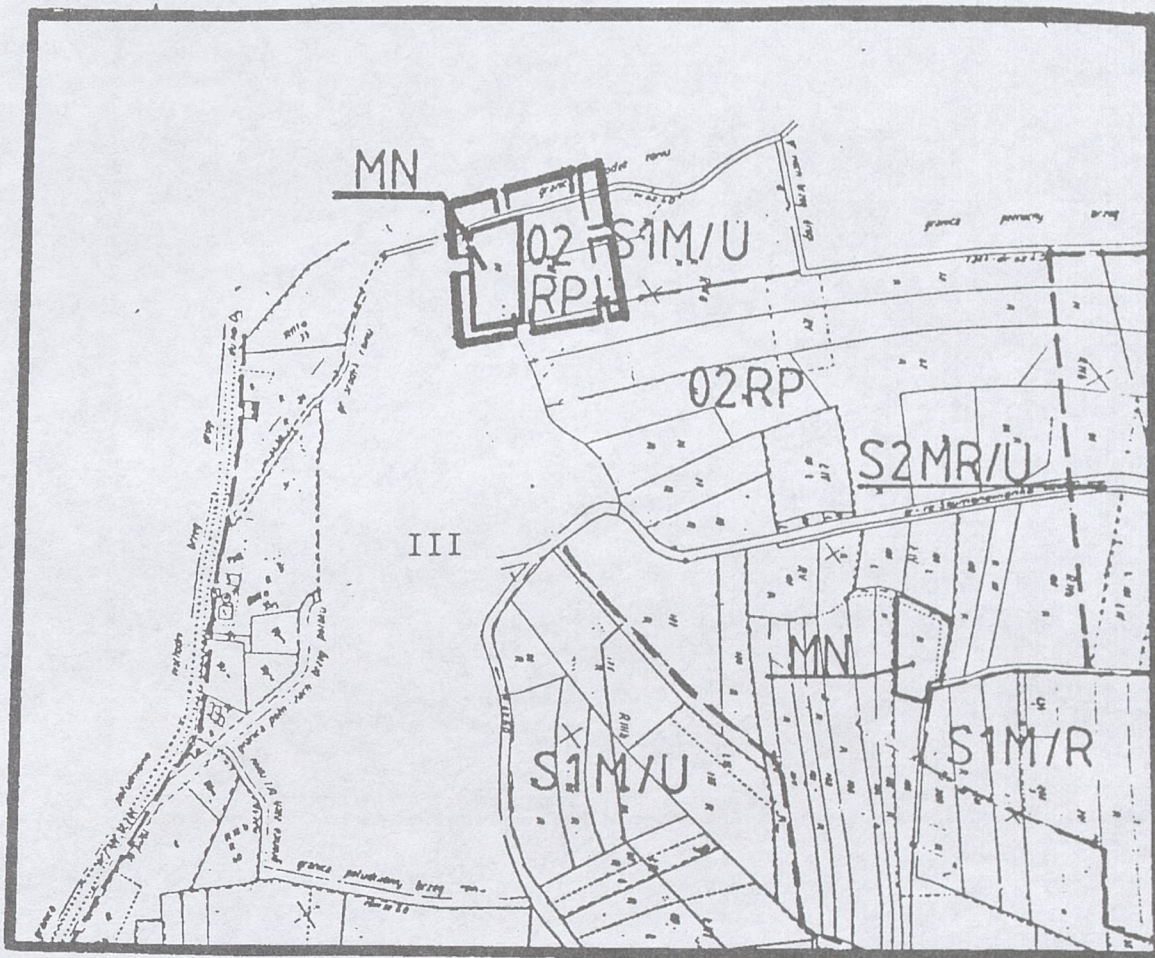
Plan nr 9 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chelmiec z dnia 17.X.1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chelmiec z dnia 3 czerwca 1993 r.

wieś: ŚWINIARSKO

dz. nr 69



Ustalenia: Granica opracowania

S 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
S 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
02 RP	tereny rolne III strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
----	--

-1444-

Plan nr 10 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/199/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17.X.1996 r.

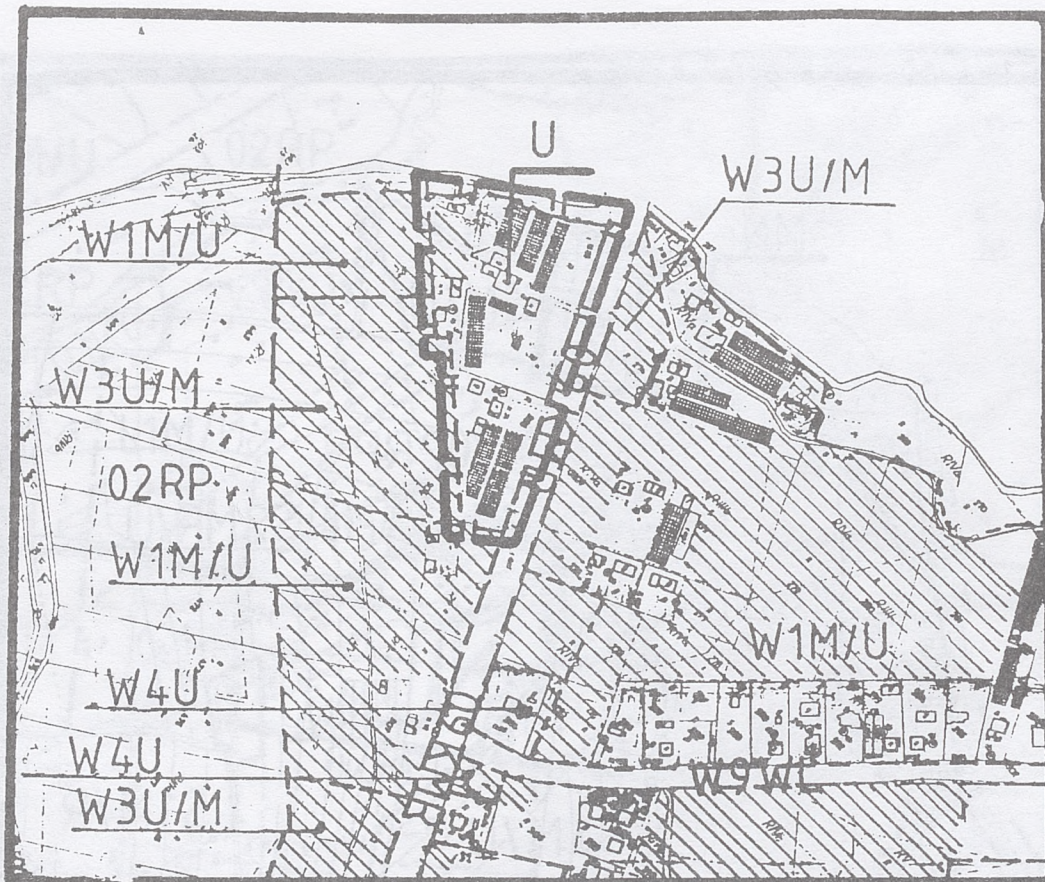
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

wieś: WIELOGŁOWY

dz. nr 405



USTALENIA:

W 1 M U
W 3 U M
W 4 U

W 9 WL

09 KMR

02 RP

III

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

U

Granica opracowania

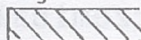
teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
teren koncentracji osadnictwa, realizacji usług i rzemiosła i mieszkalnictwa

teren obiektów użyteczności publicznej

istniejąca droga wojewódzka

istniejąca droga krajowa Nr 99 Brzesko - Krynica o funkcji międzyregionalnej

tereny rolne



tereny posiadające decyzję rolną

strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej

teren usług o charakterze nieuciążliwym