

PROSPECT

aus der **Ahrens'schen Brauerei zu Berlin**

hervorgegangenen

Actien-Brauerei-Gesellschaft „Moabit.“

Grundcapital 550,000 Thlr., eingetheilt in 5,500 Actien à 100 Thlr.

Der Betrieb einer Brauerei von größerer Productionsfähigkeit gehört in Berlin, bei der in starkem Zuwachs begriffenen Bevölkerung, zu den lohnendsten industriellen Unternehmungen, insbesondere wenn intelligente Leitung und ausreichendes Capital den Betrieb fördern und unterstützen.

Dies hat die Unterzeichneten veranlaßt, die bereits 28 Jahre bestehende und seit ihrer Gründung in steter Fortentwicklung begriffene, wohl bekannte

Brauerei von M. Ahrens & Co.

in eine Actien-Gesellschaft umzuwandeln und solche hierdurch zu größerer Ausdehnung, vermehrter Production und somit höherem Ertrage zu bringen.

Es eignet sich gerade diese Brauerei vortreflich für den eben bezeichneten Zweck; ihre bisherige Entwicklung ist ohne Unterbrechung eine steigende gewesen — wie die Höhe der von ihr im Laufe der Jahre gezahlten Brau- und Malzsteuer amlich erweist — und ihr Product hat sich seit langen Jahren durch seine Güte in der Gunst des Publikums fest eingebürgert. Die Ahrens'sche Brauerei hat im letzten Jahre selbst bei einer Production von 25,000 Tonnen dem Bedarf der Abnehmer nicht immer genügen können.

Die auf einem Areal von ca. 10 Morgen errichtete Brauerei entspricht in allen ihren Anlagen den gegenwärtigen Anforderungen der Technik.

Im Besitze einer Actien-Gesellschaft soll die Brauerei nicht nur ihren alten wohlverdienten Ruf sich erhalten, sondern es wird das vergrößerte Anlage- und Betriebs-Capital ihr auch gestatten, die Production wesentlich zu erhöhen, woraus dann eine noch größere Rentabilität als bisher sich ergeben muß. Es ist in Aussicht genommen, durch Vergrößerung der Brauanlagen die gegenwärtige Productionsfähigkeit von jährlich 25,000 Tonnen zunächst bis auf 50,000 Tonnen zu erhöhen.

Der bisherige Besitzer der Brauerei, Herr Ahrens, hat sich contractlich verpflichtet, die nächsten zehn Jahre hindurch die technische Leitung der Brauerei weiter zu führen. Die günstigen Resultate, die er bisher im eigenen Besitze erzielte, lassen schon vor der beabsichtigten Erweiterung der Brauerei eine Jahresdividende von mindestens 8 pCt. mit Sicherheit in Aussicht stellen.

Ein Hinweis auf die Rentabilität anderer wohlrenommirter Actien-Brauereien ergibt als Resultate pro 1869—70:

Berliner Brauerei-Gesellschaft Tivoli	10 %	Dividende
Vereinsbrauerei in Leipzig	10 %	„
Brauerei zum Felsenteller in Dresden	15 %	„
do. „ Felschlößchen	16 %	„
do. „ Walbschlößchen	20 %	„

und dürfen wir in Rücksicht auf Güte des Products, Solidität und bewährte Geschäftsführung, sowie vortheilhaften Erwerb, unsere Gesellschaft den oben genannten unbedingt anreihen, also auch eine entsprechende Prosperität und Verzinsung unseres Actien-Capitals gewärtigen.

Die Gesellschaft erwirbt einen Grundbesitz von circa 1800 Quadrat-Ruthen, welcher bei 1112 Fuß Straßenfront an zwei Hauptstraßen von Moabit gelegen ist. Dieser Grundbesitz repräsentirt schon jetzt einen großen Theil des Actien-Capitals und wird vermöge seiner höchst günstigen Lage unzweifelhaft noch bedeutend im Werthe steigen.

Der Feuerversicherungs-Vertrag der Gebäude beträgt . . . 175,450 Thlr.

„ des Brauerei-Inventars . . . 60,000 „

Summa 235,450 Thlr.

Zur Uebernahme der Brauerei mit ihren Einrichtungen und Vorräthen, zu Neubauten sowie zur Beschaffung eines reichlichen Betriebs-Capitals ist das Actien-Capital auf 550,000 Thaler normirt worden, zerfallend in 5500 Actien à 100 Thaler.

Von diesem Actien-Capital sind bestimmt:

für Erwerb der Brauerei nebst Inventar	550,000 Thaler
abzüglich der auf 10 Jahre à 5 pCt. Zinsen darauf verbleibenden Hypothek	150,000 „
	<hr/>
	400,000 Thaler
für Bauten, Anschaffungen und Betriebs-Capital	150,000 „
	<hr/>
	550,000 Thaler

Das Gründungs-Comité glaubt, indem es zur Actien-Subscription einladet, das Unternehmen um so mehr als ein solides und aussichtsvolles darstellen zu können, als es sich bei demselben nicht um Gründung eines neuen Geschäfts, sondern lediglich um Weiterführung und Ausdehnung eines gut rentirenden Unternehmens handelt.
Berlin, im März 1871.

Das Gründungs-Comité der Actien-Brauerei-Gesellschaft „Moabit.“

Carl Deibel. Bernhard Friedheim. Julius Grelling. Firma: Gebrüder Grelling.

Bedingungen der Zeichnung

auf
550,000 Thaler in 5,500 Actien à 100 Thaler

der Actien-Brauerei-Gesellschaft „Moabit.“

1. Die Zeichnungen erfolgen al pari auf Grund des Gesellschafts-Statutes vom 7. März 1871 am

Montag, den 13. März c.,

Dienstag, den 14. März c.,

in Berlin bei den Herren

Feig & Pinkuss, Französischestr. No. 20 a.
Gebrüder Grelling, Schinkel-Platz No. 4.

2. Bei der Zeichnung ist eine Baareinzahlung von 10 Procent der gezeichneten Summe zu leisten.

3. Im Falle der Ueberzeichnung tritt eine Reduction der Zeichnungen ein und wird das Resultat bekannt gemacht.

4. Die Zeichner sind bei Vermeidung der im § 7 des Gesellschafts-Statutes vorgesehenen Nachteile verpflichtet, binnen 14 Tagen nach Eintragung der Actien-Gesellschaft in das Handelsregister den Restbetrag der gezeichneten Summe bei den Zeichenstellen einzuzahlen und erhalten dafür Interims-Scheine, welche binnen 3 Monaten gegen Actien ausgetauscht werden.

Prospecte und Statuten können bei den Zeichenstellen in Empfang genommen werden.

Das unterzeichnete Bankhaus ist beauftragt und bereit, Zeichnungen auf obige Actien entgegen zu nehmen.

Meyer & Gelhorn.