

Danziger Zeitung.

No 7593.

Die „Danziger Zeitung“ erscheint wöchentlich 12 Mal. — Bestellungen werden in der Expedition (Kettelerstrasse No. 4) und auswärts bei allen Kaiser. Postankäfer angenommen. Preis pro Quartal 1 R. 15 Fr. Auswärts 1 R. 20 Fr. — Interate, pro Petit-Beile 2 Fr., nehmen an: in Berlin: H. Albrecht, K. Heyne und Sohn; in Leipzig: Eugen Fort und H. Engler; in Hamburg: Hafenstein & Bogler; in Frankfurt a. M.: G. L. Daube und die Jäger'sche Buchhandl.; in Hannover: Carl Schulte; in Elbing: Neumann-Hartmanns Buchhandl.

1872.

Telegr. Depeschen der Danziger Zeitung.

Angekommen 11½ Uhr Vorm.

Berlin, 9. Nov. (Privat) In dem gestrigen Ministerrat, unter Vorsitz des Kaisers, sind definitive Beschlüsse über den Pairsschub gefasst worden; derselbe erfolgt in der Richtung einer prinzipiellen Reform. Im Ministerium des Innern ist die Ausarbeitung der Herrenhausreform angeordnet worden. — Die preußisch-österreichische Konferenz über die sociale Frage hat zwei Sitzungen abgehalten; es ist eine Verständigung erzielt worden. — Heute finden Verhandlungen der Regierung mit einer Anzahl von Vertretern der Männer des Abgeordnetenhauses über einen Compromiss in Bezug auf die Kreisordnung statt.

Telegr. Nachrichten der Danziger Zeitung.

Hamburg, 8. Novbr. Nach den der Hamburger „Börsenballe“ vor Havanna vom 7. d. telegraphisch zugegangenen Nachrichten hat Porfirio Diaz die ihm angebotene Amnestie angenommen.

Dresden, 8. Novbr. Der eben erschienene Bericht der Deputation der ersten Kammer über das Volkschulgesetz lehnt die Beschlüsse der zweiten Kammer betreffs der Communalshulen und der Lehrerwahl durch die Gemeinden ab und stellt die Aufsicht der Geistlichen über die Ortschulen wieder her.

New York, 7. Novbr. Betreffs der Wahlen stellt sich eine immer größere Majorität für die republikanische Partei heraus. Nur in Missouri ist das Resultat noch zweifelhaft. — Die Handelskammer von New York und Boston stellen das Verlangen auf, daß die neuliche Verordnung des Präsidenten Grant wegen Erhebung von Differentialzölle schon auf diejenigen Schiffe Anwendung finden mösse, welche am Tage des betreffenden Erlasses nach ihrem Bestimmungshafen abgefegelt seien. — Nach hier eingetroffener Meldungen aus Mexico ist Lerdo de Tejada einstimmig zum Präsidenten gewählt. Das Land ist vollständig ruhig. Die dortigen Blätter sprechen die Erwartung aus, daß die wegen der Verhältnisse an der Grenze mit den Vereinigten Staaten noch schwierigen Schwierigkeiten bald beigelegt werden.

Danzig, den 9. November.

Von der äußersten P. zu und der äußersten P. macht man den liberalen Parteien den Vorwurf, daß sie sich in den Fragen über die prinzipiellen oder nebensächlichen Veränderungen der Kreisordnungsvorlage sowie über die Herrenhauserform und den Pairsschub von Versprechungen der Offiziere und der Geistlichen auf vertrauliche Verhandlungen mit dem Ministerium leiten lassen. Dem ist nicht so. Im liberalen Lager ist man über den Gang der Verhandlungen im Staatsministerium deshalb ausreichend unterrichtet, weil mit dem einen oder andern Führer derselben Verhandlungen gesprochen werden, die sich auf der Basis der Ministerialberathungen bewegen. Danach sollen die leitenden Grundsätze nicht in Gefahr sein, vielmehr darf angenommen werden, es handelt sich nur noch um unvergeordnete Punkte, die das Einverständnis mit der Majorität des Abgeordnetenhauses nicht zu alterieren im Stande sind. Aber während über das Detail der neuen Compromiss nothwendig Schweigen beobachtet werden muß, lassen sich die Besorgnisse über gewisse Einstüsse nicht unterdrücken, welche innerhalb der Fortschrittspartei über das Gelingen des Reformwerkes herrschen. Diese sind um so größer, je eifriger von dieser Seite gewünscht wird, mit den Nationalliberalen zusammen zu geben. Wir müssen immer darauf zurückgreifen, daß in der Tagesfrage zwei Hauptströmungen sich geltend machen, die eine von hier, die andere von Varzin kommen. Den beiden libe-

ralen Parteien mag (um ein vulgäres Gleichnis zu gebrauchen) das Hemd näher als der Rock stehen, und sie die Wiederherstellung der vereinbarten Kreisordnung mehr interessieren, als das in die blaue Zukunft gerückte Versprechen einer radikalen Herrenhauserform. Trotzdem begeht doch manches liberale Journal den Fehler, daß es seine Informationen aus dem Departement der gesunden Vernunft holt, während andere Publicisten sie auf indirekten Wegen aus einem der Departements der Wilhelmsstrafe erhalten. Gern räumen wir ein, daß die liberalen Journale momentan dem Publikum gegenüber im Vortheile sind; aber hier handelt es sich gleichzeitig um persönliche und Machtfragen, deren innere Geschichte erst geschrieben werden muß.

Man hat wirklich versucht wollen, die Kreisordnung ohne Pairsschub durch das Herrenhaus zu bringen und deshalb bereits Negotiationen mit dem eläufischen unserer Pairs angelüpft. Erst als die „Kreuzzeitung“ gestern ihre Länger vor jedem Nachgeben bei der Schlussabstimmung warnte, dieselben in Eid und Pflicht nahm, auszuhalten bis zur äußersten Consequenz, hat man in den saueren Apfeln beißen und beim Kaiser auf die Ernennung neuer Pairs dringen müssen. Hierzu einmal entschlossen, wird man sofort an eine grundläufige Reform des Herrenhauses gehen, denn ähnliche Conflicte und Streites, wie die jüngsten, dürfen sich nicht oft wiederholen, wenn Preußen in Besitz seines Ansehens und seiner Macht bleiben soll. Bismarck erkennt die Nothwendigkeit großer reformatorischer Maßregeln, daß er sich zu halben Pfusch- und Fluktuation nicht hat hergeben wollen, finden wir begreiflich. Sein staatsmännischer Blick erfaßt die Situation in ihrem vollen Ernst, er soll alle „kleinen Mittel“, mit denen man von gewissen Seiten allenfalls eine etwas modifizierte Kreisordnung durchzubringen hoffen möchte, entschieden verschmähen. Einzelne Concessions in den Detailbestimmungen des Gesetzes soll Bismarck freilich noch fordern und dies der Grund sein, warum die Vorlage zunächst noch einmal an das Abgeordnetenhaus gelangt. Wir enthalten indes der Hoffnung nicht, daß die Regierung sich von dem Bedenken eines solchen Experiments selbst überzeugen werde. Zugleich ist es der Würde ihrer Stellung wenig entsprechend, ist die Abgeordnetenkammer mit Einsänden zu begegnen, die man im Frühjahr, als es an der Zeit war, unterdrückt hat, dann aber ist wohl zu beachten, daß man die damals für das Gesetz erzielte Majorität, welche sich ohnedies schon durch den zwischen den erfolgten Übergang einer Anzahl Ultra-montaner zur Opposition quondam memoriert hat, verschärfen würde, wenn man von der Fortschrittspartei noch weitergehende Concessions fordern wollte. Ist Fürst Bismarck einmal entschlossen, die Krise durch energisches Eingreifen zum Antrag zu bringen, hat er sich der Zustimmung der Krone verwiesen, dann wird er auch kein Bedenken tragen, es in der Specialfrage der Kreisordnung bei den dem Abgeordnetenhaus einmal gemachten Concessions zu belassen. Dieser Entschluß wird voraussichtlich reisen, sobald er sich durch Verhandlungen mit den Parteihäuptern über die Stimmung des Hauses genauer informiert hat, denn hier darf die Regierung ihre Stütze nicht verlieren, wenn nicht das ganze Programm der zu erwartenden Reformgesetzgebung preisgegeben werden soll.

Bei dieser Veranlassung und den umlaufenden Gerüchten einer Ministerkrise bespricht Blankenburg in der „Schles. Ztg.“ die Stellung des Fürsten in seiner doppelten Eigenschaft als Reichskanzler und preußischer Ministerpräsident. Bismarck hat gelegentlich einmal erklärt, daß beide Ämter sich in einer Hand befinden müßten. Dieses Arrangement ist aber offenbar speciell auf die Person des Fürsten zugeschnitten. Das Reich darf ihn nicht entbehren,

Schweinskopf, Fischfricassée, Enten, gebraten und gekocht, Hähnchenbraten, gebratenes Geflügel, Mehlspeise, Kuchen. Das Verzeichniß des Nachtisches hat Macrobius weggelassen. Die berüchtigte Mahlzeit des Nasidius, die Horaz sich von Faustinius beschreiben läßt, begann mit einem lucanischen Eber, mit Rettig und allerlei Salat und Compot. Dann gabs Cäuber- und Chier-Wein, dazu gebratene Vögel, Muscheln, Fische, Muränen mit Meerzwiebeln. Da reisen plötzlich, während der Wirth eben einen Vortrag über die Sauce hält, die Vorhänge an der Zimmerdecke, die ganze Herrlichkeit verschwindet in schwarzem Staube; aber der Wirth, nicht aus der Fassung gebracht, läßt auf der Stelle eine zweite Mahlzeit auftragen: Kranich, Gänseleber, Hähnchenlapatten, Drosseln und Tauben. Doch hier ist ausdrücklich von einem ungebildeten Parvenu die Rede, der die Gäste mit albernen Anpreisungen seiner Delicatesse langweilt und sich mit seinem geschmacklosen Luxus blamiert. Sind das nun für uns Dinge aus einer andern Welt, Thorheiten, die wir hinter uns haben? Das Menu des ersten besten Zweckessens, und gar der Abschlußgerüste unserer „guten Gesellschaft“ wurde den Tugendstolz Lügen strafen. Auch die Lustspieligkeit und das Raffinement haben wir den „entarteten“ Römern nicht allein überlassen, nur essen wir sicherlich besser, ausgesuchter, feiner. Friedländer stellt dem oben erwähnten Pontificalschmause Cäsars die Einführungsmahlzeit gegenüber, welche im Jahre 1721, in der Periode des deutschen Kaiserreichs, die Stadt Leipzig dem Superintendanten Dohling zum Besten gab. An der Haupttafel, für 24 Personen, speiste die hohe evangelische Geistlichkeit, der Rat und der Hector Magnificus: 1) Wildpfeife, 2) Potage, 3) Forellen, 4) Barsche mit der Butterbrühe, 5) Hamburger Fleisch mit Bohnen, 6) Schöpskeule mit Sardellen-Brühe, 7) Krebstorte, 8) Schweinstücken mit Hasenbein, 9) ein ganzes gebratenes Reh, 10) Schweinstopf mit Rindszungens, Torten. Getrunken wurde nur Rheinwein (aber 3 Eimer und 6 Kannen) und 2½ Fässer Bier, von der ganzen Gesellschaft nämlich, incl. Musikanter u. c. Heute ist Europa vielfältig reicher als damals und der Taselluxus hat sich bekanntlich danach gerichtet. Wie wenig die historische Einfachheit des preußischen Hofes für modernes High Life maßgebend ist, darf nur kurz erwähnt werden. Alexander I. von Russland gab seinem Koch Anton Carême monatlich 2400 Franken Gehalt und Carême verbrauchte monatlich für 100,000 Fr. Lebensmittel in der Küche. In England fand Fürst Bismarck Köche, die jährlich 1200 Pf. bekamen. Die Bankete, welche Napoleon III. von der City und von der Pariser Commune gegeben wurden, sind noch in frischem Andenken, so wie das Festmahl von 1867 im Frankfurter Römer. Auch der Luxus in Nebenposten, Aufzugsbildung, Parfümerien, Beleuchtung, Musik u. c. war im Alterthum wohl zum Theil auf andere Dinge gerichtet, als jetzt, aber schwerlich viel größer. Wenn Nero's Gäste im Winter auf Rosen tanzen, so durften jetzt unsere Hotels in derselben Jahreszeit von der Vorstreppe bis in die Salons von den Prachtblumen aller Erdtheile. Eigenthümlich sind der römischen Kaiserzeit, aber doch ihren ersten Menschenaltern, nur die Eitelkeitspreise, die enormen Summen, welche man für einzelne Fische, für Pasteten von Nudigkeiten, Pfauengebinde, für gebratene redende Vögel u. c. zahlte: die bekannte Signatur jeder noch unreifen Emporkömmlings-Herrschaft. Sie bestand nur, so lange die Römer eben Emporkömmlinge waren, berichtet von der leicht gewonnenen astatischen und ägyptischen Beute.

Deutsch-Holländ. Actien-Bauverein zu Berlin.

Grund-Capital 500,000 Thaler,

vertheilt in

1,500 Stamm-Actien à 250 Thaler, 5,000 6 pCt.
Stamm-Prioritäts-Actien à 500 Thaler.

EMISSION von Zwei Millionen Thaler

in 4000 Stamm-Prioritäts-Actien à 500 Thaler = 900 fl. holländ. à 6 pCt. verzinslich,
mit 10 pCt. Prämie einlösbar.

Zinsen und Capital zahlbar in Berlin bei der Gesellschaftskasse und in Amsterdam bei Associaata Kassa zum Course von f. 1. & 0 den Thaler.

Direction

H. Wolf, Ingenieur, Director.

T. Sulzer, Bankdirector, als Delegirter des Aufsichtsrath's.

Aufsichtsrath

Gustav Wolff, Justizrath und Rechtsanwalt am Obertribunal, Berlin.

A. Geim, Geh. Oberfinanzrath.

Dr. Otto Hübner, Director der Preußischen Hypotheken-Versicherungs-Aktion-Gesellschaft.

Martin Frege, Banquier, in Firma: Frege, Simon & Co.

Sulzer, Director der Allgemeinen Depositen-Bank.

A. Munckel, Rechtsanwalt und Notar.

Der Deutsch-holländische Actien-Bauverein hat den Zweck, der Wohnungsnot der Hauptstadt, hauptsächlich durch Herstellung von Mittelwohnungen abzuheben. Zu diesem Zweck wird er ein nahe den meist bevölkerten Stadttheilen gelegenes Terrain bebauen. Dasselbe, vor dem Schönhauser und Prenzlauer Thore befindlich, ist etwa 1,112,000 Quadratmeter groß und bietet für 1200 Wohnhäuser mit Hof und Garten Raum und kostet 5 Millionen Thaler, also nicht ganz 4½ Thaler der Quadratmeter. Es ist in 10 bis 15 Minuten vom Alexanderplatz, in 15 bis 20 Minuten von der Börse zu Fuß erreichbar, den Centralpunkten der Stadt also näher gelegen als die Gegenden, in welchen gegenwärtig 30 bis 50 Thaler der Quadratmeter bezahlt werden. Die Bodenbeschaffenheit des Terrains begünstigt den Bau, weil es reich an Thon und Lehm ist, und sehr gute Ziegelsteine, wahrscheinlich zum Drittel des jetzt üblichen Preises, liefern kann. Der von dem Actien-Bauverein beabsichtigte Bau im Großen, die Möglichkeit alle Materiale durch eigene Fabrikation oder durch baare Anfänge an bester Quelle wohlfeil herzustellen sichert eine große Ersparnis an den Preisen, zu welchen in diesem Augenblick Bauten ausgeführt werden, die bei der gegenwärtigen Höhe der Miethspreise sich mit 10 pCt. verzinsen. Der Actien-Bauverein hat demnach alle Wahrscheinlichkeiten ungewöhnlicher Vortheile für sich, sei es beim Bau, bei der Vermietung und dem Verkaufe der Häuser, sei es bei dem Verkaufe von Baustellen in dem von ihm selbst geschaffenen neuen Stadttheile. Die Vortheile werden für die Actionnaire dadurch erhöht, daß die auf dem Terrain lastende Hypothek von 1,126,000 Thaler auf 10 Jahre besteht und nur mit 4 pCt. verzinslich ist. Der Preis des Terrains wird abzüglich dieser Hypothek ausbezahlt und das Grundcapital läßt daher einen dieser Hypothek entsprechenden Betrag von 1,126,000 Thaler als Betriebs-capital übrig. Die Stamm-Prioritäts-Actien im Betrage von 2,500,000 Thaler sind von einem Consortium übernommen. Im Auftrage dieses Consortiums werden

Zwei Millionen Thaler

in 4000 Stücken à 500 Thaler = 900 fl. holländisch

zur Subscription gestellt.

Diese Stamm-Prioritäts-Actien sind mit 6 pCt. in halbjährigen Raten am 1. Juli und 1. Januar verzinslich. Sie nehmen bis zu 2 pCt. Superdividende an den Überschüssen Theil, welche verbleiben, nachdem die Stamm-Actien ebenfalls 6 pCt. erhalten haben. Alljährlich im Frühjahr wird ein Theil der Stamm-Prioritäts-Actien ausgelöst und zwar im Verhältniß zu dem Erlös für verkauftes Terrain und zu dem Gewinn. Die ausgelosten Stücke werden mit 10 pCt. Prämie also jedes mit 550 Thaler oder 990 fl. holländisch am 1. Juli mit den fälligen Zinscoupons ausbezahlt. Alle bis dahin nicht ausgelosten Stücke werden 1883 mit 10 pCt. Prämie zurückbezahlt. Die Stamm-Prioritäts-Actien haben außer den Zinscoupons, Dividendencoupons, welche ebenfalls alljährlich am 1. Juli eingelöst werden. Diese Stamm-Prioritäts-Actien genießen alle gesetzlich zulässigen Vorrechte vor den Stamm-Actien. Die Zinsen bilden ein Passivum des Bauverein, ebenso die Stückzahlung nach zehn Jahren. Es darf an die Actionnaire mehr als 2 pCt. Super-Dividende nicht vertheilt werden, ehe nicht die Prioritäts-Stamm-Actien eingelöst sind. Der verbleibende Restgewinn wird dem Amortisationsfonds zugeführt. Es wird jeder Gewinn, welcher über 50 Thaler für die verkaufte Quadratfläche, d. i. etwa 3½ Thaler für den verkauften Quadratmeter hinausgeht, zur Tilgung verwendet und eine sichere Hypothek haftet für die Stamm-Prioritäten, indem siets ein Grundwerth vorhanden sein muß, welcher ohne die Gebäude, zu 45 Thaler die Quadratfläche gerechnet, dem Betrage der noch nicht getilgten Stamm-Prioritäts-Actien gleichkommt.

Die Direction des Deutsch-Holländischen Actien-Bauvereins.

H. Wolf. T. Sulzer.

Subscriptions-Bedingungen für die 6 pCt. Stamm-Prioritäts-Actien des Deutsch-Holländischen Actien-Bau-Vereins.

Die Subscription wird aufgelegt bei
der Preussischen Hypotheken-Versicherungs-Actien-Ge-
sellschaft, Berlin, Friedrichstr. 101,
Herren Frege, Simon & Co., Berlin, Behrenstr. 35,

Die Subscription findet statt am

Herren Wertheim & Gompertz, Amsterdam.
der Rotterdam'schen Bank zu Rotterdam,
Herren A. J. & M. Milders zu Rotterdam.

Mittwoch, den 13., und Donnerstag, den 14. November a. c.

Jeder Subscriptor hat einen Beichenschein auszufüllen und zu unterschreiben und bei der Beichnung zehn Prozent des gezeichneten Betrages einzuzahlen.

Der Subscriptionspreis ist für Berlin $100\frac{3}{4}$ Thlr. = $503\frac{3}{4}$ Thlr. pro Actie.

Ist eine Reduction der gezeichneten Beträge nothwendig, so wird dies dem Beichner binnen 8 Tagen bekannt gemacht und ihm die zuviel geleistete Anzahlung zurückgestattet.

Jeder Beichner tritt in die Verpflichtungen der ersten Beichner und ist bei Verlust seiner Anzahlung verpflichtet

am 1. Januar 1873 50 pCt.

" 1. Februar " 20 " u. 6 pCt. Zinsen vom 1. Jan

" 1. März " 20¾ " ab bis zum Zahltag.

einzuzahlen.

Die Einzahlungen werden von den Beichnen quittiert, die Actien mit Zinscoupons vom 1. Januar 1873 ab werden nach Vollzahlung ausgeliefert.

Jeder Beichner ist berechtigt vor dem 1. Januar 1873 voll zu zahlen und erhält in diesem Falle 5 pCt. Zinsen bis 1. Januar. Nach dem 1. Januar 1873 sind bei Zahlung der letzten beiden Raten seitens des Beichners die Zinsen nur bis zum Zahltag zu vergütten.