

... Er und Danzig ins Leben ... die sich gut rentirt und unserer Wehrung bei ...

meinde zu Elberfeld" bringt seit einiger Zeit fort ... laufende Aufträge, welche den Ehrl. führen: "Züge aus ...

Börsen-Depesche der Danziger Zeitung.

Table with columns for various commodities like Weizen, Roggen, and their prices. Includes sub-sections for Frankfurt a. M. and Danzig.

Frankfurt a. M., 8. Nov. Effecten-Societät. Amerikaner 96 1/2, Creditactien 36 1/2, 1860er Loose 96 1/2, ...

Wien, 8. Nov. (Schlusscourse.) Papierrente 65.90, Silberrente 70.20, 1854er Loose 92.80, ...

Hamburg, 8. November. Getreidemarkt. Weizen und Roggen loco still, auf Termine ruhig. - Weizen loco November 127 1/2, ...

Aus dem Mörbrunger Kreise. Dem „N. C.“ entnehmen wir Folgendes: Das Auswanderungs- ...

London, 7. Nov. Bankausweis. Totalreserve 9,048,630, Notenumlauf 25,830,180, ...

Paris, 8. November. (Schluss-Course.) 3% Rente 53.00, Anleihe de 1871 84.70, ...

Paris, 8. November. Productenmarkt. Weizen loco November 97.50, ...

Antwerpen, 8. November. Getreidemarkt. (Schlussbericht.) Weizen unverändert, ...

Rem-York, 7. Nov. (Schlusscourse.) Wechsel auf London in Gold 108 1/2, ...

Danziger Börse. Weizen loco November 127 1/2, ...

Regulirungspreis für 126 1/2 bunt feinsten Roggen. Auf Lieferung für 126 1/2 bunt feinsten Roggen, ...

Auf Lieferung 120 1/2. April-Mai 53 1/2. Weizen loco ...

Nichtamtliche Course am 9. November. Geban 97 bez. Bancoverein 100 bez. und Br., ...

Danzig, 9. November. Weizen loco ist am heutigen Markte in trüger ...

Roggen loco in neuer Waare erst bei Schluss der ...

Danzig, 8. November 1872. (Wochenbericht.) Das Wetter war die Woche ...

Von Roggen fanden nur ca. 350 Tonnen während ...

Rögnigsberg, 8. Novbr. (v. Fortatius u. Grothe.) Weizen ...

Regulirungspreis für 126 1/2 bunt feinsten Roggen. Auf Lieferung für 126 1/2 bunt feinsten Roggen, ...

Regulirungspreis für 126 1/2 bunt feinsten Roggen. Auf Lieferung für 126 1/2 bunt feinsten Roggen, ...

Stettin, 8. Novbr. (Off. Zig.) Weizen fester, ...

2000er loco gelber 50-70 1/2. Nov. und Novem- ...

Berlin, 8. Novbr. Weizen loco für 1000 Kilogr. ...

Stettin, 8. November 1872. Bind: W. ...

Neufahrwasser, 8. November 1872. Bind: W. ...

Stettin, 8. Novbr. - Wasserstand: 3 Fuß. ...

Stettin, 8. Novbr. - Wasserstand: 3 Fuß. ...

Stettin, 8. Novbr. - Wasserstand: 3 Fuß. ...

Stettin, 8. Novbr. - Wasserstand: 3 Fuß. ...

Stettin, 8. Novbr. - Wasserstand: 3 Fuß. ...

Bermischtes. - Auch ein Hausmittel. Der kirchliche ...

Deutsch-Holländ. Actien-Bauverein zu Berlin.

Grund-Capital 500,000 Thaler,

vertheilt in

1,500 Stamm-Actien à 250 Thaler, 5,000 6 pCt.

Stamm-Prioritäts-Actien à 500 Thaler.

EMISSION von Zwei Millionen Thaler

in 4000 Stamm-Prioritäts-Actien à 500 Thaler = 900 fl. holländ. à 6 pCt. verzinslich,
mit 10 pCt. Prämie einlösbar.

Zinsen und Capital zahlbar in Berlin bei der Gesellschaftskasse und in Amsterdam bei Associata Cassa zum Course von f. 1. 80 den Thaler.

Direction

H. Wolf, Ingenieur, Director.
T. Sulzer, Bankdirector, als Delegirter des Aufsichtsraths.

Aufsichtsrath

Gustav Wolff, Justizrath und Rechtsanwalt am Obertribunal, Berlin.
A. Geim, Geh. Oberfinanzrath.
Dr. Otto Hübner, Director der Preussischen Hypotheken-Versicherungs-Actien-Gesellschaft.
Martin Frege, Banquier, in Firma: Frege, Simon & Co.
Sulzer, Director der Allgemeinen Depositen-Bank.
A. Munkel, Rechtsanwalt und Notar.

Der Deutsch-holländische Actien-Bauverein hat den Zweck, der Wohnungsnoth der Hauptstadt, hauptsächlich durch Herstellung von Mittelwohnungen abzuhelfen. Zu diesem Zweck wird er ein nahe den meist bevölkerten Stadttheilen gelegenes Terrain bebauen. Dasselbe, vor dem Schönhauser und Prenzlauer Thore befindlich, ist etwa 1,112,000 Quadratmeter groß und bietet für 1200 Wohnhäuser mit Hof und Garten Raum und kostet 5 Millionen Thaler, also nicht ganz 4 1/2 Thaler der Quadratmeter. Es ist in 10 bis 15 Minuten vom Alexanderplatz, in 15 bis 20 Minuten von der Börse zu Fuß erreichbar, den Centralpunkten der Stadt also näher gelegen als die Gegenden, in welchen gegenwärtig 30 bis 50 Thaler der Quadratmeter bezahlt werden. Die Bodenbeschaffenheit des Terrains begünstigt den Bau, weil es reich an Thon und Lehm ist, und sehr gute Ziegelsteine, wahrscheinlich zum Drittel des jetzt üblichen Preises, liefern kann. Der von dem Actien-Bauverein beabsichtigte Bau im Großen, die Möglichkeit alle Materiale durch eigene Fabrication oder durch baare Ankäufe an bester Quelle wohlfeil herzustellen sichert eine große Ersparnis an den Preisen, zu welchen in diesem Augenblick Bauten ausgeführt werden, die bei der gegenwärtigen Höhe der Mietpreise sich mit 10 pCt. verzinsen. Der Actien-Bauverein hat demnach alle Wahrscheinlichkeiten ungewöhnlicher Vortheile für sich, sei es beim Bau, bei der Vermietung und dem Verkaufe von Baustellen in dem von ihm selbstgeschaffenen neuen Stadttheile. Die Vortheile werden für die Actionaire dadurch erhöht, daß die auf dem Terrain lastende Hypothek von 1,126,000 Thaler auf 10 Jahre feststeht und nur mit 4 pCt. verzinslich ist. Der Preis des Terrains wird abzüglich dieser Hypothek ausbezahlt und das Grundcapital läßt daher einen dieser Hypothek entsprechenden Betrag von 1,126,000 Thaler als Betriebscapital übrig. Die Stamm-Prioritäts-Actien im Betrage von 2,500,000 Thaler sind von einem Consortium übernommen. Im Auftrage dieses Consortiums werden

Zwei Millionen Thaler

in 4000 Stücken à 500 Thaler = 900 fl. holländisch

zur Subscription gestellt.

Diese Stamm-Prioritäts-Actien sind mit 6 pCt. in halbjährigen Raten am 1. Juli und 1. Januar verzinslich. Sie nehmen bis zu 2 pCt. Superdividende an den Ueberschüssen Theil, welche verbleiben, nachdem die Stamm-Actien ebenfalls 6 pCt. erhalten haben. Alljährlich im Frühjahr wird ein Theil der Stamm-Prioritäts-Actien ausgelost und zwar im Verhältnis zu dem Erlöse für verkauftes Terrain und zu dem Gewinn. Die ausgelosten Stücke werden mit 10 pCt. Prämie also jedes mit 550 Thaler oder 990 fl. holländisch am 1. Juli mit den fälligen Zinscoupons ausbezahlt. Alle bis dahin nicht ausgelosten Stücke werden 1883 mit 10 pCt. Prämie zurückbezahlt. Die Stamm-Prioritäts-Actien haben außer den Zinscoupons, Dividendencoupons, welche ebenfalls alljährlich am 1. Juli eingelöst werden. Diese Stamm-Prioritäts-Actien genießen alle gesetzlich zulässigen Vorrechte vor den Stamm-Actien. Die Zinsen bilden ein Passivum des Bauvereins, ebenso die Rückzahlung nach zehn Jahren. Es darf an die Actionaire mehr als 2 pCt. Super-Dividende nicht vertheilt werden, ehe nicht die Prioritäts-Stamm-Actien eingelöst sind. Der verbleibende Restgewinn wird dem Amortisationsfonds zugeführt. Es wird jeder Gewinn, welcher über 50 Thaler für die verkaufte Quadratruthe, d. i. etwa 3 1/2 Thaler für den verkauften Quadratmeter hinausgeht, zur Tilgung verwendet und eine sichere Hypothek hafter für die Stamm-Prioritäten, indem stets ein Grundwerth vorhanden sein muß, welcher ohne die Gebäude, zu 45 Thaler die Quadratruthe gerechnet, dem Betrage der noch nicht getilgten Stamm-Prioritäts-Actien gleichkommt.

Die Direction des Deutsch-Holländischen Actien-Bauvereins.

H. Wolf.

T. Sulzer.

Subscriptions-Bedingungen

für die 6 pCt. Stamm-Prioritäts-Actien des

Deutsch-Holländischen Actien-Bau-Vereins.

Die Subscription wird aufgelegt bei
der Preussischen Hypotheken-Versicherungs-Actien-Gesellschaft, Berlin, Friedrichstr. 101,
Herren Frege, Simon & Co., Berlin, Behrenstr. 35,
Die Subscription findet statt am

Herren Wertheim & Gompertz, Amsterdam.
der Rotterdam'schen Bank zu Rotterdam,
Herren A. J. & M. Milders zu Rotterdam.

Mittwoch, den 13., und Donnerstag, den 14. November a. c.

Jeder Subscriber hat einen Zeichenschein auszufüllen und zu unterschreiben und bei der Zeichnung zehn Procent des gezeichneten Betrages einzuzahlen. Der Subscriptionspreis ist für Berlin 100 3/4 Thlr. = 503 3/4 Thlr. pro Actie. Ist eine Reduction der gezeichneten Beträge nothwendig, so wird dies dem Zeichner binnen 8 Tagen bekannt gemacht und ihm die zuviel geleistete Anzahlung zurückerstattet. Jeder Zeichner tritt in die Verpflichtungen der ersten Zeichner und ist bei Verlust seiner Anzahlung verpflichtet

am 1. Januar 1873 50 pCt.

" 1. Februar " 20 "

" 1. März " 20 3/4 "

} u. 6 pCt. Zinsen vom 1. Jan ab bis zum Zahltag.

einzuzahlen.

Die Einzahlungen werden von den Zeichnern quittirt, die Actien mit Zinscoupons vom 1. Januar 1873 ab werden nach Vollzahlung ausgeliefert. Jeder Zeichner ist berechtigt vor dem 1. Januar 1873 voll zu zahlen und erhält in diesem Falle 5 pCt. Zinsen bis 1. Januar. Nach dem 1. Januar 1873 sind bei Zahlung der letzten eiden Raten Seitens des Zeichners die Zinsen nur bis zum Zahltag zu vergüten.