

Die vorgestern erfolgte glückliche Entbindung meiner lieben Frau Emilie, geb. Wattenbergs, von einem gesunden Mädchen zeigte Freunden und Bekannten ergebenheit an.

Baltimore, den 5. November 1872.
Heinr. Buchholz.

Nothwendige Subhastation.

Das der Witwe Justine Caroline Moessen, geb. Schornknecht, und den Erben ihres verstorbenen Ehemannes Johann Jacob Moessen gehörige, in Weßlinschen, im Hypothekenbuch unter Nr. 42 verzeichnete Grundstück soll

am 25. Januar 1873,

Mittags 12 Uhr, im Verhandlungszimmer No. 14 im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert und das Urtheil über die Erteilung des Aufschlags am 30. Januar 1873,

Vormittags 11 Uhr,

ebenfalls verkündet werden.

Es beträgt das Gesamtmaß der der Grundsteuer unterliegenden Flächen des Grundstücks 44 Are 40 □ Meter; der jährliche Nutzungswert, nach welchem das Grundstück zur Gebäudesteuer veranlagt worden: 22 R

Die das Grundstück betreffenden Auszüge aus den Steuervollen und der Hypothekenschein können im Bureau V. eingesehen werden.

Alle Diejenigen, welche Eigentum oder anderweitige, zur Wirthsamkeit gegen Dritte der Eintragung in das Hypothekenbuch bedürfende, aber nicht eingetragene Realrechte geltend zu machen haben, werden hierdurch aufgefordert, dieselben zur Vermeidung der Praktision spätestens im Versteigerungs-Terme anzumelden.

Danzig, den 6. November 1872.

Rgl. Stadt- u. Kreis-Gericht.
Der Subhastationsrichter. (8611)
Altmann.

Nothwendige Subhastation.

Das dem Delonon August Mandke gebürgte, in Kamtau belegene, im Hypothekenbuch unter No. 12 verzeichnete Grundstück soll

am 4. Februar 1873,

Vormittags 11 Uhr, im Verhandlungszimmer No. 14 im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert und das Urtheil über die Erteilung des Aufschlags am 6. Februar 1873,

Vormittags 11 Uhr,

ebenfalls verkündet werden.

Es beträgt das Gesamtmaß der der Grundsteuer unterliegenden Flächen des Grundstücks 16 H. fl. 50 Are 30 □ Meter; der Kleinerraum, nach welchem das Grundstück zur Grundsteuer veranlagt worden: 49½ R.; der jährliche Nutzungswert, nach welchem das Grundstück zur Gebäudesteuer veranlagt worden: 20 R

Die das Grundstück betreffenden Auszüge aus den Steuervollen und der Hypothekenschein können im Bureau V. eingesehen werden.

Alle Diejenigen, welche Eigentum oder anderweitige, zur Wirthsamkeit gegen Dritte der Eintragung in das Hypothekenbuch bedürfende, aber nicht eingetragene Realrechte geltend zu machen haben, werden hierdurch aufgefordert, dieselben zur Vermeidung der Praktision spätestens im Versteigerungs-Terme anzumelden.

Danzig, den 8. November 1872.

Königl. Stadt- u. Kreis-Gericht.
Der Subhastationsrichter. (8610)
Altmann.

Verantrittung.

Die Grundstücke Sandgrube No. 39 und 40 des Hypothekenbuchs, welche aus 4 Wohnhäusern, nebst Stallungen und Hofraum bestehen, sowie das Grundstück Stadtgebiet No. 70 des Hypothekenbuchs, welches aus 2 Wohnhäusern, Remise, Stallung und Garten besteht, sollen im Auftrage des Eigentümers von mir aus freier Hand an den Weisbietenden unter günstigen Bedingungen verauft werden.

Zu diesem Beauftrag ist ein Termin auf den 4. December er.,
Nachmittags 4 Uhr,

in meinem Bureau, Langenmarkt No. 14, anberaumt. Die näheren Bedingungen sind dabei einzusehen.

Danzig, den 19. November 1872.

Der Rechts-Anwalt.

Goldsandt.

Paul Wetzki,

Neuteich, Westpr., empfiehlt sein großes Lager seines in und ausländischer Zigarren zu den billigsten Preisen.

Mein großes Lager zu- und ausländische Weine, als Rhein- u. Moselweine, Bordeaux, Ungar., Madeira und Portweine, so wie echten Champagner empfiehlt für 1/2 u. 1 Gläschen zu den billigsten Preisen. (8655)

Paul Wetzki, Neuteich W. Pr.

Gr. Rügenwalder Spickgänse, Feinste Gothaer Cervelat-Wurst, Sardines à l'huile, Gr. geröst. Weichselneunaugen, Astrachaner Perl-Caviar,

Astrachaner Schotenerne erhielt und empfiehlt

C. W. H. Schubert,
(8710) Hundergasse 15.

Siebengasse 1 ist ein Fuchs'scher Flügel 7 Octan zu verkaufen.

Eine fast neue eiserne Druckpumpe, mit Fuß. Windkessel, wie auch 2 Sandstein-Schwellen s. Hundeg. 46 j. v.

50 Stück neue vorzüglich schön gearbeitete Spiritus-Transport-Gehinde sind zu verkaufen Steusdamm 15.

Ein zuverl. solid. Comptoirdienner wird gesucht. Nr. 19, zwischen 2 und 3 Uhr Nachmittags. (8705)

Donnersmarckhütte,

Oberschlesische Eisen- und Kohlenwerke, Actiengesellschaft.

Grund-Capital: Thaler 6,000,000.

- Die Aktien-Gesellschaft hat von Herrn Graf Guido Henckel von Donnersmarck-Neudeck übernommen:
1) die, die hier unter der Firma "Donnersmarckhütte" betriebene Eisen-Hütte mit ihren hochroten Anlagen und ausgedehnten reichen Eisenerzlager, in den Feldmarken Tarnowitz, Ropitz, Stollarowitz, Friedrichs-Wille, Dried und Gieblau;
2) die Steinkohlengruben Concordia, Michael und Amalia, deren Kohlenförderung den Bedarf der Hütte in ihrer gegenwärtigen und zukünftigen Ausdehnung deckt und außerdem noch einen ansehnlichen Weiterverkauf von Kohle gestattet;
3) den halben Anteil an der Emmy-Grube;
4) die Steinkohlengruben Jungfrau, Meiss, Deutsch-Löhringen, Saargemünd, Gabrize, Neue Abwehr, im Gesamtflächeninhalt von über 10 Millionen □ Meter und einen Zehnte-Theil der Kohlemuthung Mont Auvron; diese Kohlengrubenfelder sind für einen umfangreichen Kohlenbetrieb bestimmt, deren Ertrag bei der ausgezeichneten Kohlenbeschaffenheit eine neue Einnahmequelle für das Gesamt-Unternehmen werden wird;
5) die Kalksteinbrüche und Kalksteinförderungen mit den dazu gehörigen maschinellen Einrichtungen und der Bahnverbindung mit der Hütte;
6) die Maschinenbau-Anstalt, Eisengießerei und Kesselschmiede, eine selbständige für sich allein werhende Anlage;
7) sämmtliche Coats-Anlagen, Chamottfabrik, Verwaltungsräume, Arbeiterhäuser und ein Areal von ca. 380 Morgen Flächeninhalt, ausreichend für alle später etwa zweckmäßigen neuen Anlagen.

Die Rentabilität des Gesamt-Unternehmens setzt sich zusammen:

- a) aus der Eisen-Produktion des Hüttenwerks; diese beträgt gegenwärtig 530,000 Cr. Roheisen pro Jahr, wird aber in Kürze durch die bevorstehende Vollendung der in vorgesetztem Ausbau befindlichen Neu-Anlagen auf 800,000 Cr. gebracht werden; der Produktions-Anteil des Hüttenwerks ist mit 25 % pro Cr. netto nachzuweisen; der gegenwärtige Verkaufspreis ist 71–72 %, wo zu ein namhafter Theil der nächsten Jahresproduktion bereits verschlossen ist. — Dieser in der Eisenindustrie selten Ertrag, nämlich ca. 1% pro Cr. — liegt indeß nicht nur in der Eisenkonjunktur selbst, sondern in den ganz vereinzelt dastehenden niedrigen Selbstkosten der Donnersmarckhütte; diese geringen Selbstkosten sind in erster Reihe der vorsprünglichen Backfischigkeit der Staub- oder kleinen Feitohle zu danken, welche aus dem zur Hütte gehörigen Grubenbesitz gewonnen wurden und welche Eigenschaft von den jetzt im Beuthener Kreise überhaupt betriebenen Gruben nur noch die landesherrliche König-Louisengruben aufweist;
- b) aus dem Gewinn des aus dem umfangreichen Kohlengrubenbesitz der Gesellschaft in Aussicht genommenen Kohlenverkaufs;
- c) aus den Reinerträgen der Maschinenfabrik, Eisengießerei und Kesselschmiede;
- d) aus den Erträgen der anderen, oben angeführten, miterworbenen industriellen Anlagen.

Diese so vereinigten Weile sind vom Herrn Grafen Guido Henckel von Donnersmarck laut notariellem Statut vom 17. November unter Belastung mit einer, zehn Jahre von seiner Seite unlastadaren Hypothekenschuld von 1,250,000 R. mit

in die Aktien-Gesellschaft eingebraucht worden 5,500,000

Betriebs-Fond sind gleichzeitig gezeichnet worden, und setzen sich hieraus 500,000

als Gesamt-Aktien-Capital zusammen 6,000,000

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

Director der Gesellschaft ist Herr Adolf Kessel.

Donnersmarckhütte, Oberschlesische Eisen- und Kohlenwerke, Actien-Gesellschaft.

Der Aufsichtsrath.

A. Schmieder, Vorsitzender. Graf Guido Henckel von Donnersmarck.

Adalbert Delbrück. Gustav Müller. Michael Levinstein. Fromberg.

Stadtrichter a. D. Friedlaender. Scherbening.

Carl Leiden.

Bon den vorstehend erwähnten 6 Millionen Thaler vollgezahlten Aktien sind 5 Millionen Thaler in 2500 Stück a 200 Thlr. von einem Syndikat übernommen worden und werden darauf zu nachstehenden Bedingungen Anmeldungen am.

Sonnabend, den 23. November d. J.

in den Geschäftsstunden bei den nachfolgenden Bankhäusern entgegengenommen:

- in Berlin: bei Herren Delbrück, Leo & Co.,
bei Herren G. Müller & Co.,
in " bei Herren Volkmar & Bendix,
in Breslau: bei dem Schlesischen Bankverein und dessen Commanditen in Beuthen, Glatz, Glogau, Görlitz, Leobschütz, Neisse, Reichenbach, in " bei der Breslauer Wechslerbank und deren Filialen in Bunzlau, Görlitz, Gleiwitz, Liegnitz, Schweidnitz,
bei Herrn A. Schmieder,
in Köln: bei dem A. Schaaffhausen'schen Bankverein,
in " bei der Rheinischen Effectenbank,
in Dresden: bei Herren Günther & Rudolph,
in Leipzig: bei Herren Becker & Co.,
in Frankfurt a. M.: bei der Rheinischen Effectenbank,
in Hamburg: bei Herren Ed. Frege & Co.,
in München: bei der Bayerschen Vereinsbank,
in Stuttgart: bei der Württembergischen Vereinsbank.

Der Preis ist auf 110 % = 220 Thlr. pro Aktie festgesetzt mit 5% Stückzinsen vom 1. December s. c. Bei der Anmeldung sind 10 Prozent der gezeichneten Summe als Caution baar oder in courshabenden Wertpapieren zu hinterlegen.

Reduction der angemeldeten Beträge bleibt vorbehalten.

Der Erscheinungs-Tag resp. Abnahme-Tag der vollgezählten Interims-Scheine wird in usancemäßiger Weise bekannt gemacht.

Berlin und Breslau, 20. November 1872.

Im Auftrage des Uebernahmeyndikats:

Delbrück, Leo & Co.

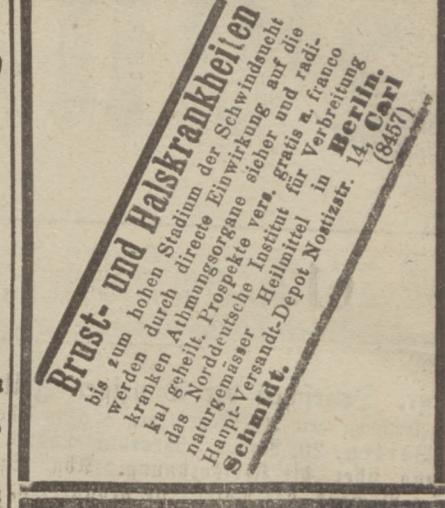
Schlesischer Bank-Verein.

Wir sind beordert, Anmeldungen hier am Platze spesenfrei entgegen zu nehmen.

Danzig, 20. November 1872.

Danziger Bank-Verein.

Jeden Fr. Voose 1. Cl. kaufst à 1/5 Thlr. S. Wasch, Berlin, Mollenmarkt 5 Thlr. No. 14. Sendungen p. Postman dat zahl sofort aus. (7950)



16,300 Ziegeln sind zu verk. Nüh. Fischmarkt 36.

Circa 70 Morg. Wald (Bauholz) ist in Dom. Grabowitz bei Stargard zum Verkauf.

Bauschienen,

4 1/2 und 5", von 6–16", halte auf Lager und offire à 4 1/2 R. franco Bauholz. Für Endr.-Absatz berechnet ich nichts.

Roman Plock.

Hofengasse No. 80.

Auf unser am 16. Decem. ber d. J. Vormittags 11 Uhr, an biesiger Gerichtsstelle bef. Auseinandersetzung zu verkaufende Stadt-Brauhaus machen wir Kaufliebhaber darauf aufmerksam. Soldau, im Novbr. 1872. F. Koenig. J. Steroka. Ed. Skanietzki.

Ein Besitzer, nahe bei Danzig, sucht eine Erzieherin mit mystischer Bildung. Gefäll. Adressen unter No. 8217 durch die Exped. d. Sta.

Ein Commiss (Materialist), welchem g. Zeugnisse und Empfehl. j. Seite stehen, wird für e. Colonial-Waaren- u. Schank-Geschäft zu engagiren gesucht. Adr. unter No. 8693 in der Exp. dieser Zeitung.

Einige Reisende und Comtoiristen, sowie Lager-Commiss und Verkäufer für diverse Branchen sofort und später gute Stellen erhalten durch das Bureau Germania zu Dresden.

Ein freundl. möbl. Zimmer, nach vorne, mit auch ohne Kabinet, Eintritt in den Garten, schöner Ausblick nach dem Bergarten und der Promenade, ist an einen anständigen Herrn, Offizier oder Beamten, Olivaeritor No. 7, 1 Cr. zu vermieten und gleich oder zum 1. December zu bezahlen.

Das Badenlokal, Kohlengasse No. 1, in welchem sich zur Zeit ein Pizz-Geschäft befindet, ist zum 1. April 1873 anderweitig zu vermieten. Näheres Breitgasse No. 10 bei Nud. Kaukli.

Ein ungenirtes möblirt. Absteigerquartier ist zu vermieten Breitgasse 103, 1 Crp. Den geehrten auswärtigen Gästen mache die ergebene Anzeige, daß ich eine neue Auffahrt zu meinem Establissem'e eingerichtet habe und befindet sich dieselbe an der hintern Straße.

Paul Wetzki, Neuteich W. Pr.

Gewerbe-Verein.

Donnerstag, den 21. Nov., Abends 6 bis 7 Uhr: Bibliothekslunde; dann Vortrag des Herrn Lehrer Dieball, über: Stenographie.

Der Vorstand.

Zur Fortschrittsbühne, Lischergasse No. 45. Heute sowie folgende Abende Concert und Gesangsvorträge von einer neu engagirten Damen-Gesellschaft aus Riel, wozu ergebnis einladet Gorschalky.

Selonke's Theater.

Donnerstag, 21. Novbr. Erste Gastvorstellung der Ballettmeisterin und Solo-Tänzerin Signora Stella mit ihrem aus zehn jungen Mädchen bestehenden Corps de Ballet. II. Act: Nichte und Tante. Lustspiel. Holz u. Blech. Posse. Der Damen-Kopfvon. Komisches Duett. Concordia-Saal (Ausgang vom Langenmarkt No. 15) Sonnabend, den 23. d. Mts. Abends 7 1/2 Uhr.

Borlesung

eines von mir aus dem Spanischen übersetzen Lustspiels: "Juan de las Minas" in 2 Acten von Don Enrico Garibaldi. Billets à 15 R. zu haben in den Conditeuren der Herren Grenzberg, a Porta und Sebastian, der Weinhandlung von C. A. Leuthold, der Homann'schen Buchhandlung und der Expedition der Danziger Zeitung.

Zu einem geneigten Besuche lädt hiermit ganz ergebnis ein Dr. W. Rudolf.

Reaktion, Druck und Verlag vor

A. M. Kafemann in Danzig.