

Sprawozdanie

Wydziału krajowego w przedmiocie rozszerzenia koszar żandarmeryi we Lwowie przez dobudowę skrzydła na zakupić się mającym sąsiednim gruncie.

Wysoki Sejmie!

W sprawozdaniu z czynności Departamentu VI. za czas po 30. czerwca 1908 przedstawił Wysokiemu Sejmowi Wydział krajowy, poruszoną przez c. k. krajową Komendę Żandarmeryi we Lwowie, sprawę nabycia realności przytkającej do koszar żandarmeryi we Lwowie w celu rozszerzenia tychże koszar. Po przeprowadzeniu w tym celu potrzebnych pertraktacy z właścicielem gruntu, o których Wydział krajowy corocznie zawiadamiał Wys. Sejm w swoich sprawozdaniach i po wykonaniu planów budowy i szczegółowych kosztorysów, gdy sprawa do definitywnego załatwienia przygotowaną została, przedstawia Wydział krajowy Wys. Sejmowi swe wnioski końcowe w tej sprawie, streszczając przytem po krótce przebieg swych czynności.

C. k. krajowa Komenda Żandarmeryi Nr. 5. we Lwowie w roku 1907 wystąpiła z projektem dokupienia realności pod l. kon. 71¹/₄ we Lwowie, przytkającej do koszar żandarmeryi od ul. Kopernika i Łąckiego, motywując tem, że dotychczasowe koszary nie wystarczą na pomieszczenie oficerów i żandarmów i że potrzeba przystąpić do dobudowy nowego skrzydła, do czego realność ta najbardziej się nadaje. Ponieważ realność ta jest własnością fundacyi św. Łazarza, zostającej pod zarządem gminy miasta Lwowa,¹ przeto Wydział krajowy odniósł się do Magistratu miasta Lwowa o informacye, co do możliwości nabycia tej realności, jej obszaru i ceny. Z odpowiedzi Magistratu okazało się, że po uzyskaniu zezwolenia c. k. Namiestnictwa na sprzedaż parceli i po stosownem uregulowaniu zapisów na niej ciążących, może Rada miejska sprzedać realność zwaną „Sikorówką” pod l. kons. 71¹/₄ lwh. 51/1 zażądała jednak tak wygórowanej ceny za jeden sążeń kwadratowy (400 kor.), że umowa nie mogła przyjść do skutku. Dopiero po dalszych pertraktacych zgodziła się Rada miejska na sprzedaż funduszowi krajowemu około 68¹/₂ sążni kwadratowych gruntu z realności lk. 71¹/₂ (Sikorówka) po 275 koron za jeden sążeń kwadr. i tę ofertę Wydział krajowy zatwierdził. Następstwem tego postanowienia było wypracowanie planów i szczegółowych kosztorysów przez biuro budowlane Wydziału krajowego. Architekta Wydziału krajowego p. Kamienobrodzki wywiązał się z poruczonego mu zadania przedkładając plan i kosztorys budowy domu na mieszkania oficerów c. k. Żandarmeryi.

Plan przewiduje budowę dwu oddzielnych domów mieszkalnych o łącznej długości frontu 45:00 m. tak, że pozostaje jeszcze parcela niezabudowana

do dyspozycji o długości frontu 1700 m. na dalsze rozszerzenie koszar w późniejszych latach.

W obu domach razem jest 9 mieszkań o 4 pokojach a 3 mieszkania o 3 pokojach, razem przeto 12 mieszkań po 3 i 4 pokoje z kuchnią, przedpokojem, spiżarką, pokojem sługi, łazienką i klozetem. W porównaniu z mieszkaniami w starym gmachu żandarmeryi, są powierzchnie użytkowe pokoje i kuchnie takiej samej wielkości t. j. przeciętnie 11500 m² dla mieszkania o 4 pokojach, 9200 m² dla mieszkania o 3 pokojach. Mieszkania zaprojektowane w nowych budynkach są jednak o tyle lepsze i zastosowane do obecnych wymogów, że każde z nich ma przedpokój, łazienkę, spiżarkę i nyżę lub pokoik dla służby, których brak w starym gmachu.

Przy gmachu starym zamieszczona jest sień przejazdowa na podwórze koszar i nowych budynków, oprócz tego mają oba domy osobne sienie wchodowe, klatki schodowe etc.

Szkic budowy przedłożony przez Komendę Żandarmeryi zajmował cały front nabyć się mających parcel a pozostawiał niezabudowany znaczny obszar w głębi parcel. Obecny jednak plan budowy wskazuje, że można było pozostawić część gruntu na ewentualne dalsze rozszerzenie koszar w późniejszych latach.

Tak wykonane plany i kosztorysy przesłane zostały c. k. Ministerstwu obrony krajowej do zatwierdzenia, które też zupełną jego aprobatę uzyskały. Wydział krajowy na żądanie c. k. kraj. Komendy Żandarmeryi, oświadczył tylko, że z tytułu tej dobudowy nie stawia żadnych wymogów do c. k. Skarbu Państwa, a tylko zmniejszy odpowiednio wydatki płacone na wynajęcie odnośnych mieszkań oficerskich.

Ogólne koszty budowy wynosić będą:

1) Cena kupna realności od gminy m. Lwowa	188.650 K
2) koszt budowy jak kosztorys	250.000 „
3) koszt zaprowadzenia oświetlenia	4.000 „
4) koszt zrealizowania pożyczki aby otrzymać netto kwotę 442.650 kor., dalej koszty kontraktu z gminą m. Lwowa i nieprzewidziane	44.265 „
Razem przeto	486.915 K
czyli okrągło	487.000 „

Celem pokrycia tego koniecznego wydatku na budowę, zamierza Wydział krajowy zaciągnąć w Banku krajowym 4½% pożyczkę komunalną, której wysokość wynosi 487.000 a na której spłatę, tytułem pierwszej raty, wstawił już Wydział krajowy do budżetu roku 1912 Rubr. VII. poz. 7. kwotę 11.749 K.

Skreśliwszy powyżej sprawę ostatecznego załatwienia ciągnącego się od trzech lat rozszerzenia gmachu żandarmeryi, Wydział krajowy wnosi:

Wysoki Sejm raczy uchwalić:

- 1) Sejm przyjmuje do wiadomości niniejsze sprawozdanie.
- 2) Sejm upoważnia Wydział krajowy do zaciągnięcia pożyczki w wysokości 487.000 koron, na zakupno gruntu i postawienie skrzydła służącego na rozszerzenie koszar żandarmeryi we Lwowie.

Z Rady Wydziału krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi wraz z Wielkiem Księstwem Krakowskiem.

Marszałek krajowy:
Badeni, w. r.

Sprawozdawca:
Jan Kiweli, w. r.
Członek Wydziału krajowego.