

Acteg 411

Sprawozdanie

Komisji gminnej o sprawozdaniu Wydziału krajowego w przedmiocie petycji gminy m. Lwowa o zmianę §. 21. ustawy budowniczej dla miasta Lwowa z 21. kwietnia 1885 dz. u. kr. Nr. 31.

Wysoki Sejmie!

Powyższem sprawozdaniem przedkłada Wydział krajowy wskutek petycji projekt ustawy zmieniającej §. 21. ustawy z 21. kwietnia 1885 dz. u. kr. Nr. 31. zawierającej przepisy budownicze dla królewskiego stołecznego m. Lwowa.

Paragraf ten i zmiany w nim projektowane dotyczą wysokości domów, co do której ustawa obowiązująca zawiera ograniczenia przynoszące szkodę wobec rozwoju miasta i wzrastających coraz bardziej cen mieszkań tak w śródmieściu jak i przylegających dzielnicach, albowiem według tego paragrafu budowa co najwyżej trzechpiętrowych jest możliwą.

Ułatwienia w tym kierunku z motywów powyżej podanych są wskazane zwłaszcza, że obecnie prawie we wszystkich większych miastach budowa domów o większej ilości piąter jest dozwoloną, a nawet ustawa wcześniejsza dla miasta Krakowa z r. 1883 budowy domów wyższych aniżeli trzypiętrowe nie wyklucza. Gdy nadto w ostatnich czasach wpłynęły do Magistratu lwowskiego prośby o udzielenie konsensu na budowę domów czteropiętrowych, przeto też Wydział krajowy uwzględniając wszystkie okoliczności pomimo nasuwających się wątpliwości i uwag, przyjął przedłożony przez gminę miasta Lwowa projekt ustawy, uważając go jako przejściowy a poczynił w nim jedynie nieznaczne zmiany.

Komisya gminna dzielając zapatrywania Wydziału krajowego co do naglącej potrzeby zmiany omawianego paragrafu ustawy, sądziła jednak, że pomimo charakteru przejściowego, aż do uchwalenia całej nowej ustawy budowniczej, należy już teraz wprowadzić niektóre postanowienia, któreby w danych ułatwieniach jasno określały ich zastosowanie.

Dotyczy to głównie maksymalnej wysokości budynków wogóle, a w szczególności w śródmieściu, następnie przepisów dla budynków narożnych, które według projektu były niejasne i wymagały określenia długości takich budynków w ulicach węższych.

Wreszcie przedstawiono poszczególne ustępy i uporządkowano je stosownie do różnych wysokości budynków.

Komisya gminna jest zdania, że ustawa w zmodyfikowanem brzmieniu uczyni zadość potrzebom miasta Lwowa i dlatego wnosi:

Wysoki Sejm raczy uchwalić

załączony .| projekt ustawy.

Przewodniczący :

Bojko.

Sprawozdawca :

Sare.

Ustawa

z dnia zmieniająca postanowienia §. 21. ustawy z 21. kwietnia 1885 dz. u. kr. Nr. 31. zawierającej ustawę budowniczą dla królewskiego stołecznego miasta Lwowa.

Zgodnie z uchwałą Sejmu Mojego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem postanawiam, co następuje:

§. 21.

Postanowienia §. 21. ustawy z d. 21. kwietnia 1885 dz. u. kr. Nr. 31 zawierającej ustawę budowniczą dla królewskiego stołecznego miasta Lwowa zostają uchylone, a natomiast paragraf ten ma opiewać, jak następuje:

a) Domów mieszkalnych nie wolno z reguły budować wyżej jak na trzy piętra, nie licząc parteru, przyczem mezanin liczy się za piętro.

b) Domy jednopiętrowe mogą być wszędzie budowane bez względu na szerokość ulicy.

c) Domy dwu lub trzypiętrowe wolno stawiać tylko tam, gdzie ich wysokość nie przewyższa szerokości ulicy.

d) Natomiast wolno:

1) w miejscu, gdzie już dom istniał, budować dom nowy w wysokości dawniejszego;

2) w ulicy częściowo już zabudowanej wyprowadzić dom nowy w wysokości większej części domów tamże już istniejących;

3) w wypadkach ad 1. i 2. wysokość domu nie może atoli przenosić 16 metrów;

4) na narożnikach dwóch ulic budować dom w wysokości odpowiadającej szerszej ulicy, atoli długość takiego narożnego budynku w ulicy węższej nie może przenosić dwukrotnej szerokości tej węższej ulicy.

e) Budowa domów czteropiętrowych może być również dozwoloną:

1) w ulicach i przy placach, które oznaczy Rada miejska a ich szerokość wynosi przynajmniej 22 metrów;

2) na narożnikach dwóch ulic pod warunkami zawartymi w ustępie d)4;

3) w śródmieściu w ulicach głównych o szerokości nie mniejszej jak 15 metrów, wysokość domu takiego nie może jednak przenosić 20 metrów.

f) Dokoła rynku nie wolno budować domów frontowych czteropiętrowych.

g) Jeżeli domy są cofnięte od frontu według warunków §. 20. wolno podnieść ich wysokość w miarę szerokości odstępu od linii regulacyjnej.

h) Maksymalna wysokość budynku, o ile jej poprzednie ustępy nie określają, nie może przenosić 22 metrów.

Wysokość ta mierzy się od najwyższego punktu chodnika do górnej krawędzi gzymsu głównego.

Art. II.

Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia

Art. III.

Przeprowadzenie tej ustawy polecam Mojemu Ministrowi spraw wewnętrznych.
