



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W OLSZTYNIE

Olsztyn, dnia 20 sierpnia 1967 r.

Nr 10

Poz. 69

T R E Ś Ć :

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE:

Poz. 69 — Uchwała Nr 58/670/67 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 19 czerwca

1967 r. w sprawie warunków korzystania z urządzeń wodociągowych na terenie województwa olsztyńskiego.

69.

UCHWAŁA Nr 58/670/67

PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

W OLSZTYNIE

z dnia 19 czerwca 1967 r.

w sprawie warunków korzystania z urządzeń wodociągowych na terenie województwa olsztyńskiego.

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 17 lutego 1960 r. o zaopatrywaniu ludności w wodę (Dz. U. Nr 11, poz. 72) oraz § 1 zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 5.V.1963 r. w sprawie wytycznych dotyczących korzystania z urządzeń wodociągowych oraz utrzymania ich w stanie zdatnym do użytku (M.P. Nr 40 poz. 199, zm. z 1964 r. M.P. Nr 80, poz. 379) Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej uchwała, co następuje:

Rozdział I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

Uchwała określa warunki korzystania z urządzeń wodociągowych do zaopatrywania ludności w wodę oraz obowiązki utrzymania tych urządzeń i instalacji wodociągowej w stanie zdatnym do użytku, a w szczególności uprawnienia dostarczających i pobierających wodę z tych urządzeń.

§ 2.

Przez użyte w uchwale określenia:

1. „Dostawca wody” — należy rozumieć komunalne przedsiębiorstwo (zakład) wodociągów i kanalizacji, albo inną jednostkę, która eksploatuje urządzenia do zaopatrywania ludności w wodę.
2. „Odbiorca wody” — należy rozumieć osobę fizyczną lub prawną pobierającą wodę z urządzeń wodociągowych.
3. „Właściciel nieruchomości” — należy rozumieć również użytkownika, zarządcę lub administratora nieruchomości (posesji), albo osobę uprawnioną do działania w ich imieniu.
4. „Urządzenia wodociągowe” — należy rozumieć urządzenia służące do ujęcia wody podziemnej lub powierzchniowej, do uzdatniania jej lub oczyszczania, do gromadzenia i przesyłania pod ciśnieniem do miejsc korzystania z niej przez ludność, a także obszary ochronne ujęć wody przeznaczonej dla wodociągu. Korzystanie z urządzeń wodociągowych przez ludność wtedy ma miejsce, gdy z wody przesyłanej przewodami wodociągowymi korzysta co najmniej trzy gospodarstwa domowe na cele bytowo-gospodarcze.

5. „Sieć wodociągowa zewnętrzna” — należy rozumieć wszystkie przewody wodociągowe służące do przesyłania odbiorcom wody i stanowiące własność dostawcy wody.
6. „Instalacje wodociągowe wewnętrzne” — należy rozumieć punkty czerpalne, urządzenia do gromadzenia wody, podwyższania jej ciśnienia i wszystkie przewody wodociągowe wraz z ich uzbrojeniem znajdujące się na terenie właściciela nieruchomości, poczynając od zaworu głównego za wodomierzem głównym, lub miejsca przeznaczonego na jego umieszczenie.
7. „Połączenia domowe” — należy przez to rozumieć odcinek przewodu wodociągowego, łączącego sieć wodociągową zewnętrzną z instalacją wodociągową wewnętrzną do wodomierza głównego i służący do doprowadzenia wody do tej instalacji.

Rozdział II. Ogólne warunki korzystania z urządzeń do zaopatrywania ludności w wodę.

§ 3.

Warunkiem poboru wody z urządzeń wodociągowych jest podłączenie nieruchomości (budynku, zakładu pracy, placu budowy i innych obiektów odbiorców wody) z siecią wodociągową zewnętrzną dostawcy wody. W przypadku poboru wody z wewnętrznych punktów czerpalnych (źródła uliczne, hydranty, połączenia tymczasowe), pobór może odbywać się po uprzednim uzyskaniu zezwolenia dostawcy wody.

§ 4.

1. Właściciel nieruchomości — budynku nowowznoszonego, odbudowywanego, lub gruntownie naprawianego (kapitałny remont), przeznaczonego na cele mieszkalne lub użytkowe ma obowiązek podłączenia ich na własny koszt do biegnącej wzdłuż przyległej ulicy sieci wodociągowej zewnętrznej i wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej.
2. Właściciel nieruchomości już zabudowanej ma obowiązek podłączenia tej nieruchomości na własny koszt do sieci wodociągowej zewnętrznej w ciągu jednego roku od założenia sieci wzdłuż przyległej ulicy. Po upływie tego okresu, organ gospodarki komunalnej prezydium rady narodowej może zarządzić dokonanie podłączenia na koszt właściciela nieruchomości i zabezpieczyć wydatkowane środki na nieruchomości z ustawowym pierwszeństwem hipotecznym.
3. W uzasadnionych wypadkach, właściciel nieruchomości może być zwolniony przez prezydium właściwej rady narodowej od obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej zewnętrznej, gdy warunki lokalne uniemożliwiają wykonanie podłączenia lub gdy koszt podłączenia jest zbyt wysoki w stosunku do wartości

nieruchomości, a zaopatrzenie nieruchomości w wodę jest należycie zabezpieczone w inny sposób.

§ 5.

1. Urządzenia wodociągowe i instalację wodociągową wewnętrzną i połączenie domowe można wykonać tylko na podstawie uzgodnionego i zatwierdzonego projektu technicznego.
2. Projekt powinien odpowiadać przepisom rozporządzenia Ministrów Budownictwa oraz Gospodarki Komunalnej z dnia 9.X.1956 r. w sprawie urządzeń instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 48, poz. 216) i Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 21 lipca 1961 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego (Dz. U. Nr 38, poz. 196 z późniejszymi zmianami) oraz innym obowiązującym przepisom regulującym sposób rozwiązań technicznych, dobór materiałów, normatywy projektowania itd., jak też winien uwzględniać żądania wymagane warunkami lokalnymi. Projekt techniczny do uzgodnienia powinien być złożony dostawcy wody w dwóch egzemplarzach, które po stwierdzeniu na nich faktu uzgodnienia zostaną zwrócone zainteresowanemu w celu dokonania zatwierdzenia.

§ 6.

1. Roboty związane z budową, przebudową lub rozbudową instalacji wodociągowej i połączeń domowych na terenie nieruchomości mogą być wykonywane przez przedsiębiorstwo specjalistyczne lub osoby fizyczne uprawnione do tego rodzaju czynności z mocy obowiązujących przepisów.
2. O przystąpieniu do robót jak w p-cie 1 należy zawiadomić dostawcę wody w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem, przesyłając równocześnie jeden egzemplarz uzgodnionego i zatwierdzonego projektu technicznego. Roboty powinny być prowadzone bez przerwy, aż do ich zakończenia.
3. Dostawca wody ma obowiązek sprawować nadzór nad wykonaniem odcinków przewodów wodociągowych od sieci zewnętrznej do miejsca na wodomierz główny (połączenie domowe). Sprawowanie nadzoru ma na celu niedopuszczenie do uszkodzenia lub zniszczenia już istniejących urządzeń podziemnych oraz wykonanie przewodu w sposób nie powodujący trudności w późniejszej jego eksploatacji i konserwacji.
4. Bezpośredniego wbudowania końcówki połączenia domowego do przewodu sieci wodociągowej zewnętrznej dokonuje wyłącznie dostawca wody na wniosek i koszt zainteresowanego w terminie możliwie najkrótszym.

§ 7.

1. Po wykonaniu całości instalacji wodociągowej i połączenia domowego, przed oddaniem jej do użytku, wykonawca ma obowiązek sprawdzić ją w obecności przedstawiciela dostawcy wody. Sprawdzenie to polega na stwierdzeniu wykonania instalacji zgodnie z zatwierdzonym projektem z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz na przeprowadzeniu prób na szczelność. Czynności sprawdzające i dopuszczenie instalacji do użytku winny być ujęte w protokół odbioru, podpisanym również przez przedstawiciela dostawcy wody.
2. Wykonawca instalacji i połączeń domowych ma obowiązek dostarczenia dostawcy wody, przed dokonaniem czynności sprawdzających jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej wykonanych instalacji i połączeń. Egzemplarz ten pozostaje w aktach dostawcy wody i służy jako inwentaryzacja techniczna.

§ 8.

Warunkiem rozpoczęcia normalnej dostawy wody odbiorcy przez dostawcę wody jest dostarczenie dostawcy wody dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru wybudowa-

wanych urządzeń i instalacji i zawarcie umowy o dostawę wody.

§ 9.

1. Odcinek przewodu wodociągowego od sieci wodociągowej zewnętrznej do zaworu głównego za wodomierzem głównym lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie (połączenie domowe), wybudowany na koszt właściciela nieruchomości podlega przekazaniu dostawcy wody jako środek trwały w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy o dostawę wody i stanowi jego własność.
2. Koszt wymiany połączenia domowego, jeśli to jest związane ze zwiększonym zapotrzebowaniem wody przez odbiorcę wody i wynikającą stąd potrzebą zwiększenia przekroju rurociągu ponosi również właściciel nieruchomości.
3. Koszty likwidacji połączenia domowego obciążają osobę prawną lub fizyczną żądającą likwidacji połączenia.
4. Koszty konserwacji, remontów oraz wymiany połączeń zużytych ponosi dostawca wody i wykonuje te czynności we własnym zakresie.

§ 10.

1. O każdym przypadku zamierzonej rozbudowy lub przebudowy istniejącej instalacji wodociągowej wewnętrznej odbiorca wody ma obowiązek zawiadomić dostawcę wody i uzyskać jego zgodę, jak też zgodę właściciela nieruchomości.
2. Przy przebudowie instalacji wodociągowej wewnętrznej nie powodującej zwiększenia zużycia wody lub zwiększenia ilości i rodzaju punktów czerpalnych, projekt techniczny nie jest wymagany.
3. Jeżeli rozbudowa lub przebudowa instalacji wodociągowej wewnętrznej nastąpi bez wiedzy i zgody dostawcy wody, może on zażądać od właściciela nieruchomości przywrócenia stanu pierwotnego lub przebudowy tych instalacji na koszt właściciela nieruchomości.

Rozdział III. Pomiar wody.

§ 11.

1. Każde połączenie domowe winno być wyposażone w sprawnie działający i właściwie dobrany wodomierz, w celu pomiaru ilości wody dostarczonej odbiorcom przez dostawcę wody.
2. Wodomierz powinien być zainstalowany w pomieszczeniu wydzielonym w piwnicy budynku, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, zewnątrz budynku w studzience wodoszczelnej, przeznaczonej wyłącznie do tego celu, o wymiarach uznanych przez dostawcę wody za wystarczające, wykonanej z materiału trwałego, jak np.: cegła prasowana, kamień, beton itp. Pomieszczenie na wodomierz musi być suche, zabezpieczone przed zalewaniem wodą, łatwo dostępne oraz zabezpieczone przed możliwością uszkodzenia i manipulacji przy wodomierzu osób do tego nie powołanych. Pomieszczenie wydzielone w piwnicy budynku winno znajdować się za ścianą zewnętrzną, od strony połączenia z siecią wodociągową zewnętrzną, blisko wejścia do piwnicy.

§ 12.

1. Wybudowanie i utrzymanie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym pomieszczeń i studzienek wodomierzowych należy do obowiązku właściciela nieruchomości.
2. Właściciel nieruchomości ma również obowiązek nie dopuścić do uszkodzenia, zniszczenia, zamrożenia, zalania wodą, zasypania wodomierza, zerwania plomb oraz manipulacji przy wodomierzu i zaworach głównych osób niepowołanych. O każdym zauważonym uszkodzeniu lub nieprawidłowym działaniu wodomierza, właściciel nieruchomości lub odbiorca wody ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić dostawcę wody.
3. Dojście do wodomierza musi być w każdej chwili dostępne dla przedstawicieli dostawcy wody. Klucz od pomiesz-

czenia, w którym znajduje się wodomierz powinien być przechowywany przez dozorcę lub przez osobę upoważnioną do tego przez właściciela nieruchomości, zamieszkałą najbliżej bramy wejściowej do tej nieruchomości.

§ 13.

Dostarczenie, zainstalowanie, bądź podłączenie sprawnych i zalegalizowanych wodomierzy na połączeniu domowym, tak zwanych wodomierzy głównych, należy do obowiązku dostawcy wody. Za pierwsze zainstalowanie wodomierzy głównych, bez kosztu ich zakupu, przysługuje dostawcy wody opłata ustalona w taryfie. Koszt zakupu wodomierzy głównych ponosi dostawca wody.

§ 14.

Dostawca wody ma obowiązek prowadzić na bieżąco ścisłą ewidencję posiadanych wodomierzy, dokonywać ich konserwacji, regulacji, napraw, okresowej legalizacji, jak też wymiany wodomierzy normalnie zużytych. Koszty z tym związane ponosi dostawca wody.

§ 15.

1. Dostawca wody ma obowiązek, na pisemny wniosek odbiorcy wody lub właściciela nieruchomości dokonać sprawdzenia wodomierza. Jeżeli przy sprawdzaniu wodomierza okaże się, że wodomierz działa prawidłowo i odchylenia wskazań mieszczą się w granicach określonych przez Główny Urząd Miar, dostawca wody kosztami sprawdzenia obciąża wnioskodawcę.
2. Dostawca wody może zażądać, by wnioskodawca przed sprawdzeniem wodomierza złożył ustaloną w taryfie kwotę na pokrycie kosztów sprawdzenia; kwota podlega zwrotowi, jeśli wodomierz wykazał wady.

§ 16.

Za uszkodzenie lub zniszczenie wodomierza z winy właściciela nieruchomości albo dopuszczenie do zamarznięcia wodomierza, odpowiada właściciel nieruchomości. W takich przypadkach dostawca wody na podstawie protokołu uszkodzenia (zniszczenia wodomierza) i rachunku za czynności związane z naprawą, czy wymianą wodomierza żąda zwrotu kosztów od właściciela nieruchomości. W wypadku całkowitego zniszczenia wodomierza, właściciel nieruchomości ponosi również koszt zakupu nowego wodomierza.

§ 17.

1. Jeżeli z jednego połączenia domowego korzystają odbiorcy wody różnych kategorii, np. gospodarstwa domowe, sklepy, biura, zakłady usługowe, przemysłowe itp., właściciel nieruchomości powinien wybudować lub przebudować instalacje wodociągowe wewnętrzne w ten sposób, aby dostawca wody mógł zainstalować oddzielne wodomierze na przewodach doprowadzających wodę do każdego odbiorcy. Wodomierze te traktowane są jako główne. Obowiązek budowy lub przebudowy instalacji zależy od uznania dostawcy wody.
2. W stosunku do odbiorców wody objętych kontyngentowaniem wody, zainstalowanie odrębnych wodomierzy dla każdego odbiorcy jest obowiązkowe.
3. Jeżeli ten sam odbiorca pobiera wodę na różne cele, np. dla gospodarstwa domowego i zakładu produkcyjnego, a opłaty za wodę pobraną na różne cele podlegają różnym stawkom, dopuszczalne jest na pisemny wniosek odbiorcy zainstalowanie odrębnych wodomierzy tzw. odliczających na odgałęzieniach instalacji wodociągowej wewnętrznej dla pomiaru ilości wody pobranej na różne cele. W takich przypadkach koszty zakupu wodomierzy odliczających, zainstalowania i konserwacji pokrywa odbiorca wody. Zainstalowania, konserwacji i legalizacji wodomierzy odliczających dokonuje odpłatnie dostawca wody.
4. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach kilku odbiorców wody różnych kategorii pobiera wodę mierzoną wspólnym wodomierzem głównym, a przebudowa instalacji

wodociągowej i zainstalowanie oddzielnych wodomierzy (pkt 1) technicznie nie jest możliwe, dostawca wody określa zużycie wody przez poszczególnych odbiorców szacunkowo (ryczałt), kierując się normami zużycia wody zawartymi w Zarządzeniu nr 149 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 14 października 1955 r. w sprawie ustalenia tymczasowych norm zużycia wody przez odbiorców nie posiadających wodomierzy.

- Wyliczona wg norm suma zużycia wody przez poszczególnych odbiorców nie może przekraczać ilości wody wykazanej przez wodomierz główny.
5. W sposób podany w p-cie 4 ustala się również zużycie wody u odbiorców czerpiących wodę ze źródeł ulicznych, podwórzowych i u których z obiektywnych przyczyn nie zainstalowano wodomierzy albo tam, gdzie stwierdzono, że zainstalowany wodomierz nie działał lub fałszywie wskazywał pobór wody w określonym czasie.

§ 18.

1. Dostawca wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami ma obowiązek dokonywać systematycznego pomiaru ilości wody czerpanej ze studni na ujęciach, ilości wody zużywanej na cele własne zakładu wodociągowego i kanalizacyjnego, ilości wody tłoczzonej do sieci wodociągowej zewnętrznej i ilości wody dostarczanej każdemu odbiorcy.
2. W wyjątkowych wypadkach, np. z braku wodomierzy w magazynie, awarii wodomierza, przebudowy połączenia domowego itp. dostawca wody może dostarczać wodę odbiorcy na podstawie ryczałtu ustalonego w sposób określony w § 17 p-kt 4, jednak przez okres nie dłuższy, niż dwa miesiące. Przed upływem tego okresu, dostawca wody ma obowiązek zainstalować wodomierz. Pomiar wody czerpanej ze studni, użytej na cele własne i tłoczzonej do sieci zewnętrznej nie może być przerwany. W tym celu, dostawca wody ma obowiązek posiadać wodomierze zapasowe do natychmiastowej wymiany w wypadku awarii lub w innych wypadkach.

§ 19.

1. Pobór wody okresowy lub doraźny z zewnętrznej sieci wodociągowej przez hydranty lub połączenia prowizoryczne, np. do polewania ulic, zieleńców, do ćwiczeń straży pożarnej, doprowadzenia wody na plac budowy itp. może odbywać się tylko po uzyskaniu zezwolenia dostawcy wody. Pomiar wody pobranej w ten sposób winien odbywać się przy pomocy tzw. wodomierzy stojakowych.
2. Dostawca wody ma obowiązek posiadać w magazynie dostateczną ilość wodomierzy stojakowych i odpłatnie wypożyczać je lub wdzierżawiać na określony czas odbiorcom wody występującym z wnioskiem o zezwolenie okresowego lub doraźnego poboru wody z sieci wodociągowej zewnętrznej.

§ 20.

Woda pobrana do gaszenia pożaru, zarówno z sieci wodociągowej zewnętrznej, jak też wydzielonej instalacji przeciwpożarowej na terenie nieruchomości nie podlega opłatom.

Rozdział IV. Rozliczenia za wodę.

§ 21.

1. Podstawą do rozliczeń za dostarczaną wodę jest umowa o dostawę wody lub zezwolenie na pobór wody. Ilość dostarczonej wody odbiorcom dostawca wody ustala na podstawie wskazań wodomierzy i wyjątkowo — na podstawie ryczałtu.
2. Dostawca wody ma obowiązek dokonywania odczytów wodomierzy u odbiorców i przedstawiania im rachunków za pobraną wodę:
 - a) odbiorcom wody objętym kontyngentowaniem i odbiorcom wody zużywającym według oceny dostawcy wody znaczne ilości wody — w okresach miesięcznych.

- b) zarządom budynków mieszkalnych — w okresach trzymiesięcznych.
 c) pozostałym odbiorcom — w okresach dwu lub trzymiesięcznych.
3. Okresy odczytywania wodomierzy powinny być stałe i tak ustalone, aby ostatni odczyt wodomierza w roku kalendarzowym, zwłaszcza u odbiorców u których odczytywanie wodomierza odbywa się w okresach dłuższych niż jeden miesiąc, mógł być dokonany w miesiącu grudniu.

§ 22.

1. Dostawca wody wystawia rachunek za wodę dostarczaną odbiorcy, biorąc za podstawę odczyt wodomierza i stawkę za wodę obowiązującą danego odbiorcę.
2. W przypadku niemożności dokonania odczytu wodomierza w ustalonym terminie, dostawca wody może wystawić rachunek przyjmując za podstawę obliczeń średnie zużycie wody w ostatnich trzech miesiącach, z zaznaczeniem na rachunku, że wymieniona w nim kwota ma charakter zaliczkowy.
3. Wystawienie rachunku na podstawie średniego zużycia wody nie może być dokonane w dwu po sobie następujących okresach, w drugim okresie należy ustalić zużycie wody na podstawie odczytu wodomierza i rozliczyć pobraną poprzednio kwotę zaliczkową.

§ 23.

1. Do rachunku za wodę dostawca wody dolicza i pobiera od odbiorców wody posiadających wodomierze stałą opłatę miesięczną za wodomierz własny dostawcy wody. Wysokość stałej opłaty powinna być tak skalkulowana, aby opłaty te pokrywały koszt własny konserwacji, legalizacji, bieżących napraw wodomierzy oraz zużycie wodomierza w wysokości 0,5% wartości wodomierza, z doliczeniem 5% zysku. Opłaty winny być zróżnicowane w zależności od wielkości i wartości wodomierzy.
2. Wysokość stałych opłat miesięcznych za wodomierz ustala dostawca wody, a zatwierdza w drodze uchwały prezydium właściwej rady narodowej.

§ 24.

1. Odbiorca wody ma obowiązek regularnego uiszczania należności za dostarczaną wodę, na podstawie rachunku doręzonego mu przez dostawcę wody. Rachunek za wodę jest płatny w ciągu 5 dni od daty doręczenia.
2. W razie nie zapłacenia rachunku w terminie określonym w ust. 1, dostawca wody doręcza odbiorcy wody upomnienie o zapłatę należności w ciągu jednego tygodnia, zastrzegając w nim, że po bezskutecznym upływie tego terminu nastąpi przymusowe ściągnięcie należności wraz z odsetkami i innymi kosztami w drodze egzekucji administracyjnej.
3. Dostawca wody może doliczyć do rachunku za wodę koszt doręczenia rachunku w wysokości opłaty pocztowej za list polecony, jeśli ma siedzibę w innej miejscowości niż odbiorca wody albo gdy przedstawiciel dostawcy wody nie może doręczyć rachunku odbiorcy w ciągu tygodnia od ustalonego dnia odczytu wodomierza, np. z powodu nieobecności odbiorcy wody w domu. Opłatę jak za list polecony dostawca wody dolicza również do rachunku za wodę za doręczenie upomnienia, o którym mowa w p-cie 2.
4. Zobowiązania zarządów budynków mieszkalnych z tytułu dostawy wody wraz ze stałymi opłatami miesięcznymi za wodomierze powinny być regulowane w drodze zaliczek płatnych w okresach jednomiesięcznych i sumach ustalonych w umowach o dostawę wody między dostawcą wody i zarządami budynków mieszkalnych. Pobór zaliczek może być stosowany również do innych odbiorców, u których okresy odczytu wodomierzy są dłuższe niż jeden miesiąc.
5. Wyrównanie miesięcznych zaliczek (ust. 4) powinno być dokonane w ustalonych okresach (2 lub 3 miesiące) na podstawie rachunków opartych na odczycie wodomierzy.

Rozdział V. Eksploatacja i konserwacja urządzeń i instalacji wodociągowych.

§ 25.

Dostawca wody obowiązany jest: utrzymywać urządzenia wodociągowe, w tym sieć wodociągową wraz z połączeniami domowymi do zaworu głównego za wodomierzem lub miejsca na jego umieszczenie w należyłym stanie technicznym i sanitarnym, zapewniającym stały dopływ wody do instalacji wodociągowej wewnętrznej odbiorcy wody, utrzymywać sieć wodociągową i jej uzbrojenie w stałej sprawności, umożliwiającą natychmiastową interwencję na wypadek pożaru lub awarii, a w szczególności:

- a) posiadać aktualny plan przebiegu przewodów wodociągowych wraz z ich uzbrojeniem (inventaryzacja techniczną sieci),
- b) dokonać i na bieżąco uzupełniać trwale i estetyczne oznakowanie zasuw, hydrantów, odpowietrzników itp. wg obowiązujących norm,
- c) niedopuszczenie do zasypania, oblodzenia lub zniszczenia zasuw i hydrantów znajdujących się na zewnętrznej sieci wodociągowej, stanowiącej własność dostawcy wody.

§ 26.

Dostawca wody ma obowiązek dostarczać odbiorcom wodę odpowiadającą obowiązującym normom jakościowym wody do picia, chyba że w umowie o dostawę wody ustalono inaczej.

§ 27.

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek remontować, konserwować i utrzymywać w należyłym stanie technicznym i sanitarnym instalację wodociągową znajdującą się na jego nieruchomości, poczynając od zaworu głównego za wodomierzem.
2. Do obowiązków właściciela nieruchomości należy szczególnie dbałość o szczelność instalacji wodociągowej dla zapobieżenia marnotrawnym przeciekom i stratom wody. W tym celu, właściciel nieruchomości dokonuje przynajmniej raz na kwartał przeglądu całej instalacji wodociągowej wewnętrznej i niezwłocznie usuwa zauważone przecieki wody.
3. Zarządy budynków mieszkalnych mają obowiązek prowadzić konserwację instalacji wodociągowej wewnętrznej, dokonywać okresowych przeglądów instalacji, usuwać poważniejsze uszkodzenia na koszt zarządu i na zlecenie najemców lokali odpłatnie dokonywać drobnych napraw instalacji w ramach tzw. remontów lokatorskich.
4. Właściciel nieruchomości ma obowiązek posiadania aktualnej inventaryzacji technicznej instalacji i urządzeń wodociągowych znajdujących się na terenie jego nieruchomości, szczególnie tych, które są w ziemi. Do jego obowiązku należy też oznakowanie zasuw i hydrantów na instalacji oraz posiadanie instrukcji obsługi dla urządzeń wodnych, których obsługa jest skomplikowana. W wypadku, gdy połączenie domowe wykonane jest z materiałów elektrycznie nieprzewodzących, właściciel nieruchomości ma obowiązek uziemnić wewnętrzną instalację wodociągową.

§ 28.

1. Odbiorca wody ma obowiązek utrzymywać w należyłym stanie technicznym i sanitarnym instalację wodociągową w pomieszczeniach przez siebie zajmowanych, a przede wszystkim dbać o ich szczelność, nie dopuszczać do powstawania marnotrawstwa i przecieków wody, usuwać na własny koszt drobne uszkodzenia, wymieniać zużyte części instalacji, jak: uszczelki, piywaki, krany itp.
2. O zauważonych poważniejszych uszkodzeniach instalacji wodociągowej, odbiorca wody ma obowiązek niezwłocznie zawiadamiać właściciela nieruchomości, który je usunie.

§ 29.

1. Dostawca wody, właściciel nieruchomości i odbiorca wody mają obowiązek zabezpieczyć urządzenia i instalacje wodociągowe przed działaniem niskich temperatur w okresie zimowym. W tym celu przed nastaniem okresu zimowego dokonują przeglądu urządzeń i instalacji i dokonują czynności zabezpieczających:

- a) dostawca wody zabezpiecza wszystkie swoje urządzenia przed zamarzaniem i możliwością powstania awarii, sprawdza i zabezpiecza w szczególności źródła czerpalne, zasuw, hydranty, odpowietrzniki, lewary na mostach i wiaduktach oraz studnie publiczne, przygotowuje niezbędny sprzęt i materiały potrzebne do szybkiego usuwania awarii,
- b) właściciel nieruchomości zabezpiecza całą instalację i urządzenia wodociągowe na terenie swojej nieruchomości, a w szczególności pomieszczenia i studzienki wodomierzowe, w pomieszczeniach z instalacjami wodociągowymi naprawia ściany, drzwi, okna, wstawia brakujące szyby, usuwa wodę i inne przeszkody utrudniające dostęp do instalacji, zakłada izolację ocieplającą na przewody wodociągowe w pomieszczeniach nieogrzewanych itp. Jeżeli ocieplenie przewodów nie jest możliwe lub mało skuteczne, w pomieszczeniach narażonych na niskie temperatury należy zamknąć do nich dopływ wody i spuścić wodę na okres zimowy. Zamknięcie dopływu i opróżnienie z wody sieci wodociągowej letniej i ogrodowej jest obowiązkowe. Właściciel nieruchomości ma obowiązek nie dopuścić do oblodzenia i zamarzania pokryw, zasuw, hydrantów, studzienek wodomierzowych i rewizyjnych, kratek ściekowych na terenie jego nieruchomości, chodniku i połowie szerokości jezdni przyległej do nieruchomości albo pięciometrowym pasie placu publicznego,
- c) odbiorca wody zabezpiecza przed skutkami niskich temperatur instalacje wodociągowe w pomieszczeniach przez siebie zajmowanych oraz nie dopuszcza do obniżenia temperatury poniżej 0° C w pomieszczeniach, w których znajdują się przewody i instalacje z wodą.

2. Za skutki wynikłe z niedopełnienia obowiązku jak w ust. 1 odpowiada winny i ponosi koszty związane z usuwaniem tych skutków.

§ 30.

1. Dostawca wody ma prawo dokonania kontroli urządzeń i instalacji wodociągowej na terenie każdej nieruchomości podłączonej do sieci wodociągowej zewnętrznej.
2. Pracownicy dostawcy wody, legitymujący się pisemnym upoważnieniem są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc, w których znajdują się wodociągowe urządzenia i instalacje pomiędzy godzinami 8 i 18, a gdy zwłoka może spowodować szkodę w urządzeniach dostawcy wody — o każdej porze doby.

§ 31.

1. Dostawca wody produkujący ponad 2000 m³/dobę ma obowiązek utrzymywać techniczne pogotowie wodociągowe funkcjonujące całą dobę. Zadaniem pogotowia jest zapobieganie stratom lub awariom na urządzeniach wodociągowych dostawcy wody, a w miarę możliwości niezwłocznie usuwać awarie. W nagłych wypadkach, np. pożaru, techniczne pogotowie wodociągowe manipuluje zasuwami na sieci w celu zwiększenia dopływu wody do gaszenia pożaru.
2. Dostawca wody nie posiadający technicznego pogotowia wodociągowego, obowiązany jest w umowach o dostawę wody podawać numery telefonów lub adresy pracowników dostawcy wody upoważnionych do interwencji przez całą dobę w wypadkach awarii lub pożarów.
3. Techniczne pogotowie wodociągowe dostawcy wody, na wezwanie, może dokonywać czynności związanych z zapobieganiem lub usuwaniem awarii w wewnętrznych instalacjach wodociągowych na terenie nieruchomości. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi wzywający

na podstawie rachunku wystawionego przez dostawcę wody.

§ 32.

1. Odbiorca wody jest uprawniony do pobierania wody z wodociągu przez całą dobę, lecz bez jej marnotrawstwa.
2. W miejscowościach, gdzie występują niedobory w zapotrzebowaniu ludności w wodę dostawca wody w umowie o dostawę wody może zastrzec, że pobieranie wody winno odbywać się w określonych porach doby. Przerwy w dostawie wody, w zasadzie nie mogą wypadać w tzw. godzinach szczytu zapotrzebowania tj. między godzinami 6 i 9, 13 i 17, 19 i 21.

§ 33.

1. Dostawca wody nie może bez ważnych przyczyn wstrzymać dopływu wody, usunąć urządzenia doprowadzające wodę do instalacji, bądź też w inny sposób utrudniać lub uniemożliwiać pobieranie wody przez odbiorcę.
2. Ważnymi przyczynami uzasadniającymi wstrzymanie dopływu wody do odbiorcy są:
 - a) brak wody w ujęciu,
 - b) zanieczyszczenie wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia w sieci zewnętrznej lub w instalacji odbiorcy wody,
 - c) pożar powodujący potrzebę zwiększenia dopływu wody do gaszenia,
 - d) konieczność dokonania naprawy, konserwacji lub dezynfekcji urządzeń i sieci wodociągowej oraz usuwanie awarii.
 - e) braki w urządzeniach i instalacjach wodociągowych grożące niebezpieczeństwem, np. zalanie budynku lub pomieszczeń wodą,
 - f) samowolne podłączenie się do sieci wodociągowej zewnętrznej bez zezwolenia dostawcy wody,
 - g) samowolna przebudowa instalacji wodociągowej wewnętrznej bez zgody dostawcy wody, która spowodowała zwiększony pobór wody lub ilość punktów czerpalnych,
 - h) nie zabezpieczenie pomieszczenia wydzielonego na wodomierz, zalanie go wodą, zasypanie, uszkodzenie lub zniszczenie wodomierza z winy odbiorcy wody, lub właściciela nieruchomości,
 - i) nie zapłacenie w terminie należności za wodę, jeśli zaległość przekracza trzy okresy odczytywania wodomierzy licząc od daty doręczenia rachunku, a postępowanie egzekucyjne nie dało efektu likwidacji zaległości.
3. Z chwilą ustalenia przyczyny, która spowodowała wstrzymanie dopływu wody, dostawca wody powinien niezwłocznie otworzyć jej dopływ na swój koszt. Otwarcie dopływu wody do nieruchomości w przypadkach określonych w ust. 2, lit. od f do i, dostawca dokonuje na koszt winnego.

§ 34.

Właściciel nieruchomości nie może bez ważnej przyczyny utrudniać pobór wody lub wstrzymać jej dopływ do instalacji wodociągowej najemców lokali i innych odbiorców wody.

§ 35.

1. O każdej zamierzonej przerwie w dopływie wody dostawca wody ma obowiązek zawiadomić właścicieli nieruchomości i odbiorców wody na jeden dzień wcześniej, zamieszczając komunikat w prasie lokalnej lub radio-węźle albo w inny sposób przyjęty w danej miejscowości. W komunikacie należy podać przyczynę przerwania dopływu wody oraz termin i warunki wznowienia dopływu.
2. Po otrzymaniu komunikatu od dostawcy wody właściciel nieruchomości ma obowiązek powiadomić o przerwaniu dopływu wody wszystkich najemców lokali — odbiorców wody na terenie swojej nieruchomości.

3. Zawiadomienie jak w ust. 1 i 2 winno mieć miejsce również przy awarii, która powoduje wstrzymanie dopływu wody do odbiorców przez okres dłuższy niż 12 godzin.

§ 36.

1. Wszystkie naprawy i konserwacja urządzeń, sieci wodociągowej i instalacji wewnętrznych, powodujące przerwy w dostawie wody powinny być dokonywane w okresach najmniejszego poboru wody.
2. Ograniczenia jak w ust. 1 nie dotyczą prac związanych z usuwaniem awarii.
3. Przerwy w dopływie wody z przyczyn wymienionych w § 33 i 34 oraz innych przyczyn nie zawinionych przez dostawcę wody nie stanowią podstawy do żądania odszkodowania przez odbiorcę wody.

Rozdział VI. Postanowienia końcowe.

§ 37.

Kto samowolnie podłącza się do zewnętrznej sieci wodociągowej i pobiera wodę bez wiedzy i zgody dostawcy lub pobiera wodę z pominięciem zainstalowanego wodomierza, podlega odpowiedzialności karnej na podstawie Ustawy z dnia 18.VI.1959 r. o odpowiedzialności karnej za przestępstwa przeciwko własności społecznej (Dz. U. Nr 36, poz. 228 z 1959 r.). Na podstawie art. 15 ustawy o zaopatrzeniu ludności w wodę podlega karze aresztu od 2 tygodni do 3 miesięcy lub grzywny nie niższej niż 500 zł, ten, kto:

- a) niszczy lub uszkadza urządzenia do zaopatrzenia ludności w wodę,
- b) zanieczyszcza wodę w urządzeniach lub zanieczyszcza urządzenia do zaopatrzenia ludności w wodę,
- c) utrudnia lub uniemożliwia mieszkańcom lokali nie wyposażonych w instalacje wodociągowe stałe korzystanie

- z wodociągowego kranu czerpalnego w obrębie danej nieruchomości,
- d) powoduje lub dopuszcza do marnotrawienia i straty wody przez zaniedbanie utrzymania w należyłym stanie urządzeń i instalacji wodociągowych oddanych do użytku. Orzekanie następuje w trybie przepisów ustawy o orzecznictwie karno-administracyjnym.

§ 39.

Dostawca wody ma obowiązek posiadać aktualny i zatwierdzony przez prezydium właściwej rady narodowej cennik usług i świadectwa na rzecz odbiorców wody i przedstawiać go zainteresowanym na żądanie.

§ 40.

Przy zawieraniu umów o dostawę wody lub wydawaniu zezwolenia na pobór wody, dostawca wody ma obowiązek przedstawić odbiorcy wody niniejszą uchwałę, a odbiorca wody ma obowiązek zapoznać się z jej treścią i potwierdzić na piśmie, że przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z tej uchwały.

§ 41.

Interpretacja postanowień niniejszej uchwały w sprawach technicznych należy do zakresu Wojewódzkiego Zrzeszenia Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olsztynie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

Treść uchwały zostanie przedrukowana w oddzielnym zbroszowanym wydaniu.

Sekretarz Prezydium
(→) mgr W. Medyński

Przewodniczący Prezydium
(→) inż. M. Gotowiec

ODBIORCA:

Ceny ogłoszeń: o zgubieniu dokumentów niniejsze ogłoszenie — 10,50 zł (wraz z dokumentem dowodowym), ogłoszenie drobne do 100 wyrazów — 0,90 zł za wyraz, ogłoszenie większe — strona 240 zł, 1/2 strony — 165 zł, 1/4 strony — 90 zł, 1/8 strony — 10 zł. Tabelaryczne i cyfrowe o 50% drożej. Prenumerata roczna ze skorowidzem 18 zł, półroczna bez skorowidza 10 zł.

Redakcja i Administracja: Olsztyn, ul. Kopernika 48 — Prez. WRN, Wydz. Budżetowo-Gospodarczy, tel. 47-58. Cena 1,50 zł.

Należność za ogłoszenia i prenumeratę płatną z góry na konto Nr 1015-94/2-97 w Narodowym Banku Polskim I Oddz. Miejski w Olsztynie.