



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W GDAŃSKU

Gdańsk, 20 maja 1968

Nr 7

Poz. 28—29

TREŚĆ:

CZEŚĆ I — PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE

CZEŚĆ II — PUBLIKACJE

Poz.:

28 — Uchwała Nr 84/65—69 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 12 marca 1968 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni.

29 — Obwieszczenie Wydziału Gospodarki Wodnej i Ochrony Powietrza Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wejherowie z dnia 5 marca 1968 r. o utworzeniu Spółki Wodnej we wsi Choczewo, powiecie lęborskim i nadaniu jej statutu.

CZEŚĆ I — PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE

§ 4.

28

UCHWAŁA Nr 84/65—69

Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni
z dnia 12 marca 1968 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszów za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni.

Na podstawie § 2 ust. 2 i 3 oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 1958 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na fundusz gospodarki mieszkaniowej (Dz. U. Nr 50, poz. 245; zmiany w Dz. U. z 1959 r. Nr 1, poz. 5; z 1960 r. Nr 6, poz. 34 i z 1961 r. Nr 59, poz. 325) w związku z art. art. 1 pkt 1, 5 ust. 1 i 3 oraz 17 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. o wydawaniu przepisów prawnych przez rady narodowe (Dz. U. Nr 8, poz. 47) Miejska Rada Narodowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Czynsze za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni wymierza się według stawek ustalonych w § 3 uchwały dla poszczególnych rodzajów (kategorii) tych lokali — w sposób zróżnicowany odpowiednio do wyposażenia budynków, w których znajdują się takie lokale, a także stosownie do ich położenia w strefach tego miasta, o których mowa w § 2.

§ 2.

Celem zróżnicowania stawek czynszów za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni odpowiednio do położenia budynków, w których znajdują się takie lokale, dzieli się to miasto na następujące strefy: śródmiejską — oznaczoną cyfrą I, pośrednią — oznaczoną cyfrą II i peryferyjną — oznaczoną cyfrą III — jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustala się stawki czynszów za najem poszczególnych rodzajów (kategorii) lokali użytkowych w mieście Gdyni jak w tabelach 1—8 zawartych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały*).

*) Stawki te kształtują się w granicach odbiegających nie więcej jak o 20% od średnich stawek czynszów zawartych w tabelach stanowiących załączniki Nr 1 — Nr 8 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 1958 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe. ... (Dz. U. Nr 50, poz. 245 z późniejszymi zmianami).

1. Obniża się o 50% czynsze — wymierzone według stawek ustalonych w § 3 — za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni, w których wykonywane są następujące usługi o niskiej dochodowości:

- 1) wypożyczanie książek,
- 2) pisanie podań,
- 3) tłumaczenia z języków obcych na język polski lub z języka polskiego na obcy albo też z danego języka obcego na inny język obcy,
- 4) maglowanie bielizny,
- 5) obciąganie guzików,
- 6) plisowanie tkanin,
- 7) dekatyzowanie tkanin.

2. Ponadto obniża się o 25% czynsze — wymierzone według stawek ustalonych w § 3 — za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni, w których wykonywane są następujące usługi o niskiej dochodowości:

- 1) instrumentarstwo muzyczne,
- 2) mechanika maszyn,
- 3) mechanika maszyn biurowych,
- 4) mechanika precyzyjna,
- 5) radio i telemechanika,
- 6) usługi ślusarskie dla ludności,
- 7) wulkanizatorstwo,
- 8) usługi stolarskie dla ludności,
- 9) blacharstwo,
- 10) zegarmistrzostwo,
- 11) szewstwo ortopedyczne,
- 12) rymarstwo,
- 13) chemiczne czyszczenie i farbowanie odzieży, tkanin itp.,
- 14) cholewkarstwo,
- 15) podnoszenie oczek,
- 16) kowalstwo zdobnicze,
- 17) grawerstwo,
- 18) galwanizatorstwo,
- 19) bednarstwo,
- 20) kołodziejstwo,
- 21) lutnictwo,
- 22) introligatorstwo,
- 23) ortopedyka,
- 24) szczołkarstwo,
- 25) parasolnictwo,
- 26) koszykarstwo,
- 27) ciesielstwo,
- 28) dekarstwo,
- 29) instalatorstwo elektryczne,
- 30) lakiernictwo,
- 31) dziewiarstwo,
- 32) gorseciarstwo,
- 33) powroźnictwo,
- 34) rękawicznictwo,
- 35) usługi szewskie dla ludności.

3. Postanowienia § 6 ust. 1 rozporządzenia powołanego na wstępie niniejszej uchwały stosuje się do obniżek czynszów przewidzianych w poprzedzających ustępach.

§ 5.

Uchyla się uchwałę Nr 33/58 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 19 września 1958 r. w sprawie podziału miasta na dzielnice dla zastosowania właściwych stawek czynszowych i ustalenia stawek czynszowych dla lokali mieszkalnych oraz ustalenia stawek czynszowych dla lokali użytkowych (akt nie publikowany).

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1968 r.

Przewodniczący obrad

Przewodniczący Prezydium
Miejskiej Rady Narodowej

H. Malinowski

M. Wójcik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 84/65—69
Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni
z dnia 12 marca 1968 r.

**Podział miasta Gdyni na strefy
dla celów związanych z ustaleniem stawek czynszów
za najem lokali użytkowych.**

I.

Strefa śródmiejska — oznaczona cyfrą I — obejmuje obszary położone w granicach przebiegających: ulicami Harcerską i Dzierżyńskiego do ulicy Czołgistów, ulicą Czołgistów, Bulwarem Szwedzkim, Aleją Zjednoczenia, ulicami Waszyngtona, Św. Piotra, Portową i Jana z Kolna do torów kolejowych, torami kolejowymi, ulicami Denhofs i Czerwonych Kosynierów od ulicy Denhofs do ulicy Śląskiej, ulicami Śląską i Czołgistów do torów kolejowych i wschodnią stroną torów kolejowych do ulicy Harcerskiej. Granice tej strefy określone wyżej wymienionymi ulicami obejmują parzyste i nieparzyste numery budynków przy tych ulicach.

Ia.

Celem dalej idącego zróżnicowania stawek czynszów za najem lokali użytkowych dla wykonywania rzemiosła (tabela 7 w załączniku Nr 2 do uchwały Nr 84/65—69 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 12 marca 1968 r.), w obrębie strefy śródmiejskiej (I) ustanawia się strefę specjalną obejmującą nieruchomości położone przy ulicy Świętojańskiej — na odcinku od ulicy Czołgistów do Placu Kaszubskiego, Skwerze Kościuszki, ulicach 10 Lutego, Starowiejskiej — na odcinku od Placu Kaszubskiego do ulicy 3 Maja, Abrahama — na odcinku od ulicy 10 Lutego do ulicy Starowiejskiej oraz przy ulicy Podjazdowej

II.

Strefa pośrednia — oznaczona cyfrą II — obejmuje obszary nie zaliczone do strefy śródmiejskiej, położone w granicach przebiegających: południową granicą strefy śródmiejskiej (I), brzegiem morza do ujścia potoku przy gospodarstwie Kolibki, dalej tym potokiem przez tory kolejowe do ulicy Adwokackiej, ulicami Adwokacką i Wrocławską do rzeki Kaczej, rzeką Kaczą do torów kolejowych, wschodnią stroną torów kolejowych do ulicy Harcerskiej, ulicami Bydgoską i Witomińską do schodów dla pieszych, dalej ulicami Kwidzyńską, Tatrzańską, Szczecińską, Elbląską, Wolności, Kołobrzeską i Lęborską oraz drogą leśną do wysokości ulicy Hanki Sawickiej, następnie ulicami Beniowskiego, Suligowskiego i Admiralską, drogą Leśną do ulicy Marii Curie-Skłodowskiej, ulicami Hozjusza, Sambora i Kalksztajnow, bocznica kolejową do torów kolejowych, południowo-zachodnią stroną tych torów do pomostu dla pieszych i granicą strefy śródmiejskiej (I). Do strefy pośredniej włącza się również teren portu. Granice tej strefy określone wyżej wymienionymi ulicami, obejmują parzyste i nieparzyste numery budynków przy tych ulicach.

III.

Strefa peryferyjna — oznaczona cyfrą III — obejmuje pozostałe obszary miasta Gdyni nie zaliczone do innych stref, o których mowa wyżej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 84/65—69 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 12 marca 1968 r.

Tabele stawek czynszów za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni.

Tabela 1 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali biurowych.

Strefy	Stawki czynszów za najem lokali użytkowych — podane w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym — w budynkach:				
	bez instalacji wodociągowej i innych urządzeń technicznych*)	bez instalacji wodociągowej lecz posiadających 1 urządzenie techniczne*)	bez urządzeń technicznych*) lecz posiadających instalację wodociągową	posiadających instalację wodociągową i jedno urządzenie techniczne*)	posiadających instalację wodociągową i dwa lub więcej urządzeń technicznych*
1	2	3	4	5	6
I — śródmiejska	18,00	19,20	19,80	21,30	22,80
II — pośrednia	15,00	16,00	16,50	17,75	19,00
III — peryferyjna	12,00	12,80	13,20	14,20	15,20

*) O urządzeniach tych mowa w § 8 i § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 1958 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe... (Dz. U. Nr 50, poz. 245 z późniejszymi zmianami).

Tabela 2 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali przemysłowych.

1	2	3	4	5	6
I — śródmiejska	16,20	17,40	18,00	19,20	20,40
II — pośrednia	13,50	14,50	15,00	16,00	17,00
III — peryferyjna	10,80	11,60	12,00	12,80	13,60

Tabela 3 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali handlowych.

1	2	3	4	5	6
I — śródmiej-ska	21,90	23,40	24,00	25,50	27,30
II — pośrednia	18,25	19,50	20,00	21,25	22,75
III — peryfe-ryjna	14,60	15,60	16,00	17,00	18,20

Tabela 4 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali gastronomicznych i gastronomiczno-rozrywkowych.

1	2		3		4		5		6	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
I — śródmiej-ska	21,90	24,00	23,40	25,80	24,00	26,40	25,50	28,20	27,30	30,00
II — pośrednia	18,25	20,00	19,50	21,50	20,00	22,00	21,25	23,50	22,75	25,00
III — peryfe-ryjna	14,60	16,00	15,60	17,20	16,00	17,60	17,00	18,80	18,20	20,00

Pod lit. A podano stawki czynszów za najem lokali wyłącznie dla celów żywienia, zaś pod lit. B — dla celów gastronomiczno-rozrywkowych.

Tabela 5 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali (pomieszczeń) składowych i garaży.

1	2	3	4	5	6
I — śródmiej-ska	8,70	9,30	9,60	10,20	11,10
II — pośrednia	7,25	7,75	8,00	8,50	9,25
III — peryfe-ryjna	5,80	6,20	6,40	6,80	7,40

Tabela 6 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali służących celom kulturalno-oświatowym, służby zdrowia, pomocy społecznej i innym celom socjalnym oraz celom widowiskowym.

1	2	3	4	5	6
I — śródmiej-ska	14,10	15,30	15,60	16,80	18,00
II — pośrednia	11,75	12,75	13,00	14,00	15,00
III — peryfe-ryjna	9,40	10,20	10,40	11,20	12,00

Tabela 7 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali dla wykonywania rzemiosła.

1	2		3		4		5		6	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
I — śródmiej-ska	13,50	14,85	14,50	15,95	15,00	16,50	16,00	17,60	17,00	18,70
II — pośrednia	12,15		13,05		13,50		14,40		15,30	
III — peryfe-ryjna	10,80		11,60		12,00		12,80		13,60	

Pod lit. A podano stawki czynszów za najem wyżej określonych lokali w strefie śródmiejskiej, z wyłączeniem strefy specjalnej, o której mowa w części Ia załącznika Nr 1 do uchwały Nr 84/65—69 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 12 marca 1968 r., zaś pod lit. B — stawki czynszów za najem lokali w strefie specjalnej.

Tabela 8 — obejmująca stawki czynszów za najem lokali służących celom zbiorowego zakwaterowania (np. koszary, bursy, internaty, domy studenckie).

Strefy	Stawki czynszów za najem lokali użytkowych — podane w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym							
	w budynkach bez instalacji wodoc. i innych urządzeń technicznych*)	w budynkach bez instalacji wodociągowej, a posiadających 1 urządzenie techniczne*)	w budynkach z urządzeniami wodociągowymi					
			zaopatrującymi w wodę z wodociągu w budynku		zaopatrującymi w wodę z wodociągu w poszczególnych lokalach (pomieszczeniach)			
			z jednym urządzeniem technicznym*)	z dwoma urządzeniami technicznymi*)	z jednym urządzeniem technicznym*)	z dwoma urządzeniami technicznymi*)	z trzema urządzeniami technicznymi*)	z czterema urządzeniami technicznymi*)
I — śródmiejska	10,80	11,15	11,50	12,00	12,60	13,20	13,80	14,40
II — pośrednia	9,00	9,30	9,60	10,00	10,50	11,00	11,50	12,00
III — peryferyjna	7,20	7,45	7,70	8,00	8,40	8,00	9,20	9,60

*) O urządzeniach tych mowa w § 8 i § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 1958 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe... (Dz. U. Nr 50, poz. 245 z późniejszymi zmianami).

CZĘŚĆ II — PUBLIKACJE

29

OBWIESZCZENIE

**Wydziału Gospodarki Wodnej i Ochrony Powietrza
Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wejherowie
z dnia 5 marca 1968 r.
o utworzeniu Spółki Wodnej we wsi Choczewo, powiecie
łęborskim i nadaniu jej statutu.**

Podaje się do wiadomości, że na podstawie art. 112 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 30 maja 1962 r. — Prawo wodne (Dz. U. Nr 34, poz. 158) Wydział Gospodarki Wodnej i Ochrony Powietrza Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wejherowie decyzją z dnia 12 stycznia 1968 r. Nr WG-W-II-058/29/L utworzył Spółkę Wodną we wsi Choczewo, powiecie łęborskim i nadał jej statut.

Statut ten ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia — z wyjątkiem postanowień zawartych w §§ 8—28 i 30—41, które są identyczne z §§ 8—28 i 30—41 statutu wzorcowego spółek wodnych melioracyjnych ogłoszonego w Monitorze Polskim z 1964 r. Nr 17 pod poz. 81.

Kierownik Wydziału

inż. Zenon Dorniak

**Załącznik do obwieszczenia Wydziału
Gospodarki Wodnej i Ochrony Powietrza
Prezydium Powiatowej Rady Narodowej
w Wejherowie z dnia 5 marca 1968 r.**

STATUT

Spółki Wodnej we wsi Choczewo, powiecie łęborskim.

Rozdział I.

Przepisy ogólne.

§ 1.

Spółka Wodna, której dotyczy niniejszy statut, nosi nazwę „Spółka Wodna we wsi Choczewo, powiecie łęborskim” i w dalszej treści statutu zwana jest „Spółką”.

§ 2.

Siedzibą Spółki jest wieś Choczewo w gromadzie Choczewo, powiecie łęborskim.

§ 3.

Terytorialny zasięg działalności Spółki obejmuje grunty we wsiach: Choczewo, Choczewko, Kieszkowo, Kopalino i Lubiatowo określone w wykazie członków Spółki oraz

gruntów i obiektów gospodarki wodnej objętych jej zasięgiem działania — prowadzonym przez zarząd Spółki.

§ 4.

Spółkę tworzy się na czas nieokreślony.

§ 5.

1. Spółka jest osobą prawną; osobowość prawną nabywa ona przez wpisanie do księgi wodnej.
2. Spółka odpowiada za swe zobowiązania całym swoim majątkiem.
3. Członkowie Spółki nie odpowiadają wobec osób trzecich za zobowiązania Spółki.

§ 6.

Spółka używa pieczęci zawierającej nazwę i adres Spółki.

Rozdział II.

Cel Spółki oraz sposób i środki do osiągnięcia tego celu.

§ 7.

Celem Spółki jest:

- 1) budowa (pod którą rozumie się również przebudowę, rozbudowę i odbudowę) urządzeń melioracji wodnych — szczegółowych i półpodstawowych — z wyjątkiem urządzeń budowanych przez Państwo;
- 2) współudział w budowie urządzeń melioracji wodnych — podstawowych i szczegółowych — realizowanych przez Państwo;
- 3) utrzymywanie w odpowiednim stanie technicznym i eksploatacja urządzeń melioracji wodnych — szczegółowych i półpodstawowych — w sposób zgodny z ich przeznaczeniem;
- 4) organizowanie racjonalnej gospodarki rolnej na zmeliorowanych terenach, a w szczególności:
 - a) uintensywniania gospodarki rolnej na zmeliorowanych gruntach ornych,
 - b) racjonalnej gospodarki wodnej na użytkach rolnych,
 - c) zagospodarowania zmeliorowanych łąk i pastwisk,
 - d) wspólnej pielęgnacji oraz nawożenia łąk i pastwisk.

§ 29.

W skład zarządu Spółki wchodzi:

- 1) przewodniczący;
- 2) zastępca przewodniczącego;
- 3) sekretarz;
- 4) 2 członków zarządu i 2 zastępców członków zarządu.

§ 42.

Spółka może być członkiem Związku Spółek Wodnych w powiecie łęborskim.