



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 24 stycznia 1983 r.

Nr 1

Poz. 1—5

TREŚĆ:

Poz.:

- 1 — Zarządzenie Nr 2/83 Wojewody Gdańskiego z dnia 5 stycznia 1983 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, przejęcia na własność Państwa nieruchomości na terenie miast oraz ustalenia wytycznych dla prezydentów miast: Gdańska, Gdyni, Sopotu, Tczewa i naczelników miast: Starogardu Gdańskiego i Wejherowa do ustalenia stawek odszkodowań na terenie tych miast za grunty przekraczające wielkość działki normatywnej.
- 2 — Zarządzenie Nr 68/82 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 1982 r. w sprawie obniżenia cen niektórych domów jednorodzinnych i lokali sprzedawanych przez Państwo w mieście Gdańsku.

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni:

- 3 — Nr 9/82 z dnia 3 listopada 1982 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Wiosny Ludów w Gdyni-Redłowie.
- 4 — Nr 11/82 z dnia 1 grudnia 1982 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Korczaka i ulicy Powstania Wielkopolskiego w Gdyni-Redłowie.
- 5 — Zarządzenie Nr 16/82 Naczelnika Gminy w Starej Kiszewie z dnia 22 października 1982 r. w sprawie odstąpienia od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

1 ZARZĄDZENIE Nr 2/83 Wojewody Gdańskiego z dnia 5 stycznia 1983 r.

w sprawie podwyższenia stawek odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, przejęcia na własność Państwa nieruchomości na terenie miast oraz ustalenia wytycznych dla prezydentów miast: Gdańska, Gdyni, Sopotu, Tczewa i naczelników miast: Starogardu Gdańskiego i Wejherowa do ustalenia stawek odszkodowań na terenie tych miast za grunty przekraczające wielkość działki normatywnej.

Na podstawie art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64 i z 1982 r. Nr 11, poz. 79) w związku z § 2 pkt. 15 lit. a, § 2a i § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 1975 r. w sprawie określenia zadań i uprawnień należących do powiatowych rad narodowych i naczelników powiatów, które przejmują wojewódzkie rady narodowe i wojewodowie (Dz. U. Nr 17, poz. 94 i Nr 31, poz. 165 oraz z 1978 r. Nr 8, poz. 31 i Nr 20, poz. 89) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości położonych na terenie miast: Hel, Jastarnia, Pruszcz Gdański, Reda, Rumia, Władysławowo, Gniew, Kartuzi, Kościerzyna, Pelplin, Skarszewy i Skórcz za grunt przekraczający wielkość działki normatywnej w wysokości trzykrotnej cen, jakie kształtują się przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych klasy I-szej w strefie wielkomiejskiej dla osób utrzymujących się wyłącznie z rolnictwa, zaś dla osób pozostałych — w wysokości dwukrotnej tych cen.

§ 2.

Stawki, o których mowa w § 1, mają zastosowanie przy ustalaniu odszkodowań za nieruchomości przejęte w miastach wymienionych w § 1, na własność Państwa w trybie przepisów o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach.

§ 3.

Ustala się stawki odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości położonych na terenie gmin: Cedry Wielkie, Chmielno, Choczewo, Dziemiany-Lipusz, Gniewino, Gniew, Kaliska, Karsin, Kolbudy Górne, Kosakowo, Krokowa, Kartuzi, Kościerzyna, Linia, Lubichowo, Liniowo, Luzino, Łęczyce, Morzeszczyn, Nowa Karczma, Osieczna, Osiek, Puck, Pruszcz Gdański, Przodkowo, Przywidz, Pszczółki, Pelplin,

Sierakowice, Smetowo, Graniczne, Somonino, Stara Kiszewa, Starogard Gdański, Steżyca, Subkowy, Sulęcino, Skarszewy, Skórcz, Szemud, Tczew, Trąbki Wielkie, Wejherowo, Zblewo, Zukowo — w wysokości czterokrotnej cen jakie kształtują się przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych dla osób, utrzymujących się wyłącznie z rolnictwa, zaś dla pozostałych osób — w wysokości trzykrotnej tych cen.

§ 4.

Ustala się wytyczne dla prezydentów miast: Gdańska, Gdyni, Sopotu i Tczewa oraz naczelników miast: Starogardu Gdańskiego i Wejherowa do ustalenia stawek odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości położonych na terenie tych miast za obszar przekraczający wielkość działki normatywnej i z tytułu przejęcia na własność Państwa nieruchomości na terenie tych miast dla osób utrzymujących się wyłącznie z rolnictwa w wysokości czterokrotnych cen jakie kształtują się przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych w strefie wielkomiejskiej klasie I-szej, zaś dla innych osób w wysokości trzykrotnych tych cen.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 59/81 Wojewody Gdańskiego z dnia 28 grudnia 1981 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości oraz z tytułu przejęcia na własność Państwa nieruchomości na terenie miasta (Dz. Urz. WRN z 1982 r. Nr 1, poz. 1).

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku i ma zastosowanie do spraw wywłaszczeniowych, w których decyzja o odszkodowaniu nie stała się ostateczna.

Wojewoda
gen. bryg. M. Cygan

2 ZARZĄDZENIE Nr 68/82 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 1982 r.

w sprawie obniżenia cen niektórych domów jednorodzinnych i lokali sprzedawanych przez Państwo w mieście Gdańsku.

Na podstawie § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1975 r. Nr 2, poz. 9 i Nr 45, poz. 235, z 1979 r. Nr 11, poz. 76, z 1980 r. Nr 5, poz. 11 i z 1981 r. Nr 15, poz. 69) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Na zasadach i w przypadkach określonych w §§ od 1 do 3 niniejszego zarządzenia, a w uzasadnionych sytuacjach majątkową osób nabywających od Państwa w mieście Gdańsku budynki i lokale określone w niniejszym paragrafie:

- 1) mogą być obniżone w granicach do 60% ceny następujących budynków i lokali ze starego budownictwa (wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1950 r.) sprzedawanych przez Państwo:
 - a) domów jednorodzinnych,
 - b) lokali w małych domach mieszkalnych,
 - c) zabudowań gospodarczych przynależnych do domów (lokali określonych pod lit. a i b,
- 2) mogą być obniżone w granicach do 30% ceny następujących budynków i lokali z nowego budownictwa (wybudowanych po dniu 1 stycznia 1950 r.) sprzedawanych przez Państwo:
 - a) domów jednorodzinnych,
 - b) lokali w małych domach mieszkalnych.

§ 2.

Ceny określonych w § 1 niniejszego zarządzenia domów i lokali w mieście Gdańsku sprzedawanych przez Państwo w trybie i według zasad ustanowionych właściwymi przepisami o gospodarce terenami w miastach — obniża się tylko na wnioski osób ubiegających się o nabycie własności takich budynków lub lokali, jeżeli dana osoba należy do ludności pracującej i zachodzą inne przesłanki dla odpowiedniego obniżenia ceny budynku lub lokalu wymagane przepisami §§ 1—3 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. W granicach określonych w § 1 w przypadkach uzasadnionych majątkową sytuacją nabywców budynków lub lokali, o których mowa w § 1 i § 2, obniża się ich ceny, kierując się wytycznymi zawartymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Korzystanie z obniżki ceny budynku lub lokalu (§§ 1 i 2) udzielonej jego nabywcy w myśl ust. 1 następuje przy spłacaniu rat tej ceny przez ich procentowe zmniejszenia określone w decyzji.

3. Obniżki, o których mowa w ust. 1 i 2, mają charakter osobisty, jednakże dotyczą one małżonka, dzieci i rodziców nabywcy. Inny jego następca prawny nie korzysta z obniżki udzielonej poprzednikowi prawnemu, może jednak ubiegać się o udzielenie odpowiedniej obniżki w odrębnym postępowaniu administracyjnym, w którym stosuje się odpowiednio przepisy §§ 1—3 niniejszego zarządzenia. W razie nie uzyskania obniżki następcą prawnym nie będący małżonkiem, dzieckiem lub rodzicem nabywcy (poprzednika prawnego) uiszcza raty w pełnej wysokości.

4. Nabywcy nie należącemu do kategorii osób, których wyłącznym źródłem utrzymania jest wynagrodzenie za pracę lub uposażenie albo krajowa emerytura, renta lub podobne im świadczenia, obniżka przewidziana w poprzedzających ustępach może być udzielona tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Prezydenta Miasta Gdańska.

§ 4.

1. Niniejsze zarządzenie dotyczy obniżenia cen tych budynków i lokali, które są określone w §§ 1—2 a nie dotyczy innych budynków, lokali lub też gruntów.

2. Niezależnie od obniżki cen budynków określonych w §§ 1—2 niniejszego zarządzenia kombatanom i więźniom obozów koncentracyjnych, którzy otrzymali zaświadczenie kombatanckie wydane przez właściwe zarządy wojewódzkiego ZBoWiD oraz pozostałe po nich wdowy korzystają z przewidzianej zniżki 10% ceny sprzedawanych przez Państwo domów mieszkalnych ze starego budownictwa oraz 10% opłat rocznych za użytkowanie wieczyste parceli przydomowej.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 31/81 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 listopada 1981 r. w sprawie obniżenia cen

niektórych domów jednorodzinnych i lokali sprzedawanych przez Państwo w mieście Gdańsku (Dz. Urz. WRN w Gdańsku z 1982 r. Nr 1, poz. 4).

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Prezydent Miasta
w/z
S. Szydłowski
Wiceprezydent

Załącznik do zarządzenia Nr 68/82
Prezydenta Miasta Gdańska z dnia
22 listopada 1982 r.

WYTYCZNE

Prezydenta Miasta Gdańska dotyczące obniżenia cen niektórych domów jednorodzinnych i lokali sprzedawanych przez Państwo w mieście Gdańsku.

Przy sprzedaży przez Państwo domów jednorodzinnych i lokali w mieście Gdańsku w przypadkach uzasadnionych sytuacją majątkową ich nabywców obniża się ceny tych domów i lokali według następujących kryteriów:

Lp	Średnie wysokości miesięcznych dochodów netto	Procentowe obniżki cen	
		ze starego budownictwa	z nowego budownictwa
1	2	3	4
1	do 3.800 zł	51—60	26—30
2	od 3.801 zł do 4.200 zł	41—50	21—25
3	od 4.201 zł do 4.600 zł	31—40	16—20
4	od 4.601 zł do 4.800 zł	21—30	11—15
5	od 4.801 zł do 5.000 zł	10—20	5

Obniżka przewidziana w niniejszych wytycznych może być udzielona po przedłożeniu przez osobę ubiegającą się o udzielenie takiej zniżki przy kupnie nieruchomości:

- zaświadczenia o wysokości dochodów netto (średnia z ostatnich 12 miesięcy) wraz ze wszystkimi dodatkami wpływającymi na wysokość wynagrodzenia,
- decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o wysokości przyznanej emerytury lub renty oraz
- oświadczeń stron, iż udokumentowane przez nich dochody są jedynym źródłem utrzymania.

3

ZARZĄDZENIE Nr 9/82

Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 3 listopada 1982 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Wiosny Ludów w Gdyni-Redłowie.

Na podstawie § 7 ust. 3 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. Nr 31, poz. 135) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Wiosny Ludów w Gdyni-Redłowie, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Dzierżyńskiego, Cyłkowskiego do nr. milicyjnego 19, Powstania Wielkopolskiego i Wiosny Ludów, przedstawiony w formie:

- 1) rysunku planu (planszy podstawowej) w skali 1:500,
- 2) podstawowych ustaleń — inżynierskiego uzbrojenia terenu w sieć: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenerge-

tyczną i gazową, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:500,

- 3) tekstu planu zawierającego ustalenia realizacyjne nie dające się wyrazić w rysunku planu.

§ 2.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdyni zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym przeglądania planu, o którym mowa w § 1, oraz udzieli im odpowiednich informacji w zakresie ustaleń planu,
- 2) wywieszenie na okres 14 dni niniejszego zarządzenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdyni,
- 3) ogłoszenie w lokalnym czasopiśmie informacji o zatwierdzeniu szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Wiosny Ludów w Gdyni-Redłowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Prezydent Miasta
J. Krzeczkowski

4

ZARZĄDZENIE Nr 11/82

Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 1 grudnia 1982 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Korczaka i ulicy Powstania Wielkopolskiego w Gdyni-Redłowie.

Na podstawie § 7 ust. 3 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MP Nr 31, poz. 135) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Korczaka i ulicy Powstania Wielkopolskiego w Gdyni-Redłowie — obejmujący obszar ograniczony ulicami: Korczaka, Powstania Wielkopolskiego, Mjr. Matwieckiego i Plk. Nowickiego, przedstawiony w formie:

- 1) rysunku planu (planszy podstawowej) w skali 1:500,
- 2) podstawowych ustaleń inżynierskiego uzbrojenia terenu w sieć: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:500,
- 3) tekstu planu zawierającego ustalenia realizacyjne nie dające się wyrazić w rysunku planu.

§ 2.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym przeglądania planu,

o którym mowa w § 1, oraz udzielanie im odpowiednich informacji w zakresie ustaleń planu,

- 2) wywieszenie na okres 14 dni niniejszego zarządzenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdyni,
- 3) ogłoszenie w lokalnym czasopiśmie informacji o zatwierdzeniu szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Korczaka i ulicy Powstania Wielkopolskiego w Gdyni-Redłowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Prezydent Miasta
J. Krzeczkowski

5

ZARZĄDZENIE Nr 16/82

Naczelnika Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 22 października 1982 r.

w sprawie odstępowania od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na podstawie § 7 ust. 4 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135) oraz § 3 uchwały Nr IX/27/79 Gminnej Rady Narodowej w Starej Kiszewie z dnia 30 czerwca 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa (Dz. Urz. WRN Nr 11, poz. 53) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się odstępowanie od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/27/79 Gminnej Rady Narodowej w Starej Kiszewie z dnia 30 czerwca 1979 r. (Dz. Urz. WRN Nr 11, poz. 53), polegające na tym, że działki Nr 535, 539, 540, 542 położone w obrębie wsi Stara Kiszewa przewidziane zatwierdzonym planem pod uprawy polowe — przeznaczają się pod budownictwo jednorodzinne i rzemieślnicze.

§ 2.

Zobowiązuje się inspektora do spraw budownictwa i gospodarki komunalnej do umożliwienia zainteresowanym zapoznania się z niniejszym odstępowaniem, udzielania im wyczerpujących informacji w tym zakresie, wywieszenia treści niniejszego zarządzenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz do naniesienia dokonanego odstępowania na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa i w tekście planu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku.

Naczelnik Gminy
R. Rocławski

WARUNKI PRENUMERATY

Dziennika Urzędowego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku

Oплата za prenumeratę wynosi:

roczna — 80 zł (ze skorowidzem)
półroczna — 45 zł (bez skorowidza)

Opłatę należy uiścić z góry, przed okresem prenumeraty, na konto Nr 19031-794-224 „Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku” w Narodowym Banku Polskim — III Oddział w Gdańsku.

W przypadku nieotrzymania kolejnego numeru, reklamacje należy składać w Administracji Dziennika w ciągu 7 dni, licząc od otrzymania następnego numeru.