

Aleg 1067

Sprawozdanie

Wydziału krajowego w przedmiocie zakupna realności objętej wykazem hip. l. 875 ks. gr. gm. kat. Rzeszów na pomieszczenie c. k. Komendy oddziałowej, posterunku żandarmeryi i mieszkań oficerskich w Rzeszowie.

Wysoki Sejmie !

Wydział krajowy napotkawszy na znaczne trudności z powodu wygórowanych cen najmu, przy wyszukiwaniu pomieszczenia c. k. Komendy oddziałowej wraz z wszystkimi oddziałami żandarmeryi w Rzeszowie, zwrócił się jeszcze w r. 1903. z propozycją do Kuratoryi „Ustanowienia stypendyjnego śp. Dra Jana Towarnickiego w Rzeszowie“, czyby nie zgodziła się z funduszów fundacyi wybudować budynek odpowiedni według planu i kosztorysu wykonanego w porozumieniu z c. k. kraj. Komendą żandarmeryi we Lwowie na pomieszczenie w nim wszystkich oddziałów żandarmeryi w Rzeszowie. Kapitał czyli koszt w tę budowę włożony, mógłby być zamortyzowany przez szereg lat czynszem najmu z funduszu krajowego opłacać się mającym, poczem budynek ten mógłby przejść na własność kraju.

Otrzymawszy od Kuratoryi warunki, pod którymi zgodziła się przyjąć propozycję wyżej wymienioną, Wydział krajowy zmienił swoje żądanie o tyle, że odstąpił od zamiaru nabycia budynku na własność kraju, wyrażając chęć wynajęcia tylko budynku za czynszem umówić się mającym, budynek jednak musi być zbudowany według planu, na który zgodzi się c. k. kraj. Komenda żandarmeryi. I na tak zmienioną propozycję zgodziła się Kuratoria, zawiadamiając Wydział krajowy, że już wyszukała i nabyła odpowiedni grunt, zakontraktowała wszystkie materiały i dokonała przedwstępnych robót, polecając sporządzenie odpowiednich planów i kosztorysów w porozumieniu z c. k. kraj. Komendą żandarmeryi.

Koszta budowy z nabyciem gruntu oznaczyła Kuratoria na 60.000 koron, wysokość zaś czynszu rocznego na 4.800 koron, przyczem Kuratoria zobowiązała się opłacać podatki, reperację, czyszczenie kominów i kloak. Pod powyższymi warunkami zawarła Kuratoria z Żandarmeryą kontrakt na 12 lat od 1. lipca 1904, który Wydział krajowy zatwierdził. — Na żądanie Żandarmeryi pierwotny plan budynku zmieniono i powiększono budynek o 60 m.² a jak z przedłożonych Wydziałowi krajowemu, jako władzy czuwającej nad fundacyami rachunków okazało się, że koszt budowy przekroczone zostały okragło o 21.015 koron, grunt bowiem kosztował 14.729 K — h. kosztu prawne połączone z nabyciem 880 „ 26 „ kosztu budowy 65.405 „ 65 „

Razem . . . 81.014 K 91 h.

Nadto budowa kurnika, ogrodzenie siatkowe w roku 1905, dzwonki elektryczne 810'07, co czyni razem kwotę 81.824 K 98 h.

Z obliczenia kosztów całego przedsiębiorstwa budowy domu dla żandarmeryi przyszła Kuratoria do przekonania, że od włożonego kapitału w ten interes ma za ledwie 3 pr. Wobec tak małego dochodu od włożonego kapitału i niemożności podwyższenia czynszu dzierżawnego aż do czasu, gdy nastąpi expiracya kontraktu, Kuratoria zaproponowała Wydziałowi odkupno całej realności. Po przeprowadzonych pertraktacyach przyszło do zgody pod następującymi warunkami: Wydział krajowy przyrzekł wypłacić kuratoryi jednorazowo ryczałtową kwotę 83.600, na którą składa się zwrot wydatków poniesionych przez kuratoryę na zakupno realności w kwocie okrągłej 82.000 kor. i wydaną przez kuratoryę do r. 1907 kwotę 1.600 kor. na inwestycye gruntu i budynków, tj. drenowanie, ogrodzenie, urządzenie zbiornika zlewowego i t. p. Nadto upewnił fundacyę, że nie poniesie żadnych kosztów kontraktu i przeniesienia własności.

Powyższą transakcyę uważa Wydział krajowy za bardzo korzystną dla funduszu krajowego przede wszystkim dlatego, że z wygaśnięciem kontraktu najmu z fundacyą za tak niski czynsz więcej mieszkania tego dla pomieszczenia żandarmeryi otrzymać nie będzie można. Innego odpowiedniego za cenę nawet podwyższoną znaleźć trudno, a przepłacać nie podobna. Co najmniej liczyć potrzeba podwyższenie czynszu o 25 prc. tj. rocznie 6.000 kor. Wydatki roczne, które ponieść będzie musiał fundusz krajowy, jako właściciel realności, wynoszą okrągło 1.600 kor., pozostanie zatem z czynszu $6.000 - 1.600 = 4.400$ kor., które czynią od kapitału okrągło wziętego 84.000 kor., w przybliżeniu $5\frac{1}{4}$ prc.

Przed wydaniem stanowczej decyzyi w tej sprawie polecił Wydział krajowy swemu architekcie p. Kamienobrodzkiemu oszacowanie realności wydzierżawionej od fundacyi śp. Jana Towarnickiego na koszarzy żandarmeryi w Rzeszowie. Rezultat tego oszacowania jest następujący: Na gruncie o powierzchni 1,339 sążni² położonym blisko centrum miasta i gmachów publicznych wybudowano w latach 1903—04 i do użytku oddano dom dwupiętrowy, cały podpiwniczony o szerokości frontu 28'00 m. szerokości w głąb 13'00 m. pozostawiając pas 7'00 m. szeroki obok budynku jako przejazd na podwórze i do rozległego ogrodu warzywnego obszaru około 1,225 sążni² poza budynkiem. Budynek wykonany jest starannie z trwałych materiałów, mianowicie: schody kamienne, posadzki w pokojach deszczułkowe, dębowe, na korytarzach płytkowe, piece kaflowe, dach kryty blachą.

Wodociągów niema w budynku, wodę czerpie się ze studni wierconej na podwórzu. Ciecze kloaczne zbierają się w dole betonowym, który pięć razy w roku musi być wypróznionym. Ponadto ciecze są odprowadzane do kanału betonowego, przechodzącego przez ogród, który jednak ma ujście w rowie otwartym na polach sąsiednich. Ogródek na froncie oddzielony jest od ulicy sztachetami żelaznemi, granice boczne ogrodu parkanem drewnianym, tył parceli przytyka do wysokiego muru granicznego, będącego własnością sąsiada.

Oszacowanie wartości jest następujące:

1) 1,339 sążni ² rozległej parceli lecz o wązkim froncie, przy niskich względnie cenach gruntów po 20 kor.	26.780 K — h.
2) Budynek dwupiętrowy 371 m ² po 180 kor.	66.760 „ — „
3) Studnia, ogrodzenie, kurniki, kanał	1.450 „ — „
Razem	95.000 K — h.

Naprawy potrzebne w budynku dla doprowadzenia do należytego stanu wyniosą około	2.000 K — h.
pozostaje wartość realności	93.000 „ — „

Na podstawie powyższego oszacowania i przeprowadzonej kalkulacyi finansowej postanowił Wydział krajowy zakupić realność tę w Rzeszowie za cenę 83.600 kor. zastrzegając zawarcie kontraktu dopiero w r. 1913. po uzyskaniu zatwierdzenia i zezwolenia na przeprowadzenie tej transakcyi od Wys. Sejmu.

Stosownie do tegoż postanowienia wstawił Wydział krajowy do preliminarza budżetu wydatków na rok 1913 kwotę 4.824 K. do Rubr. VII. jako roczną ratę annuitetową od zaciągnąć się mającej w Banku krajowym $4\frac{1}{2}\%$ pożyczki w kwocie 90.000 K., z której to kwoty 83.600 K. przypadnie na zakupno realności od fundacyi, reszta zaś na opłatę przeniesienia własności i opłatę za czynności prawne. Przedstawwszy w powyższem sprawozdaniu najtańszy sposób zabezpieczenia stałego mieszkania dla Komendy oddziałowej i posterunku c. k. żandarmeryi w Rzeszowie, Wydział krajowy wnosi:

Wysoki Sejm raczy uchwalić:

1) Sejm upoważnia Wydział krajowy do nabycia na rzecz kraju realności objętej lwh. 875 ks. gr. gminy katastr. Rzeszów za cenę 83.600 kor.

2) Sejm upoważnia Wydział krajowy do zaciągnięcia w Banku krajowym pożyczki komunalnej w $4\frac{1}{2}\%$ obligacyach z okresem amortyzacyjnym 51-letnim w takiej wysokości, ażeby waluta jej po strąceniu różnicy kursu i kosztów wstępnych wynosiła efektywnie kwotę 90.000 K.

**Z Rady Wydziału krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi
wraz z Wielkiem Księstwem Krakowskiem.**

Marszałek krajowy:

Gołuchowski w. r.

Sprawozdawca:

Jan Kiweluk w. r.

Członek Wydziału krajowego.

