



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 marca 1988 r.

Nr 3

## UCHWAŁY:

Poz.:

- 13 — nr XXII/117/88 **Miejskiej Rady Narodowej w Tczewie** z dnia 17 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Tczewie.
- 14 — nr XXIII/90/88 **Miejskiej Rady Narodowej w Pruszczu Gdańskim** z dnia 25 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Pruszcz Gdański.
- 15 — nr XXX/116/88 **Miejskiej Rady Narodowej w Sopocie** z dnia 25 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Sopot.
- 16 — nr XXII/127/88 **Miejskiej Rady Narodowej w Starogardzie Gdańskim** z dnia 26 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Starogard Gdański.
- 17 — nr XXIV/84/88 **Miejskiej Rady Narodowej we Władysławowie** z dnia 29 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Władysławowie.
- 18 — nr XXIII/119/88 **Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni** z dnia 11 marca 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni.
- 19 — nr XIX/77/88 **Gminnej Rady Narodowej w Pruszczu Gdańskim** z dnia 29 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Pruszcz Gdański.
- 20 — nr XX/83/88 **Gminnej Rady Narodowej w Tczewie** z dnia 29 lutego 1988 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Tczew.

## ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

- 21 — nr 6/88 z dnia 14 marca 1988 r. zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę pobieraną z miejskich urządzeń wodociagowych i za wprowadzanie ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych pozostających w eksploatacji Okręgowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gdańsku.

13

### UCHWAŁA XXII/117/88

#### Miejskiej Rady Narodowej w Tczewie

z dnia 17 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Tczewie.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz.U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 40, poz. 230) Miejska Rada Narodowa w Tczewie — po zasięgnięciu opinii swej Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Miejskiej — uchwala, co następuje:

### § 1

1. Najemcy lokali użytkowych w mieście Tczewie opłacają czynsz za najem tych lokali według właściwych stawek miesięcznych czynszu (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) ustalonych niniejszą uchwałą.

2. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Tczewie w wysokości:

- 1) 50 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji;
- 2) 120 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych na prowadzenie następujących rodzajów działalności usługowej:
  - a) cholewkarstwo
  - b) fryzjerstwo
  - c) introligatorstwo
  - d) kaletnictwo
  - e) krawiectwo
  - f) kuśnierstwo
  - g) optyka
  - h) pralnictwo i maglarstwo
  - i) rymarstwo
  - j) szewstwo
  - k) szklarstwo
- 3) 200 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali (użytkowych) wynajmowanych na pozostałe cele i rodzaje

działalności — inne niż określone w poprzedzających punktach oraz w § 2 ust. 3 i 4.

3. Ustalono w poprzedzającym ustępie bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1) bez urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych 1),
- 2) położonych w podziemnej kondygnacji i
- 3) w budynkach substandardowych 2).

### § 2

1. Uchwała niniejsza i ustalone nią stawki czynszu najmu dotyczą lokali użytkowych w budynkach objętych przepisami ustawy z 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165), położonych na obszarze administracyjnym miasta Tczewa.

2. Jednakże uchwały niniejszej (i ustalonych nią stawek czynszu) nie stosuje się do garaży i lokali określonych w § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 40, poz. 230).

3. Stosownie do § 11 ust. 1 i 3 tego rozporządzenia, stawek czynszu najmu lokali użytkowych nie stosuje się do lokali wykorzystywanych na pracownie twórców; za najem tych lokali ich najemcy opłacają czynsz według właściwych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartych w załączniku nr 1 do powyższego rozporządzenia.

4. Za najem pomieszczeń o charakterze inwentarskim lub służących do przechowywania płodów rolnych, narzędzi lub maszyn rolniczych, najemcy tych pomieszczeń — w myśl § 11 ust. 4 cytowanego wyżej rozporządzenia Rady Ministrów — opłacają czynsz według stawki stanowiącej 10% bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartej w załączniku nr 1 do tego rozporządzenia.

### § 3

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu Rady Ministrów wymienionym w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

### § 4

Traci moc uchwała nr XXIV/122/83 Miejskiej Rady Narodowej w Tczewie z dnia 29 października 1983 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych na terenie miasta Tczewa.



## § 5

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od daty ogłoszenia tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodnicząca  
Miejskiej Rady Narodowej  
W. Podciborska

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

## 14

## UCHWAŁA Nr XXIII/90/88

Miejskiej Rady Narodowej w Pruszczu Gdańskim

z dnia 25 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Pruszcze Gdańskim.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Miejska Rada Narodowa uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się stawki czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Pruszcze Gdańskim jak w tabeli stanowiącej załącznik do uchwały.

## § 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1, podlegają obniżkom w wysokości i z tytułów określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230).

## § 3

Traci moc uchwała nr XXII/81/83 Miejskiej Rady Narodowej w Pruszcze Gdańskim z dnia 30 września 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w mieście Pruszcze Gdańskim.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący  
Miejskiej Rady Narodowej  
S. Bucki

Załącznik do uchwały nr XXIII/90/88  
Miejskiej Rady Narodowej w Pruszcze  
Gdańskim z dnia 25 lutego 1988 r.

Tabela stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Pruszcze Gdańskim.

L.p. poz.	Rodzaje działalności prowadzonej w lokalach użytkowych (przeznaczenie lokalu):	Stawki miesięczne czynszu w złotych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	
		w strefie I-szej (śródmiejskiej)	na pozostałym obszarze miasta Pruszcza Gd.
1	2	3	4
1	cele biurowe	150	100
2	wykonywanie rzemiosł	200	150

3	działalność handlowa	200	70
4	działalność gastronomiczna	150	100
5	działalność gastronomiczno-rozrywkowa	200	150
6	zakwaterowanie zbiorowe (np. internaty)	100	70
7	działalność kulturalna, oświatowa i widowiskowa	100	70
8	ochrona zdrowia i inne cele socjalne	100	70
9	cele magazynowe	200	70
10	działalność statutowa organizacji społeczno-politycznych utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji	70	50
11	działalność przemysłowa oraz pozostałe rodzaje działalności — inne niż określone pod poz. 1—10 i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego w § 2 powyższej uchwały nr XXIII/90/88	200	150

\*) Zasięg i granice I-ej strefy śródmiejskiej miasta Pruszcza Gdańskiego, o której mowa w powyższej tabeli, określa uchwała nr XI/46/86 Miejskiej Rady Narodowej w Pruszcze Gdańskim z dnia 13 lutego 1986 r. (Dz. Urz. W. Gd. Nr 5, poz. 54).

## 15

## UCHWAŁA Nr XXX/116/88

Miejskiej Rady Narodowej w Sopocie

z dnia 25 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Sopotcie.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Miejska Rada Narodowa — po zaznajomieniu się z opinią swej Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Przestrzennego i Gospodarki Finansowej — uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Sopotcie za 1 m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej:

- 1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji — 60 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) za najem lokali na prowadzenie działalności kulturalnej, oświatowo-wychowawczej i niezarobkowej działalności organizacji społecznych nie objętych zasięgiem poprzedzającego punktu (takich jak ORMO, PCK, Społeczny Komitet Przeciwalkoholowy, TPD, ZHP), na cele opieki i pomocy społecznej, służby zdrowia, szkolnictwa i związanego z nim zbiorowego zakwaterowania (bursy, internaty, domy studenckie) — 70 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) za najem lokali użytkowych na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzających punktach i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie
  - a) 200 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w pierwszej strefie
  - b) 150 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w drugiej strefie czynszowej ustalonej w § 2.

## § 2

1. Do pierwszej strefy czynszowej miasta Sopotu, o której mowa w § 1 pkt 3, zalicza się śródmieście tego miasta położone na przestrzeni od ulicy Armii Czerwonej do linii



brzegowej Zatoki Gdańskiej i od ulicy Dzierżyńskiego do ulicy Goyki, a pozostałą część obszaru administracyjnego miasta Sopotu zalicza się do drugiej strefy czynszowej.

2. Oprócz budynków położonych na obszarze objętym granicami pierwszej strefy czynszowej, określonymi w poprzedzającym ustępie, do pierwszej strefy zalicza się również budynki położone po obu stronach tych ulic i odcinków ulic, które stanowią granice stref czynszowych wymienionych w ust. 1.

### § 3

Ustalono w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych<sup>1)</sup>,
- 2) położonych w podziemnej kondygnacji i
- 3) w budynkach substandardowych<sup>2)</sup>.

### § 4

Uchwała dotyczy lokali użytkowych w budynkach na obszarze miasta Sopotu objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży oraz lokali określonych w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.

### § 5

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym na wstępie.

### § 6

Traci moc uchwała nr XXX/139/83 Miejskiej Rady Narodowej w Sopocie z dnia 27 września 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za najem lokali użytkowych (Dz. Urz. WRN z 1983 r. Nr 23, poz. 121 i z 1984 r. Nr 10, poz. 71).

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący  
Miejskiej Rady Narodowej  
R. Maj

1) Przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbioru decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

16

## UCHWAŁA Nr XXII/127/88

Miejskiej Rady Narodowej w Starogardzie Gdańskim

z dnia 26 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do tego rozporządzenia Miejska Rada Narodowa — po zaznajomieniu się z opinią swej Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska — uchwała, co następuje:

### § 1

Najemcy lokali użytkowych w mieście Starogardzie Gdańskim opłacają czynsz za najem tych lokali według właściwych stawek miesięcznych czynszu (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), które to stawki ustala się w załączniku do niniejszej uchwały — w wysokości zróżnicowanej według kryteriów ujętych w tym załączniku i w § 2 uchwały.

### § 2

1. Dla celów związanych z ustaleniem stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Starogardzie Gdańskim

w wysokości zróżnicowanej odpowiednio do położenia budynków z tymi lokalami w poszczególnych strefach czynszowych tego miasta, dzieli się jego obszar administracyjny na trzy strefy czynszowe — śródmiejską, pośrednią i peryferyjną — jak następuje:

- 1) śródmiejska strefa obejmuje tereny położone w granicach przebiegających: ulicą Zieloną do ulicy Krasickiego, ulicą Krasickiego do ulicy Traugutta, ulicą Traugutta do ulicy Kolejowej, ulicą Kolejową do ulicy Skarszewskiej, ulicą Skarszewską do ulicy Sikorskiego, następnie ulicami Sikorskiego i Jagielly do ulicy II-go Pułku Szwoleżerów, biegnie nią na zachód i w połowie ulicy II-go Pułku Szwoleżerów skręca do ulicy Okrężnej, przebiega ulicą Okrężną do ulicy Lubichowskiej, ulicą Lubichowską do ulicy 6-go Marca, ulicą 6-go Marca do ulicy Sienkiewicza, ulicą Sienkiewicza do ulicy Kopernika, ulicą Kopernika do ulicy Pelplińskiej, ulicą Pelplińską do ulicy Kościuszki, ulicą Kościuszki do ulicy Sobieskiego, ulicami Sobieskiego i Tczewską do ulicy Norwida i ulicą Norwida dobiega do ulicy Zielonej;
- 2) pośrednia strefa obejmuje nie zaliczone do śródmiejskiej strefy tereny miasta Starogardu Gdańskiego położone w granicach przebiegających: ulicą Ceynowy do ulicy Gdańskiej, ulicą Gdańską do ulicy Derdowskiego, ulicami Derdowskiego i Skarszewską do ulicy 9-ciu z Nieba, dalej tą ulicą i zachodnią granicą osiedla na Łapiszewie obejmując Łapiszewo — zabudowanie i szpital Kocborowo przebiega do torów kolejowych, następnie rzeką Wierzyca od „Polmosu” do granic Szpitala Rejonowego i dalej przedłużeniem ulicy Juranda ze Spychowa do Szosy Chojnickiej, Szosą Chojnicką do ulicy Kociewskiej, ulicą Kociewską do ulicy Kasprzaka, ulicami Kasprzaka, Południową i Hermanowską do ulicy Pelplińskiej, ulicą Pelplińską do ulicy Jabłowskiej, ulicą Jabłowską do ulicy Owidzkiej i tą ulicą do przejazdu kolejowego, dalej torem kolejowym do ulicy Kochanki i ulicą Kochanki dobiega do ulicy Ceynowy;
- 3) peryferyjna strefa obejmuje pozostałą część obszaru administracyjnego miasta Starogardu Gdańskiego — nie zaliczoną do stref wyżej określonych.

2. Gdy dana ulica (lub droga) albo jej część stanowi granicę dwu stref czynszowych, o których mowa w poprzedzającym ustępie, to budynki na terenach nieruchomości bezpośrednio przylegających do obu stron ulicy (drogi) lub jej części rozgraniczającej dwie strefy, zalicza się do tej strefy czynszowej, w której obowiązują wyższe stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

### § 3

1. Uchwała niniejsza i ustalone nią stawki czynszu najmu dotyczą lokali użytkowych w budynkach objętych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) położonych na obszarze administracyjnym miasta Starogardu Gdańskiego.

2. Jednakże uchwała niniejszej (i ustalonych nią stawek czynszu) nie stosuje się do garaży i lokali określonych w § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1937 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230).

3. Stosownie do § 11 ust. 2 i 3 tego rozporządzenia, stawek czynszu najmu lokali użytkowych nie stosuje się do lokali użytkowych wykorzystywanych na pracownie twórców; za najem tych lokali ich najemcy opłacają czynsz według właściwych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartych w załączniku nr 1 do powyższego rozporządzenia.

4. Za najem pomieszczeń o charakterze inwentarskim lub służących do przechowywania produktów rolnych, narzędzi albo maszyn rolniczych, najemcy tych pomieszczeń — w myśl § 11 ust. 4 powyższego rozporządzenia — opłacają czynsz według stawki stanowiącej 10% bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartej w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

### § 4

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym w § 3 ust. 2 tej uchwały.

### § 5

Traci moc uchwała nr XXXI/114/83 Miejskiej Rady Narodowej w Starogardzie Gdańskim z dnia 27 września 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w mieście Starogardzie Gdańskim.



## § 6

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od daty ogłoszenia tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący  
Miejskiej Rady Narodowej  
A. Lubiński

Załącznik do uchwały nr XXII/127/88  
Miejskiej Rady Narodowej w Starogardzie Gdańskim z dnia 26 lutego 1988 r.

### Tabele stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Starogardzie Gdańskim.

#### Pierwsza tabela

obejmująca stawki miesięczne czynszu najmu lokali użytkowych na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji

Lp. poz.	Strefy czynszowe miasta Starogardu Gdańskiego określone w § 2 powyższej uchwały nr XXII/127/88	Bazowe stawki miesięczne czynszu w poszczególnych strefach czynszowych, wyrażone (podane) w zł/mies. za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu	Miesięczne stawki czynszu obniżone w odniesieniu do lokali objętych		
			jednym czyn- nikiem	łącznie dwoma	łącznie trzema
			następującymi czynnikami: 1) lokal w budynku substandardowym 1) — obniżka z tego tytułu wynosi 10% 2) lokal bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych 2) — obniżka z tego tytułu wynosi 10% 3) lokal położony w podziemnej kondygnacji — obniżka z tego tytułu wynosi 10% — właściwej stawki bazowej (z kolumny 3)		
1	2	3	4	5	6
1	cały obszar (wszystkie strefy) w.w. miasta	60 zł/1 m <sup>2</sup>	54 zł/1 m <sup>2</sup>	48 zł/1 m <sup>2</sup>	42 zł/1 m <sup>2</sup>

#### Druga tabela

obejmująca stawki miesięczne czynszu najmu lokali użytkowych na cele opieki i pomocy społecznej, służby zdrowia, szkolnictwa i wychowania oraz na wykonywanie usług bytowych dla ludności, określonych pod niżej zamieszczoną tabelą 3)

1	2	3	4	5	6
2	cały obszar (wszystkie strefy) w.w. miasta	100 zł/1 m <sup>2</sup>	90 zł/1 m <sup>2</sup>	80 zł/1 m <sup>2</sup>	70 zł/1 m <sup>2</sup>

W rozumieniu przepisów ustalających stawki czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Starogardzie Gdańskim, usługami bytowymi są świadczone dla ludności usługi: fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze i chemicznego czyszczenia, odzieżowe (w tym bielizniarskie, dziewiarskie, krawieckie), usługi kowalskie i ślusarskie, meblarskie i tapicerskie, ophthalmiczne, fotograficzne, budowlane, szewskie, szklarskie, zegarmistrzowskie, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego oraz radiowego i telewizyjnego, a także wypożyczanie sprzętu gospodarstwa domowego — które to usługi świadczą (wykonują) usługodawcy uspołecznieni i nie uspołecznieni.

#### Trzecia tabela

obejmująca stawki miesięczne czynszu najmu lokali użytkowych na cele kulturalne, kulturalno-oświatowe i widowiskowe 3)

1	2	3	4	5	6
3	śródmiejska	180 zł/1 m <sup>2</sup>	162 zł/1 m <sup>2</sup>	144 zł/1 m <sup>2</sup>	126 zł/1 m <sup>2</sup>
4	pośrednia	130 „	117 „	104 „	91 „
5	peryferyjna — strefa	80 „	72 „	64 „	56 „

#### Czwarta tabela

obejmująca stawki miesięczne czynszu najmu lokali użytkowych na cele biurowe, przemysłowe, handlowe, gastronomiczne, gastronomiczno-rozrywkowe oraz rzemieślnicze — nie objęte zasięgiem poprzedzających tabel 3)

1	2	3	4	5	6
6	śródmiejska	200 zł/1 m <sup>2</sup>	180 zł/1 m <sup>2</sup>	160 zł/1 m <sup>2</sup>	140 zł/1 m <sup>2</sup>
7	pośrednia	150 „	135 „	120 „	105 „
8	peryferyjna — strefa	100 „	90 „	80 „	70 „

1) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

2) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

3) W przypadkach wynajmowania lokali użytkowych w mieście Starogardzie Gdańskim na cele inne niż wymienione w niniejszym załączniku oraz w § 3 ust. 2—4 powyższej uchwały nr XXII/127/88, wysokość czynszu należy określić według stawki ustalonej w tym załączniku za najem lokalu na cel rodzajowo najbardziej podobny (zbliżony).

4) Gdy w konkretnym przypadku najmu lokalu użytkowego faktycznie istnieją (występują) łącznie dwa lub trzy obniżające czynniki wymienione w górnej części (opisowej) kolumn 4, 5 i 6 powyższych tabel — np. gdy dany lokal położony jest w podziemnej kondygnacji budynku substandardowego i nie ma w nim urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych — to w takim przypadku najemca danego lokalu opłaca czynsz według stawki obniżonej z tytułu tylu czynników obniżających (właściwą stawkę bazową) ile ich faktycznie istnieje (występuje) w danym przypadku.

17

### UCHWAŁA Nr XXIV/104/88

Miejskiej Rady Narodowej we Władysławowie

z dnia 29 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Władysławowie.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Miejska Rada Narodowa — po zaznajomieniu się z opinią swej Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i Zaopatrzenia — uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Władysławowie wyrażone w złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych na:

- 1) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek lub dotacji 70 zł
- 2) działalność handlową i przemysłową oraz lokale biurowe 150 zł
- 3) działalność gastronomiczną i gastronomiczno-rozrywkową 200 zł



- 4) działalność kulturalną, oświatową, rzemieślniczą, służby zdrowia i pomocy społecznej oraz na inne cele socjalne 100 zł
- 5) prowadzenie pozostałych rodzajów działalności — innych niż wymienione w poprzedzających punktach i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie 100 zł

## § 2

Ustalone w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych<sup>1)</sup>,
- 2) położonych w podziemnej kondygnacji i
- 3) w budynkach substandardowych<sup>2)</sup>.

## § 3

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwemu przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym na wstępie.

## § 4

Traci moc uchwała nr XXX/67/83 Miejskiej Rady Narodowej we Władysławowie z dnia 17 listopada 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych na terenie miasta Władysławowa.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego — i dotyczy lokali użytkowych w budynkach na obszarze miasta Władysławowa objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży oraz lokali określonych w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.

Przewodniczący  
Miejskiej Rady Narodowej  
T. Wrośz

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbioru decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

## 18

**UCHWAŁA Nr XXIII/119/88**  
**Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni**  
z dnia 11 marca 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (i.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do tego rozporządzenia Miejska Rada Narodowa uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni za 1 m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej (p.u.):

- 1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji
  - a) 70 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w pierwszej strefie,
  - b) 65 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w drugiej strefie,
  - c) 58 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w trzeciej strefie
 czynszowej (§ 2);
- 2) za najem lokali na wykonywanie usług o niskiej dochodowości lub priorytetowych, określonych w załączniku nr 1 do uchwały — 100 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdyni;

- 3) za najem lokali na cele zbiorowego zakwaterowania (bursy, internaty, domy studenckie) — 120 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdyni;
- 4) za najem lokali na prowadzenie barów mlecznych i na cele składowe — 140 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. na całym obszarze (t.j. we wszystkich strefach czynszowych) miasta Gdyni;
- 5) za najem lokali na cele kultury, oświaty, służby zdrowia, na cele widowiskowe, pomocy i opieki społecznej oraz na inne cele socjalne
  - a) 130 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w pierwszej strefie,
  - b) 100 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w drugiej strefie,
  - c) 80 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w trzeciej strefie
 czynszowej (§ 2);
- 6) za najem lokali na cele biurowe i przemysłowe
  - a) 160 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w pierwszej strefie,
  - b) 140 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w drugiej strefie,
  - c) 120 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w trzeciej strefie
 czynszowej (§ 2);
- 7) za najem lokali na wykonywanie rzemiosł i świadczenie usług (nie objętych punktem 2) przez jednostki gospodarki uspołecznionej
  - a) 180 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w pierwszej strefie,
  - b) 160 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w drugiej strefie,
  - c) 140 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w trzeciej strefie
 czynszowej (§ 2);
- 8) za najem lokali na cele handlowe i na prowadzenie gastronomicznej działalności wyłącznie żywieniowej
  - a) 190 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w pierwszej strefie,
  - b) 180 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w drugiej strefie,
  - c) 170 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w trzeciej strefie
 czynszowej (§ 2);
- 9) za najem lokali na prowadzenie działalności gastronomiczno-rozrywkowej oraz na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzających punktach oraz w § 4 ust. 2 i 3
  - a) 200 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w pierwszej strefie,
  - b) 190 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w drugiej strefie,
  - c) 180 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u. w trzeciej strefie
 czynszowej (§ 2).

## § 2

Dla celów związanych z ustaleniem stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni w wysokości zróżnicowanej odpowiednio do położenia (rozemieszczenia) budynków z tymi lokalami na obszarze tego miasta, dzieli się jego obszar administracyjny na trzy strefy czynszowe — pierwszą, drugą i trzecią — jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Ustalone w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych<sup>1)</sup>,
- 2) położonych w podziemnej kondygnacji i
- 3) w budynkach substandardowych<sup>2)</sup>.

## § 4

1. Uchwała niniejsza i ustalone nią stawki czynszu dotyczą najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze administracyjnym miasta Gdyni objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży i lokali określonych w § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230).
2. Stosownie do § 11 ust. 2 i 3 tego rozporządzenia, stawek czynszu najmu lokali użytkowych nie stosuje się do lokali użytkowych wykorzystywanych na pracownie twórców. Za najem tych lokali ich najemcy opłacają czynsz według właściwych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartych w załączniku nr 1 do powyższego rozporządzenia.
3. Za najem pomieszczeń o charakterze inwentarskim lub służących do przechowywania produktów rolnych, narzędzi albo maszyn rolniczych, najemcy tych pomieszczeń w myśl § 11 ust. 4 powyższego rozporządzenia opłacają czynsz według stawki stanowiącej 10% bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartej w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 5

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają



właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym w § 4 ust. 1 tej uchwały.

## § 6

Traci moc uchwała nr XXVII/105/83 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 4 października 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za najem lokali użytkowych w mieście Gdyni (Dz. Urz. WRN Nr 23, poz. 120).

## § 7

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od daty ogłoszenia tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Przewodniczący  
Miejskiej Rady Narodowej  
w/z G. Lenart  
Zastępca Przewodniczącego

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

**Załącznik nr 1** do uchwały nr XXIII/119/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 11 marca 1988 r.

**Usługi priorytetowe i o niskiej dochodowości określone dla celów związanych z ustaleniem i stosowaniem stawek czynszu najmu lokali użytkowych w mieście Gdyni.**

I Usługi priorytetowe i o niskiej dochodowości świadczone dla ludności przez jednostki gospodarki społeczno-nej:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1 fryzjerskie i kosmetyczne  | 6 oftalmiczne                        |
| 2 kowalskie i ślusarskie   | 7 odzieżowe                          |
| 3 meblarsko-tapicerskie  | 8 pralnicze                          |
| 4 naprawa sprzętu gospodarstwa domowego  | 9 szewskie                           |
| 5 naprawa sprzętu radio-wo-telewizyjnego   | 10 szklarskie                        |
|  | 11 zegarmistrzowskie                 |
| II Usługi priorytetowe i o niskiej dochodowości świadczone przez jednostki gospodarki nie społeczno-nej: |                                      |
| 1 cerowanie i naprawa odzieży, obciąganie guzików, okrętkowanie  | 14 ortopedyka                        |
| 2 dekatyzowanie  | 15 parasolnictwo                     |
| 3 dziewiarstwo wykonywane na drutach i szydelkach  | 16 piekarstwo                        |
| 4 grawerstwo   | 17 powroźnictwo                      |
| 5 hafciarstwo  | 18 pranie i maglowanie               |
| 6 introligatorstwo   | 19 repasacja pończoch                |
| 7 kilimiarstwo   | 20 rzeźnictwo i wędliniarstwo        |
| 8 konwisarstwo (wyrób i naprawa naczyń blaszanych)   | 21 sitarstwo                         |
| 9 koronkarstwo   | 22 szczerkarstwo                     |
| 10 koszykarstwo  | 23 szewstwo ortopedyczne             |
| 11 mereżkowanie i plisowanie   | 24 ślusarstwo usługowe dla ludności  |
| 12 modelarstwo   | 25 tkactwo ręczne                    |
| 13 naprawa wszelkich instrumentów muzycznych   | 26 usługowe malowanie ręczne sztyków |
|  | 27 wypożyczanie sprzętu i garderoby  |
|  | 28 wytwarzanie mioteł                |

**Załącznik nr 2** do uchwały nr XXIII/119/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 11 marca 1988 r.

**Podział miasta Gdyni na strefy czynszowe dla celów związanych z ustaleniem i stosowaniem stawek czynszów najmu lokali użytkowych w tym mieście.**

## Pierwsza strefa

obejmuje obszary położone w granicach przebiegających ulicami: Harcerska i Dzierżyńskiego do ulicy Czołgistów, ulicą

Czołgistów, Bulwarem Nadmorskim, Bulwarem Szwedzkim, Aleją Zjednoczenia, ulicami Waszyngtona, Św. Piotra, Portową i Jana z Kolna do torów kolejowych, torami kolejowymi do ulicy Harcerskiej.

Granice strefy określone wyżej wymienionymi ulicami obejmują parzyste i nieparzyste numery budynków tych ulic.

## Druga strefa

obejmuje obszary nie zaliczone do strefy pierwszej, położone w granicach przebiegających: południową granicą strefy pierwszej, brzegiem Zatoki Gdańskiej do wylotu potoku Kolibkowskiego przy gospodarstwie Kolibki, potokiem przez torry kolejowe do ulicy Adwokackiej, ulicą Wrocławską do rzeki Kaczej, rzeką Kaczą do ulicy Lotników, ulicami Lotników, Stryjską, Małokacką, obejmuje całą dzielnicę Witomino i biegnie ulicami Witomińską, Kwidzyńską, Tatrzalską, Szczecińską, Elbląską, Wolności, Kołobrzeską, Lęborską, drogą leśną do ulicy Hanki Sawickiej, ulicą Beniowskiego, drogą leśną do ulicy Marii Curie Skłodowskiej, ulicami Hożusza, Sambora, Kalksztajnow, Leszczynki, Działdowską, Mławską, Modlińską, Swarzewską, Kartuską do ulicy Czerwonych Kosynierów, ulicą Czerwonych Kosynierów w kierunku północno-zachodnim do ulicy Chylońskiej, ulicą Chylońską do Placu Dworcowego w Chylonii i torami kolejowymi do granicy strefy pierwszej.

Do strefy drugiej włącza się również teren portu. Granice strefy określonej wyżej wymienionymi ulicami obejmują parzyste i nieparzyste numery budynków tych ulic.

## Trzecia strefa

obejmuje pozostałe obszary miasta Gdyni nie zaliczone do innych stref czynszowych, o których mowa wyżej.

## 19

## UCHWAŁA Nr XIX/77/88

## Gminnej Rady Narodowej w Pruszczu Gdańskim

z dnia 29 lutego 1988 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Pruszcz Gdański.**

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Gminna Rada Narodowa — po zaznajomieniu się z opinią swej Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Przestrzennego i Gospodarki Finansowej — uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Pruszcz Gdański za 1 m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej (p.u.):

- 1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji — 50 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.,
- 2) za najem lokali na prowadzenie działalności handlowej, kulturalnej, oświatowej oraz na cele ochrony (służby) zdrowia i inne cele socjalne — 70 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.,
- 3) za najem lokali na cele biurowe oraz na prowadzenie działalności widowiskowej i na zbiorowe zakwaterowanie (np. bursy, internaty) — 100 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.,
- 4) za najem lokali na działalność gastronomiczną, gastronomiczno-rozrywkową i przemysłową, na wykonywanie rzemiosła i na cele magazynowe — 200 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.,
- 5) za najem lokali na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzających punktach i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie — 150 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.

## § 2

Ustalono w § 1 bazowe stawki czynszu obniżają się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych 1),
- 2) położonych w podziemnej kondygnacji i
- 3) w budynkach substandardowych 2).



## § 3

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu powołanym na wstępie.

## § 4

Traci moc uchwała nr XX/88/83 Gminnej Rady Narodowej w Pruszczu Gdańskim z dnia 16 września 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w gminie Pruszcz Gdański.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego — i dotyczy lokali użytkowych w budynkach na obszarze gminy Pruszcz Gdański objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży oraz lokali (i pomieszczeń) określonych w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.

Przewodniczący  
Gminnej Rady Narodowej  
T. Zimodro

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

## 20

## UCHWAŁA Nr XX/83/88

Gminnej Rady Narodowej w Tczewie

z dnia 29 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Tczew.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Gminna Rada Narodowa uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Tczew za 1 m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej (p.u.):

- 1) za najem lokali na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji — 60 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.,
- 2) za najem lokali na prowadzenie działalności kulturalnej, oświatowej, służby zdrowia i opieki społecznej — 80 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.,
- 3) za najem lokali na prowadzenie działalności usługowej — 160 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.,
- 4) za najem lokali na prowadzenie działalności produkcyjnej i wytwórczej oraz pozostałych rodzajów działalności — innych niż wymienione w poprzedzających punktach i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia powołanego na wstępie — 180 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> p.u.

## § 2

Ustalane w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych 1),
- 2) położonych w podziemnej kondygnacji i
- 3) w budynkach substandardowych 2).

## § 3

Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu powołanym na wstępie.

## § 4

Traci moc uchwała nr III/19/84 Gminnej Rady Narodowej w Tczewie z dnia 19 grudnia 1984 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych w gminie Tczew.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z pierwszym dniem najbliższego miesiąca następującego po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego — i dotyczy lokali użytkowych w budynkach na obszarze gminy Tczew objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży oraz lokali (i pomieszczeń) określonych w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.

Przewodniczący  
Gminnej Rady Narodowej  
A. Kuzioła

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).

2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

## 21

## ZARZĄDZENIE Nr 6/88

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 14 marca 1988 r.

zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę pobieraną z miejskich urządzeń wodociągowych i za wprowadzanie ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych pozostających w eksploatacji Okręgowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gdańsku.

Na podstawie § 11 ust. 1 i ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 1986 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 47, poz. 234), po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komunikacji i Łączności Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku zarządza się, co następuje:

## § 1

Do zarządzenia nr 31/87 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27 maja 1987 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę pobieraną z miejskich urządzeń wodociągowych i za wprowadzanie ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych pozostających w eksploatacji Okręgowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gdańsku (Dz. Urz. W. Gd. Nr 12, poz. 75) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
  - „2) dla pozostałych odbiorców:
    - 52,30 zł za 1 m<sup>3</sup> pobranej wody
    - 32,60 zł za 1 m<sup>3</sup> wprowadzonych ścieków”;
- 2) w § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
  - „3. Jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą, z wyjątkiem jednostek określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, opłaty ustalone w poprzedzających ustępach zwiększa się dodatkowo o 10 zł za 1 m<sup>3</sup> pobranej wody i o 10 zł za 1 m<sup>3</sup> wprowadzonych ścieków.
  4. Przepisy poprzedzającego ustępu nie dotyczą następujących jednostek prowadzących działalność gospodarczą: jednostek gospodarki komunalnej, indywidualnych i uspołecznionych gospodarstw rolnych, jednostek zaliczonych przez Główny Urząd Statystyczny do sfery poza produkcją materialną i zakładowej gospodarki mieszkaniowej jednostek sfery produkcji materialnej.”

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Prezydent  
Miasta Gdańska  
K. Rynkowski



Adresy oraz numery telefonów Administracji i Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego: Urząd Wojewódzki w Gdańsku — Gdańsk, ul. Okopowa 21-27; Administracja: parter, pokój Nr 3, tel. 377-795; Redakcja: pierwsze piętro, pokój Nr 133 H, tel. 377-384.

Administracja i Redakcja czynna jest: w poniedziałki i środy od godz. 7.45 do godz. 15.45; we wtorki, czwartki i piątki — od godz. 7.45 do godz. 15.00; w soboty — od godz. 7.45 do godz. 12.15.

Opłaty za prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego wynoszą: 600 zł za prenumeratę roczną (ze skorowidzem), 300 zł za prenumeratę półroczną (bez skorowidza).

Opłaty za prenumeratę uiszcza się z góry, przed okresem prenumeraty, na rachunek bankowy Nr 190 31-794-224 w Narodowym Banku Polskim, III-cim Oddziale w Gdańsku — należący do Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczeniu opłaty należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi opłatę za prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się opłatę, ilość prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia opłaty przed początkiem rocznego lub półrocznego okresu prenumeraty Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę. Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej.

Cena niniejszego numeru wynosi: 24,00 zł za 1 egz.

RSW „P-K-R” ZPF Gdańsk. Zam. 851 — 88 — 1500