



# DZIENNIK URZĘDOWY

MINISTERSTWA GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

ISSN 0860-7656

Warszawa, dnia 31 stycznia 1996 r.

Nr 1

poz. 1-4

## TREŚĆ

- poz. 1 — Komunikat Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa oraz Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 1995 roku
- poz. 2 — Komunikat Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa dotyczący spłaty kredytów mieszkaniowych począwszy od 1 stycznia 1996 r.
- poz. 3 — Zalecenia do umów i statutów Towarzystw Budownictwa Społecznego.
- poz. 4 — Wykaz aprobat technicznych wydanych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych wyrobów budowlanych, według stanu na dzień 31 grudnia 1995 r.

## 1

**KOMUNIKAT  
MINISTRA GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA  
oraz MINISTRA FINANSÓW  
z dnia 21 grudnia 1995 r.**

**w sprawie zasad obliczania zużycia ciepła  
na potrzeby przygotowania ciepłej wody  
użytkowej dostarczanej do mieszkań  
na cele bytowe**

Uwzględniając postulaty zarządców, których budynki mieszkalne mają systemy opomiarowania nie dostosowane do wymogów określonych w § 121 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995 r., Nr 10, poz. 46) — Minister Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa oraz Minister Finansów zalecają stosowanie metod obliczania zużycia energii cieplnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej dostarczanej do mieszkań na cele bytowe — według zasad określonych w załączniku.

Podsekretarz Stanu

Ryszard Pazura

Podsekretarz Stanu

Tomasz Jórdeczka

Załącznik do komunikatu Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa oraz Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 1995 r.

## METODA ANALITYCZNA OBLICZANIA ILOŚCI CIEPŁA ZUŻYWANEGO DO PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

### CZĘŚĆ PIERWSZA

#### W WĘZŁACH CIEPLNYCH INDYWIDUALNYCH I KOTŁOWNIACH WBUDOWANYCH

*Metoda może być stosowana do obliczania ilości ciepła zużywanego do przygotowania wody ciepłej w węźle cieplnym w budynku w przypadku, gdy węzeł ten jest wyposażony w ciepłomierz zbiorczy (mierzący całkowitą ilość ciepła dostarczanego do budynku) oraz wodomierz (mierzący całkowitą ilość ciepłej wody pobranej przez użytkowników lokali).*

*W przypadku kotłowni wbudowanej określenie ilości wyprodukowanego ciepła jest wymagane przepisami, za wymagane minimalne wyposażenie kotłowni w urządzenia pomiarowe uznaje się wodomierz do pomiaru całkowitej ilości zużywanej wody ciepłej przygotowanej w tej kotłowni.*

*Metoda może służyć do podziału kosztów energii cieplnej zużytej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej, według wskazań wodomierzy ciepłej wody zamontowanych w poszczególnych lokalach, a także gdy w niektórych lokalach w budynku brak jest takich wodomierzy.*

*Metoda powinna być stosowana w przypadku gdy spółdzielni przysługuje dotacja na pokrycie części kosztów dostarczania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody do mieszkań oraz może być wykorzystywana w tych przypadkach, gdy taka dotacja nie przysługuje.*

### I. WSTĘP

Różny stopień wyposażenia eksploatowanych budynków i lokali mieszkalnych w urządzenia pomiarowe służące do rozliczeń za pobraną przez użytkowników lokali ciepłą wodę oraz powszechne dążenie do indywidualnego rozliczania tych lokali, w których zainstalowano wodomierze — pomimo braku kompleksowości, stwarzają konieczność indywidualnego rozliczania tych użytkowników.

Celem przedstawionej tu „metody” jest ujednoczenie systemu indywidualnych rozliczeń zużycia ciepłej wody przez gestorów zasobów mieszkaniowych, którzy korzystają z dotacji na pokrycie części kosztów dostawy ciepłej wody do mieszkań.

### I. ZAŁOŻENIA

#### 1. ILOŚĆ I MIEJSCE DOSTARCZANIA CIEPŁA

Ilość ciepła zużywanego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej jest sumą ilości ciepła niezbędnego do podgrzania wody oraz ilości ciepła niezbędnego do utrzymywania temperatury tej wody na wymaganym poziomie ( $45^{\circ}\text{C}$  —  $55^{\circ}\text{C}$ ). Ciepła woda (a więc również zawarte w niej ciepło) dostarczana jest do punktów czerpalnych w lokalach.

## 2. WYPOSAŻENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W URZĄDZENIA POMIAROWE DO ROZLICZEŃ

W węźle cieplnym obsługującym dany budynek znajdują się:

- ciepłomierz zamontowany na przewodach sieciowych (wysokie parametry), mierzący całkowitą ilość ciepła „ $Q_{\text{całk}}$ ” dostarczanego do budynku,

$$Q_{\text{całk}} = Q_{\text{co}} + Q_{\text{cw}} \quad [1]$$

$$Q_{\text{cw}} = Q_{\text{całk}} - Q_{\text{co}} \quad [2]$$

- wodomierz zamontowany na przewodzie wody zimnej dostarczanej do wymienników ciepłej wody użytkowej, mierzący całkowitą ilość pobranej ciepłej wody „ $V_{\text{cw}}$ ”.

## 3. ZUŻYCIE CIEPŁA

W okresie ogrzewczym, energia cieplna „ $Q_{\text{całk}}$ ”, dostarczana do węzła cieplnego, (której pomiar jest realizowany przez ciepłomierz zamontowany jak wyżej), jest zużywana na potrzeby:

- instalacji centralnego ogrzewania wraz ze stratami ciepła tych instalacji,
- przygotowania ciepłej wody użytkowej, (której ilość „ $V_{\text{cw}}$ ” jest określana przez wodomierz wraz ze stratami ciepła oraz utrzymania na wymaganym poziomie temperatury wody cyrkulującej w obiegu tej instalacji,
- pokrycia strat cieplnych węzła cieplnego.

W okresie letnim energia cieplna dostarczana jak wyżej, jest zużywana na potrzeby określone w punktach b i c.

## 4. STRATY CIEPŁA

Ilość ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody użytkowej wraz z ilością ciepła oddawaną do otoczenia przez instalację c.w.u. oraz urządzenia węzła cieplnego jest w okresie letnim wskazywana przez ciepłomierz.

Ilość ciepła oddawanego do otoczenia przez instalację c.w.u. oraz urządzenia węzła cieplnego można określić drogą analityczną. Ilość ta zależy od wielkości instalacji, ilości pionów ciepłej wody i pionów cyrkulacyjnych, ich średnic, rodzaju i zakresu izolacji cieplnej przewodów instalacyjnych, rodzaju materiałów z których jest wykonana instalacja centralnej ciepłej wody i innych czynników. Dane dotyczące tej ilości ciepła oddawanego w ciągu jednego miesiąca, odniesione do pojedynczego lokalu, przy założeniu braku izolacji cieplnej na pionach instalacyjnych oraz zaizolowanych poziomach zestawiono w tablicy poniżej.

Średnie miesięczne straty ciepła przypadające na instalację centralnej ciepłej wody w pojedynczym lokalu w budynku wielorodzinnym wynikające z ciepła oddawanego do otoczenia w pomieszczeniu węzła cieplnego i innych pomieszczeniach, w których znajdują się przewody c.w.u. dla wspólnego pionu łazienkowego i kuchennego oraz dla odrębnych pionów.

tablica nr 1

Materiał z którego jest wykonana instalacja centralnej ciepłej wody	Straty ciepła przypadające na pojedynczy lokal miesięcznie w [GJ]	
	$Q_I$ dla wspólnego pionu	$Q_{II}$ dla odrębnych pionów
rury stalowe ocynkowane	0,220	0,380
rury z polipropylenu	0,075	0,130
rury z pvc lub z polibutenu	0,115	0,195

*Uwaga: Dane zawarte w tablicy określono dla miesiąca mającego 30 dni, przy założeniu różnicy temperatur przewodów instalacji ciepłej wody i ich otoczenia wynoszącej 30°C.*

## 5. ILOŚĆ CIEPŁA ZAWARTEGO W C.W.U.

Ilość ciepła zawartego w podgrzanej wodzie użytkowej określa się wzorem:

$$Q_{c.w.u.} = V_{c.w.} \times c_w \times (t_{cw} - t_{zw}) \times p \quad [3]$$

Średnie temperatury wody przed podgrzaniem oraz średnie temperatury wody dostarczanej do punktów czerpalnych powinny być mierzone za pomocą zalegalizowanych termometrów. W razie braku pomiaru do obliczeń można przyjmować dane przytoczone w niniejszym opracowaniu.

Uwzględniając dane zawarte w tablicy nr 2 można określić ilość ciepła potrzebnego do podgrzania jednego metra sześciennego wody w okresie letnim „ $q_{c.w1}$ ” (od temperatury 10°C do temperatury 50°C) oraz w okresie zimowym „ $q_{c.wz}$ ” (od temperatury 5°C do temperatury 50°C).

$$q_{c.w1} = 168.000 \text{ [ kJ ]} = 0,168 \text{ [ GJ ]} \quad [4]$$

$$q_{c.wz} = 189.000 \text{ [ kJ ]} = 0,189 \text{ [ GJ ]} \quad [5]$$

## 6. ILOŚĆ CIEPŁA ZUŻYWANEGO NA PRZYGOTOWANIE C.W.U.

Ilość ciepła zużytego do przygotowania ciepłej wody jest większa od obliczonej według wzoru [ 3 ], o ciepło stracone do otoczenia w węźle cieplnym oraz w innych pomieszczeniach na skutek cyrkulacji ciepłej wody w przewodach. Łącznie ilość ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody można określić wzorem:

$$Q_{c.w} = Q_{c.w.u.} + Q_{str} \quad [6]$$

## 7. ILOŚĆ CIEPŁA TRACONEGO PRZEZ INSTALACJĘ C.W.U.

Dla określenia ilości ciepła straconego w danym budynku przez instalację centralnej ciepłej wody należy ustalić ilość lokali posiadających odrębne piony łazienkowe i kuchenne oraz ilość lokali ze wspólnymi pionami, określić materiał, z którego wykonano instalację ciepłej wody i następnie obliczyć, posługując się danymi zawartymi w tablicy nr 1.

$$Q_{str} = n_{II} \times Q_{II} + n_I \times Q_I \quad [7]$$

## 8. JEDNOSTKOWA ILOŚĆ CIEPŁA

Ilość ciepła niezbędna do przygotowania 1 m<sup>3</sup> ciepłej wody zużytej w lokalu mieszkalnym stanowi iloraz ciepła wyliczonej według wzoru [ 6 ] i ilości metrów sześciennych wody wykazanych przez wodomierz (wodomierze) wody ciepłej w danym lokalu.

## II. ROZLICZENIE ILOŚCI CIEPŁA ZAWARTEGO W CIEPŁEJ WODZIE NA UŻYTKOWNIKÓW POSZCZEGÓLNYCH LOKALI

### II.1. 100% lokali w budynku wyposażonych jest w wodomierze ciepłej wody

Ilość ciepłej wody zużytej w budynku określa wskazanie wodomierza w węźle cieplnym i wynosi „ $V_{c.w.}$ ”. Ilość ta jest sumą wskazań wodomierzy zamontowanych w lokalach oraz ilości będącej różnicą między wskazaniami wodomierza w węźle cieplnym a w/w sumą. Różnica ta wynika z zużycia wody na cele administracyjne oraz niedokładności wskazań poszczególnych wodomierzy. Zależność tę można określić wzorem:

$$V_{c.w.} = V_{Ic.w.} + V_{2c.w.} + V_{Ic.w.} \dots + V_{nc.w.} + V_{Rc.w.} \quad [8]$$

w którym:

$V_{c.w.}$  = wskazania wodomierza w węźle cieplnym w [ m<sup>3</sup> ]

$V_{1c.w.}$  = suma wskazań wodomierzy ciepłej wody w lokalu nr 1, w [ m<sup>3</sup> ]

$V_{2c.w.}$  = j.w. lecz w lokalu nr 2,

$V_{ic.w.}$  = j.w. lecz w lokalu nr i

$V_{nc.w.}$  = j.w. lecz w lokalu nr n,

$V_{Rc.w.}$  = różnica między wskazaniami wodomierza w węźle cieplnym a sumą wskazań wodomierzy we wszystkich lokalach w [ m<sup>3</sup> ],

*Dla rozliczenia kosztów zużycia ciepła zawartego w użytej w lokalu ciepłej wodzie, należy określić jednostkowy koszt ciepła zużytego na przygotowanie 1 m<sup>3</sup> wody.*

$$k_{c.w.} = (k_c \times Q_{c.w.}) : (V_{c.w.} - V_{Rc.w.}) \quad [ 9 ]$$

*W celu obliczenia kosztów obciążających dany lokal (lokal nr „i”), należy skorzystać ze wzoru:*

$$k_i = k_{c.w.} \times V_{ic.w.} \quad [ 10 ]$$

## II.2. Część lokali w budynku jest wyposażona w wodomierze wody ciepłej, w pozostałych lokalach brak jest takich wodomierzy

**d** Całkowitą ilość ciepłej wody użytej w budynku określa wskazanie wodomierza w węźle cieplnym i wynosi „ $V_{c.w.}$ ”.

Na tę ilość wody składa się zużycie w „i” lokalach wyposażonych w wodomierze wody ciepłej oraz zużycie w „j” lokalach, w których brak jest takich wodomierzy. Zależność ta jest określona wzorem poniżej:

$$V_{c.w.} = \sum V_{c.w.i} + \sum V_{c.w.j} \quad [ 11 ]$$

Wielkość „ $\sum V_{c.w.j}$ ” określa wzór:

$$\sum V_{c.w.j} = V_{c.w.} - \sum V_{c.w.i} \quad [ 12 ]$$

*Dla rozliczenia kosztów zużycia ciepła zawartego w użytej w lokalu ciepłej wodzie, należy określić jednostkowy koszt ciepła zużytego na przygotowanie 1 m<sup>3</sup> wody według wzoru poniżej:*

$$k'_{c.w.} = (k_c \times Q_{c.w.}) : V_{c.w.} \quad [ 13 ]$$

*W celu obliczenia kosztów obciążających dany lokal nr „i”, należy skorzystać ze wzoru:*

$$k_i = k_{c.w.} \times V_{ic.w.} \quad [ 10 ]$$

*W celu obliczenia kosztów obciążających dany lokal nr „j” (nie posiadający wodomierzy) należy znać ilość osób zamieszkałych (zameldowanych) w lokalach bez wodomierzy oraz ilość wody ciepłej użytej w tych lokalach (według wzoru nr 10). Dane o ilości osób znane są administracji.*

*Średnie jednostkowe zużycie ciepłej wody, przypadające na jedną osobę zamieszkałą w lokalu bez wodomierzy określa wzór poniżej:*

$$v_{c.w.j} = (\sum V_{c.w.j}) : (\sum M_j) \quad [ 14 ]$$

*Dla wyliczenia kosztów obciążających dany lokal nr „j”, należy skorzystać ze wzoru:*

$$k'_j = k'_{c.w.} \times v_{j.c.w.} \times M_j \quad [ 15 ]$$

### II.3. W 100% lokali w budynku brak jest wodomierzy ciepłej wody

Zakładając, że znana jest całkowita ilość wody ciepłej zużytej w budynku w okresie rozliczeniowym, a jednocześnie w lokalach brak jest wodomierzy ciepłej wody, to w takim przypadku sposób obliczania kosztów jest analogiczny jak w przypadku lokali nie posiadających wodomierzy, określony w rozdziale II.2.

### III. INNE WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA POMIAROWE

Metoda może być również wykorzystywana w przypadku gdy w węźle cieplnym brak jest ciepłomierza a jednocześnie znajduje się w nim wodomierz mierzący całkowitą ilość ciepłej wody zużywanej w budynku. W tym przypadku wodomierze wody ciepłej mogą się znajdować w 100% lokali, tylko w niektórych lokalach, albo wszystkie lokale mogą nie mieć wodomierzy.

Brak ciepłomierza i wodomierza w węźle cieplnym wyklucza możliwość zaliczenia budynku do grupy budynków wyposażonych w urządzenia pomiarowe.

## CZĘŚĆ DRUGA

### WĘZEL CIEPLNY GRUPOWY I KOTŁOWNIA OSIEDŁOWA

#### WYPOSAŻENIE WĘZŁA CIEPLNEGO GRUPOWEGO LUB KOTŁOWNI OSIEDŁOWEJ W URZĄDZENIA POMIAROWE DO ROZLICZEŃ

#### I. ZAŁOŻENIA

*W węźle cieplnym grupowym zainstalowano co najmniej* niżej wymienione urządzenia pomiarowe:

- ciepłomierz,
- wodomierz ciepłej wody na przewodzie zasilającym,
- wodomierz ciepłej wody na przewodzie cyrkulacyjnym.

*W kotłowni osiedlowej zainstalowano co najmniej* niżej wymienione urządzenia pomiarowe:

- wodomierz ciepłej wody na przewodzie zasilającym,
- wodomierz ciepłej wody na przewodzie cyrkulacyjnym.

Funkcję ciepłomierza spełnia w tym przypadku urządzenie do określania ilości zużytego opału i wyliczenie ilości wyprodukowanego ciepła.

*W budynkach w węzłach cieplnych przyłączeniowych* (rozdzielniach ciepła) zainstalowano co najmniej:

- wodomierz ciepłej wody na przewodzie zasilającym,
- wodomierz ciepłej wody na przewodzie cyrkulacyjnym.

#### W OKRESIE OGRZEWANYM

Ciepłomierz realizuje łączny pomiar:

- ilości ciepła zużytego przez instalację centralnego ogrzewania (tj. ilości ciepła oddawanego do pomieszczeń, strat ciepła instalacji wewnątrz budynków i strat przesyłu od węzła grupowego do budynków),
- ilości ciepła zużytego do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- ilości ciepła zużytego na pokrycie strat ciepła przesyłu i cyrkulacji c.w.u. (w budynkach oraz w sieciach zewnętrznych łączących węzeł cieplny grupowy z budynkami),
- ilości ciepła zużytego na pokrycie strat ciepła węzła cieplnego grupowego.

Wodomierze realizują pomiar:

- ilości wody pobranej w budynkach z instalacji ciepłej wody użytkowej.

## W OKRESIE LETNIM

Ciepłomierz realizuje łączny pomiar:

- ilości ciepła zużytego do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- ilości ciepła zużytego na pokrycie strat ciepła przesyłu i cyrkulacji c.w.u. (w budynkach oraz w sieciach zewnętrznych łączących węzeł cieplny grupowy z budynkami),
- ilości ciepła zużytego na pokrycie strat ciepła węzła cieplnego grupowego.

Wodomierze realizują pomiar:

- ilości wody pobranej w budynkach z instalacji ciepłej wody użytkowej.

## OZNACZENIA

tablica nr 2

symbol	znaczenie symbolu
$Q_{całk}$	zużycie ciepła w budynku według wskazań ciepłomierza w okresie objętym rozliczeniem, w [kJ]
$Q_{cw}$	ilość ciepła zużytego do przygotowania ciepłej wody w budynku w okresie objętym rozliczeniem, w [kJ]
$Q_{co}$	ilość ciepła zużytego na ogrzewanie w budynku w okresie objętym rozliczeniem, w [kJ]
$Q_I$	Straty ciepła instalacji c.w.u w okresie miesiąca (30 dni) przypadające na pojedynczy lokal, w którym znajduje się jeden pion c.w.u oraz jeden pion cyrkulacyjny, w [GJ]
$Q_{II}$	j.w. lecz z dwoma pionami c.w.u (oraz 2 pionami cyrkulacyjnymi), w [GJ]
$Q_{c.w.}$	ilość ciepła zawartego w podgrzanej wodzie, w [kJ]
$Q_{str}$	ilość ciepła straconego przez instalację c.w.u w budynku w okresie 1 miesiąca, w [GJ]
$q_{c.w.1}$	ilość ciepła zawarta w 1 m <sup>3</sup> ciepłej wody podgrzanej od temperatury 10 <sup>0</sup> C do 50 <sup>0</sup> C, wynosząca 0,168 [GJ]
$q_{c.w.z}$	j.w. lecz od temperatury 5 <sup>0</sup> C do 50 <sup>0</sup> C, wynosząca 0,189 [GJ]
$n_I$	ilość lokali w budynku posiadających jeden pion c.w.u. (oraz pion cyrkulacyjny)
$n_{II}$	j.w. lecz z dwoma pionami c.w.u. (oraz pionami cyrkulacyjnymi)
$V_{cw}$	objętość wody zimnej, podgrzanej i dostarczonej do instalacji centralnej ciepłej wody w okresie rozliczeniowym, według wskazań wodomierza w budynku, w metrach sześciennych z dokładnością do 0,001 [m <sup>3</sup> ]
$V_{Rc.w.}$	różnica między wskazaniami wodomierza w węźle cieplnym a sumą wskazań wodomierzy ciepłej wody we wszystkich lokalach, w [m <sup>3</sup> ]
$i$	dowolnie wybrany lokal z indywidualnym wodomierzem wody ciepłej w budynku, w którym jest „n” lokali z wodomierzami j.w.; „i” jest dowolną liczbą zawartą w przedziale od 1 do „n”
$k_c$	koszt fizycznej jednostki ciepła według umowy o dostarczanie ciepła, w [zł/kJ]

symbol	znaczenie symbolu
$k_{c,w}$	koszt ciepła zużytego na przygotowanie 1 [m <sup>3</sup> ] ciepłej wody w lokalu wyposażonym w wodomierze, w [zł/m <sup>3</sup> ]
$k_i$	koszt zużytej ciepłej wody w okresie rozliczeniowym w lokalu wyposażonym w wodomierze, w [zł]
$k'_{c,w}$	koszt ciepła zużytego na przygotowanie 1 [m <sup>3</sup> ] ciepłej wody w lokalu bez wodomierzy, w [zł/m <sup>3</sup> ]
$k'_j$	koszt zużytej ciepłej wody w okresie rozliczeniowym w lokalu bez wodomierzy, w [zł]
$v_{c,w,j}$	średnie zużycie wody ciepłej przypadające w okresie rozliczeniowym na jedną osobę zamieszkałą w lokalu bez wodomierzy, w [m <sup>3</sup> /os]
$V_{cwi}$	objętość zużytej wody ciepłej w lokalu „i” w okresie rozliczeniowym według wskazań wodomierzy wody ciepłej w tym lokalu w metrach sześciennych z dokładnością do 0,001 [m <sup>3</sup> ]
$\sum V_{cwi}$	sumaryczna objętość zużytej wody ciepłej w okresie obliczeniowym w „n” lokalach według wskazań wodomierzy wody ciepłej w tych lokalach w metrach sześciennych z dokładnością do 0,001 [m <sup>3</sup> ]
$Q_{cwi}$	obliczone zużycie ciepła do przygotowania objętości $V_{cwi}$ ciepłej wody zużytej w lokalu „i” w okresie rozliczeniowym, w [kJ]
$\sum Q_{cwi}$	obliczone sumaryczne zużycie ciepła przygotowania objętości $\sum V_{cwi}$ ciepłej wody zużytej w „n” lokalach w okresie rozliczeniowym, w [kJ]
$j$	dowolnie wybrany lokal bez indywidualnych wodomierzy wody ciepłej; w budynku, w którym jest „m” lokali bez takich wodomierzy, „j” jest dowolną liczbą zawartą w przedziale od 1 do „m”
$V_{cwj}$	obliczona objętość zużytej wody ciepłej w lokalu „j”, w którym nie ma wodomierzy wody ciepłej, w okresie rozliczeniowym, w metrach sześciennych z dokładnością do 1 [m <sup>3</sup> ]
$\sum V_{cwj}$	sumaryczna objętość zużytej wody ciepłej w okresie obliczeniowym w „m” lokalach, w których nie ma wodomierzy wody ciepłej, obliczona w metrach sześciennych z dokładnością do 1 [m <sup>3</sup> ]
$Q_{cwj}$	obliczone zużycie ciepła do przygotowania objętości $V_{cwj}$ ciepłej wody zużytej w lokalu „j” w okresie rozliczeniowym, w [kJ]
$\sum Q_{cwj}$	obliczone sumaryczne zużycie ciepła do przygotowania objętości $\sum V_{cwj}$ ciepłej wody zużytej w „m” lokalach w okresie rozliczeniowym, w [kJ]
$M_j$	ilość osób zameldowanych w lokalu „j”
$t_{cw}$	średnia temperatura wody ciepłej, można przyjąć $t_{cw} = 50^{\circ}\text{C}$
$t_{wz1}$	średnia temperatura wody zimnej w lecie według pomiaru (lub według danych MPWiK), jeśli brak danych można przyjmować $t_{wz1} = 10^{\circ}\text{C}$
$p$	średnia gęstość wody w [kg/m <sup>3</sup> ], przyjmujemy 1000 [kg/m <sup>3</sup> ]
$t_{wz2}$	średnia temperatura wody zimnej w zimie według pomiaru (lub według danych MPWiK), jeśli brak danych można przyjmować $t_{wz2} = 5^{\circ}\text{C}$
$c_w$	ciepło właściwe wody w kilodżulach na kilogram i kelwin, do wyliczeń należy przyjąć $c_w = 4,2$ [kJ/kg K]



## 2

**Komunikat Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa dotyczący spłaty kredytów mieszkaniowych począwszy od 1 stycznia 1996 r.**

W związku z uchwaleniem przez Sejm i Senat RP ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw, Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa informuje, co następuje.

Ustawa reguluje zasady spłaty kredytów mieszkaniowych zaciągniętych do dnia 31 maja 1992 r. i spłacanych według tzw. normatywu. Według ustawy normatyw spłaty kredytu stanowi iloraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie za I albo III kwartał, bez wypłat z zysku i nadwyżki bilansowej w spółdzielniach oraz nagród z zakładowego funduszu nagród, z uwzględnieniem sfery budżetowej, bez przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz bez przedsiębiorstwa użyteczności publicznej Poczta Polska i Telekomunikacja Polska — Spółka Akcyjna, jednak nie wyższego niż 110% takiego wynagrodzenia w kraju, oraz liczby ustalonej przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w porozumieniu z Ministrem Finansów. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa będzie ogłaszał w drodze obwieszczenia, raz na pół roku, wysokość normatywów w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Ustawa określa również zasady spłaty kredytów tzw. hipotecznych. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez osobę fizyczną w okresie od dnia 21 października 1991 r. do dnia 31 marca 1995 r. wysokość spłaty nie może być niższa niż 25% udokumentowanych miesięcznych dochodów jej gospodarstwa domowego.

Kredytobiorcy (w przypadku spółdzielni mieszkaniowych również ich członkowie) spłacający kredyty według powyższych zasad korzystają z przejściowego wykupu części należnych bankowi odsetek ze środków budżetu państwa.

Oдноśnie kredytów mieszkaniowych spłacanych dotychczas według tzw. formuły wartościowej (1% lub 2% aktualnej wartości mieszkań w skali rocznej) ustawa stanowi, iż roczne obciążenie z tytułu spłaty tych kredytów nie może być niższe od ilorazu zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek (w tym odsetek przejściowo wykupionych przez budżet państwa wraz z ich oprocentowaniem) oraz liczby lat, jaka została do zakończenia okresu spłaty kredytu. Oznacza to, że dla ustalania wysokości miesięcznej spłaty uzyskany wynik należy podzielić przez 12. Należy przy tym zaznaczyć, że przy spłacie według tych zasad nie stosuje się wykupu odsetek przez budżet państwa. Osoby spłacające kredyty według tej zasady w każdej chwili, na swój wniosek, mogą przejść na spłatę wg normatywu i korzystać z pomocy państwa.

Ustawa przewiduje również możliwość umarzania kredytobiorcom części zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych. Podstawowym warunkiem dokonania tego umorzenia jest — dla kredytobiorców spłacających kredyty mieszkaniowe zaciągnięte przez spółdzielnie mieszkaniowe — prowadzenie przez spółdzielnię analitycznej ewidencji zadłużenia z tytułu kredytu wraz z odsetkami, w części przypadającej na lokale zajmowane przez poszczególnych członków.

Normatywna miesięczna wielkość spłaty kredytu mieszkaniowego wraz z odsetkami za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w poszczególnych miesiącach I półrocza 1996 r. przedstawia się następująco:

**Dyrektor Departamentu**

**Lech Jerczyński**

Województwo	Normatyw w zł	Województwo	Normatyw w zł
warszawskie	2,25	olsztyńskie	1,84
białkopodlaskie	1,70	opolskie	1,93
białostockie	1,84	ostrołęckie	1,90
bielskie	1,98	piłskie	1,73
bydgoskie	1,91	piotrkowskie	1,96
chełmskie	1,73	płockie	2,12
ciechanowskie	1,63	poznańskie	2,05
częstochowskie	1,79	przemyskie	1,68
elbląskie	1,84	radomskie	1,76
gdańskie	2,11	rzeszowskie	1,82
gorzowskie	1,81	siedleckie	1,77
jeleniogorskie	1,97	sieradzkie	1,71
kaliskie	1,78	skierniewickie	1,75
katowickie	2,25	śląskie	1,69
kieleckie	1,79	suwalskie	1,75
konińskie	2,07	szczecińskie	2,12
koszalińskie	1,78	tarnobrzeskie	1,86
krakowskie	2,00	tarnowskie	1,82
krośnieńskie	1,72	toruńskie	1,80
legnickie	2,25	wałbrzyskie	1,79
leszczyńskie	1,72	włocławskie	1,77
lubelskie	1,89	wrocławskie	1,97
łomżyńskie	1,73	zamojskie	1,64
łódzkie	1,91	zielenogórskie	1,78
nowosądeckie	1,65		

## 3

**ZALECENIA DO UMÓW I STATUTÓW  
TOWARZYSTW BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133 poz. 654), Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zatwierdza statuty i umowy towarzystw budownictwa społecznego, a także wszelkie ich zmiany. Statuty i umowy powinny być zgodne z ww. ustawą oraz Kodeksem handlowym lub Prawem spółdzielczym odpowiednio do formy organizacyjnej towarzystwa.

**UWAGI OGÓLNE**

W wypadku towarzystwa tworzonego w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjnej, odpowiednio umowa lub statut, powinny w szczególności określać:

- nazwę towarzystwa uzupełnioną wyrazami wskazującymi na jego formę organizacyjną i wyrazami „towarzystwo budownictwa społecznego” lub skrótem „TBS” oraz jego siedzibę,
- imiona i nazwiska (firmę) oraz adresy (siedzibę) założycieli,
- przedmiot i obszar działania towarzystwa,
- czas trwania towarzystwa, jeżeli jest ograniczony,
- organizację i sposób działania organów towarzystwa,

dla spółki z o.o.:

- ilość udziałów, jaką może mieć jeden wspólnik,
- wysokość kapitału zakładowego oraz ilość i wysokość udziałów objętych przez poszczególnych wspólników,

dla spółki akcyjnej:

- wysokość kapitału akcyjnego, sposób jego zebrania oraz nominalną wartość akcji imiennych i ich ilość,
- postanowienia dotyczące:
  - 1) wszelkich związanych z akcjami obowiązków do świadczeń na rzecz towarzystwa poza obowiązkiem wypłacania należności za akcje,
  - 2) warunków i sposobu umorzenia akcji.

W wypadku towarzystwa tworzonego w formie spółdzielni osób prawnych statut powinien w szczególności określać:

- oznaczenie nazwy towarzystwa z dodatkiem „towarzystwo budownictwa społecznego (lub TBS) — spółdzielnia osób prawnych” i jego siedzibę,
- przedmiot i obszar działania towarzystwa,
- czas trwania towarzystwa, jeżeli jest ograniczony,
- wysokość wpisowego oraz wysokość i ilość udziałów, które członek obowiązany jest zadeklarować, terminy ich wnoszenia i zwrotu oraz skutki niewniesienia udziału w terminie,
- zasady i tryb wyboru oraz odwołania członków organów spółdzielni, prawa i obowiązki członków,
- zasady i tryb przyjmowania członków, wypowiedzenia członkostwa, wykreślenia i wykluczania członków.
- zasady pokrywania strat spółdzielni,
- postanowienia, których wprowadzenia wymagają przepisy Prawa spółdzielczego,
- zasady zwoływania walnych zgromadzeń, obradowania na nich i podejmowania uchwał.

Umowy i statuty mogą zawierać także postanowienia w innych, niż wymienione w kwestiach. Postanowienia te nie mogą być jednak sprzeczne z przepisami bezwzględnie obowiązującymi.

Poniżej podaje się rozwinięcie niektórych przepisów ustawowych, a także wymogi, od których zamieszczenia w statucie lub umowie uzależnione jest ich zatwierdzenie. Nie jest wymagane dokładne cytowanie tych zapisów a tylko zachowanie zawartych w nich sugestii.

**PRZEDMIOT DZIAŁANIA TOWARZYSTWA**

1. Zadaniem towarzystwa jest rozszerzenie możliwości zaspakajania potrzeb mieszkaniowych rodzin, których nie stać na zakup mieszkania przez budowę dla nich mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach. W działalności tej towarzystwo powinno mieć na względzie sytuację społeczną i finansową rodzin ubiegających się o mieszkania, jak również ułatwienie mobilności rodzinom poszukującym pracy, tak aby dostosować ich rozmieszczenie do przemian ekonomicznych kraju.

2. Przedmiotem działania towarzystwa jest budowanie lub nabywanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

3. Dla realizacji tych zadań towarzystwo powinno wykorzystać osiągnięcia postępu techniczno-organizacyjnego w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem oszczędności energii oraz nowatorskie rozwiązania architektoniczne dla osiągnięcia jak najlepszej jakości mieszkań, budynków i środowiska, zamieszkania przy jak najniższych kosztach budowy i eksploatacji.

4. Towarzystwo może także:

- wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach towarzystwa,
- przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
- sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi jego własności,
- budować domy mieszkalne na rzecz innych towarzystw,
- przeprowadzać remonty i modernizacje domów mieszkalnych nie będących własnością towarzystwa,
- pełnić funkcję inwestora zastępczego,
- budować budynki i lokale użyteczności publicznej związane z funkcjonowaniem zespołu (osiedla) mieszkaniowego.

5. Wszystkie dochody uzyskane ze swojej działalności towarzystwo powinno przeznaczać docelowo na budowę lub nabycie domów na wynajem oraz na ich eksploatację. Dopuszcza się jednak ponowne inwestowanie uzyskanych dochodów w inne przedsięwzięcia, określone w statucie, w celu gromadzenia funduszu inwestycyjnego.

6. Towarzystwo powinno dostosowywać ofertę mieszkaniową do lokalnych potrzeb analizując rynek mieszkaniowy oraz prowadząc odpowiednią politykę przyznawania mieszkań. Polityka ta powinna uwzględniać przemieszczanie się lokatorów z zasobów komunalnych do zasobów towarzystwa oraz wydatki gminy na dodatki mieszkaniowe.

7. Towarzystwo powinno tak kalkulować czynsze, aby ich suma dla całych zasobów pokryła raty spłat kredytów zaciągniętych w KFM, wydatki na bieżącą eksploatację oraz pozwoliła na tworzenie funduszu remontowego. Przygotowując inwestycję i zarządzając zasobami, towarzystwo powinno tak optymalizować koszty, aby utrzymać czynsz na możliwie niskim poziomie.

8. Zarządzając zasobami towarzystwo powinno mieć na uwadze jakość życia oraz potrzeby kulturalne i rekreacyjne mieszkańców.

## ORGANY TOWARZYSTWA

1. Organami towarzystwa są: walne zgromadzenie (spółka akcyjna i spółdzielnia osób prawnych) lub zgromadzenie wspólników (spółka z o.o.), rada nadzorcza i zarząd.

2. Członkowie rady nadzorczej towarzystwa powinni być wybrani spośród osób, które pełnią lub pełniły odpowiedzialne funkcje zawodowe w instytucjach związanych z mieszkalnictwem, budownictwem, urbanistyką, nadzorem budowlanym, finansowaniem inwestycji.

3. Członkowie rady nadzorczej towarzystwa pełnią swe funkcje nieodpłatnie, mają jednak prawo do zwrotu niezbędnych kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem swych funkcji.

4. Decyzje zarządu towarzystwa wymagają zatwierdzenia przez radę nadzorczą w przypadku:

- zmiany statutu lub umowy towarzystwa,
- wystąpienia o kredyt,
- nabywania nieruchomości,
- ustalania wysokości czynszów,
- korzystania z funduszu inwestycyjnego,
- prowadzenia działalności innej niż budowa i eksploatacja mieszkań na wynajem,
- ustalenia regulaminu przyznawania mieszkań,
- ustalenia wynagrodzeń zarządu,
- podwyższenia lub zmniejszenia kapitału zakładowego spółki lub udziałów (w wypadku spółki z o.o. lub spółdzielni),
- zbywania lub zastawiania akcji (w wypadku spółki akcyjnej) lub udziałów (w wypadku spółki z o.o. lub spółdzielni).

## FUNDUSZE TOWARZYSTWA

1. Towarzystwo tworzy fundusz inwestycyjny przeznaczony na rozwój towarzystwa, na który odkładane są nadwyżki wpływów nad wydatkami.
2. Towarzystwo tworzy fundusz remontowy, na którym lokuje odpisy na remonty kapitalne. Środki z tego funduszu nie mogą być przeznaczane na inne cele.
3. Fundusz inwestycyjny i remontowy powinny być lokowane wyłącznie w bankach lub obligacjach Skarbu Państwa lub komunalnych. Suma lokat w jednym banku lub ich grupie powiązanych kapitałowo lub organizacyjnie nie powinna przekroczyć 15% depozytu towarzystwa.

## PRYZNAWANIE MIESZKAŃ

1. Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego należącego do towarzystwa opiniuje komisja, powoływana przez radę nadzorczą, składająca się z przedstawicieli m.in. zarządu gminy i towarzystwa.
2. Członkami komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład rady nadzorczej.
3. Tryb pracy komisji powinien być określony w regulaminie pracy komisji.
4. Mieszkania powinny być przyznawane na podstawie regulaminu przyznawania mieszkań uwzględniającego priorytety mieszkaniowe gminy. Regulamin powinien uwzględniać również następujące priorytety istotne w skali kraju:
  - rodziny młode bez realnych szans na zakup własnego mieszkania,
  - rodziny wielodzietne mieszkające w warunkach szczególnie uciążliwych (duże zagęszczenie, brak podstawowego wyposażenia technicznego, mieszkania przewidziane do rozbiórki),
  - rodziny zmuszone do zmiany miejsca zamieszkania ze względu na poszukiwanie pracy.

## CZYNSZ

Towarzystwo ustala taryfikator czynszów, uwzględniający czynniki zwiększające lub zmniejszające wartość użytkową mieszkania, w szczególności takie jak:

- położenie budynku,
- kategoria mieszkania,
- położenie mieszkania w budynku,
- stan techniczny budynku,
- niższe zasiedlenie od zasiedlenia początkowego przewidzianego w odrębnych przepisach.

## KAPITAŁ

1. Kapitał towarzystwa składa się z akcji imiennych, akcjonariuszom przysługuje prawo ich pierwokupu (dla spółek akcyjnych).
2. Liczba głosów jakimi dysponuje członek spółdzielni jest proporcjonalna do wysokości jego udziałów (dla spółdzielni osób prawnych).
3. W wypadku zbycia udziału wspólnikom lub spółdzielcom przysługuje prawo pierwokupu (spółka z o.o. lub spółdzielnia osób prawnych).

Warszawa, grudzień 1995 r.

Dyrektor Departamentu

Lech Jerczyński

## 4

## WYKAZ APROBAT TECHNICZNYCH

wydanych na podstawie rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych  
wyrobów budowlanych, według stanu na dzień  
31 grudnia 1995 r.

## 1. Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie

Lp.	Nr Aprobaty	Wnioskodawca	Nazwa wyrobu	Data wydania/data ważności
1	2	3	4	5
1	K-2022/95	Tarnowskie Zakłady Ceramiki Budowlanej 33-150 Wola Rydzińska	Gęstożebrowe stropy cera- miczno-żelbetowe typu EF 45	XII.1995/XII.2000
2	K-2023/95	Ampol International ul. Brzozowa 13 61-429 Poznań	Okna i drzwi balkonowe z kształ. alum. z przekł. term. systemu INTEGRAL80	XII.1995/XII.2000
3	Z-2031/95	Tengger West – AWA Spółka z o.o., ul. Krakowska 62 25-701 Kielce	Papa asfaltowa podkładowa modyfikowana SBS AWAPLAST US4	XII.1995/XII.1998
4	Z-2032/95	Tengger West – AWA Spółka z o.o., ul. Krakowska 62 25-701 Kielce	Papa asfaltowa wierzch. krycia modyfik. SBS/APP AWA DUO	XII.1995/XII.1998
5	Z-2033/95	Tengger West – AWA Spółka z o.o., ul. Krakowska 62 25-701 Kielce	Gonty bitumiczne BONNER SCHINDELE	XII.1995/XII.1998
6	Z-2034/95	Tengger West – AWA Spółka z o.o., ul. Krakowska 62 25-701 Kielce	Papa asfaltowa podkładowa AWA G200 S5	XII.1995/XII.1998
7	Z-2035/95	Tengger West – AWA Spółka z o.o., ul. Krakowska 62 25-701 Kielce	Papa asfaltowa wierzch. krycia modyfik. SBS/APP AWA PYE PV 200 S5	XII.1995/XII.1998
8	Z-2037/95	Interior – Zachód ul. Karmelkowa 29 52-312 Wrocław	Metalowa konstr. sufitów podwiesz. STEEL STRONG	X.1995/X.1998

1	2	3	4	5
9	K-2038/95	Erg-Profil ul. Nowopogońska 98 41-250 Czeladź	Kształtowniki okienne PANORAMA 1000 z wysokoudar. PVC	XII.1995/XII.2000
10	K-2043/95	Rockwool Polska Spółka z o.o., ul. Kwiatowa 14 66-131 Cigacice	Płyty z wełny mineralnej ROCKMUR	XII.1995/XII.2000
11	K-2045/95	KBE Polska Sp. z o.o. ul. Strachowicka 40 54-512 Wrocław	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudar. PCV systemu KBE AD i KBE MD	IX.1995/IX.2000
12	Z-2046/95	Societe Tuileries Huguenot Fenal 11 Avenue de la Marne 51340 Pargny-sur Saulx, Francja	Dachówki i gąsiory ceramiczne typu: H2 i H2S, H10S, H14, TERROISE i PUREAU VARIABLE	IX.1995/IX.1998
13	Z-2049/95	Polypag AG Tiefenackerstr. 52 Szwajcaria	Pianki poliuretanowe FOMO: PBD, AT3, BE	XII.1995/XII.1998
14	Z-2053/95	BASF Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 154 02-326 Warszawa	Płyty STYRODUR: 3035, 3035N, 3035S, 4000S i 5000S	IX.1995/IX.1998
15	K-2056/95	Terrabud, ul. Ludowa 60a 58-304 Wałbrzych	Kształtowniki z blachy stalowej ocynk. do ścian dział. i sufitów podwiesz. z płyt gipsowo-kartonowych	XII.1995/XII.2000
16	K-2057/95	Rodex, ul. Szewczeni 6 51-350 Wrocław	Kształtowniki z blachy stalowej ocyn. do ścian dział. z płyt gipsowo-kartonowych	XII.1995/XII.2000
17	Z-2058/95	Totalexim Przeds. Prod.-Handl. ul. Szafarnia 10 80-956 Gdańsk	Drzwi wewnętrzne typu SWEDOOR prod. szwedzkiej	XII.1995/XII.1998
18	Z-2059/95	Gates Przedsięb. Prywatne ul. Rzeczypospolitej 8 80-369 Gdańsk	Bramy przemysłowe wielkomi- miarowe MEGADOR	XII.1995/XII.1998
19	Z-2060/95	Copermit & C.S.p.A Pegognaga Włochy	Papa asfaltowa wierzchn. krycia FIBERPOL MINERAL	XII.1995/XII.1998
20	K-2061/95	PPH Liko S.C ul. Gorzowska 8, 66-415 Kłodawa	Zaprawa klejowa GAZOBEX	XII.1995/XII.2000
21	K-2062/95	Schomburg Polska Sp. z o.o. ul. Skłęczkowska 18a, 99-300 Kutno	Zestawy powłokowe systemu ASODUR UBS	XII.1995/XII.1999
22	Z-2063/95	Unima Plus Sp. z o.o. 62-030 Luboń k/Poznań	Świetliki i klapy oddymiające systemu U-M	XII.1995/XII.2000

1	2	3	4	5
23	Z-2064/95	Polimex Cekop Airpol Sp. z o.o. ul. Czackiego 15/17, 00-950 Warszawa	Papy asfaltowe zgrzewalne wierzch. krycia FLEXIGUM i POLYGUM ART 4 HP oraz podkładowa POLYGUM TT 4HP	XII.1995/XII.1998
24	K-2065/95	Plastmo Polska ul. Falencka 1, 05-090 Janki	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC systemu PLASTMO INDEX	XII.1995/XII.2000
25	K-2069/95	REHAU Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 60-462 Poznań	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC systemu REHAU S730	IX.1995/IX.2000
26	K-2070/95	OKFENS Sp. z o.o. ul. Nowopogońska 98 41-250 Czeladź	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC systemu PANORAMA 1000	IX.1995/IX.2000
27	K-2076/95	K.G.H.M. Polska Miedź S.A. Zakład Gór. Konrad 59-252 Iwiny	Spoivo anhydrytowe IMMB do podkładów podłogowych	XI.1995/XI.1998
28	Z-2084/95	Dalex R.Z.P.P. M. Szklaruk-Leonkiewicz Daleszewo	Papa asfaltowa podkładowa ICOPAL BASE 4000	X.1995/X.1998
29	Z-2086/95	Vedag Polska Sp. z o.o. Os. Pomorskie 8, 65-001 Zielona Góra	Papa asfaltowa wierzch. krycia modyfikowana VEDATOP S5	XII.1995/XII.1998
30	Z-2088/95	Certain Teed Corporation USA	Gonty papowe SEALDON 25	X.1995/X.1998
31	K-2089/95	Izolacja S.A. ul. Łaska 169/197, 98-220 Zduńska Wola	Gonty papowe: OGON BOBRA PROSTOKĄT	XII.1995/XII.2000
32	Z-2090/95	Mega Plus Sp. z o.o. ul. Malików 144, 25-639 Kielce	Papa perforowana MEGAWENT LV (ESHAPERFOL)	XI.1995/XI.1998
33	Z-2091/95	Diessner Marketing GmbH Berlin, Niemcy	System ocieplania ścian zewnętrznych DIESSNER WVS P	X.1995/X.1998
34	Z-2092/95	Diessner Marketing GmbH Berlin, Niemcy	System ocieplania ścian zewnętrznych DIESSNER WVS M	XII.1995/XII.1998
35	K-2093/95	Z.P.U. Met-Kan, ul. Fabryczna 15 40-611 Katowice	Metoda ocieplania ścian zewnętrznych budynków z zast. płyt typu MET-Kan	X.1995/X.2000
36	K-2094/95	P.P.H. Me-Ex, ul. Oświęcimska 38 32-500 Chrzanów	Uplastyczniająca domieszka do beto- nów i zapraw cementowych FLUX-1	XI.1995/XI.2000



1	2	3	4	5
37	K-2095/95	EKOMET S.C., ul. Listopadowa 9a 95-035 Ozorków	Stalowe włókna do zbrojenia betonu	XI.1995/XI.2000
38	K-2096/95	Unima Sp. z o.o. ul. Spokojna 22, 62-032 Luboń	Systemowe rozwiązania przeszkleń p-poż. firmy SCHOTT Glaswerke	XI.1995/XI.2000
39	K-2097/95	PPOiMB Baumapoll Sp. z o.o. ul. Zabraniecka 92, 03-787 Warszawa	Zaprawa uszczelniająca BAMAFLEX	XI.1995/XI.2000
40	K-2098/95	PPOiMB Baumapoll Sp. z o.o. ul. Zabraniecka 92, 03-787 Warszawa	Zaprawa klejąca STYROLEP	XI.1995/VI.1997
41	K-2099/95	Drewtex Sp. z o.o. ul. Gdyńska 139, 62-0004 Czerwonak	Okładziny ścienne wewnętrzne i zewnętrzne z PCV	XII.1995/XII.2000
42	Z-2100/95	Optiroc OY AB Kangasala, Finlandia	Masy tynkarskie VETONIT PODKŁADOWY i VETONIT WYKOŃCZENIOWY	XII.1995/XII.1998
43	Z-2101/95	Dach-Dek Sp. z o.o. ul. Zastawna 25, 83-000 Pruszcz G.	Dachówki ceramiczne typów: HOLENDERKA i ESÓWKA	XI.1995/XI.1998
44	K-2102/95	Inwestbud ul. Broniewskiego 65 58-309 Wałbrzych	Błoczek ścienny IZOBET WEST	XI.1995/XI.2000
45	Z-2103/95	P.H. Europart ul. Krotoszyńska 65 63-400 Pruszcz Wlkp.	Dachówki ceramiczne typów: HOLLAND i PORTUGAL	XI.1995/XI.1998
46	Z-2104/95	Copernit & C.S.p.A. Pegognaga, Włochy	Papa asfaltowa podkładowa FIBERPOL	XII.1995/XII.1998
47	K-2105/95	Gerda Star, ul. 1 Maja 12 27-202 Starachowice	Drzwi antywłamaniowe wewnętrzne typu GERDA STARS-S	XII.1995/XII.2000
48	K-2106/95	Thermoplast, ul. Wilcza 3 32-590 Libiąż	Okna i drzwi balkonowe z kształtown. z wysokoudar. PVC systemu THERMOPLAST	XII.1995/XII.2000
49	Z-2107/95	Budmax S.C., ul. Kondratowicza 17/60 03-242 Warszawa	Kłapy oddymiające typu METEOR MLS	XI.1995/XI.1998
50	Z-2108/95	Peab Sp. z o.o., ul. Czerwonego Krzyża 6/12, 00-377 Warszawa	Blachy trapezowe PEVA 45	XI.1995/XI.1998
51	K-2109/95	CLM Poland, ul. Strycharska 2 26-600 Radom	Epoksydowo-fosfogipsowa posadzka CLM	XI.1995/XI.2000

1	2	3	4	5
52	K-2110/95	ZOR. SITPMB, ul. Czackiego 00-950 Warszawa	Zaprawa klejąca GABIT T	XI.1995/XI.2000
53	Z-2111/95	Impexmetal, ul. Rozdzieńskiego 188 40-203 Katowice	Zaprawa klejąca KERABOND	XI.1995/XI.1998
54	K-2112/95	Wytw. Klejów i Zapraw Bud. ul. Św. Teresy 105, 91-341 Łódź	Zaprawa klejowa ATLAS KB-15	XII.1995/XII.2000
55	Z-2113/95	Pflaum und Sohne Traun, Austria	Stalowe okładziny elewacyjne prod. austriackiej	XII.1995/XII.1998
56	K-2114/95	COBR PIB w Katowicach Oddział w Pruszkowie 05-800 Pruszków	Dyspersja asfaltowo-aluminiowa REFLEXON	XI.1995/XI.2000
57	K-2115/95	PIW Pako Grodzisk Maz.	Stalowe łączniki rozporowe typu SRP	XI.1995/XII.1996
58	Z-2116/95	Nida Gips Sp. z o.o. 28-407 Gacki	Dekoracyjna masa tynkarska FUJIWARA	XII.1998/XII.1998
59	Z-2117/95	NV Bekaert S.A. Zwevegen, Belgia	Włókna stalowe do zbrojenia betonu DRAMIX	XII.1995/XII.1998
60	K-2118/95	CLM Poland S.A., ul. Strycharska 2 26-600 Radom	Epoksydowo-fosfogipsowa masa ochronna CLM	XII.1995/XII.2000
61	K-2119/95	Metalplast Oborniki ul. Łukowska 7/9, 64-600 Oborniki	Płyty warstwowe: PW8/B-U1, PW8/B-U2, PW8/B-Sc	XII.1995/XII.2000
62	K-2120/95	Metalplast Oborniki ul. Łukowska 7/9, 64-600 Oborniki	Płyty warstwowe PW8/B-Ch	XII.1995/XII.2000
63	K-2121/95	Yawal System ul. Jasnogórska 79, 42-200 Częstochowa	Ściana osłonowa YAWAL SYSTEM FA-60	XII.1995/XII.2000
64	Z-2122/95	Optiroc OY AB Kangasala, Finlandia	Zaprawa klejąca VETONIT i masa do spoinowania VETONIT	XII.1995/XII.1998
65	K-2123/95	COBR PSB Stolbud ul. Laskowa 4, 05-200 Wołomin	Drewniane jednoramowe trzyszybowe okna i drzwi balkonowe STOLBUD Wołomin S.A.	XII.1995/XII.2000
66	K-2124/95	Rautaruukki-Polska ul. Jaktorowska 13, 96-300 Żyrardów	Blachy dachówkowe MAXI-ELITA	XII.1995/XII.2000

1	2	3	4	5
67	K-2125/95	Zakłady Chemiczne Organika Sarżyna, ul. Chemików 1 37-310 Nowa Sarżyna	Antyelektrostatyczna posadzka epoksydowa EPIDIAN 562	XII.1995/XII.2000
68	Z-2126/95	Optiroc OY AB Kangasala, Finlandia	Podłogowe masy podkładowe wygładzające: VETONIT 3000 i 4000 oraz samopoziomujące się: VETONIT PLUS i VETONIT RENOWACYJNY	XII.1995/XII.1998
69	K-2127/95	PPHU Reno-Dach S.C. 34-400 Krosno	Papa perforowana PP-100/1200 i PP-100/1400	XII.1995/XII.2000
70	Z-2128/95	Koramic-Terca Aalbeke, Belgia	Ceramiczne dachówki tłoczone typów 44, 401, 901 oraz gąsiory	XII.1995/XII.1998
71	K-2129/95	Fundacja Ochrony Zabytków ul. Nowogrodzka 12, 00-511 Warszawa	Środek ochrony drewna FUNGITOKS NP	XII.1995/XII.2000
72	K-2130/95	Schomburg Polska ul. Skłęczkowska 18a, 99-300 Kutno	Zestawy powłokowe systemu ASODUR	XII.1995/XII.1998
73	Z-2131/95	Deha Ankersysteme Gross-Gerau, Niemcy	Kotwy zbrojeniowe	XII.1995/XII.1998
74	Z-2132/95	Firma Rem.-Bud. IES Dudzik ul. Tatrzańska 99a, 34-520 Poronin	System ocieplania ścian zewnętrznych budynków SYNTHOTERM VWS	XII.1995/XII.1998
75	K-2133/95	Thyssen Polymer GmbH München, Niemcy	Okna i drzwi balkonowe z kształt. z wy- sokoudar. PVC systemu THYSSEN AD	XII.1995/XII.2000
76	Z-2134/95	Halfen GmbH und Co. Düsseldorf, Niemcy	Kotwy zbrojeniowe typu HBD	XII.1995/XII.1998
77	Z-2135/95	Witex Super Lock ul. Połczyńska 100, 01-302 Warszawa	Drzwi antywłamaniowe SHIRYONIT HOSEM	XII.1995/XII.1998
78	Z-2136/95	Lode Polska S.C. ul. Jankowska 10, 02-129 Warszawa	Ceramiczne cegły licowe drażone typu LODE	XII.1995/XII.1998
79	K-2137/95	Opol-Rapp, 45-082 Opole	Zaprawa samopoziomująca ORTEX i roztwór gruntujący ORGRUNT	XII.1995/XII.2000
80	K-2138/95	Henkel Bautechnik Polska, 26-220 Stąporków	System ocieplania ścian zewnętrznych CERESIT	XII.1995/XII.2000
81	K-2139/95	Ekotechnika Techn. Biuro Budowl. 25-001 Kielce	System mieszanek uszczelniających złącza SILIKON 100%	XII.1995/XII.2000

## 2. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Instalacji i Urządzeń Elektrycznych w Budownictwie w Warszawie

Lp.	Nr Aprobaty	Wnioskodawca	Nazwa wyrobu	Data wydania/data ważności
1	2	3	4	5
1	AT-95/E-005	PUK Technika Sp. z o.o. ul. Gliwicka 234, 40-861 Katowice	Kablowe konstrukcje nośne wraz z elementami pomocniczymi	XI.1995/XI.2000
2	AT-95/E-006	ABB Industrial Components Ltd. ul. Kopernika 3, 00-367 Warszawa	Obudowy o konstrukcji stalowej z wewnętrzną izolacją przeznaczone do montowania aparatów i osprzętu elektrycznego niskiego napięcia	XII.1995/XII.2000
3	AT-95/E-008	Elektromontaż-3 Katowice S.A. Al. Rozdzieńskiego 190b, 40-203 Katowice	Trójbiegunowe złącza wtykowe typu ZW3	XI.1995/XI.2000
4	AT-95/E-009	Elektromontaż Export S.A. ul. Ogrodowa 28/30 00-896 Warszawa	Listwy elektroinstalacyjne z tworzyw sztucznych	XII.1995/XII.2000

## 3. INSTYTUT GÓRNICTWA NAFTOWEGO I GAZOWNICTWA

Lp.	Nr Aprobaty	Wnioskodawca	Nazwa wyrobu	Data wydania/data ważności
1	2	3	4	5
1	K/005/95	PPHT B. Kaczmarek Malewo 2, 43-176 Gostyń	Rury polietylenowe przeznaczone do rozprowadzania paliw gazowych	XII.1995/XII.1998
2	K/006/95	PROMEX Sp. z o.o. ul. Graniczna 4 20-010 Lublin	Kształtki segmentowe przeznaczone do łączenia rur polietylenowych	XII.1995/XII.1998
3	K/007/95	KOZG Tarnów, Z-d Remontowy Urządzeń Gazowniczych z/s w Pogórskiej Woli, Warsztat Produkcyjny 33-100 Tarnów	Połączenia PE/STAL przeznaczone do stosowania w sieciach gazowych	XII.1995/XII.1998

**Redakcja**  
MINISTERSTWO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA  
Departament Prawny  
00-926 Warszawa, ul. Wspólna 2

**Wydawca**  
CENTRALNY OŚRODEK INFORMACJI BUDOWNICTWA  
00-716 Warszawa, ul. Bartycka 26

**Dystrybucja**  
CENTRALNY OŚRODEK INFORMACJI BUDOWNICTWA  
Wydział Wydawniczo-Handlowy  
00-716 Warszawa, ul. Bartycka 26  
tel. 40-27-20, 40-46-74 w. 20-06  
fax. 40-42-28, 40-45-51