



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W LESZNIE

Leszno, dnia 8 listopada 1983 r.

Nr 7

poz. 42—48

TREŚĆ

poz.

Akty prawne Wojewody Leszczyńskiego

- 42 — Zarządzenie nr 51/83 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 26 sierpnia 1983 r. w sprawie ustalenia odszkodowań za wywłaszczone grunty na terenie województwa leszczyńskiego.

Akty prawne Terenowych Organów Administracji Państwowej Stopnia Podstawowego

- 43 — Zarządzenie nr 1/83 Naczelnika Miasta i Gminy Gostyń z dnia 3 stycznia 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań za działkę normatywną w mieście Gostyń.
- 44 — Zarządzenie nr 4 Naczelnika Miasta i Gminy we Wschowie z dnia 21 stycznia 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę ormatywną w mieście Wschowie.
- 45 — Zarządzenie nr 6/83 Naczelnika Miasta i Gminy w Górze z dnia 11 maja 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Górze.
- 46 — Zarządzenie nr 9/83 Naczelnika Miasta i Gminy w Smiglu z dnia 24 kwietnia 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Smigiel.
- 47 — Zarządzenie nr 4/83 Naczelnika Miasta i Gminy w Krzywiniu z dnia 24 kwietnia 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Krzywiniu.
- 48 — Zarządzenie nr 6/83 Naczelnika Miasta Kościana z dnia 20 kwietnia 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Kościan.

ZARZĄDZENIE Nr 51/83
Wojewody Leszczyńskiego

z dnia 26 sierpnia 1983 roku

w sprawie ustalenia odszkodowań za wywłaszczone grunty na terenie województwa leszczyńskiego.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2, 8 pkt. 1 lit. b. ust. 9, ustawy z dnia 12 marca 1958 roku o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r., Nr 10, poz. 64, zm. z 1982 r., Dz. U. Nr 11, poz. 79) oraz § 2 pkt. 15 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 1975 roku w sprawie określenia zadań i uprawnień należących do powiatowych rad narodowych i naczelników powiatów, które przejmują wojewódzkie rady narodowe i wo-

jewodowie (Dz. U. Nr 17, poz. 94) i zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 roku w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (Mon. Pol. Nr 23, poz. 205) — zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam odszkodow. za wywłasz. grunty położne na terenie miast województwa leszczyńskiego z wyjątkiem miasta Leszno — w wysokości do 4-krotnej wartości podstawowej ceny 1 ha gruntu ornego klasy I położonego w strefie ekonomicznej wielkomiejskiej, określonej według stawek przewidzianych przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 2.

Odszkodowanie za wywłaszczone grunty rolne położone na terenach wsi województwa leszczyńskiego, ustalam w wysokości do 4-krotnej wartości podstawowych cen 1 ha gruntu, w zależności od jego rodzaju i klasy, określonych według stawek przewidzianych przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 3.

Wysokości odszkodowań określone w §§ 1 i 2 niniejszego zarządzenia nie mogą przekroczyć dla miast cen wolnorynkowych kształtujących się na poszczególnych obszarach, a dla wsi — cen kształtujących się w obrocie między rolnikami na poszczególnych obszarach.

§ 4.

Wysokość odszkodowania za wywłaszczone grunty położone w granicach administracyjnych miasta Leszno — ustali Prezydent Miasta Leszno odrębnym zarządzeniem.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 133/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 4 grudnia 1982 roku w sprawie ustalenia odszkodowań za wywłaszczone grunty na terenie województwa leszczyńskiego.

§ 6.

Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone ostateczną decyzją o odszkodowaniu w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia będą prowadzone w nowym trybie.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Prezydentowi Miasta Leszno i pozostałym terenowym organom administracji państwowej stopnia podstawowego w województwie.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 lipca 1983 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

wice Wojewoda Leszczyński
Edmund Jankowski

ZARZĄDZENIE Nr 1/83
Naczelnika Miasta i Gminy
Gostyń

z dnia 3 stycznia 1983 r.

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę normatywną w mieście Gostyń.

Na podstawie art. 8 ust. 8 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64, zm. 1974 r. Nr 22, poz. 131, z 1975 r. Nr 17, poz. 94 i z 1982 r. Nr 11, poz. 79), § 3 ust. 1 i 2 § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalenia odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 36, poz. 212, zm. z 1982 r. Nr 12, poz. 91) i § 2 i § 3 zarządzenia Nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego na terenie województwa leszczyńskiego — z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Ustalam wysokość procentowego odszkodowania za działkę normatywną jeżeli wywłaszczeniu podlega całość gruntu w mieście, określonego w art. 8 ust. 8 pkt. 1 lit. a ustawy wywłaszczeniowej, dla zabudowy:

- 1) wolnostojącej w wysokości 9%
 - 2) bliźniaczej i szeregowej w wysokości 8%
- przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego określonego w § 1 i § 3 zarządzenia Nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego na terenie województwa leszczyńskiego.

§ 2.

Wysokość odszkodowania za grunt w mieście, określona w § 1 niniejszego zarządzenia, nie może przekroczyć cen wolnorynkowych działek budowlanych, jakie kształtują się na terenie miasta.

§ 4.

Sprawy wszczęte lecz nie zakończone ostateczną decyzją o odszkodowaniu w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą prowadzone w nowym trybie.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia polecam Zarządowi Gospodarki Terenami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Naczelnik Miasta i Gminy
w Gostyniu
mgr Franciszek Konieczny

ZARZĄDZENIE Nr 4
Naczelnika Miasta i Gminy
we Wschowie

z dnia 21 stycznia 1983 r.

w sprawie: ustalenia wysokości odszkodowania za działkę normatywną w mieście Wschowa.

Na podstawie art. 8 ust. 8 pkt. 1 lit. a Ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64, zm. Dz. U. z 1982 r. Nr 11, poz. 79), § 3 ust. 1 i 2, § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalenia odszkodowania za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności, oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa na nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 36 poz. 212 zm. z 1982 r. (Dz. U. Nr 12, poz. 91) § 2 i § 3 Zarządzenia Nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Ustalam wysokość procentowego odszkodowania za działkę normatywną jeżeli wywłaszczeniu podlega całość gruntu w mieście określonego w art. 8 ust. 8 pkt. 1 lit. a ustawy wywłaszczeniowej dla zabudowy:

1. Wolnostojącej w wysokości 6%
 2. Bliźniaczej i szeregowej w wysokości 5,5%
- przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego określonego w § 1 i § 3 Zarządzenia Nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r.

§ 2.

Wysokość odszkodowania za grunt w mieście określona w § 1 niniejszego Zarządzenia nie może przekroczyć cen wolnorynkowych działek budowlanych jakie kształtują się na terenie miasta.

§ 3.

Sprawy wszczęte lecz nie zakończone ostateczną decyzją o odszkodowaniu w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia będą prowadzone w nowym trybie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Naczelnik Miasta i Gminy
we Wschowie
inż. Stanisław Kowalski

ZARZĄDZENIE Nr 6/83
Naczelnika Miasta i Gminy
w Górze

z dnia 11 maja 1983 r.

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Góra.

Na podstawie § 3 ust. 1 i 2, § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 roku w sprawie zasad ustalania odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. Nr 36, poz. 212) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1, pkt. 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 kwietnia 1982 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad ustalania odszkodowań z budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. Nr 12, poz. 91) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokość odszkodowania za grunt w mieście Góra w wysokości 7⁰/₀ kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego określonego w § 2 zarządzenia Nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego.

§ 2.

Ustalam wysokość odszkodowania za grunt w mieście Góra w wysokości 6⁰/₀ kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego określonego w § 3 zarządzenia Nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego — dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

§ 3.

Wysokość odszkodowania za grunt w mieście określona w §§ 1 i 2, niniejszego zarządzenia nie może przekraczać cen wolnorynkowych działek wybudowanych jakie kształtują się na terenie miasta.

§ 4.

Sprawy wszczęte nie zakończone ostateczną decyzją o odszkodowaniu będą prowadzone w nowym trybie.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia polecam Kierownikowi Zarządu Gospodarki Terenami w Górze.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

Naczelnik Miasta i Gminy
w Górze
Jan Osuch

ZARZĄDZENIE Nr 9/83
Naczelnika Miasta i Gminy
w Smiglu

z dnia 24 kwietnia 1983 r.

w sprawie: ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Smigiel

Na podstawie:

- § 3 ust. 1 i 2, § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 roku w sprawie zasad ustalania odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości,
 - zarządzenie nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinne go 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego,
 - uchwały nr 314/50/62 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kościanie z dnia 22 listopada 1962 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat rocznych za użytkowanie terenów państwowych w miastach powiatu kościańskiego
- zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokość odszkodowania za grunt w mieście Smiglu w stosunku procentowym do ustalonego przez Wojewodę Leszczyńskiego przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinne go 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego

1. Za grunt odpowiadający wielkością normatywnej działce budowlanej pod zabudowę wolnostojącą:
 - a) z tytułu położenia:
 - w strefie śródmiejskiej — 6⁰/₀
 - w strefie peryferyjnej — 5,5⁰/₀
 - b) z tytułu istniejącego na danym terenie uzbrojenia:
 - drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej — 0,70⁰/₀
 - sieć elektryczna — 0,15⁰/₀
 - sieć wodociągowa — 0,15⁰/₀
 - sieć kanalizacyjna — 0,85⁰/₀
 - sieć gazowa — 0,15⁰/₀
2. Za grunt o normatywie przewidzianym pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą:
 - a) z tytułu położenia
 - w strefie śródmiejskiej — 5,5⁰/₀
 - w strefie peryferyjnej — 5,0⁰/₀
 - b) z tytułu istniejącego na danym terenie uzbrojenia:
 - drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej — 0,70⁰/₀
 - sieć elektryczna — 0,15⁰/₀
 - sieć wodociągowa — 0,15⁰/₀
 - sieć kanalizacyjna — 0,85⁰/₀
 - sieć gazowa — 0,15⁰/₀

§ 2.

Wykonanie zarządzenia zlecam pracownikowi d/s inwestycji, planowania gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Naczelnik Miasta i Gminy
Smigiel
mgr Józef Cieśło

ZARZĄDZENIE Nr 4/83
Naczelnika Miasta i Gminy
w Krzywiniu

z dnia 24 kwietnia 1983 r.

w sprawie: ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Krzywiniu.

Na podstawie:

- § 3 ust. 1 i 2, § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalenia odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie innego prawa rzeczowego na nieruchomości,
- zarządzenie nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego,
- uchwały nr 314/50/62 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kościanie z dnia 22 listopada 1962 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat rocznych za użytkowanie terenów państwowych w miastach powiatu kościańskiego

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokość odszkodowania za grunt w mieście Krzywiniu w stosunku procentowym do ustalonego przez Wojewodę Leszczyńskiego przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego

1. Za grunt odpowiadający wielkością normatywnej działki budowlanej pod zabudowę wolnostojącą:

a) z tytułu położenia

- w strefie śródmiejskiej — 6⁰/o
- w strefie peryferyjnej — 5,5⁰/o

b) z tytułu istniejącego na danym terenie uzbrojenia

- drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej — 0,70⁰/o
- sieć elektryczna — 0,15⁰/o
- sieć wodociągowa — 0,15⁰/o
- sieć kanalizacyjna — 0,85⁰/o
- sieć gazowa — 0,15⁰/o

2. Za grunt o normatywnie przewidzianym pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą:

a) z tytułu położenia

- w strefie śródmiejskiej — 5,5⁰/o
- w strefie peryferyjnej — 5,0⁰/o

b) z tytułu istniejącego na danym terenie uzbrojenia:

- drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej — 0,70⁰/o
- sieć elektryczna — 0,15⁰/o
- sieć wodociągowa — 0,15⁰/o
- sieć kanalizacyjna — 0,35⁰/o
- sieć gazowa — 0,15⁰/o

§ 2.

Wykonanie zarządzenia zlecam pracownikowi d/s inwestycji, planowania gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Naczelnik Miasta i Gminy
w Krzywiniu
inż. Jerzy Swierczyński

ZARZĄDZENIE Nr 6/83

Naczelnika Miasta
Kościan

z dnia 20 kwietnia 1983 r.

w sprawie: ustalenia wysokości odszkodowania za grunt w mieście Kościanie.

Na podstawie:

- § 3 ust. 1 i 2, § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalenia odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. nr 36, poz. 212),
- zarządzenia nr 145/82 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 31 grudnia 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego,
- zarządzenia nr OA 061/6/75 Naczelnika Miasta w Kościanie z dnia 10 lipca 1975 r. w sprawie podziału miasta Kościan na strefy oraz ustalenia opłat rocznych za użytkowanie terenów państwowych w Kościanie (Dz. Urz. WRN w Lesznie nr 3, poz. 16 z 22 czerwca 1976 r.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokość odszkodowania za przejmowane w mieście Kościanie grunty odpowiadające wielkością normatywnym działkom budowlanym w stosunku procentowym do ustalonego przez Wojewodę Leszczyńskiego przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego 5-izbowego na terenie województwa leszczyńskiego:

1. Za grunt o wielkość odpowiadającej normatywnej działce budowlanej pod zabudowę wolnostojącą:

a) z tytułu położenia:

- w strefie centralnej i śródmiejskiej — 7⁰/₀
- w strefie pośredniej i peryferyjnej — 5,5⁰/₀

b) z tytułu istniejącego na danym terenie uzbrojenia:

- drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej — 1⁰/₀
- sieć elektryczna — 0,25⁰/₀
- sieć wodociągowa — 0,25⁰/₀
- sieć kanalizacyjna — 1,25⁰/₀
- sieć gazowa — 0,25⁰/₀

2. Za grunt o wielkości odpowiadającej normatywnej działce budowlanej pod zabudowę szeregową lub bliźniaczą:

a) z tytułu położenia:

- w strefie centralnej i śródmiejskiej — 6,5⁰/₀
- w strefie pośredniej i peryferyjnej — 5⁰/₀

b) z tytułu istniejącego na danym terenie uzbrojenia

- drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej — 1⁰/₀
- sieć elektryczna — 0,25⁰/₀
- sieć wodociągowa — 0,25⁰/₀
- sieć kanalizacyjna — 1,25⁰/₀
- sieć gazowa — 0,25⁰/₀

§ 2.

Wykonanie zarządzenia zlecam Zarządowi Gospodarki Terenami w Kościanie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lesznie.

Naczelnik Miasta
w Kościanie
mgr Andrzej Szeller

**Adres Redakcji: Urząd Wojewódzki w Lesznie, Biuro Organizacyjno-Prawne, i Kadr,
Pl. Kościuszki 4**

**Adres Administracji: Urząd Wojewódzki w Lesznie, Wojewódzka Rada Narodowa
64-100 Leszno, Pl. Kościuszki 4**

Konto: Narodowy Bank Polski Oddział w Lesznie nr 41003-1599-224

CENA 1 egzemplarza 10,— zł.
