



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZAMOJSKIEGO

Zamość, dnia 30 stycznia 1986 roku

Nr 2

## TREŚĆ :

Uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu

Poz.: 28 — Nr X)58)86 z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie określenia zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczone grunty, położone na terenie województwa zamojskiego.

29 — Nr X)59)86 z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie określenia zasad ustalania cen gruntów nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową na terenie województwa zamojskiego przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie.

30 — Nr X)60)86 z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie maksymalnych cen nieruchomości nabywanych w drodze umowy przez organy administracji państwowej i inne państwowe jednostki organizacyjne oraz jednostki gospodarki uspołecznionej na terenie województwa zamojskiego.

Zarządzenia terenowych organów administracji państwowej

31 — Nr 35 Wojewody Zamojskiego z dnia 18 listopada 1985 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego na terenie województwa zamojskiego.

poz. 28

### UCHWAŁA Nr X)58)86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu z dnia 29 stycznia 1986 r.

w sprawie określenia zasad ustalania odszkodowania za wywłaszczone grunty, położone na terenie wojew. zamojskiego.

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) oraz art. 66 ust. 1 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu — Wojewódzka Rada Narodowa w Zamościu uchwała, co następuje:

#### § 1

Odszkodowanie za grunty rolne położone na terenach miast i wsi, a sklasyfikowane w rejestrze ewidencji gruntów jako rolne — ustala się w zależności od ich wartości bonitacyjnej, stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne służące produkcji rolniczej oraz melioracje — według stawek określonych w załączniku Nr 1 do uchwały.

#### § 2

Odszkodowanie za grunty pod zabudową i grunty budowlane nie zabudowane na obszarach wsi — ustala się w zależności od ich położenia i stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne — według stawek określonych w załączniku Nr 2 do uchwały.

#### § 3

Odszkodowanie za grunty pod zabudową i grunty budowlane nie zabudowane położone na terenach miast — ustala się z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 — według stawek określonych w załączniku Nr 3 do uchwały.

#### § 4

Odszkodowanie za grunty leśne ustala się w wysokości 50% ceny gruntów w klasie VI — określonej w załączniku Nr 1 do uchwały.

#### § 5

Odszkodowanie za nieużytki, ciekły wodne naturalne i sztuczne zaliczone do urządzeń melioracji szczegółowych oraz grunty pod wodami nie nadającymi się do chowu lub hodowli ryb — ustala się w wysokości 50% ceny gruntów ornych w klasie VI Rz.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wojewodzie Zamojskiemu.

#### § 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

Przewodniczący  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
w Zamościu

/ - / Mieczysław Janisławski

poz. 29

### Uchwała Nr X)59)86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu z dnia 29 stycznia 1986 r.

w sprawie określenia zasad ustalania cen gruntów nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową na terenie województwa zamojskiego przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dn. 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) oraz art. 66 ust. 1 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu

terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu — Wojewódzka Rada Narodowa w Zamościu ustala, co następuje:



## § 1

1. Cenę gruntów państwowych — zabudowanych i nie zabudowanych przyjmuje się w wysokości kosztów ich nabycia oraz poziomu kosztów utrzymania ludności, a także aktualnie kształtujących się w obrocie gruntami cen, dokonanych nakładów, funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego dla tych gruntów, ich położenia i stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne.

2. Cenę gruntów państwowych zabudowanych i nie zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie przyjmuje się w wysokości kosztów ich nabycia zwiększonych według następujących zasad:

- 1) dokonane nakłady z tytułu:
  - opracowania geodezyjnego — o 10%,
  - sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego — o 10%,
  - wybudowania urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych — o poniesiony koszt budowy, proporcjonalnie do powierzchni zbywanej nieruchomości,
  - poniesionych kosztów administrowania od dnia nabycia do dnia zbycia.
- 2) funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego dla tych gruntów:

- przemysł, handel, bazy magazynowe i składowe — o 120%,
- usługi, handel wiejski i rzemiosło — o 50%,
- cele ogólnomiejskie — o 50%.

3. Za koszt nabycia gruntu stanowiącego własność Państwa przed dniem 1 sierpnia 1985 r. przyjmuje się koszt określony zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

## § 2

Wykonanie uchwały zleca się Wojewodzie Zamojskiemu.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

Przewodniczący  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
w Zamościu

/ - / Mieczysław Janisławski

poz. 30

**Uchwała Nr X)60)86  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
w Zamościu**

**z dnia 29 stycznia 1986 r.**

**w sprawie maksymalnych cen nieruchomości nabywanych w drodze umowy przez organy administracji państwowej i inne państwowe jednostki organizacyjne oraz jednostki gospodarki uspołecznionej na terenie województwa zamojskiego.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) oraz art. 66 ust. 1 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu — Wojewódzka Rada Narodowa w Zamościu uchwała, co następuje:

## § 1

Maksymalne ceny nieruchomości nabywanych w drodze umowy, zawieranych na zasadach ogólnych przez organy administracji państwowej i inne państwowe jednostki organizacyjne oraz jednostki gospodarki uspołecznionej nie mogą przekraczać cen stosowanych przy wywłaszczeniu nieruchomości zwiększonych do 25%.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wojewodzie Zamojskiemu.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

Przewodniczący  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
w Zamościu

/ - / Mieczysław Janisławski

poz. 31

**Zarządzenie Nr 35  
Wojewody Zamojskiego**

**z dnia 18 listopada 1985 r.**

**w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego na terenie województwa zamojskiego.**

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) oraz art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.) — zarządza się, co następuje:

## § 1

Ustala się przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego, z uwzględnieniem kształtujących się na danym terenie kosztów budowy według poniższych kwot:

- a) w miastach: Hrubieszowie i Zamościu — pięć milionów złotych,

- b) w pozostałych miastach — cztery miliony pięćset tysięcy złotych,
- c) w gminach — trzy miliony pięćset tysięcy złotych.

## § 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jego ogłoszenia.

dr Marian WYSOCKI



**Wielkość stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty na terenie województwa zamojskiego**

	Klasy gruntu		Grunty orne — cena w tys. zł. za 1 ha										Użytki zielone						
	Nazwa miasta i gminy		I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIRz	I	II	III	IV	V	VI	VIZ	
1	m. Biłgoraj		2300	2100	1900	1600	1300	1000	600	200	100	2100	1800	1500	950	500	200	75	
2	m. Hrubieszów		2300	2100	1900	1600	1300	1000	600	200	100	2100	1800	1500	950	500	200	75	
3	m. Tomaszów Lub.		2300	2100	1900	1600	1300	1000	600	200	100	2100	1800	1500	950	500	200	75	
4	m. Szczebrzeszyn		2000	1800	1650	1400	1100	850	500	180	85	1800	1500	1300	800	400	180	70	
5	m. Zamość		2500	2300	2000	1800	1400	1100	650	250	150	2300	1950	1600	1100	590	250	100	
6	Gminy: Biłgoraj, Frampol, Hrubieszów, Józefów, Krasnobród, Sitno, Susiec, Szczebrzeszyn, Tarnogród, Tomaszów Lub., Zamość, Zwierzyniec		900	840	760	650	540	430	210	140	70	900	760	620	480	210	110	60	
7	Gminy: Adamów, Goraj, Gorzków, Izbica, Łaszczów, Łukowa, Łabunie, Skierbieszów, Turobin, Tyszowce, Werbkowice, Zółkiewka		800	740	680	530	420	310	170	100	55	800	680	480	350	170	80	50	
8	Gminy: Dohobyczów, Grabowiec, Komarów, Krynice, Księżpól, Lubycza Król., Miączyn, Mirce, Rachanie, Radecznicza, Rudnik, St. Zamość, Trzeszczany		750	690	620	500	400	280	150	90	50	750	620	450	260	140	70	45	
9	Gminy: Biszczka, Horodło, Jarczów, Nielisz, Obsza, Potok Górny, Sułów, Tarnawatka, Telatyn, Tereszpól, Uchanie, Ułhówek, Wysokie Bych., Zakrzew		600	540	480	390	300	200	110	65	30	600	480	340	190	100	60	25	

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/58/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu z dnia 29 stycznia 1986 r.



Ciąg dalszy załącznika Nr 1.

Odszkodowanie ustalone wg powyższych zasad podwyższa się:

a) w miejscowościach położonych w promieniu 3 km od granic miast:

- Zamościa — o 50%
- Biłgoraja, Hrubieszowa i Tomaszowa — o 30%
- pozostałych — o 20%

b) w miejscowościach będących siedzibami gmin — o 15%

c) w miejscowościach: Krasnobród, Józefów, Susiec i Zwierzyniec — o 15%

W przypadku zbieżności współczynników zwiększających odszkodowanie z różnych tytułów należy przyjmować ich sumę.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr X)58)86

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu  
z dnia 29 stycznia 1986 r.

Stawki obowiązujące przy ustalaniu odszkodowania za grunty podlegające wywłaszczeniu, położone na obszarze wsi, sklasyfikowane w rejestrach ewidencji gruntów jako grunty budowlane, wyrażone w zł/m<sup>2</sup>.

L. p.	Nazwa gminy (miejscowości)	Stopień uzbrojenia terenu			
		pełne uzbrojen. podstaw.	trzy rodz. uzbrojen.	dwa rodz. uzbrojen.	teren pozostały
1	Biłgoraj, Frampol, Hrubieszów, Józefów, Krasnobród, Susiec, Tomaszów, Tarnogród, Zwierzyniec, Szczebrzeszyn, Sitno, Zamość	400	350	300	250
2	Adamów, Goraj, Gorzków, Izbica, Łaszczów, Łukowa, Łabunie, Skierbieszów, Tyszowce, Turobin, Werbkowice, Żółkiewka	350	300	250	200
3	Dołhobyczów, Grabowiec, Komarów, Lubycza Król. Krynice, Księżpol, Miączyn, Mircze, Rachanie, Radecznicza, Rudnik, St. Zamość, Trzeszczany	300	250	200	150
4	Biszcza, Horodło, Jarczów, Nielisz, Obsza, Potok Górny, Sułów, Telatyn, Uchanie, Ulhówek, Wysockie, Zakrzew, Tarnawatka, Tereszpol	200	180	150	120

Odszkodowanie ustalone wg powyższych zasad podwyższa się:

a) w miejscowościach położonych w promieniu 3 km od granic miast:

- Zamościa — o 50%
- Biłgoraja, Hrubieszowa i Tomaszowa — o 30%
- pozostałych — o 20%

b) w miejscowościach będących siedzibami gmin — o 15%

c) w miejscowościach: Krasnobród, Józefów, Susiec i Zwierzyniec — o 15%

W przypadku zbieżności współczynników zwiększających odszkodowanie z różnych tytułów należy przyjmować ich sumę.



Stawki obowiązujące przy ustalaniu odszkodowania za grunty podlegające wywłaszczeniu położone na terenie woj. zamojskiego, sklasyfikowane w rejestrach ewidencji gruntów jako budowlane /zł/1 m<sup>2</sup>/.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/58/86  
Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu  
z dnia 29 stycznia 1986 r.

Lp.	Nazwa miasta	S T R E F A																					
		centralna						śródmiejska						pośrednia						peryferyjna			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
	pełne uzbr. podst.	trzy rodz. uzbr.	dwa rodz. uzbr.	teren pozo- stały	pełne uzbr. podst.	trzy rodz. uzbr.	dwa rodz. uzbr.	teren pozo- stały	pełne uzbr. podst.	trzy rodz. uzbr.	dwa rodz. uzbr.	teren pozo- stały	pełne uzbr. podst.	trzy rodz. uzbr.	dwa rodz. uzbr.	teren pozo- stały							
1	Zamość pow. do 1000 m <sup>2</sup>	1700	1500	1300	1100	1600	1400	1200	1000	1500	1300	1000	800	1400	1200	900	700						
	powyż. 1000 m <sup>2</sup>	1400	1200	1000	900	1300	1100	900	750	1200	1000	800	600	1100	900	700	500						
2	Biłgoraj do 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	1500	1300	1000	800	1300	1100	800	650	1200	1000	700	500						
	powyż. 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	1200	1000	750	600	1100	900	650	500	1000	800	550	400						
3	Hrubieszów do 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	1500	1300	1000	800	1300	1100	800	650	1200	1000	700	500						
	powyż. 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	1200	1000	750	600	1100	900	650	500	1000	800	550	400						
4	Tomaszów Lub. do 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	1500	1300	1000	800	1300	1100	800	650	1200	1000	700	500						
	powyż. 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	1200	1000	750	600	1100	900	650	500	1000	800	550	400						
5	Szczebrzeszyn do 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	800	700	550	450	600	500	450	380	550	450	350	250						
	powyż. 1000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—	600	500	450	400	500	380	320	280	450	350	300	230						

Zasięgi poszczególnych stref określają mapy stanowiące integralną część uchwały.



Lp.	Nazwa jednostki	Liczba pracowników											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Urząd Wojewódzki	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Urząd Marszałkowski	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
4	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Technicznego	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
5	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
6	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
7	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
9	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
11	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
12	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
13	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
14	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
15	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
16	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
17	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
18	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
19	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
20	Urząd Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geologicznego	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Adres redakcji: Urząd Wojewódzki w Zamościu, Wydział Prawny ul. Partyzantów 3, kod 22-400 Zamość, telefon 716-61 wewnętrzny 338.  
 Adres administracji: Urząd Wojewódzki w Zamościu, Wydział Budżetowo-Gospodarczy, telefon 45-65.