



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WAŁBRZYSKIEGO

Wałbrzych, dnia 24 kwietnia 1996 r.

Nr 4

UCHWAŁY RAD GMIN

- 16 - nr X/149/95 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu produkcyjno-usługowego we wsi Kolce, gmina Głuszyca. 40
- 17 - nr 97/96 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 12 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego "złóże migmatytu i amfibolitu Piława Górna". 42
- 18 - nr XV/90/96 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego złóż migmatytu i amfibolitu - Piława Górna". 45
- 19 - nr XXIII/26/96 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 lutego 1996 r. w sprawie ustalenia obwodów publicznych szkół podstawowych na osiedlu Podzamcze w Wałbrzychu. 52

Poz. 16

**Uchwała Nr X/149/95
Rady Miejskiej
w Głuszycy
z dnia 28 grudnia 1995 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu produkcyjno-usługowego we wsi Kolce, gmina Głuszycy.

Na podstawie art. 7, ust.1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z póź.zm./, oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ Rada Miejska w Głuszycy u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu produkcyjno-usługowego, obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały i rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik nr 1* do uchwały.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren położony w obszarze wsi Kolce, gmina Głuszycy.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu:

1. Określone w załączniku nr 1* przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach :
 - strefa administracyjno-socjalna, oznaczona symbolem G.6 AU
 - strefy produkcyjne, oznaczone symbolami G.5 P oraz G.6 P
 - strefy zieleni z obiektami usługowymi i pomocniczymi, oznaczone symbolami G.5 ZU oraz G. 6 ZU
 - strefy parkingowej ogólnodostępnej, oznaczonej symbolem G.6 K
 - dróg klasy V, oznaczonej symbolem KD V
 - ciek w wodnego, oznaczonego symbolem G.7 W
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1* do uchwały,
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu z tym, że dla zabudowy produkcyjno-usługowej odległość ta nie może być mniejsza niż 4 m. od granicy działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji, w przypadku projektowania wyższej zabudowy wymagane jest opracowanie studium krajobrazowego,
 - ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem według zasad określonych w rysunku planu,
 - istniejący starodrzew podlega ochronie, wprowadza się zakaz jego wycinania. Realizacja obiektów usługowych lub pomocniczych w strefie zieleni wysokiej nie może naruszać drzewostanu,
 - uciążliwość wynikająca z działalności gospodarczej nie może przekroczyć granicy działek oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z zastosowaniem systemu lokalnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia S/N,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych z zastosowaniem przyjaznych dla środowiska nośników energii / np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna/,

4. Regulacja stosunków wodnych - polegająca na przełożeniu trasy potoku z wykorzystaniem istniejącego mostu w drodze KD V.

- związku z regulacją stosunków wodnych Urząd Miasta i Gminy w Głuszycy zapewni zaopatrzenie w wodę mieszkańcom budynków nr 2 i 4 przy ul. Pamięci Narodowej,
- zapewnienia się odprowadzenie wód opadowych z działek nr 5/1, 7/1,7/2 do istniejącego rowu.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20 %. Jednorazowa opłata pobierana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Traci moc uchwała nr V/147/93 Rady Miejskiej w Głuszycy w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części obszaru wsi Kolce oznaczonego na rysunku planu i w tekście planu symbolem G.5 MN i G. 6S.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Głuszycy

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Eugeniusz Mikołajczyk

* załączników nie ogłasza się

Poz. 17

**Uchwała Nr 97/96
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 12 lutego 1996 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego
"złoże migmatytu i amfibolitu - Piława Górna"**

Na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/, art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. Nr 27, poz. 96/, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 z 1990 r. poz. 195 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miejska u c h w a l a

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego, w części położonej na terenie miasta Piława Górna, związany ze złożem migmatytu i amfibolitu "Piława Górna" o powierzchni 100,65 ha.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o :

1. miejscowym planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego złoża migmatytu i amfibolitu "Piława Górna".
2. rysunku planu miejscowego - rozumie się przez to rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego złoża migmatytu i amfibolitu "Piława Górna".

§ 3

Ustala się, że podstawowymi funkcjami dla obszaru objętego planem miejscowym są:

1. rolnicza dla terenów nie przeznaczonych do zainwestowania.
2. leśna dla terenów związanych z gospodarczym wykorzystaniem lasów oraz terenów przeznaczonych do zalesienia.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są :

1. zasady podziału i przeznaczenia terenów na cele związane z gospodarką leśną i polową, uwzględniające wymagania bezpieczeństwa powszechnego,
2. oznaczenie w przestrzeni obszaru górniczego i terenu górniczego, dla których ustala się szczególne warunki korzystania w § 8 przepisów końcowych,
3. wymagania dotyczące ochrony środowiska w tym:
 - miejscowy plan określa maksymalny zasięg wpływu działalności górniczej.
 - W granicach tego zasięgu wyznacza się obszar do zalesienia ze względu na szczególne uwarunkowania:
 - a/ zwarte tereny gruntów najniższych klas bonitacyjnych /głównie IVB i V/.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

W rozdziale II w paragrafach od 6 do 7 zawarte są ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym sposobie użytkowania, których granice oznaczone są na rysunku planu miejscowego sporządzonego na mapie ewidencyjnej gruntów i określone symbolami cyfrowymi od 1 do 2.

1. rysunek planu miejscowego zagospodarowania obszaru funkcjonalnego stanowi integralną część niniejszej uchwały i oznaczony jest jako załącznik nr 1*
2. ilekroć w dalszej treści uchwały mowa jest o oznaczeniu symbolem należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem na rysunku planu.

§ 6

Ustala się dla obszaru lasów państwowych oznaczonych symbolem 1 o powierzchni 7,43 ha dotychczasowy sposób użytkowania. szczególne warunki korzystania z lasów w obrębie terenu górniczego określa § 8 przepisów końcowych niniejszej uchwały.

§ 7

Dla obszaru użytków rolnych o powierzchni 93,22 ha oznaczonych symbolem 2, położonego w dużej części w strefie max zasięgu wpływu działalności górnicznej ustala się dotychczasowe użytkowanie, przy uwzględnieniu szczególnych warunków korzystania z tych gruntów określonych w § 8 przepisów końcowych niniejszej uchwały. Dla części tego terenu położonej po stronie północnej, w granicach terenu górniczego przewiduje się zalesienia na użytkach najniższych klas bonitacyjnych.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Celem umożliwienia bezpiecznego korzystania z terenów położonych w obrębie terenu górniczego zgodnie z funkcją określoną w planie miejscowym, należy na drogach dojazdowych do pól i lasów na obrzeżu strefy oddziaływania kopalni umieścić tablice informujące o terminach robót strzałowych, jak również zamontować szlabany opuszczane na czas ich wykonywania.

§ 9

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 10

Traci moc uchwała Nr 37/90 Rady Miejskiej Piławy Górnej z dnia 29 listopada 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piława Górna.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego pod warunkiem, że równocześnie lub wcześniej zostanie opublikowana uchwała Rady Gminy Dzierżoniów dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego w części położonej na terenie Gminy Dzierżoniów.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maria Koza

Poz. 18

Uchwała Nr XV/90/96

Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 28 lutego 1996 r.**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego
"złoże migmatytu i amfibolitu - Piława Górna".**

Na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz. 415/, art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. nr 27 poz. 96/, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74/ - Rada Gminy uchwała :

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego, w części położonej na terenie Gminy Dzierżoniów, związany ze złożem migmatytu i amfibolitu "Piława Górna", o powierzchni 218 ha.

ROZDZIAŁ - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilekcroć w uchwale jest mowa o :

1. miejscowym planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego "złoże migmatytu i amfibolitu Piława Górna"
2. rysunku planu miejscowego - rozumie się przez to rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego "złoże migmatytu i amfibolitu Piława Górna".

§ 3

Ustala się, że podstawowymi funkcjami dla obszaru objętego planem miejscowym są:

1. Eksploatacja powierzchniowa złoża wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym oraz infrastrukturą techniczną,
2. Rolnicza dla terenów nie przeznaczonych do zainwestowania,
3. Leśna dla terenów związanych z gospodarczym wykorzystaniem lasów oraz obszarów przeznaczonych do zalesiania,
4. Funkcja uzupełniająca w występująca w południowej części obszaru objętego planem miejscowym tj. mieszkalno-usługowa, związana z obecnym zainwestowaniem terenu.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są:

1. Zasady podziału i przeznaczenia terenów na cele:
 - zakładu eksploatacji surowca
 - gospodarki leśnej
 - infrastruktury technicznej i komunikacji
 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej i rzemiosła
 - gospodarki rolnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy,

3. Oznaczenie w przestrzeni obszaru górniczego i terenu górniczego, dla których ustala się szczególne warunki korzystania z terenu określone w § 19 przepisów końcowych
4. Zasady ochrony dóbr kultury, w tym mogących wystąpić odkryć archeologicznych. Etap prac ziemnych dla każdej nowej inwestycji wymaga zawiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu celem ustalenia nadzoru archeologicznego.
5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w tym:

- miejscowy plan określa maksymalny zasięg wpływu działalności górniczej. W granicach tego zasięgu wyznacza się obszary do zalesienia ze względu na szczególne uwarunkowania:

- a/ zwarte tereny gruntów najniższych klas bonitacyjnych /głównie V i VI klasy oraz enklawy IV b/
- b/ tereny rolne wcięte w zasadniczą linię lasu, których wartość użytkowa w znacznym stopniu zostanie ograniczona w wyniku prowadzenia robót strzałowych
- c/ tereny określone w planie pod zwałowisko nadkładu

- zasady rekultywacji terenów zwałowiska nadkładu, które muszą zostać uwzględnione w projekcie budowlanym zakładu eksploatacyjnego,
- określenie wymagań, jakim powinny odpowiadać drogi transportowe w celu wyeliminowania negatywnego wpływu oddziaływania akustycznego na środowisko przyrodnicze,
- określenie terenów zmeliorowanych, na których działalność inwestycyjna podlegać będzie uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Wałbrzychu z/s w Świdnicy.

6. Zasady obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 6.1. komunikacja drogowa:

- a/ odcinek drogi krajowej nr 382 objęty planem przeznacza się do modernizacji polegającej na poszerzeniu pasa jezdni do 7 m oraz wyposażeniu w obustronne chodniki, do uzyskania parametrów technicznych KD IV

- b/ istniejąca droga polna przyjmuje funkcję drogi gminnej o parametrach technicznych KG V

- c/ drogi technologiczne kopalni w V klasie technicznej

- d/ w granicach zainwestowania kopalni należy przewidzieć na etapie projektu budowlanego parkingi dla min. 15 samochodów osobowych oraz 5 samochodów ciężarowych, a także niezbędne place manewrowe.

- 6.2. Zaopatrzenie w wodę:

- a/ dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej i rzemieślniczej ustala się korzystanie z wodociągu wiejskiego biegnącego wzdłuż drogi 382 poprzez przyłącza i rozgałęzienia biegnące w pasie linii rozgraniczającej drogi gminnej,

- b/ dla potrzeb zakładu eksploatacji ustala się:

- w I etapie - dowóz wody do celów pitnych i sanitarnych beczkowitzem - 15.000 l/ tydzień / 35 - 40 osób zatrudnionych/

- w II etapie - woda ze studni na terenie kopalni wraz z obowiązkiem realizacji stacji uzdatniania wody.

- 6.3. Odprowadzenie ścieków :

- a/ dla potrzeb istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej ustala się dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków tj. poprzez indywidualne zbiorniki bezodpływowe

- b/ dla potrzeb inwestycji związanych z budową i rozbudową obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz zakładu eksploatacji należy projektować indywidualne oczyszczalnie ścieków.

6.4. Odprowadzanie wód odpadowych:

- a/ ustala się dotychczasowy sposób odprowadzenia wód opadowych dla istniejącej zabudowy
- b/ dla obiektów projektowanych należy przewidywać odprowadzenie wód do rowów melioracyjnych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym
- c/ dla odprowadzenia wód opadowych z pasów komunikacyjnych należy uwzględnić konieczność projektowania rowów przydrożnych.

6.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną :

- dla projektowanej kopalni oraz zakładów przerobu należy wybudować stację transformatorową 20/0,4 KV kontenerową z transformatorem na żądaną moc. Stację zasilać odgałęzieniem od linii 20 KV 1-649. Kopalnię oraz projektowane zakłady zasilać obwodem /ami/ nn z wybudowanej stacji. Stację transformatorową należy lokalizować na terenie kopalni.

6.6. Instalacja teletechniczna:

- dla projektowanych obiektów kopalni i zakładów przerobu przewiduje się doprowadzenie linii teletechnicznej od sieci wiejskiej biegnącej wzdłuż drogi 382.

6.7. Wszystkie sieci dosyłowe i odprowadzające infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg /KG V i zakładowych/.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

W rozdziale II w paragrafach od 6 do 16 zawarte są ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym sposobie użytkowania, których granice oznaczone są na rysunku planu miejscowego sporządzonego na mapie ewidencji gruntów i określone symbolami cyfrowymi od 1 do 12.

1. Rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego stanowi integralną część niniejszej uchwały i oznaczony jest jako załącznik nr 1*.
2. Ilekroć w dalszej treści uchwały mowa jest o oznaczeniu symbolem należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem na rysunku planu miejscowego.

§ 6

Ustala się dla obszarów lasów państwowych oznaczonych symbolem 1 o powierzchni 130,24 ha dotychczasowe użytkowanie. Warunki korzystania z lasów w obrębie terenu górniczego określa § 19 przepisów końcowych niniejszej uchwały.

§ 7

Dla realizacji zakładu eksploatacji i przerobu migmatytu i amfibolitu przeznaczają się obszar o powierzchni 13,50 ha oznaczony symbolem od 2.1. do 2.10 i ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

1. Obszar o powierzchni 2,28 ha oznaczony symbolem 2.1 przeznaczają się na zwałowisko nadkładu do sukcesywnego zalesienia. Składowanie nadkładu należy prowadzić w taki sposób, by wierzchnia warstwa gleby próchniczej stanowiła także wierzchnią warstwę zwałowiska.

2. Obszar o powierzchni 0,83 ha oznaczony symbolem 2.2 przeznacza się pod budowę zaplecza technicznego i socjalno - administracyjnego zakładu. Obiekty kubaturowe należy projektować max do 2 kondygnacji naziemnych o dachach stromych, wielospadowych z uwzględnieniem prowadzonych w sąsiedztwie robót strzałowych. Place i ciągi piesze wewnętrzne należy wyposażyć w system wiat i zadaszeń uniemożliwiających niekontrolowany rozrzut kruszywa w obrębie miejsc przebywania ludzi. Przez obszar zaplecza prowadzi droga technologiczna służąca transportowi nadkładu na zwałowisko 2.1.
3. Obszar o powierzchni 0,28 ha oznaczony 2.3. przeznacza się pod budowę bezpośredniego zaplecza socjalnego dla pracowników zatrudnionych przy wyrobisku. Obiekty kubaturowe należy projektować jednokondygnacyjne z dachami wielospadowymi.
4. Obszar o powierzchni 2,75 ha oznaczony symbolem 2.4. przeznacza się na cele powierzchniowej eksploatacji surowca wraz z niezbędną powierzchnią dla pracy sprzętu technologicznego.
5. Obszar o powierzchni 1,17 ha oznaczony symbolem 2.5 przeznacza się do zalesienia lub do zadrzewienia.
6. Obszar o powierzchni 2,34 ha oznaczony symbolem 2.6. przeznacza się na składowisko odpadów poeksploatacyjnych do bieżącego zagospodarowania na cele produkcyjne kruszywa budowlanego i drogowego.
7. Obszar o powierzchni 1,08 ha oznaczony symbolem 2.7. przeznacza się na zielen towarzyszącą.
8. Obszar o powierzchni 1,51 ha oznaczony symbolem 2.8 przeznacza się na lokalizację zakładu przeróbki kamienia w II etapie realizacji inwestycji. Obiekty kubaturowe należy projektować max do dwóch kondygnacji naziemnych o dachach stromych, wielospadowych.
9. Obszar o powierzchni 0,25 ha oznaczony symbolem 2.9. przeznacza się na lokalizację zaplecza socjalno-administracyjnego dla realizowanego w II etapie zakładu przeróbki kamienia. Obiekty kubaturowe należy projektować max dwóch kondygnacji naziemnych o dachach stromych, wielospadowych.
10. Obszar o powierzchni 1,01 ha oznaczony symbolem 2.10. przeznacza się na realizację wewnętrznej komunikacji kołowej oraz dróg technologicznych w kat. D-1/1 z niezbędnymi pasami mijania, o szerokości 10-15 m w liniach rozgraniczających. Projektuje się włącznie terenu zakładu do drogi gminnej oznaczonej symbolem 7 KG V w dwóch miejscach. Drogi zakładowe przebiegać mają przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącego przebiegu dróg polnych. W liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania zakładu eksploatacji.

§ 8

Dla obszaru użytków rolnych o powierzchni 21,32 ha oznaczonych symbolem 3 położonego w większości w strefie maksymalnego zasięgu wpływu działalności górniczej ustala się dotychczasowe użytkowanie z możliwością prowadzenia zalesienia w części północnej określonej na rysunku planu miejscowego. Warunki korzystania z użytków w obrębie terenu górniczego określa § 19 przepisów końcowych niniejszej uchwały.

§ 9

Obszar o powierzchni 3,23 ha oznaczony symbolem 4 przeznacza się do zalesienia ze względu na ograniczone warunki gospodarowania, położenie w granicach terenu górniczego oraz niskie wartości użytkowe gruntów terenu górniczego oraz niskie wartości użytkowe gruntów.

§ 10

Dla obszaru o powierzchni 21,52 ha oznaczonego symbolem 5 ustala się dotychczasowy rolniczy sposób zagospodarowania.

§ 11

Dla obszaru użytków rolnych powierzchni 21,90 oznaczonego symbolem 6 ustala się dotychczasowy rolniczy sposób zagospodarowania. Ze względu na położenie w granicach terenu górniczego warunki korzystania określa § 19 przepisów końcowych niniejszej uchwały.

§ 12

Obszar o powierzchni 3,64 ha oznaczony symbolem 7 przeznaczony jest na realizację drogi gminnej kat. D-1/1 o parametrach IV kl. technicznej. Szerokość linii rozgraniczających 15,0 m przy szerokości jezdni min. 4,5 m z wyznaczonymi w trzech miejscach pasmami mijania. Równoległe do jezdni prowadzić należy linię energetyczną /kablową lub napowietrzną/ oraz teletechniczną, a także odwodnienie dróg.

W strefie włączenia do drogi krajowej nr 382 należy przewidzieć poszerzenie pasa jezdni do szerokości 6,0 m. W stosunku do istniejących obiektów mieszkalnych ustala się minimalną odległość krawędzi jezdni na poziomie 7,0 m. Projektowane włączenie drogi gminnej do drogi nr 382 winno być projektowane z uwzględnieniem maksymalnego zbliżenia do kata prostego oraz wymaganych warunków widoczności.

W obszarze zabudowy mieszkaniowej /po stronie wschodniej/ należy wyposażyć dodatkowo drogę w jednostronny chodnik o szerokości 1,0 - 1,5 m zapewniający rozdział ruchu pieszego i kołowego. Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego na obszarze gruntów zmeliorowanych / określonych na rysunku planu/ wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Wałbrzychu z/s w Świdnicy.

§ 13

Obszar o powierzchni 0,38 ha oznaczony symbolem 8 przeznaczony jest na lokalizację zakładu przeróbki kamienia. Ustala się możliwość dokonywania wewnętrznego podziału terenu na zasadach ogólnych. Projektowane zakłady muszą spełniać wymagania ochrony środowiska, ich negatywny wpływ nie może wykraczać poza granice terenu władania. Obiekty kubaturowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych.

§ 14

Dla obszaru o powierzchni 0,59 ha oznaczonego symbolem 9 ustala się funkcję magazynowo-produkcyjną. Do zachowania przeznaczony jest teren mieszkalny, bez możliwości jej rozwoju. Obiekty kubaturowe mogą być wznoszone do wysokości dwóch kondygnacji naziemnych wraz z poddaszem użytkowym. Należy zachować linię zabudowy min. 6,0 m od drogi gminnej z uwzględnieniem wymaganych warunków widoczności. Włączenie terenu do dróg publicznych może nastąpić wyłącznie poprzez wjazd od strony drogi gminnej poza strefą jej włączenia do drogi nr 382.

§ 15

Dla części drogi krajowej nr 382 położonej w granicach planu miejscowego i oznaczonej symbolem 10 ustala się następujące warunki realizacyjne:

1. szerokość jezdni 7,0 m, IV kl. technicznej
2. linii rozgraniczające drogi o szerokości 25,0 m
3. budowa conajmniej jednostronnego chodnika dla pieszych
4. promienie łuków wyokrąglających w strefie włączenia drogi gminnej KG V - D-1/1 $R = 12,0$ m
5. linia zabudowy powinna wynosić 10 m
6. skrzyżowanie z drogą KG V należy max zbliżyć do kata 90.

§ 16

Obszar o powierzchni 0,35 ha oznaczony symbolem 11 zachowuje swoją dotychczasową funkcję mieszkalamo-usługową. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić z uwzględnieniem następujących warunków:

1. linia zabudowy od strony drogi nr 382 wynosić musi min. 10,0 m
2. linia zabudowy od strony drogi gminnej KG V wynosić musi min. 6,0 m
3. zachować niezbędne warunki widoczności w strefie skrzyżowania dróg
4. gabaryty projektowanych obiektów nie mogą przekraczać gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy
5. włączenie terenu do dróg publicznych może odbywać się wyłącznie od strony drogi gminnej, w bezpiecznej odległości od strefy skrzyżowania.

§ 17

Obszar o powierzchni 1,02 ha oznaczony symbolem 12 przeznacza się na lokalizację zakładu produkcyjno-usługowego. Projektowane obiekty kubaturowe nie mogą przekraczać gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Należy przestrzegać linii zabudowy, która dla drogi KG V wynosi min. 6,0 m. Projektowany zakład nie może wykazywać negatywnego wpływu na środowisko poza granicami władania.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Na terenach wyznaczonych w planie miejscowym pod przyszłe zainwestowanie, nie wolno służbie rolnej wprowadzić takiego rodzaju użytkowania terenu lub takich zmian struktury własnościowej, które uniemożliwiłyby wykorzystanie tych terenów pod zainwestowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie. Ustala się możliwość nieistotnych zmian granic podziału terenów o różnym sposobie użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowaniem niezbędnych stref ochronnych.

§ 19

Celem umożliwienia bezpiecznego korzystania z terenów położonych w obrębie terenu górniczego, zgodnie z funkcją określoną w planie miejscowym - należy na drogach dojazdowych do pól i lasów na obrzeżu strefy oddziaływania kopani umieścić tablice informujące o terminach robót strzałowych, jak również zamontować szlabany opuszczane na czas ich wykonywania.

§ 20

Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla gruntów:

- | | |
|---|------|
| 1. na obszarze przyszłej eksploatacji | 30 % |
| 2. na obszarze funkcjonalnie związanym z zakładem eksploatacji | 30 % |
| 3. na pozostałych terenach przeznaczonych w planie pod inwestycje | 30 % |
| 4. na pozostałym obszarze, których sposób użytkowania nie ulegnie zmianie | 10 % |

§ 21

Szczególne warunki dotyczące zasad rekultywacji zwałowiska poeksploatacyjnego i wyrobiska należy ustalić w planie ruchu zakładu górniczego uzgodnionym z samorządem terytorialnym.

§ 22

Traci moc uchwała nr XXVI/172/93 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 grudnia 1993 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dzierżoniów.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego pod warunkiem, że równocześnie lub wcześniej zostanie opublikowana uchwałą Rady Miejskiej Piławy Górnej dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego w części położonej na terenie miasta Piława Górna.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Dzierżoniowie**

Zbigniew Brzęk

* załączników nie ogłasza się

Poz. 19

Uchwała Nr XXIII/26/96

Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 29 lutego 1996 roku**w sprawie ustalenia obwodów publicznych szkół podstawowych na osiedlu Podzamcze w Wałbrzychu.**

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz.U. Nr 95, poz. 425, z 1992 r. Nr 26, poz. 113, Nr 54, poz. 254, z 1993 r. Nr 127, poz. 585, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 53, poz. 215 oraz z 1995 r. Nr 101, poz. 504, Rada Miejska Wałbrzycha **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany obwodów publicznych szkół podstawowych określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Z obwodu Szkoły Podstawowej Nr 21 w Wałbrzychu wyłącza się ulice: Grodzką, Kasztelańską, Poselską włączając je do obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2.
2. Do obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 włącza się też ul. Husarską.
3. Z obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wałbrzychu wyłącza się ulice: Senatorską, ul. Forteczną /nry nieparzyste/ włączając je do obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 26.
4. Z obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 21 wyłącza się ul. Forteczną /nry parzyste/ i włącza się do obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 26.

§ 3

Uchwała stanowi podstawę prawną do aktualizacji treści aktów założycielskich wymienionych publicznych szkół podstawowych.

§ 4

Zmiany obwodów wymienione w § 2 obowiązują od dnia 1 września 1996 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w "Tygodniku Wałbrzyskim".

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Bogusław Dyszkiewicz

**Załącznik do uchwały
Nr XXIII/26/96**

PSP nr 2

ul. Grodzka kl. I-III

ul. Kasztelańska kl. I-III

ul. Poselska kl. I-III

ul. Husarska kl. I-III

PSP nr 21

ul. Basztowa

ul. Poselska kl. IV-VIII
ul. Hetmańskaul. Husarska kl. IV-VIII
ul. Blankowaul. Grodzka kl. IV-VIII
ul. Kasztelańska kl. IV-VIII

PSP nr 26

ul. Palisadowa

ul. Forteczna

ul. Senatorska

Załącznik do uchwały
nr XXIII/96

Str. 19

Uchwała nr XXIII/96

Rady Międzywojewódzkiej

z dnia 19 kwietnia 1996 roku

Str. 19

Str. 19

Str. 19

W sprawie: ...

IV-VIII

III-III

z dnia 17 lutego 1991 r. o zmianie ustawy /Dz.U. Nr 95, poz. 425 z 1992 r. Nr 26, poz. 113, Nr 54, poz. 254 z 1993 r. Nr 127, poz. 583, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 33, poz. 213 oraz z 1995 r. Nr 101, poz. 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

IV-VIII
III-III

III-III

Dokazuje się zmiany stanów publicznych ...

1 2

1. Z siedziby Sądu Powiatowego Nr 31 w Wałbrzychu, włączony do składu Sądu Powiatowego, Powiatu Wałbrzyskiego w składowi Publicznej Kasy Powiatowej Nr 2.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu
Redakcja: Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu, Wydział Organizaacji i Nadzoru, Oddział Obsługi Prawnej
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 4
Redaktor Naczelny: Zbigniew RUTECKI

Tłoczono z polecenia Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 19 kwietnia 1996 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu

ISSN-0239-8222 *Ulec. 150/96 z dn. 19 kwietnia 1996r*

Cena: *88 gr.*

Uchwała uchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w "Tygodniku Wałbrzyskim".

Prezenterzy
Rady Międzywojewódzkiej

Regulamin