



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POZNAŃSKIEGO

ISSN 0551-6692

Poznań, dnia 15 lutego 1989 r.

Nr 2

T R E Ś Ć

Poz.

2 Zarządzenie Nr 46/88 Wojewody Poznańskiego z dnia 29 listopada 1988 r. zmieniające zarządzenie Nr 15/84 Wojewody Poznańskiego w sprawie zwalczania wścieklizny.

3 Uchwała Nr III/11/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Obornikach z dnia 20 października 1988 r. w sprawie ustalenia regulaminu porządku domowego.

4 Uchwała Nr IV/14/88 Gminnej Rady Narodowej w Komornikach z dnia 8 listopada 1988 r. w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

5 Uchwała Nr III/16/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sierakowie z dnia 8 listopada 1988 r. w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży na terenach wiejskich gminy Sieraków państwowych gruntów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

6 Uchwała Nr III/14/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rakoniewicach z dnia 10 listopada 1988 r. w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

7 Uchwała Nr IV/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Kamieńcu z dnia 11 listopada 1988 r. w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

8 Uchwała Nr IV/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Nowym Mieście n/Wartą z dnia 14 listopada 1988 r. w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży na terenach wiejskich państwowych gruntów zabudowanych i przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy spółdzielniom mieszkaniowym i osobom fizycznym.

9 Uchwała Nr IV/14/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szamotułach z dnia 15 listopada 1988 r. w sprawie regulaminu porządku domowego na terenie miasta i gminy Szamotuły.

10 Uchwała Nr IV/15/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szamotułach z dnia 15 listopada 1988 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Otorowo gmina Szamotuły.

11 Uchwała Nr IV/14/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. z dnia 16 listopada 1988 r. w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

12 Uchwała Nr 17/IV/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 18 listopada 1988 r. w sprawie zakwalifikowania dróg publicznych do kategorii dróg zakładowych.

13 Uchwała Nr IV/15/88 Miejskiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 1 grudnia 1988 r. w sprawie nazw ulic miasta Poznania.

14 Uchwała Nr IV/16/88 Miejskiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 1 grudnia 1988 r. w sprawie nazw ulic miasta Poznania.

15 Uchwała Nr III/13/88 Gminnej Rady Narodowej w Tarnowie Podgórnym z dnia 11 listopada 1988 r. w sprawie możliwości sprzedaży na terenach wiejskich państwowych gruntów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy.

16 Uchwała Nr III/14/88 Gminnej Rady Narodowej w Nekli z dnia 24 listopada 1988 r. w sprawie ustalenia stawek świadczeń na Fundusz gminny.

17 Uchwała Nr III/15/88 Gminnej Rady Narodowej w Nekli z dnia 24 listopada 1988 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów na obszarze gminy Nekla.

— 2 —

ZARZĄDZENIE NR 46/88

WOJEWODY POZNAŃSKIEGO

z dnia 29 listopada 1988 r.

zmieniające zarządzenie nr 15/84 Wojewody Poznańskiego w sprawie zwalczania wścieklizny.

Na podstawie § 1 pkt. 7 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 1984 r. w sprawie określania upoważnień dla terenowych organów administracji państwowej o właściwości ogólnej do stanowienia przepisów prawa miejscowego (Dz.U. Nr 25, poz. 126)

— art. art. 2, 25, 26, 70 rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673, z późniejszymi zmianami),

— §§ 327, 328, 329, 330 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 9 stycznia 1928 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 19, poz. 167, z późniejszymi zmianami),

— §§ 1 i 5 zarządzenia nr 159 Ministra Rolnictwa oraz Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4 grudnia 1962 r. w sprawie zwalczania chorób zaraźliwych u zwierząt łownych (Dz.U. Min. Rol. Nr 21, poz. 85):
zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zmienia się Zarządzenie nr 15/84 Wojewody Poznańskiego z dnia 22 lutego 1984 r. w sprawie zwalczania wścieklizny, w ten sposób, że § 2 otrzymuje brzmienie:

„W okręgu zapowietrzonym i zagrożonym określonym przez Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii na okres 3-ch miesięcy od daty stwierdzenia wścieklizny obowiązują:

1) trzymanie psów na uwięzi, a w razie prowadzenia psów trzymanie ich na smyczy,

- 2) zakaz swobodnego puszczania kotów,
- 3) zakaz urządzania zorganizowanych polowań,
- 4) zakaz wprowadzania i wywożenia psów z obszaru zagrożonego, bez uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii”.

§

Wykonanie zarządzenia powierza się Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

WOJEWODA POZNAŃSKI
(—) Bronisław Stęplowski

— 3 —

**UCHWAŁA NR III/14/88
RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY
W OBORNIKACH**

z dnia 20 października 1988

w sprawie ustalenia regulaminu porządku domowego.

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo Lokalowe (tekst jednolity Dz.U. Nr 30 poz. 165 z 1987 r.) Rada Narodowa Miasta i Gminy w Obornikach uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się regulamin porządku domowego stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Regulamin porządku domowego obowiązywać będzie w budynkach mieszkalnych na terenie miasta i gminy Obornik z wyłączeniem budynków stanowiących własność społeczną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy Obornik.

§ 4.

Podanie uchwały do publicznej wiadomości nastąpi, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Obornikach, oraz przez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Narodowej Miasta i Gminy
(—) Jerzy Busz

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO:

I. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

- 1) Wynajmujący obowiązany jest oddać najemcy do użytkowania lokal lub budynek wraz z pomieszczeniami przynależnymi w określonym terminie, w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania najmu.
- 2) Wynajmujący zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych

w budynku umożliwiających najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu.

- 3) Wynajmujący poza obowiązkami określonymi w pkt. 1) i 2) obciążony jest w szczególności następującymi obowiązkami:
 - a) utrzymywanie w należyтым stanie porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków przeznaczonych do ogólnego użytku,
 - b) dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń, oraz przywracanie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego niezależnie od przyczyny, z tym że najemcą obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy,
 - c) dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w tym lokalu, w zakresie nie obciążającym najemcy, a zwłaszcza:
 - napraw i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody — bez urządzeń odbiorczych, a także napraw i wymiany instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, telefonicznej oraz zbiorczej anteny telewizyjnej — z wyjątkiem osprzętu,
 - wymiany pieców ogrzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych a także tynków w lokalu,
 - d) stosowanie środków przewidzianych w odrębnych przepisach, w szczególności wobec administratorów i dozorców zaniedbujących obowiązki utrzymywania w należyтым stanie, porządku i czystości pomieszczeń, oraz urządzeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców, a także jego otoczenia,
 - e) zasięgnięcie opinii organów samorządu mieszkańców przed dokonywaniem zmian przeznaczenia pomieszczeń w budynku, służących do wspólnego użytku mieszkańców, oraz jego otoczenia,
 - f) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, oraz utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
 - g) wyposażenie nieruchomości w sprzęt przeciwpożarowy,
 - h) wyposażenie nieruchomości w tablicę informacyjną.

II. OBOWIĄZKI NAJEMCY ZWIĄZANE Z ZAJMOWANIEM PRZEZ NIEGO LOKALU.

- 1) Najemca lokalu obowiązany jest utrzymać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenia we właściwym stanie sanitarnym i technicznym poprzez wykonywanie drobnych napraw i jego odnawianie.
- 2) Do drobnych napraw obciążających najemcę należą:
 - a) konserwacja i naprawa podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, oraz naprawa ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych,
 - b) dokonywanie wszelkich napraw okien i drzwi, oraz mebli, wbudowanych w lokalu, jak również wymiana tych mebli,
 - c) konserwacja, naprawa i wymiana trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych) podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, bidetów, urządzeń płuczących wraz z kompletnym wyposażeniem zlewozmywaków i, umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które jest wyposażony lokal,
 - d) usuwanie uszkodzeń bądź wymiana zużytych elementów pieców wzglowych i akumulacyjnych,
 - e) naprawa etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego także jego wymiana, jeżeli w lokalu znajduje się inne sprawnie działające urządzenie grzewcze,
 - f) naprawa i wymiana osprzętu, oraz zabezpieczeń instalacji elektrycznej w lokalu, bez wymiany przewodów,

- g) naprawa i wymiana osprzętu zbiorczej anteny telewizyjnej w lokalu,
 - h) usuwanie niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych lokalu do pionów zbiorczych,
 - i) odnawianie lokalu i przynależnych do niego pomieszczeń w okresach gwarantujących utrzymywanie lokalu i przynależnych pomieszczeń w należytej czystości i we właściwym stanie technicznym poprzez:
 - malowanie sufitów, malowanie (tapetowanie) ścian, oraz naprawę uszkodzeń tynków,
 - malowanie olejne drzwi i okien od strony wewnętrznej, mebli wbudowanych, urządzeń kuchennych, sanitarnych, oraz ogrzewczych w celu zabezpieczenia ich przed korozją.
- 3) Najemca lokalu poza w/w naprawami jest obowiązany także do naprawiania szkód powstałych z jego winy, oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem ciężących na nim obowiązków.
 - 4) Obowiązki odnawiania lokalu i przynależności powinny być wykonywane w okresach gwarantujących stałe utrzymanie lokalu i przynależności w należytej czystości i we właściwym stanie technicznym.
 - 5) Przed opuszczeniem lokalu, ale nie później niż w terminie 30 dni od daty jego zwolnienia najemca jest obowiązany do wykonywania napraw — odnowienia lokalu i likwidacji skutków zniszczeń powstałych z jego winy.
 - 6) Zwrócić wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego wymienionych w pkt. 2) lit. c, które znajdowały się w lokalu w chwili wydania go najemcy.

III. OBOWIĄZKI DOZORCÓW DOMÓW

- 1) Do obowiązków dozorców domów należy:
 - a) usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynków, przeznaczonych do ogólnego użytku,
 - b) usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z niezabudowanej części nieruchomości tj. z podwórza, przejść, bram, z chodnika i połowy szerokości jezdni na odcinku ulicy położonej wzdłuż terenu objętego obowiązkiem dozorczy, a jeżeli teren przylega do placu lub jezdni o szerokości powyżej 20 m z chodnika i 5 metrowego pasa wzdłuż chodnika lub tylko z chodnika gdy jego szerokość przekracza 10 m,
 - c) oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota nie zabudowanej części nieruchomości wymienionej w pkt. 1) lit. b w tym także wpust deszczowy, zasuw wodnych i gazowych, usuwanie śliskości, oraz przymywanie śniegu po opadach,
 - d) pielęgnowanie zieleni, kwiatników itp. zarówno na terenie nieruchomości jak i przed nią na ulicy (placu) w granicach do krawężnika jezdni oraz ochrona przed ich deptaniem,
 - e) wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją i deratyzacją pomieszczeń, urządzeń, oraz terenu nieruchomości, przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, w zakresie ustalonym przez organy Państwowej Inspekcji, Sanitarnej i stosownie do wytycznych tych organów,
 - f) bezzwłoczne zawiadomienie zarządcę nieruchomości i właściwe służby techniczne o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwych działaniach instalacji i urządzeń technicznych, oraz podejmowanie doraźnych środków niezbędnych do ochrony mieszkańców przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń lub wadliwego działania tych urządzeń,
 - g) dbałość o należyty stan sprzętu przeciwpożarowego i narzędzi przeznaczonych do utrzymywania porządku i czystości, oraz zbiorników do gromadzenia odpadów i zawiadomienie zarządcy nieruchomości o konieczności ich wymiany,
 - h) zawiadomienie zarządcy nieruchomości o rażących lub uporczywych wypadkach naruszania przez mieszkańców regulaminu porządku domowego,
 - i) bezzwłoczne zawiadomienie zarządcy nieruchomości o stwierdzonych faktach niewykonania obowiązków przez jednostki zajmujące się wywozem nieczystości,

- j) zapalanie i gaszenie światła na klatkach schodowych, korytarzach, w bramach i innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, oraz zapalanie i gaszenie latarek z oznaczeniem numeru porządkowego nieruchomości i nazwy ulicy,
- k) wywieszanie flag w dniach świąt i uroczystości państwowych,
 - 1) usuwanie z budynków, oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków zamieszczonych bez zgody zarządcy nieruchomości,
 - 2) wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych organów bądź z umowy o pracę.

IV. PRZEPISY PORZĄDKOWE OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

- 1) Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj. od godz. 22.00 do 6.00.
W godzinach tych w szczególności należy:
 - a) zciszyć odbiorniki radiowe, telewizyjne,
 - b) zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.
- 2) Najemcy mogą korzystać z urządzeń technicznych w budynku na warunkach określonych obowiązującymi przepisami, umową.
- 3) Trzepanie dywanów, odzieży, pościeli może odbywać się w miejscach do tego celu przeznaczonych od godz. 7.00 do 11.00 i od 16.00 do 20.00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.
- 4) Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do zbiorników lub zsyków specjalnie do tego celu przeznaczonych w taki sposób, by nie zanieczyszczać otoczenia zbiorników. O ile na terenie nieruchomości znajdują się specjalne zbiorniki przeznaczone na odpadki użytkowe, odpadki te należy wrzucać do tych zbiorników.
- 5) Niedopuszczalne jest uszkodzanie podłogi w mieszkaniu lub posadzki w pomieszczeniach użytkowych i na klatkach schodowych.
Czynności powodujące uszkodzenia, jak rąbanie drzewa, łupanie węgla mogą być wykonywane w miejscach wyznaczonych przez wynajmującego.
- 6) Nie wolno zanieczyszczać miejsc wspólnego użytku, jak klatek schodowych, podwórza itp., np. przez czyszczenie obuwia i trzepanie odzieży na klatkach schodowych.
- 7) Instalowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych jest dozwolone za zgodą administratora domu.
W przypadku uszkodzenia dachu w czasie instalowania anteny koszty naprawy dachu obciążają instalującego.
- 8) Najemcy mogą posiadać w mieszkaniu psy lub koty o ile idosć tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadacze psów i kotów obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Psy winny być wyprowadzone na smyczy lub w kagańcu.
- 9) Na balkonach, tarasach itp. nie wolno przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd domu.
- 10) Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczono na parapetach okien, balkonach i tarasach powinny być należyte zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów winno odbywać się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje lub ulicę.
- 11) Samochody i pojazdy motocyklowe winny parkować w miejscach wyznaczonych przez wynajmującego.
W przypadku nie wyznaczenia specjalnego miejsca do parkowania, pojazdy samochodowe winny być stawiane w takich odległościach od budynku, aby nie zakłócały spokoju najemców, nie utrudniały przejścia lub przejazdu, nie zagrażały bezpieczeństwu.
- 12) W domach, w których są pralnie, pranie większych rozmiarów winno odbywać się w tych pomieszczeniach. Z pralni, najemcy mogą korzystać w godz. od 7.00 do

21.00 w kolejności ustalonej z dozorcą, a w braku dozorczy, w kolejności ustalonej między sobą.

- 13) Korzystając z pralni, najemcy winni z urządzeniami pralni obchodzić się z należytą starannością. W czasie prania pralnię wietrzyć a po zakończeniu pralnię należy sprzątnąć.
Koszt ewentualnych uszkodzeń obciąża najemcę, który spowodował uszkodzenia.
- 14) Postanowienia dotyczące pralni mają zastosowanie do suszarni i strychów.
- 15) Suszenie bielizny i odzieży na balkonach i oknach wychodzących na ulicę jest niedozwolone.
- 16) Przy korzystaniu z piwnic (komórek) najemcy obowiązani są przestrzegać przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej. Nie wolno przechowywać w piwnicach materiałów wybuchowych — łatwopalnych, nie należy palić papierosów, oraz używać otwartego światła
- 17) Najemca, któremu przywieziono opał obowiązany jest po zniesieniu go do piwnicy (komórki) oczyścić miejsca wspólnego użytku, które zostały przy rozładunku zanieczyszczone.
- 18) W miejscach przeznaczonych do wspólnego użytkowania przez najemców nie wolno poszczególnym najemcom umieszczać i przechowywać jakichkolwiek przedmiotów.

V. PRZEPISY PRAWNE PRZEWIDUJĄCE SANKCJE KARNE ZA NIE PRZESTRZEGANIE NIEKTÓRYCH OBOWIĄZKÓW.

- 1) Art. 82 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za nieostrożne obchodzenie się z ogniem lub działania sprzeczne z przepisami, dotyczącymi, zapobiegania i zwalczania pożarów karę aresztu od tygodnia do 3 miesięcy, karę grzywny od 500,— do 50.000 zł lub karę nagany.
- 2) Art. 143 Kodeksu Wykroczeń — przewiduje za utrudnianie lub uniemożliwienie korzystania z urządzeń przeznaczonych do użytku publicznego karę aresztu od tygodnia do trzech miesięcy, karę ograniczenia wolności od miesiąca do trzech miesięcy albo grzywny od 500,— do 50.000,— zł.
- 3) Art. 144 § 1 Kodeksu Wykroczeń — przewiduje za zniszczenie roślinności, trawników lub zieleńców karę grzywny od 500,— do 6.000,— zł lub karę nagany.
- 4) Art. 145 Kodeksu Wykroczeń — przewiduje za zanieczyszczenie i zaśmiecanie miejsc publicznych karę grzywny od 500,— do 4.000,— lub karę nagany.
- 5) Art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (jedn. tekst Dz.U. Nr 30, poz. 165 z 1987 r.) przewiduje możliwość wydania przez t.o.a.p. decyzji o cofnięciu przydziału lokalu, jeżeli najemca w sposób rażąco lub uporczywy narusza zasady (regulaminu) porządku domowego.

— 4 —

UCHWAŁA NR IV/14/88

**GMINNEJ RADY NARODOWEJ W KOMORNIKACH
z dnia 8 listopada 1988 r.**

w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99 i z 1987 r. Nr 21, poz. 124 oraz z 1988 r. Nr 24, poz. 170).

G M I N N A R A D A N A R O D O W A
uchwała, co następuje:

§ 1.

Na terenie wiejskim gminy Komorniki grunty państwowe zabudowane lub przeznaczone na cele zabudowy określonej w art. 23, ust. 1, pkt. 1 lit. a, b, c ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu

nieruchomości tj. domów jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych, domów mieszkalno-pensjonatowych, domów mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi związanymi, z indywidualnym gospodarstwem rolnym (budownictwo zagrodowe) mogą być sprzedawane spółdzielniom mieszkaniowym dla realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym.

§ 2.

Osobom fizycznym mogą być także sprzedawane grunty państwowe zabudowane obiektami zabytkowymi, o ile obiekty te wymagają odbudowy lub remontu.

§ 3.

Sprzedaż o której mowa w § 1 może być dokonywana również w drodze przetargu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 września 1988 r. w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na działki budowlane (M.P. Nr 26, poz. 235).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Gminnej Rady Narodowej
w Komornikach
(—) mgr Andrzej Gład

— 5 —

**UCHWAŁA NR III/16/88
RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY
W SIERAKOWIE
z dnia 8 listopada 1988 r.**

w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gminy Sieraków państwowych gruntów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22 poz. 99 zm. z 1987 r. Nr 21 poz. 124 i z 1988 r. Nr 24 pozo. 170) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Grunty państwowe zabudowane lub przeznaczone na cele zabudowy określonej w art. 23 ust. 1 pkt 1, lit. a, b, c ustawy, położone na terenach wiejskich gminy Sieraków, mogą być na wniosek zainteresowanego sprzedane spółdzielniom mieszkaniowym dla realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym.

§ 2.

Grunty, o których mowa w § 1 uchwały mogą być sprzedawane na warunkach przewidzianych w ustawie, z zachowaniem przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdy ich przeznaczenie jest zgodne z miejscowymi, planami zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Narodowej Miasta i Gminy
(—) Marek Kęsy

— 6 —

**UCHWAŁA NR III/14/88
RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY
W RAKONIEWICACH**

z dnia 10 listopada 1988 r.

w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29.4.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. nr 22 poz. 99 z 1985 r., z 1987 Nr 21 poz. 124 i 1988 r. Nr 24 poz. 180) Rada Narodowa Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Na terenach wiejskich położonych na terenie gminy Rakoniewice grunty państwowe zabudowane lub przeznaczone na cele zabudowy określonej w art. 23 ust. 1 pkt 1 tj.

- a) domów jednorodzinnych
- b) domów mieszkalno-pensjonatowych
- c) domów mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi związanymi z indywidualnym gospodarstwem rolnym (budownictwo zagrodowe)

mogą być sprzedawane spółdzielniom mieszkaniowym dla realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym.

§ 2.

Osobom fizycznym mogą być ponadto sprzedawane grunty państwowe położone na terenach wiejskich zabudowane obiektami zabytkowymi o ile obiekty te wymagają odbudowy lub remontu.

§ 3.

Sprzedaż gruntów o których mowa w § 1 i 2 uchwały może być dokonywana w drodze przetargu. Zasady przeprowadzania przetargu określa Zarządzenie ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 września 1988 r. (M.P. Nr 26 poz. 235 z 1988 r.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Rakoniewicach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Narodowej Miasta i Gminy
(—) Jan Światała

— 7 —

**UCHWAŁA NR IV/11/88
GMINNEJ RADY NARODOWEJ W KAMIENCU**

z dnia 11 listopada 1988 r.

w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22 poz. 99 z 1985 r., z 1987 r. Nr 21 poz. 124 i z 1988 r. Nr 24 poz. 170) Gminna Rada Narodowa w Kamieńcu uchwala co następuje:

§ 1.

Na terenach wiejskich położonych na obszarze gminy Kamieniec grunty państwowe zabudowane lub przeznaczone na cele zabudowy określonej w art. 23 ust. 1 pkt tj.:

- a) domów jednorodzinnych
- b) domów mieszkalno-pensjonatowych
- c) domów mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi związanymi, z indywidualnym gospodarstwem rolnym

(budownictwo zagrodowe) mogą być sprzedawane spółdzielniom mieszkaniowym dla realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym.

§ 2.

Osobom fizycznym mogą być ponadto sprzedawane grunty państwowe położone na terenach wiejskich zabudowane obiektami zabytkowymi o ile obiekty te wymagają odbudowy lub remontu.

§ 3.

Sprzedaż gruntów o których mowa w § 1 i § 2 uchwały może być dokonywana również w drodze przetargu. Zasady przeprowadzania przetargu określa Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 września 1988 r. (M.P. Nr 26 poz. 235 z 1988 r.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy Kamieniec.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Gminnej Rady Narodowej
(—) mgr inż. Piotr Polak

— 8 —

**UCHWAŁA NR IV/12/88
GMINNEJ RADY NARODOWEJ W NOWYM MIEŚCIE
n/WARTA**

z dnia 14 listopada 1988 roku

w sprawie wprowadzenia możliwości sprzedaży na terenach wiejskich państwowych gruntów zabudowanych i przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy spółdzielniom mieszkaniowym i osobom fizycznym.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22 poz. 99, Dz. U. z 1987 r. Nr 21 poz. 124 i Nr 24 z 1988 r. poz. 170) Gminna Rada Narodowa w Nowym Mieście n/Wartą uchwala, co następuje:

§ 1.

Grunty państwowe na terenach wiejskich gminy Nowe Miasto n/Wartą mogą być sprzedawane spółdzielniom mieszkaniowym dla realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym na cele zabudowy określonej w art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c i art. 25 ustawy.

§ 2.

Grunty mogą być sprzedawane na warunkach przewidzianych w ustawie z zachowaniem przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdy ich przeznaczenie na cele określone w § 1 jest zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy w Nowym Mieście n/Wartą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Gminnej Rady Narodowej
(—) Jerzy Czeszyk

— 9 —

UCHWAŁA NR IV/14/88
RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY
W SZAMOTULACH

z dnia 15 listopada 1988 r.

w sprawie regulaminu porządku domowego na terenie miasta i gminy Szamotuły.

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. -- Prawo lokalowe (jedn. tekst Dz.U. Nr 30, poz. 165 z 1987 r.) Rada Narodowa Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się Regulamin porządku domowego w budynkach mieszkalnych na terenie miasta i gminy Szamotuły w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły oraz na klatkach schodowych budynków mieszkalnych.

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Narodowej Miasta i Gminy
 (—) Bronisław Mikrut

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

obowiązujący w budynkach mieszkalnych na terenie miasta i gminy Szamotuły.

I. Postanowienia ogólne.

1. Celem niniejszego regulaminu jest ustalenie obowiązków wynajmujących i najemców w zakresie:

- a) utrzymania w należyтым stanie technicznym budynków i ich otoczenia oraz lokali i zainstalowanych w nich urządzeń i instalacji,
- b) utrzymania porządku, higieny i estetyki budynków,
- c) korzystania z urządzeń i pomieszczeń ogólnego użytku,
- d) zabezpieczenia przeciwpożarowego.

2. Wynajmujący i najemca obowiązani są do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz odpowiedzialni są za przestrzeganie go przez osoby, których prawa reprezentuje.

II. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym budynków i ich otoczenia, urządzeń i instalacji oraz lokali.

1. Wynajmujący jest obowiązany przekazać najemcy lokal lub budynek w terminie określonym umową najmu, zapewnić sprawne działanie istniejących urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu, ciepłej i zimnej wody i innych urządzeń oraz wykonywać naprawy budynków, pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców.
2. Wynajmujący jest obowiązany do dbałości o należyty stan techniczny, porządek i czystość pomieszczeń oraz urządzeń służących do wspólnego użytku, a także otoczenia budynku.

3. W szczególności do obowiązków wynajmującego należy:

- a) wyposażenia nieruchomości w:
 - sprzęt przeciwpożarowy,
 - urządzenia niezbędne do utrzymania porządku i czystości przeznaczone do wspólnego użytku mieszkańców (śmietniki, pojemniki, urządzenia do trzepania dywanów, odzieży),
- b) wyposażenia dozorców w odpowiedni sprzęt i narzędzia pracy umożliwiające należyte wykonywanie przez te osoby czynności w zakresie utrzymania czystości,
- c) zapewnienie w odpowiednich odstępach czasu wywozu nieczystości do miejsc przeznaczonych na ten cel oraz odpowiednich środków przeznaczonych do unieszkodliwiania nieczystości zawierających składniki szkodliwe dla zdrowia,
- d) usuwanie nieczystości z części zabudowań przeznaczonych do wspólnego użytku (korytarze, klatki schodowe) oraz z nie zabudowanej powierzchni nieruchomości, chodniki i połowy szerokości jezdni,
- e) stałe oczyszczanie studzienek ściekowych a także stosowanie środków zapobiegających gołoledzi,
- f) wykonywanie czynności związanych z dezynsekcją i deratyzacją pomieszczeń i urządzeń wspólnych,
- g) zapewnienie oświetlenia numerów porządkowych budynków, klatek schodowych i innych pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku,
- h) oznakowanie lokali przez umieszczenie odpowiednich tabliczek,
- i) dostarczenie i wywieszenie w ogólnie dostępnych i należycie oświetlonych miejscach tablic z wykazem zamieszkujących:
 - imię, nazwisko, adres administratora budynku,
 - spis najemców,
 - wyciąg z regulaminu domowego.

4. W budynkach, w których wynajmujący zatrudnia dozorcę, obowiązki w zakresie codziennego utrzymania porządku i czystości określone w ust. 3 pkt. d-g wykonują dozorca domów.

5. Do obowiązków dozorców domów należy także wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych organów oraz z umowy o pracę, w tym m.in.:

- a) zawiadamianie wynajmującego o rażących lub uporczywych wypadkach naruszania przez mieszkańców regulaminu porządku domowego,
- b) wywieszanie flag w dniach świąt i uroczystości państwowych,
- c) usuwanie z budynków oraz z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy i napisów umieszczonych bez zgody wynajmującego.

6. Najemca jest obowiązany utrzymywać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenia w należyтым stanie sanitarnym i technicznym, w szczególności poprzez:

- konserwację, naprawę i wymianę trzonów kuchennych, kuchni i podgrzewaczy wody, wanien, zlewów i zlewozmywaków, umywalk, baterii oraz innych urządzeń sanitarnych, w które wyposażony jest lokal,
- usuwanie uszkodzeń i wymianę zużytych elementów pieców,
- odnowienie lokalu oraz wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa lokalowego.

7. Najemca ma obowiązek natychmiastowego zgłoszenia wynajmującemu zauważonych uszkodzeń wszelkich urządzeń oraz instalacji znajdujących się w lokalu, budynku lub jego otoczeniu bez względu na przyczynę oraz skutki finansowe.

8. W celu umożliwienia przeglądu stanu wyposażenia technicznego, ustalenia zakresu prac wymagających wykonania w lokalu oraz dokonania niezbędnych napraw najemca jest obowiązany w terminie z nim uzgodnionym udostępnić lokal wynajmującemu.

9. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu najemca jest obowiązany odnowić lokal, dokonać obciążających go napraw oraz zwrócić wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Najemcy opróżniającemu lokal przysługuje prawo wyboru sposobu wykonania obciążających go robót tj. wykonania ich we własnym zakresie bądź przez wynajmującego na koszt najemcy.
11. Najemca obowiązany jest zawiadomić wynajmującego o zamierzonym opróżnieniu lokalu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem w celu umożliwienia mu protokólnego ustalenia stopnia zużycia znajdujących się w nim elementów wyposażenia technicznego.

III. Utrzymanie porządku, higieny i estetyki.

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj. od 22.00—6.00. W tych godzinach w szczególności należy:
 - a) zciszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b) zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu itp.
2. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli może odbywać się w miejscach na ten cel wyznaczonych w czasie od 7.00—11.00 i, od 16.00—20.00 z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.
3. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do zbiorników lub zsyków przeznaczonych do tego celu w taki sposób, aby nie zanieczyszczać ich otoczenia. Jeżeli na terenie nieruchomości znajdują się specjalne zbiorniki przeznaczone na odpadki użytkowe, odpadki te należy wrzucać do tych pojemników.
4. Wykonywanie przez najemców czynności mogących spowodować uszkodzenie podłogi w lokalu lub posadzki na kłatkach schodowych (np. rabanie drewna, łupanie węgla) jest niedopuszczalne. Czynności te mogą być wykonywane w miejscach wyznaczonych przez wynajmującego.
5. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez najemców czynności mogących spowodować zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku (np. trzepanie odzieży, czyszczenie obuwi na kłatkach schodowych).
6. W domach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie psów i kotów jeżeli ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli, nie opowduje zagrożenia zdrowia lub życia najemców pozostałych lokali, a także nie zakłóca ich spokoju. Posiadacze psów i kotów obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Poza teren lokalu psy powinny być wyprowadzane w kagańcu lub na smyczy.
7. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach (terasach) przedmiotów oszczędzających wygląd domu.
8. Najemcy obowiązani są do usuwania śmieci, a w zimie śniegu i lodu z balkonów i pomieszczeń przynależnych do lokalu.
9. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczone na parapetach okien i na balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów winno odbywać się w taki sposób aby woda nie ściekała na niższe piętra lub na ulicę.

IV. Pranie i suszenie bielizny.

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów. Nie jest dopuszczalne używanie pralek w godzinach od 22.00 do 6.00.
2. Przed zainstalowaniem pralek elektrycznych w lokalach należy sprawdzić, czy praca tych urządzeń nie spowoduje zakłóceń radiowo-telewizyjnych oraz czy przewody elektryczne w lokalu są dostosowane do urządzeń tego rodzaju.

3. W domach, w których urządzono specjalne pomieszczenia na pralnie nie należy wykonywać w mieszkaniach dużego prania.
4. Z pralni domowej może korzystać każdy najemca w godzinach od 7.00 do 21.00 w kolejności ustalonej w porozumieniu z innymi najemcami lub wyznaczonej przez administrację domu lub dozorcę.
5. Z urządzeniami pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia. Koszty uszkodzeń powstałych z winy najemcy pokrywa najemca.
6. W czasie prania pomieszczenie pralni należy przewietrzyć, aby wyposażenie i sufity nie były narażone na stałą wilgoć.
7. Po zakończeniu prania najemca ma obowiązek doprowadzić do porządku pomieszczenie pralni, a klucz od pralni zwrócić niezwłocznie administracji domu lub dozorcę, który jest obowiązany sprawdzić stan urządzeń pralni.
8. Do korzystania z suszarni bielizny (strychu) mają odpowiednie zastosowanie postanowienia dotyczące korzystania z pralni domowej.
9. Suszarnia (strych) służy wyłącznie do suszenia bielizny a nie wolno przechowywać w niej żadnych przedmiotów.
10. W domach, w których nie ma suszarni (strychu) wynajmujący powinien w miarę możliwości udostępnić najemcom korzystanie z innego pomieszczenia do suszenia bielizny. W tych przypadkach wynajmujący może zezwolić na suszenie bielizny na podwórzu.

V. Korzystanie z piwnic.

1. Piwnice są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu.
2. Jeżeli główne wejście do piwnic jest zamykane, wynajmujący jest obowiązany dostarczyć najemcom odpłatnie klucze.
3. W korytarzach piwnicznych nie jest dozwolone przechowywanie jakichkolwiek przedmiotów.
4. Najemca, któremu przywieziono węgiel (koks, drewno) obowiązany jest natychmiast po zniesieniu go do piwnicy oczyścić miejsca, które zostały zanieczyszczone.
5. Najemcy obowiązani są chronić przed zanieczyszczeniem urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicach przynależnych do lokali (np. wodomierze, główne zawory wodociągowe). Dostęp do tych urządzeń powinien być przez najemcę umożliwiony osobie upoważnionej przez wynajmującego lub pracownikom przedsiębiorstw wodociągowych.

VI. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

1. W razie wybuchu pożaru (bez względu na jego rozmiar) należy natychmiast zawiadomić straż pożarną i najbliższą jednostkę MO. Do czasu przybycia straży pożarnej należy podjąć czynności ograniczające rozszerzenia się pożaru lub zmierzające do jego ugaszenia.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru, nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami dla dzieci itp. przedmiotami.
3. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych (benzyny, farb, rozpuszczalników itp.) oraz motocykli i motorowerów z napełnionymi zbiornikami, paliwa, palic tytoniu oraz używać otwartego ognia.

VII. Przepisy różne.

1. Drzwi wejściowe do budynków powinny być zamykane w godzinach od 22.00 do 5.00.
2. Wynajmujący ma obowiązek odpłatnego dostarczenia klucza do tych drzwi.

3. Każdy najemca obowiązany jest przy wchodzeniu i wychodzeniu z domu po godz. 22.00 zamykać drzwi wejściowe.
4. Użytkownicy mieszkań obowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.
5. Najemca lokalu poza stosowaniem się do zasad ustalonych niniejszym regulaminem winien liczyć się z potrzebami innych mieszkańców i sąsiadów.

VIII. Przepisy prawne przewidujące sankcje karne za nieprzestrzeganie niektórych obowiązków wynikających z Regulaminu.

1. Art. 82 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za nieostrożne obchodzenie się ogniem lub działanie sprzeczne z przepisami dotyczącymi zapobiegania i zwalczania pożarów karę aresztu od tygodnia do 3 miesięcy, karę grzywny od 1.000 do 50.000 zł lub karę nagany.
2. Art. 143 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za utrudnianie lub uniemożliwianie korzystania z urządzeń przeznaczonych do użytku publicznego, karę aresztu od tygodnia do 3 miesięcy, albo karę ograniczenia wolności od miesiąca do trzech miesięcy lub karę grzywny od 1.000 do 50.000 zł.
3. Art. 144 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za niszczenie lub uszkodzenie roślinności albo deptanie trawników lub zieleńców karę grzywny od 1.000 do 20.000 zł lub karę nagany.
4. Art. 145 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za zanieczyszczenie lub zaśmiecanie miejsc publicznych karę grzywny od 1.000 do 10.000 zł lub karę nagany.
5. Art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (jedn. tekst Dz.U. Nr 30, poz. 165 z 1987 r.) przewiduje możliwość wydania przez t.o.a.p. decyzji o cofnięciu przydziału lokalu, jeżeli najemca w sposób rażący lub uporczywy narusza zasady (regulaminu) porządku domowego.

— 10 —

UCHWAŁA NR IV/15/88

RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY

W SZAMOTUŁACH

z dnia 15 listopada 1988 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Otorowo gmina Szamotuły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 41, poz. 185 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wytycznych w sprawie nadawania nazw ulicom i placom oraz numeracji nieruchomości, stanowiących załącznik do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. (M.P. Nr 30, poz. 197) — Rada Narodowa Miasta i Gminy w Szamotulach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się we wsi Otorowo gmina Szamotuły, dotychczasowa nazwa ulicy „Boczna” na nazwę: „Urszuli Ledóchowskiej”.
2. Lokalizacja ulicy przedstawiona została na szkicu nazewnictwa ulic wsi Otorowo, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.
3. Ustalona uchwałą nazwa ulicy podlega przeniesieniu na mapy ewidencji gruntów i zasadniczą wsi Otorowo.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Szamotulach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Narodowej Miasta i Gminy
(—) Bronisław Mikrut

— 11 —

UCHWAŁA NR IV/14/88 RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY W GRODZISKU WLKP.

z dnia 16 listopada 1988 roku

w sprawie wprowadzania możliwości sprzedaży gruntów państwowych na cele zabudowy na terenach wiejskich.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22 poz. 99 z 1985 r., z 1987 r. Nr 21 poz. 124 i z 1988 r. Nr 24 poz. 170) Rada Narodowa Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. uchwala co, następuje:

§ 1.

Na terenach wiejskich położonych na obszarze gminy Grodzisk Wlkp. grunty państwowe zabudowane lub przeznaczone na cele zabudowy określonej w art. 23 ust. 1 pkt 1 tj.:

- a) domów jednorodzinnych
 - b) domów mieszkalno-pensjonatowych
 - c) domów mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi związanymi z indywidualnym gospodarstwem rolnym (budownictwo zagrodowe)
- mogą być sprzedawane współdzielniom mieszkaniowym dla realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym.

§ 2.

Osobom fizycznym mogą być ponadto sprzedawane grunty państwowe położone na terenach wiejskich zabudowane obiektami zabytkowymi o ile obiekty te wymagają odbudowy lub remontu.

§ 3.

Sprzedaż gruntów o których mowa w § 1 i 2 uchwały może być dokonywana również w drodze przetargu. Zasady przeprowadzania przetargu określa Zarządzenie Ministra Gospodarki, Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 września 1988 r. (M.P. Nr 26 poz. 235 z 1988 r.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Narodowej
(—) Janusz Brzeziński

— 12 —

UCHWAŁA NR 17/IV/88 RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 18 listopada 1988 roku

w sprawie zakwalifikowania dróg publicznych do kategorii dróg zakładowych.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 poz. 60) Rada Narodowa Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zalicza się do kategorii dróg zakładowych drogi wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Narodowej Miasta i Gminy
w Murowanej Goślinie
(—) Apoloniusz Twaróg

Z A Ł A C Z N I K

do Uchwały Nr 17/IV/88
z dnia 18 listopada 1988 roku

WYKAZ DRÓG ZAKŁADOWYCH

1. Droga z Długiej Gośliny do Pacholewa do granicy gminy.
2. Droga z Nieszawki do Pacholewa do granicy gminy.
3. Droga z Długiej Gośliny naprzeciw drogi do Pacholewa w kierunku na Łoskoń Stary.
4. Droga z Leśniczówki Łoskoń do Kątów.
5. Droga ze Starczanowa do Szymankowa.
6. Droga z Białężyna do drogi wojewódzkiej Mściszewo-Starczanowo.
7. Droga od drogi krajowej w kierunku na Dzwonowo do granicy gminy.
8. Droga z Łopuchowa Gać do drogi na Dzwonowo.
9. Trakt Poznański od Traktu Bednarskiego w kierunku Dąbrówki Kościelnej do granicy gminy.
10. Droga z Zielonki do Dąbrówki Kościelnej.
11. Droga z Okuńca do Huty Pustej.
12. Droga z Boduszewa do Okuńca.
13. Trakt Poznański od granicy gminy w kierunku na Czernice.
14. Droga od Traktu Poznańskiego na Tuczno (pod Czernicami).
15. Droga od drogi wojewódzkiej koło Czernic w kierunku na Ludwikowo—Kicin do granicy gminy.

16. Droga od drogi wojewódzkiej pod Zielonką w kierunku Tuczna do granicy gminy (równoległa do drogi wojewódzkiej).
17. Trakt Bednarski z Zielonki na Bednary do granicy gminy.
18. Trakt Poznański od drogi wojewódzkiej w kierunku na Dąbrówkę Kościelną do Traktu Bednarskiego.

Drogi z wykazu 1—10 — Nadleśnictwo Łopuchówko.

Drogi z wykazu 11—18 — Leśny Zakład Doświadczalny.

— 13 —

UCHWAŁA NR IV/15/88
MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W POZNANIU
z dnia 1 grudnia 1988 roku

w sprawie nazw ulic miasta Poznania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 41 poz. 185 wraz z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wytycznych w sprawie nadawania nazw ulicom i placom oraz numeracji nieruchomości stanowiących załącznik do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. (M.P. Nr 30, poz. 197) — Miejska Rada Narodowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Skreśla się z ewidencji nazw ulic oraz planów miasta nazwy ulic bądź ich odcinków wymienione w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Nadaje się nowo powstałym lub realizowanym ulicom nazwy wymienione w załączniku nr 2 do uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust. 1 i 2, określają ogólną lokalizację ulic, a szczegółowe ich położenie jest uwidocznione na odpowiednich szkicach, których ustalenia podlegają przeniesieniu na mapy ewidencyjne i zasadnicze miasta Poznania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Zastępca Przewodniczącego
MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ
W POZNANIU
(—) Leszek Sieńko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/15/88
Miejskiej Rady Narodowej
w Poznaniu
z dnia 1 grudnia 1988 r.

Wykaz ulic zlikwidowanych

Lp.	Nazwa ulicy	Położenie ulicy	Numer szkieu
DZIELNICA JEŻYCE			
— obręb Gołęcin			
1.	ul. Dobrzyńska	od ul. Urbanowskiej na ptn.-wsch. w kierunku ul. Obornickiej	1
DZIELNICA STARE MIASTO			
— obręb Piątkowo			
2.	ul. Jana Sokołowskiego	odcinek od przedłużenia ul. K. Kurpińskiego do ul. Chróściejowskich	2
3.	ul. Rogera Sławskiego	odcinek od przedłużenia ul. K. Kurpińskiego do ul. Chróściejowskich	2
4.	ul. Maksymiliana Garsteckiego	odcinek od proj. ul. S. Wiechowicza do ul. Chróściejowskich	2
5.	ul. Chróściejowskich	od ul. Umultowskiej w kierunku zach. do ul. R. Sławskiego	2
— obręb Naramowice			
6.	ul. Dalemińska	odcinek od ul. Łużyckiej do ul. Mołdawskiej	2

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/15/88
Miejskiej Rady Narodowej
w Poznaniu
z dnia 1 grudnia 1988 r.

Wykaz ulic nowo nazwanych

Lp	Proponowana nazwa	Dotychczasowe oznaczenie	Położenie ulicy	Numer szkieu
DZIELNICA STARE MIASTO				
— obręb Umultowo				
1.	ul. Koprowa	ulica w realizacji	od ul. Maków Polnych do ul. Zagajnikowej	3
2.	ul. Szczawiowa	ulica w realizacji	od ul. Maków Polnych do proj. ul. Koprowej	3
DZIELNICA JEŻYCE				
— obręb Gołęcin				
3.	ul. Sopocka	ulica w realizacji	od ul. Krynickiej do ul. Lubieńskiej	4
— obręb Kiekrz				
4.	ul. Kąpielowa	ulica bez nazwy	od ul. Wilków Morskich na pld. w kierunku ul. Admiralskiej	5
DZIELNICA GRUNWALD				
— obręb Górczyn				
5.	ul. Pegłowa	ulica bez nazwy	od ul. Leszczyńskiej do ul. Skalnej	6
— obręb Plewiska				
9	ul. Powojowa	ulica bez nazwy	od ul. Złotowskiej w rejonie ul. Malwowej w kierunku pld.-wsch.	7
7.	ul. Rezedowa	ulica bez nazwy	od ul. Złotowskiej w rejonie ul. Malwowej na pld.-wsch.	7

DZIELNICA WILDA			
8.	— obręb Wilda, Dębiec ul. Ku Dębinie	ulica bez nazwy	od ul. Piastowskiej w rejonie ul. A. Bema na pld. 8
DZIELNICA WILDA, NOWE MIASTO			
9.	— obręb Łazarz, Wilda, Rataje, Żegrze ul. Hetmańska	ulica bez nazwy	od toru kolejowego Poznań-Leszno do ronda Żegrze 9
DZIELNICA NOWE MIASTO			
10.	— obręb Kobylepole ul. Eugeniusza Piaseckiego	ulica w realizacji	od ul. W. Majakowskiego w rejonie Szpitala im. Krajowej Rady Narodowej na pld.-zach. 10
11.	ul. Zajęcza — obręb Głównieniec	ulica bez nazwy	od ul. Wilczej do ul. Pivnej 11
12.	ul. Leśników	ulica bez nazwy	od ul. Warpińskiej ul. Strzałowskiej 12

— 14 —

**UCHWAŁA NR IV/16/88
MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ W POZNANIU
z dnia 1 grudnia 1988 r.**

w sprawie nazw ulic miasta Poznania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 41, poz. 185 wraz z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wytycznych w sprawie nadawania nazw ulicom i placom oraz numeracji nieruchomości stanowiących załącznik do zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. (M.P. Nr 30, poz. 197) — Miejska Rada Narodowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Skreśla się z ewidencji nazw ulic oraz z planów miasta ul. gen. Stanisława Taczaka położoną między ul. Umultowską i ul. B. Moraczewskiej zgodnie z załączonym szkicem nr 1.

2. Zmienia się nazwy odcinków ulic podanych w załączniku nr 1 do uchwały.
3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2, określa ogólną lokalizację ulic, a szczegółowe ich położenie jest uwidocznione na odpowiednich szkicach, których ustalenia podlegają przeniesieniu na mapy ewidencyjne i zasadnicze miasta Poznania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Zastępca Przewodniczącego
MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ
W POZNANIU

(—) Leszek Sieńko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/16/88
Miejskiej Rady Narodowej
w Poznaniu
z dnia 1 grudnia 1988 r.

Wykaz ulic przemianowanych

L.p.	Proponowana nazwa	Dotychczasowe oznaczenie	Położenie ulicy	
	Dzielnica Stare Miasto Obręb Poznań			
1.	ul. Stanisława Taczaka	ul. Cicha	od al. Stalingradzkiej do ul. K. Pułaskiego	2
2.	ul. Józefa Dowbora-Muśnickiego	ul. Sporna	od ul. F. Nowowiejskiego do obecnej ul. Cichej	2

— 15 —

UCHWAŁA NR III/13/88

GMINNEJ RADY NARODOWEJ

W TARNOWIE PODGÓRNYM

z dnia 11 listopada 1988 roku

w sprawie możliwości sprzedaży na terenach wiejskich państwowych gruntów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy.

Na podstawie art. 4 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99 z późniejszymi zmianami) Gminna Rada Narodowa w Tarnowie Podgórnym uchwala, co następuje:

§ 1.

Na terenie gminy Tarnowo Podgórne mogą być sprzedawane grunty państwowe zabudowane lub przeznaczone na cele zabudowy określonej w art. 23 ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c cytowanej wyżej ustawy spółdzielniom mieszkaniowym dla celów realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym.

§ 2.

Grunty mogą być sprzedawane na warunkach przewidzianych w ustawie z zachowaniem przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdy ich przeznaczenie na cele określone w § 1 jest zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Gminnej Rady Narodowej
(—) Stanisław Witajewski

— 16 —

UCHWAŁA NR III/14/88

GMINNEJ RADY NARODOWEJ W NEKLI

z dnia 24 listopada 1988 roku

w sprawie ustalenia stawek świadczeń na fundusz gminny.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o funduszu gminnym i funduszu miejskim (Dz.U. Nr 52 poz. 269) Gminna Rada Narodowa w Nekli uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki świadczeń na fundusz gminny w następującej wysokości:

1. Od osób fizycznych i osób prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej, wykonujących działalność wytwórczą, handlową lub usługową:
 - a) płacących podatki obrotowy i dochodowy w formie karty podatkowej lub płacących zamiast tych podat-

ków opłatę skarbową albo zwolnionych od obowiązku płacenia podatków — 3-krotnej stawki opłaty skarbowej za potwierdzenie zgłoszenia wykonywania rzemiosła obowiązującej w dniu 1 stycznia roku podatkowego, za który dokonuje się wymiaru świadczenia na fundusz,

- b) od osób nie wymienionych pod literą a) bez względu na rodzaj wykonywanej działalności — 3-krotnej stawki opłaty skarbowej za zezwolenie na wykonywanie rzemiosła obowiązującej w dniu 1 stycznia roku podatkowego, za który dokonuje się wymiaru świadczenia na fundusz gminny.

2. Od nieruchomości:

- osób fizycznych i osób prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej, które są właścicielami lub posiadaczami samoistnymi nieruchomości nie związanych z gospodarstwem rolnym lub wykonywaniem działalności wytwórczej, handlowej i usługowej,
- jednostek gospodarki uspołecznionej, które są właścicielami lub posiadaczami nieruchomości nie związanych z gospodarstwem rolnym (leśnym) lub działalnością przemysłową, handlową bądź usługową:

- a) 20 zł od każdego rozpoczętych 100 tys. zł wartości budynków ustalonej dla celów ubezpieczenia ustawowego, a od domów letniskowych — 50 zł od każdego rozpoczętych 100 tys. zł ich wartości ustalonej dla celów ubezpieczenia,
- b) 20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej budynku, jeżeli budynek nie podlega ustawowemu ubezpieczeniu,
- c) 0,10 zł za 1 m² powierzchni gruntu, zarówno zabudowanej jak i nie zabudowanej, a działek rekreacyjnych — 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Gminnej Rady Narodowej
(—) Stanisław Stefański

— 17 —

UCHWAŁA NR III/15/88

GMINNEJ RADY NARODOWEJ W NEKLI

z dnia 24 listopada 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów na obszarze gminy Nekla.

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 12 poz. 50) Gminna Rada Narodowa w Nekli wprowadza na obszarze gminy Nekla podatek od posiadania psów.

§ 1.

Obowiązek podatkowy dotyczący podatku od posiadania psów, ciąży na osobach fizycznych posiadających psy, zamieszkałych na obszarze gminy Nekla.

§ 2.

Podatek od posiadania psów wynosi rocznie

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. od pierwszego psa | 1.000, zł |
| 2. od drugiego psa | 3.000, zł |
| 3. od trzeciego i każdego następnego | 5.000, zł |

§ 3.

Podatku od posiadania psów nie pobiera się:

1. z tytułu posiadania psów będących pomocą dla osób kalekich (niewidomych, głuchoniemych, niedołączonych)
2. z tytułu posiadania psów utrzymywanych w celu pilnowania gospodarstw rolnych — po jednym na każde gospodarstwo a utrzymywanych w celu pilnowania stad na pastwiskach — bez względu na liczbę.

§ 4.

Posiadacze psów będący emerytami prowadzącymi samodzielne gospodarstwo domowe, opłacają podatek od posiadania psów — od jednego psa na gospodarstwo domowe w wysokości połowy stawek określonych w § 2.

§ 5.

Podatek pobiera się w połowie stawek, jeżeli osoba weszła w jego posiadanie po dniu 30 czerwca roku podatkowego.

§ 6.

Podatek płatny jest z góry bez wezwania do 15 lutego każdego roku, albo w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§ 7.

Podanie niniejszej uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr IX/37/85 Gminnej Rady Narodowej w Nekli z dnia 5 września 1985 r. w sprawie podatku od posiadania psów na obszarze gminy Nekla.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Gminnej Rady Narodowej
(—) Stanisław Stefański

Warunki prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Poznańskiego na rok 1989

Oплата za prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Poznańskiego

półrocznie bez skorowidza 1.225 zł

rocznie ze skorowidzem 2.600 zł

Oплата za prenumeratę powinna być uiszczana z góry.

Rachunków nie wysyła się

Adres Redakcji: Poznań, Urząd Wojewódzki, Aleja Stalingradzka 16/18 pokój 766

Adres Administracji: Poznań, Urząd Wojewódzki, ul. Kościuszki 93 pokój nr 029

Konto: Narodowy Bank Polski Oddział Walutowo-Dewizowy Poznań nr 63050-39-224 Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego

Reklamacje z powodu nieotrzymania pojedynczych numerów należy
wnieść do Administracji najpóźniej 3 dnia po otrzymaniu następnego
z kolei dziennika.

Cena niniejszego egzemplarza 250 zł

ODBIORCA:

Tłoczono w Poznańskich Zakładach Graficznych im. M. Kasprzaka Nr 1 21820/89 — 900

ISSN 0551—6692