



**DZIENNIK URZĘDOWY**  
**WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ**  
**W KALISZU**

Kalisz, dnia 31 grudnia 1981 r.

Nr 5\*

Poz. 38-47

**TREŚĆ:**

- Poz. **Przepisy obowiązujące:**  
**ZARZĄDZENIA WOJEWODY KALISKIEGO**
38. Nr 67/81 z dnia 16 listopada 1981 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia listy biegłych w postępowaniu wywłaszczeniowym
39. Nr 71/81 z dnia 31 grudnia 1981 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za grunty w miastach nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości
40. Nr 72/81 z dnia 31 grudnia 1981 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za grunty położone na terenie gmin nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości
- UCHWAŁY RAD NARODOWYCH**
41. Nr XXII/60/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mikstacie z dnia 28 września 1981 r. w sprawie odstąpienia od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac
- ZARZĄDZENIA TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO**
42. Nr 5/81 Naczelnika Miasta i Gminy w Zdunach z dnia 16 czerwca 1981 r. w sprawie dokonania odstąpienia od

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Zduny
43. Nr 4/81 Naczelnika Miasta i Gminy w Jarocinie z dnia 25 lipca 1981 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty rocznej za tereny państwowe oddane w użytkowanie lub użytkowanie wieczyste w m. Jarocinie
44. Nr 5/81 Naczelnika Miasta i Gminy w Jarocinie z dnia 25 lipca 1981 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych i fizycznych w m. Jarocinie
45. Nr 9/81 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 sierpnia 1981 r. uchylające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Południowa — Zielona w Kaliszu
46. Nr 8/81 Naczelnika Miasta i Gminy w Wieruszowie z dnia 11 września 1981 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego w mieście Wieruszowie i jego podziale na normatywne działki budowlane
47. Nr 3/80 Naczelnika Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 października 1980 r. w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa we wsi Łęka Opatowska

38

**ZARZĄDZENIE Nr 67/81**  
**WOJEWODY KALISKIEGO**

z dnia 16 listopada 1981 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia listy biegłych w postępowaniu wywłaszczeniowym.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz.U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 23/80 Wojewody Kaliskiego z dnia 14 maja 1980 r. w sprawie ustalenia listy biegłych w postępowaniu wywłaszczeniowym (Dz. Urz. WRN w Kaliszu nr 5, poz. 18, zm. w 1981 r. Dz. Urz. WRN w Kaliszu nr 3, poz. 21) dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 1 cz. IA dodaje się punkty 10 i 11 w brzmieniu:
  - a) „10. Ob. inż. Marian Famulski, Ostrów Wlkp., ul. Osiedle Robotnicze nr 52/2”,
  - b) „11. Ob. mgr inż. Michał Przybylski, Krotoszyn, ul. Armii Czerwonej nr 117”.
- 2) w § 1 cz. II dodaje się punkt 8 w brzmieniu:  
„8. Ob. Dajerski Andrzej, Kalisz, ul. Konopnickiej 6-12/79”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zleca się Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 1981 r.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

**WOJEWODA**  
**Zdzisław Drozd**

39

**ZARZĄDZENIE Nr 71/81**  
**WOJEWODY KALISKIEGO**

z dnia 31 grudnia 1981 r.

w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za grunty w miastach nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości.

Na podstawie art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz.U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64) zarządza się, co następuje:

§ 1

Za grunty w miastach województwa kaliskiego nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości, przekraczające obszar działki normatywnej przyjętej w danym mieście i strefie na wybudowanie domu jednorodzinnego wolnostojącego, podwyższa się stawki odszkodowania przewidziane przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych poprzez przemnożenie przez następujące współczynniki:

- 1) Kalisz, Ostrów Wlkp. — współczynnik: 10 (dziesięć),
- 2) Jarocin, Kępno, Krotoszyn, Pleszew, Ostrzeszów, Syców, Wieruszów, — współczynnik: 9 (dziewięć),
- 3) pozostałe miasta — współczynnik: 8 (osiem).

§ 2

Przy obliczaniu zwyżki ustalonej w § 1 stosuje się cenę jednego hektara gruntów I klasy w strefie ekonomicznej wielkomiejskiej, wynikającą z aktualnie obowiązującego zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska.

§ 4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.
2. Jednocześnie traci moc § 1 zarządzenia nr 20 Wojewody Kaliskiego z dnia 31 marca 1977 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za grunty nabywane w trybie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 1, poz. 3).

**WOJEWODA**  
**Jan Kolenda**  
**I Wicewojewoda**

40

**ZARZĄDZENIE Nr 72/81  
WOJEWODY KALISKIEGO**

z dnia 31 grudnia 1981 r.

**w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za grunty położone na terenie gmin nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości.**

Na podstawie art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz.U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64) zarządza się, co następuje:

§ 1

Odszkodowanie za grunty nabywane na podstawie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości położone w granicach administracyjnych gmin ustala się w wysokości wynikającej z przemnożenia stawek obowiązujących przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych przez następujące współczynniki:

- 1) dla wsi stanowiących siedziby urzędów gmin — współczynnik — 10 (dziesięć),
- 2) dla wszystkich pozostałych wsi województwa kaliskiego z wyjątkiem części obszaru wsi Szałe objętego zarządzeniem nr 19/81 Wojewody Kaliskiego z dnia 21 marca 1981 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za wywłaszczenie na cele ogrodów działkowych gruntów położonych we wsi Szałe gmina Opatówek (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 2, poz. 10) — współczynnik — 8 (osiem).

§ 2

Ustalone w § 1 stawki odszkodowania mają zastosowanie zarówno do gruntów będących własnością osób fizycznych i prawnych dla których rolnictwo stanowi wyłączone źródło utrzymania jak i dla gruntów będących własnością innych osób.

§ 3

Przy obliczaniu zwyżki określonej w § 1 stosuje się cenę jednego hektara gruntów w danym rodzaju użytków, wynikającą z aktualnie obowiązującego zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie ceny, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych bez uwzględnienia zmian wprowadzonych zarządzeniami terenowych organów administracji państwowej, które mają zastosowanie do nieruchomości sprzedawanych przez Państwo.

§ 4

Wykonanie zarządzenia zleca się Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.
2. Jednocześnie tracą moc:
  - 1) § 2 zarządzenia nr 20 Wojewody Kaliskiego z dnia 31 marca 1977 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za grunty nabywane w trybie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 1, poz. 3),
  - 2) zarządzenie nr 68/81 Wojewody Kaliskiego z dnia 16 listopada 1981 r. w sprawie podwyższenia stawek odszkodowania za wywłaszczenie gruntów rolnych w miejscowości Ceków-Kolonia (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 4, poz. 34).

**WOJEWODA**  
**Jan Kolenda**  
**I Wicewojewoda**

41

**UCHWAŁA Nr XXII/60/81  
RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY W MIKSTACIE**  
z dnia 28 września 1981 r.

**w sprawie odstępowania od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac.**

Na podstawie art. 23 i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1975 r. Nr 11, poz. 67), § 7 ust. 1 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MP Nr 31, poz. 135) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1977 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz.U. Nr 33, poz. 145) Rada Narodowa Miasta i Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się odstępowanie od planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac zatwierdzonego uchwałą Nr XII/33/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mikstacie z dnia 28 grudnia 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mikstac (Dz. Urz. WRN w Kaliszu z 1980 r. Nr 4, poz. 13), polegające na przeznaczeniu działki nr ewidencyjny 45 w miejscowości Przedborów pod zabudowę zagrodową — budowę wiaty dla tuczu drobiu, dotychczas przeznaczoną pod uprawy rolne.
2. Zmianę naniesiono na rysunku nr 1 kolorem czerwonym i wprowadzono do tekstu planu.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Mikstacie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

**Przewodniczący**  
**Rady Narodowej Miasta i Gminy**  
**Józef Bąk**

42

**ZARZĄDZENIE Nr 5/81**  
**NACZELNIKA MIASTA I GMINY W ZDUNACH**  
z dnia 16 czerwca 1981 r.

**w sprawie dokonania odstępowania od miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduny.**

Na podstawie art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1979 r. Nr 11, poz. 67 i Nr 16 poz. 91) oraz § 11 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MP Nr 31, poz. 135) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się odstępowanie od miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduny, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/23/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zdunach z dnia 11 czerwca 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zduny (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 5, poz. 56), polegające na przeznaczeniu części terenów położonych w Zdunach oznaczonych symbolami 11 RP i 10 RP — tereny upraw rolnych — pod rozbudowę stacji kolejowej Zduny w ramach elektryfikacji linii kolejowej Grabowo — Krotoszyn — Jarocin.
2. Dokonane odstępowanie naniesiono na plany podstawowej kolorem czerwonym i wprowadzono do tekstu planu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Urzędowi Miasta i Gminy w Zdunach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

**NACZELNIK MIASTA I GMINY**  
**Edmund Stanisławski**

43

**ZARZĄDZENIE Nr. 4/81**  
**NACZELNIKA MIASTA I GMINY W JAROCINIE**  
z dnia 25 lipca 1981 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłaty rocznej za tereny państwowe oddane w użytkowanie lub w wieczyste użytkowanie w mieście Jarocinie.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz.U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 z późniejszymi zmianami), § 2 ust. 1 i § 5 uchwały Nr 105 Rady Ministrów z dnia 22 marca 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (MP z 1969 r. Nr 3, poz. 33 z późniejszymi zmianami) oraz art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz.U. Nr 16, poz. 91) zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Dla potrzeb ustalenia opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste terenów państwowych wprowadza się podział miasta Jarocina na następujące strefy:

- 1) **centralną**, której granice przebiegają, od strony północno-wschodniej od wiaduktu kolejowego przy ul. Poznańskiej, wzdłuż toru kolejowego do strumyka Lipinki do ul. Kasztanowej, ul. Kasztanową, wzdłuż Parku Miejskiego, do ul. Sportowej zapleczem ul. Jarmarcznej obejmując targowisko zwierzęce, do wylotu ulic Glinki — Zapłocie — Długa, ul. Marchlewskiego, ul. Manifestu Lipcowego do ul. Wojska Polskiego, ul. Nowotki do ul. Dąbrowskiego, ul. Dąbrowskiego do torów, wzdłuż torów kolejowych do wiaduktu przy ul. Poznańskiej.
  - 2) **śródmiejską**, której granice przebiegają, od strony północno-wschodniej od stacji redukcyjnej gazu przy linii kolejowej Jarocin — Gniezno na wschód w kierunku ul. Maratońskiej, ul. Maratońską do ul. Armii Czerwonej, ul. Armii Czerwonej przed ogródkami działkowymi w lewo wzdłuż linii wysokiego napięcia do ul. Glinki, skrajem lasu do ul. Wojska Polskiego, ul. 35-lecia PRL, ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. PPR i dalej w kierunku północnym za cmentarzem katolickim, skrajem lasu do ul. Poznańskiej za Rejonem Dróg Publicznych, za pracowniczymi ogródkami działkowymi do stacji redukcyjnej gazu.
  - 3) **pośrednią**, której granice przebiegają, od strony północnej po linii stanowiącej przedłużenie granicy strefy pośredniej do ul. Okrężnej, ul. Okrężną do ul. Wypoczynkowej, granicą miasta w kierunku rozpoczynania się ul. Leszczyce i dalej w kierunku lasu nad lasem w kierunku ul. Krzywoustego, a od strony południowej ul. Sudecką do lasu, granicą miasta do ul. Folwarcznej, ul. Folwarczną do ul. Wrocławskiej, ul. Wrocławską do ul. Opłotki, ul. Opłotki do ul. Zakrzewskiej, ul. Zakrzewską do granicy miasta, granicą miasta do lasu przy ul. Wojska Polskiego.
  - 4) **peryferyjną**, która obejmuje wszystkie grunty leżące poza strefą pośrednią, a znajdujące się w granicach miasta, a w szczególności Osiedle Leszczyce, Osiedle Ciświca łącznie z pozostałą ul. Wrocławską od ul. Opłotki.
2. Teren (nieruchomość, działka) położony bezpośrednio przy odcinku ulicy, którą biegnie granica dwóch stref, zalicza się do strefy położonej bliżej strefy centralnej, obojętnie po której stronie ulicy teren ten leży.

## § 2

Ustala się opłatę roczną za 1 m<sup>2</sup> terenu państwowego oddanego w użytkowanie lub w wieczyste użytkowanie w wysokości:

- 1) 0,40 zł w strefie centralnej,
- 2) 0,35 zł w strefie śródmiejskiej,
- 3) 0,25 zł w strefie pośredniej,
- 4) 0,25 zł w strefie peryferyjnej.

## § 3

1. Wysokość opłaty rocznej za 1 m<sup>2</sup> terenu (§ 2) podwyższa się za istniejące względnie wybudowane urządzenia komunalne w wysokości:
  - 1) 0,40 zł z tytułu dróg i dojazdów o nawierzchni utwardzonej,
  - 2) 0,10 zł z tytułu sieci elektrycznej,
  - 3) 0,13 zł z tytułu sieci wodociągowej,
  - 4) 0,50 zł z tytułu sieci kanalizacyjnej,
  - 5) 0,14 zł z tytułu sieci gazowej,
  - 6) 0,40 zł z tytułu sieci centralnego ogrzewania.
2. Podwyższoną opłatę z tytułu wybudowania urządzenia komunalnego pobierać się będzie od dnia 1 stycznia roku następującego po wybudowaniu tego urządzenia komunalnego.

## § 4

Pobieranie wyższych opłat określonych w § 3 ust. 2 nie wyklucza pobierania jednorazowych opłat za przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, itp.

## § 5

Opłaty ustalone niniejszym zarządzeniem pobierane będą od dnia 1 stycznia 1982 r.

## § 6

Traci moc uchwała nr 31/76 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Jarocinie z dnia 12 lipca 1963 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty rocznej za tereny państwowe oddane w użytkowanie lub w wieczyste użytkowanie w mieście Jarocinie (Dz. Urz. WRN w Poznaniu nr 15, poz. 197).

## § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Gospodarki Terenami w Jarocinie.

## § 8

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.
2. Wyciąg zarządzenia w formie cennika podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Jarocinie.

## NACZELNIK MIASTA I GMINY

Czesław Robakowski

44

## ZARZĄDZENIE Nr 5/81

## NACZELNIKA MIASTA I GMINY W JAROCINIE

z dnia 25 lipca 1981 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych i fizycznych, położone w Jarocinie.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz.U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 z późniejszymi zmianami), § 2, § 4, § 6 ust. 4 i 5 uchwały nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu w miastach i osiedlach (MP z 1963 r. Nr 4, poz. 14), § 1 i 3 zarządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 13 sierpnia 1973 r. w sprawie czynszu dzierżawnego za użytki rolne w miastach (MP Nr 38, poz. 231), § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 14 marca 1964 r. w sprawie wytycznych stosowania obniżki stawek czynszu za dzierżawę terenu w miastach i osiedlach (MP Nr 19, poz. 84; zm. w 1964 r. Nr 29, poz. 127), § 1 zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 15 stycznia 1966 r. w sprawie obniżenia stawek czynszu za dzierżawę terenów państwowych przeznaczonych na urządzenia sportowe i turystyczno-wypoczynkowe (MP Nr 3, poz. 23) oraz art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz.U. Nr 16, poz. 91) zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Dla celów ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych i fizycznych, stosuje się podział miasta na strefy ustalone zarządzeniem Nr 4/81 Naczelnika Miasta i Gminy w Jarocinie z dnia 25 lipca 1981 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty rocznej za tereny państwowe oddane w użytkowanie lub użytkowanie wieczyste w mieście Jarocinie (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 5, poz. 43).
2. Teren (nieruchomość, działka) położony bezpośrednio przy odcinku ulicy, którą biegnie granica dwóch stref, zalicza się do strefy położonej bliżej strefy centralnej, obojętnie po której stronie ulicy teren ten leży.

## § 2

Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub fizycznych, położone w Jarocinie:

- 1) za tereny użytkowane na cele przemysłowo-handlowe oraz składowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym:
  - a) 0,30 zł w strefie centralnej i śródmiejskiej,
  - b) 0,20 zł w strefie pośredniej i peryferyjnej;
- 2) za tereny użytkowane na cele handlu detalicznego pod kioski i stragany oraz stałe stoiska sprzedaży czasopism, wyrobów tytoniowych, owoców, słodczy itp. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym:
  - a) 7,— zł w strefie centralnej i śródmiejskiej,
  - b) 4,— zł w strefie pośredniej i peryferyjnej;
- 3) za tereny użytkowane pod ruchome punkty sprzedaży (wózki) za jeden punkt sprzedaży bez względu na strefę 60,— zł w stosunku rocznym;
- 4) za place użytkowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym:
  - a) 0,20 zł w strefie centralnej i śródmiejskiej,
  - b) 0,15 zł w strefie pośredniej i peryferyjnej;
- 5) za tereny użytkowane na uprawy sadownicze, warzywnicze i ogrodnicze za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym:

- a) 0,30 zł w strefie centralnej i śródmiejskiej,  
 b) 0,20 zł w strefie pośredniej i peryferyjnej;  
 6) za tereny użytkowane na drobne uprawy kwiatów za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym:  
 a) 0,50 zł w strefie centralnej i śródmiejskiej,  
 b) 0,30 zł w strefie pośredniej i peryferyjnej;  
 7) za tereny użytkowane na drobne uprawy rolne i łąki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym:  
 a) 0,15 zł w strefie centralnej i śródmiejskiej,  
 b) 0,10 zł w strefie pośredniej i peryferyjnej.

## § 3

Przy wydzierżawianiu na cele upraw rolnych terenów państwowych stosuje się przepisy dotyczące wydzierżawiania Państwowego Funduszu Ziemi obowiązujące na terenie gminy.

## § 4

Stawki czynszu za dzierżawę terenów państwowych przeznaczonych na urządzenia sportowe i turystyczne oddawanych w dzierżawę stowarzyszeniom sportowym i turystycznym wynoszą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w stosunku rocznym:

- 1) za tereny użytkowane na cele urządzeń sportowych 0,15 zł,
- 2) za tereny użytkowane na cele urządzeń turystyczno-wypoczynkowych 0,20 zł.

## § 5

Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczania prądu, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej itp., które dzierżawca ponosi na zasadach ogólnych.

## § 6

Za działki przydomowe wydzierżawione wraz z budynkiem ustala się stawki czynszu dzierżawnego w wysokości stawek opłaty rocznej obowiązujących przy oddawaniu analogicznych terenów w wieczyste użytkowanie, a określone zarządzeniem nr 4/81 Naczelnika Miasta i Gminy w Jarocinie z dnia 25 lipca 1981 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty rocznej za tereny państwowe oddane w użytkowanie lub w wieczyste użytkowanie (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 5, poz. 43).

## § 7

W odniesieniu do terenów państwowych stosuje się następujące niższe stawki czynszu dzierżawnego lub zwolnienia od płacenia czynszu:

1. Za tereny wydzierżawiane jednostkom państwowym i organizacjom politycznym, związkom zawodowym, organizacjom spółdzielczym, prócz spółdzielni budownictwa mieszkaniowego i rolniczych spółdzielni produkcyjnych, na cele upraw sadowniczych i drobnych upraw kwiatów obniża się stawki czynszu wymienione w § 2 ust. 5 pkt. 1 i 2 zarządzenia o 50%.
2. Za tereny (z wyłączeniem działek przydomowych) wydzierżawiane spółdzielni mieszkaniowej (lokatorskiej) na cele ogrodnicze związane z utrzymaniem zieleni stosuje się obniżki czynszu w wysokości 50% stawek ustalonych w § 2 ust. 5, pkt. 2 zarządzenia.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 za tereny wydzierżawiane na inne cele niż wymienione w ust. 1 stosuje się dla jednostek państwowych i spółdzielczych obniżkę do 50% stawek wymienionych w § 2 ust. 1—4 zarządzenia, a organizacjom politycznym i związkowym do 80% tychże stawek.
4. W stosunku do terenów dzierżawionych na boiska sportowe innym jednostkom niż wymienione w § 4 zarządzenia obniża się czynsz dzierżawny o 50% stawek wymienionych w § 2 ust. 4.
5. Zwalnia się od czynszu dzierżawnego dzierżawców terenów przeznaczonych na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży.

## § 8

Traci moc uchwała nr 38/143 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Jarocinie z dnia 18 października 1963 r. w sprawie ustalenia cennika stawek czynszu dzierżawczego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub fizycznych w mieście Jarocinie i Zerkowie w części dotyczącej terenów miasta Jarocina (Dz. Urz. WRN w Poznaniu z 1963 r. Nr 18, poz. 152).

## § 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Gospodarki Terenami w Jarocinie.

## § 10

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.
2. Ważniejsze postanowienia zarządzenia zostaną podane do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

## § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1982 r.

**NACZELNIK MIASTA I GMINY**

Czesław Robakowski

## 45

**ZARZĄDZENIE Nr 9/81  
 PREZYDENTA MIASTA KALISZA**

z dnia 5 sierpnia 1981 r.

uchylające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Południowa — Zielona w Kaliszu.

Na podstawie art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1975 r. Nr 11, poz. 67), § 7 ust. 3 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MP Nr 31, poz. 135) zarządza się, co następuje:

## § 1

Uchyla się zarządzenie nr 1/77 z dnia 24 stycznia 1977 r. Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Południowa — Zielona w Kaliszu (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 1, poz. 11).

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**

Andrzej Spychalski

## 46

**ZARZĄDZENIE Nr 8/81  
 NACZELNIKA MIASTA I GMINY W WIERUSZOWIE**

z dnia 11 września 1981 r.

w sprawie ustalenia terenu budowlanego w mieście Wieruszowie i jego podziale na normatywne działki budowlane.

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139) i art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz.U. Nr 27, poz. 192 zm. w 1973 r. Nr 48, poz. 282) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz.U. Nr 35, poz. 242) zarządza się, co następuje:

## § 1

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/60/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieruszowie z dnia 29 grudnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Warszawskiej i Wieluńskiej w Wieruszowie (Dz. Urz. WRN w Kaliszu z 1981 r. Nr 2, poz. 13), przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w obrębie ulic Warszawskiej i Wieluńskiej ustalając go jako teren budowlany. Ww. teren o ogólnej powierzchni 10,8684 ha obejmuje następujące działki:

- nr 2127/2 o pow. 0,1686 ha, KW 25663, wł. Janina Polak,
- nr 2132/4 o pow. 0,0975 ha, KW 1593/62, wł. Helena i Wacław Rut,
- nr 2132/5 o pow. 0,0249 ha, wł. Antonina Rut,
- nr 2133/2 o pow. 0,1676 ha, KW 25348, wł. Zofia Wyrwas,
- nr 2171 o pow. 0,6874 ha, i nr 2134/2 o pow. 0,0739 ha, wł. Ewa Słowikowska c. Romana,
- nr 2135/4 o pow. 0,3359 ha, wł. Feliksa Parusińska c. Stanisławy,
- nr 2136/2 o pow. 0,3218 ha, wł. Jadwiga i Wiesław Rogalscy małż.,
- nr 2137/2 o pow. 0,5572 ha, wł. Helena i Franciszek Ziętkiewiczowie małż.,
- nr 2138/2 o pow. 0,3864 ha, wł. Janina Giż, małż.,

- nr 2139/2 o pow. 0,6726 ha, wł. Maria i Bolesław Maciejewscy małż.,
- nr 2140/4 o pow. 0,7172 ha, wł. Antonina Wiejalis c. Antoniego,
- nr 2140/6 o pow. 0,0208 ha, wł. Mieczysław Wiejalis,
- nr 2141 o pow. 0,1047 ha, wł. Stefania Kamińska, c. Feliksa,
- nr 2142/2 o pow. 0,1536 ha, wł. Grażyna i Wojciech Bryłka małż.,
- nr 2144 o pow. 0,1874 ha, wł. Helena Józefowska c. Pawła,
- nr 2145 o pow. 0,1074 ha, wł. Marianna i Piotr Preder,
- nr 2146 o pow. 0,1769 ha, KW 22977, wł. Józef Brutkowski s. Dominika i Janina Czarnasiak c. Dominika,
- nr 2147 o pow. 0,2026 ha, wł. Władysława i Władysław Dybek małż.,
- nr 2143/2 o pow. 0,1692 ha, wł. spadkobiercy Jadwigi Ciszewskiej,
- nr 2148/2 o pow. 0,0338 ha i nr 2148/3 o pow. 0,1530 ha, wł. Marianna Kowalczyk c. Piotra,
- nr 2149/1 o pow. 0,0148 ha i nr 2149/2 o pow. 0,1166 ha, i nr 2149/3 o pow. 0,1506 ha, wł. Władysława i Władysław Dybek małż.,
- nr 2151/1 o pow. 0,0113 ha, nr 2151/2 o pow. 0,0169 ha, nr 2151/3 o pow. 0,0109 ha, nr 2151/4 o pow. 0,0167 ha i nr 2151/5 o pow. 0,2009 ha, wł. Stanisław Świerkowski s. Adama,
- nr 2150 o pow. 0,2352 ha, wł. Henryk Kępa s. Feliksa,
- nr 2152/1 o pow. 0,1053 ha i nr 2152/2 o pow. 0,0008 ha, wł. Wanda i Stefan Królikowscy małż.,
- nr 2153/1 o pow. 0,0874 ha, nr 2153/2 o pow. 0,0034 ha i nr 2153/3 o pow. 0,0056 ha, wł. Marianna i Piotr Preder małż.,
- nr 2154/1 o pow. 0,0688 ha, nr 2154/2 o pow. 0,0027 ha, nr 2154/3 o pow. 0,0107 ha i nr 2154/4 o pow. 0,0993 ha, wł. Marianna Kozłowska c. Franciszka,
- nr 2155/1 o pow. 0,2213 ha, nr 2155/2 o pow. 0,0331 ha, nr 2155/3 o pow. 0,0065 ha i nr 2176/2 o pow. 0,1576 ha, wł. Franciszek Adamski s. Czesława,
- nr 2156/1 o pow. 0,0469 ha i nr 2156/2 o pow. 0,0581 ha, wł. Kazimierz Winkowski s. Stanisława,
- nr 2157/1 o pow. 0,0051 ha, nr 2157/2 o pow. 0,2830 i nr 2157/3 o pow. 0,1864 ha, wł. Stanisław i Paweł Magot małż.,
- nr 3232/1 o pow. 0,1512 ha i nr 3232/2 o pow. 0,0062 ha, wł. Maria i Józef Matuszek małż.,
- nr 2158 o pow. 0,2049 ha, wł. spadkobiercy Stanisława Grądziela s. Tomasza,
- nr 2159 o pow. 0,1017 ha, wł. Franciszek Świeściak s. Floriana,
- nr 2160 o pow. 0,3073 ha, wł. Jerzy Stankowski s. Antoniego,
- nr 2161/2 o pow. 0,2481 ha i nr 2162/2 o pow. 0,2457 ha, wł. Skarb Państwa,
- nr 2163/2 o pow. 0,4445 ha, wł. Anna Kamińska c. Feliksa,
- nr 2164 o pow. 0,0654 ha, w. spadkobiercy Jakuba Bryłki s. Pawła,
- nr 2165 o pow. 0,0710 ha, wł. Skarb Państwa,
- nr 2166 o pow. 0,0520 ha, wł. Stanisław Hącia s. Mikołaja,
- nr 2167 o pow. 0,0449 ha i nr 2169 o pow. 0,1555 ha, wł. Marianna Wajnert c. Andrzeja,
- nr 2170 o pow. 0,1153 i nr 2168 o pow. 0,0500 ha, wł. Marianna Jędrzejczak,
- nr 2172/2 o pow. 0,4418 ha, wł. Stanisława i Józef Magot małż.,
- nr 2179/2 o pow. 0,0810 ha i nr 2173/2 o pow. 0,0417 ha, wł. Aniela Żurek c. Adama,
- nr 2174 o pow. 0,1356 ha, KW 21507, wł. Jacek Kubot s. Szymona,
- nr 2175/2 o pow. 0,1311 ha, wł. Piotr Ciszewski s. Leona,
- nr 2177/2 o pow. 0,0972 ha, wł. Eleonora Walkowska.

## § 2

Teren, o którym mowa w § 1 zostaje podzielony równocześnie na działki budowlane zgodnie z projektem podziału (załącznik nr 1), sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Poznaniu; Pracownia Terenowa w Sycowie nr ks. zam. 5/81.

## § 3

Właściciele (współwłaściciele) poszczególnych nieruchomości mogą w terminie 2 miesięcy od ogłoszenia składać wnioski o zachowanie na własność jednej działki oraz o nadanie na własność działek ich pełnoletnim dzieciom (wnukom).

## § 4

Nieruchomości lub ich części objęte niniejszym zarządzeniem nie nadane na własność osobom określonym w § 3 przechodzą z mocy prawa na własność Państwa po upływie 2 m-cy od daty wejścia w życie zarządzenia.

## § 5

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa dotychczasowi właściciele otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. (Dz.U. Nr 27, poz. 192 zm. w 1973 r. Nr 48, poz. 282).

## § 6

1. Określony w § 1 teren budowlany zostanie uzbrojony w następujące urządzenia komunalne:
  - 1) drogi,
  - 2) sieć elektryczną,
  - 3) urządzenia umożliwiające dostawę wody pitnej,
  - 4) kanalizację deszczową.
2. Termin rozpoczęcia budowy urządzeń wymienionych w ust. 1 ustala się na rok 1982, a termin zakończenia 1985.

## § 7

Wykonanie zarządzenia zleca się Urzędowi Miasta i Gminy w Wieruszowie.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

## NACZELNIK MIASTA I GMINY

Henryk Kluczyński

47

ZARZĄDZENIE Nr 3/80  
NACZELNIKA GMINY W ŁĘCE OPATOWSKIEJ

z dnia 20 października 1980 r.

w sprawie ustalenia granic terenów budowlanych przejmowanych na własność Państwa we wsi Łęka Opatowska.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 oraz art. 9 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz.U. z 1969 r. nr 27, poz. 216 i z 1972 r. nr 49, poz. 312) § 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 r. w sprawie zasad przejmowania terenów budowlanych na obszarach wsi na własność Państwa (Dz.U. nr 3, poz. 16) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz.U. nr 16, poz. 91) zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Ustala się granice terenów budowlanych, przejmowanych na własność Państwa, położonych we wsi Łęka Opatowska o powierzchni ogólnej 2,0333 ha, obejmujących następujące działki:
  - nr 505/4 o pow. 0,0841 ha, KW nr 8478, stanowiącą własność Jerzego Błażejewskiego,
  - nr 503/2 o pow. 0,3476 ha, KW nr 15512, stanowiącą własność Pelagii Osady,
  - nr 502 o pow. 0,7939 ha, KW nr 16172, stanowiącą własność Waleriana Zimnego,
  - nr 395/4 o pow. 0,3635 ha, KW nr Łęka Opatowska I — wykaz 8 stanowiącą własność Marii Rathaj,
  - nr 394/1 o pow. 0,4442 ha, KW nr 25152, stanowiącą własność Jerzego Zimnego.
2. Granice przejmowanych terenów określone zostały na kopii mapy ewidencyjnej i wykazane w rejestrze pomiarowym, które stanowią załączniki 1 i 2 do zarządzenia.

## § 2

Za nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa ustala się i wypłaca odszkodowanie na podstawie przepisów o wywłaszczaniu nieruchomości.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Urzędowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu.

## NACZELNIK GMINY

Jerzy Flaczyk

Redakcja: Zespół Redakcyjny przy Biurze Organizacyjno-  
Prawnym i Kadr Urzędu Wojewódzkiego  
Administracja: Wydział Budżetowo-Gospodarczy  
Urzędu Wojewódzkiego

Adres:  
Pl. Św. Józefa 5  
62-800 Kalisz  
tel. 773-01

Prenumerata Dziennika Urzędowego wynosi: rocznie —  
35,— zł, półrocznie — 18,— zł.  
Wpłaty na prenumeratę należy dokonywać na rachunek  
Wydziału Budżetowo Gospodarczego Urzędu Wojewódzkie-  
go w Kaliszu, w NBP II/O Kalisz, nr 25029-3203-225 cz. 26,  
rozd. 9142 § 35

Odbiorca:

Cena egzemplarza 6,— zł